



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КАЛАЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 14.09.2022 г.

№ 475

**Об установлении публичного сервитута в отношении частей
земельных участков, расположенных в границах Калачевского
городского поселения Калачевского муниципального района
Волгоградской области**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 01.08.2022г. акционерного общества «Волгоградоблэлектро», в лице представителя Васина Виктора Александровича, действующего на основании доверенности № 444 от 21.04.2021г., руководствуясь Уставом Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, администрация Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

постановляет:

1. В целях размещения объектов электросетевого хозяйства – строительства ЛЭП-10 кВ от существующей ЛЭП-10 кВ Л-8 ПС 110 кВ Калач для электроснабжения КТП-10/0,4 кВ, расположенной по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г.Калач-на-Дону, ул.Заводская, 10б с кадастровым номером 34:09:021026:81 (ООО «Трейд-Автоюг»), на основании ходатайства акционерного общества «Волгоградоблэлектро» (400075, Волгоградская область, г.Волгоград, ул. им Шопена, 13, ОГРН 1023402971272, ИНН 3443029580), установить в интересах АО «Волгоградоблэлектро» публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 5543 кв.м. в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 34:09:021026:5, расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г.Калач-на-Дону, Промзона 1;

- части земельного участка с кадастровым номером 34:09:021026:34, расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г.Калач-на-Дону, Промзона 1;
- части земельного участка с кадастровым номером 34:09:021026:4, расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г.Калач-на-Дону, Промзона 1;
- части земельного участка с кадастровым номером 34:09:021026:68, расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г.Калач-на-Дону;
- части земельного участка с кадастровым номером 34:09:021026:673, расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г.Калач-на-Дону, ул.Заводская, № 7;
- части земельного участка с кадастровым номером 34:09:021026:79, расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г.Калач-на-Дону, ул.Заводская, 10.

2. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 5543 кв.м. согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 34:09:021026:5 пропорционально площади участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования.

4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 34:09:021026:34, 34:09:021026:4, 34:09:021026:68, 34:09:021026:673, 34:09:021026:79 определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

5. АО «Волгоградоблэлектро»:

1) Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 34:09:021026:5 единовременным платежом по следующим реквизитам УФК по Волгоградской области (Администрация Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района л/счет 042930229900) ИНН 3409011039, КПП 340901001, р/счет 031006430000000012900 Отделение Волгоград // УФК по Волгоградской области г.Волгоград, БИК 011806101, КБК 94111105410130000120, ОКТМО 18616101;

2) привести части земельных участков, указанных в части 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Администрации Калачевского городского поселения обеспечить:

8.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте администрации Калачевского городского поселения в сети «Интернет»;

8.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8.3. направление заявителю копии настоящего постановления.

9. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

**Глава Калачевского
городского поселения**

Д.В. Сарычев

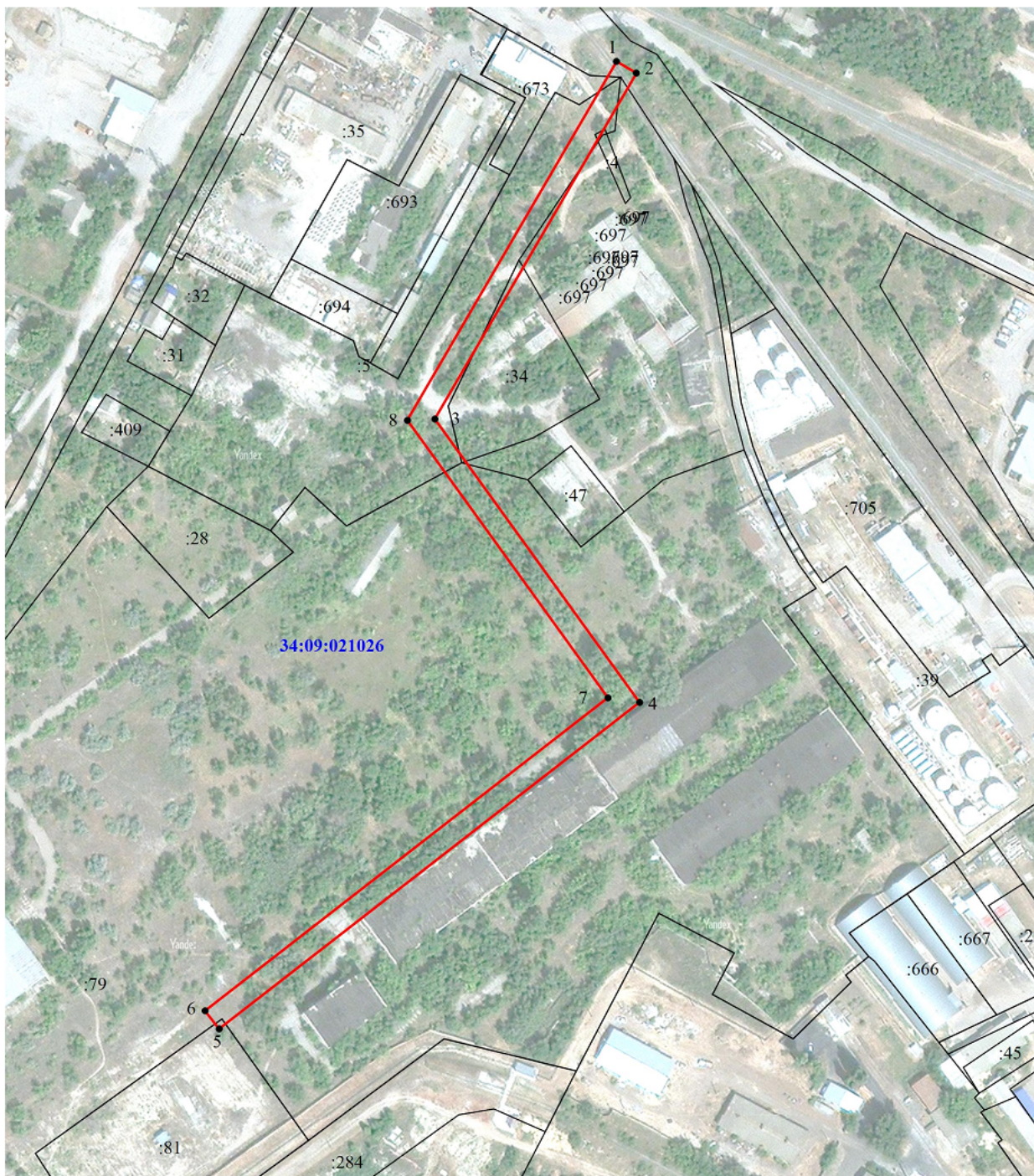
Приложение
к постановлению администрации
Калачевского городского поселения № 475
от 14.09.2022г.

Схема границ публичного сервитута
**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
КТП-10/0,4 кВ**

Местоположение публичного сервитута:	Волгоградская область, Калачевский р-н, г.Калач-на-Дону, ул. Заводская, 10б
Система координат	МСК-34 зона 1
Площадь публичного сервитута	5 543 кв.м

Обозначение хар	X, м	Y, м
1	479 468,08	1 335 670,03
2	479 463,05	1 335 678,68
3	479 312,56	1 335 591,12
4	479 189,31	1 335 680,13
5	479 047,32	1 335 497,42
6	479 055,21	1 335 491,29
7	479 191,28	1 335 666,37
8	479 311,97	1 335 579,21
1	479 468,08	1 335 670,03

Схема расположения границ публичного сервитута КТП-10/0,4 кВ



Условные обозначения:

- - Граница публичного сервитута
- - Граница земельного участка, по сведениям ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница муниципальных образований