Договор
на выполнение работ № _1_

г. Санкт-Петербург "3" декабря 2024 г.

ТСЖ «Краснопутиловская 121 А», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Летова Никиты Андреевича, действующий на основании Устава, с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Индивидуального предпринимателя Леншина Максима Дмитриевича (ОГРНИП 324784700188359), с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить методом промышленного альпинизма следующие работы:

- высотно-монтажные работы, на фасаде жилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.121 лит. А, (далее – «Объект») и передать полученный при выполнении работ результат Заказчику (далее – «Работы»). Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные надлежащим образом Работы в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Подрядчик выполняет Работы своими силами, из своих материалов с использованием собственного оборудования, включая подъемный механизм и средств индивидуальной защиты (СИЗ).

1.3. Подрядчик вправе, с письменного согласия Заказчика, привлекать для исполнения своих обязательств по Договору третьих лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком за выполнение обязательств по Договору.

2. Срок выполнения работ

2.1. Работы выполняются с «3» декабря 2024 г. до «15» декабря 2024 г. Работы должны быть выполнены при соблюдении климатических условий (отсутствие ветра более 15м/с, густого тумана, обильных атмосферных осадков) для производства Работ. В указанных случаях, срок производства Работ переносится на время действия вышеуказанных обстоятельств.

3. Стоимость Работ и порядок расчет

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется договорной ценой по фактически выполненным работам и составляет 10 000 (Десять тысяч рублей) 00 копеек, НДС не облагается на основании применения Упрощенной системы налогообложения (УСН), за дневной рабочий день. Требуемый объем выполнения работ 7-9 дней

3.2. Оплата стоимости Работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, производится по фактически выполненным объемам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Подрядчиком Работ, указанных в п .1.1. и подписании Сторонами Акта приема-передачи выполненных Работ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

- до выполнения Работ Подрядчиком, провести инструктаж по соблюдению требований правил безопасности и поведения на Объекте для работников Подрядчика или третьих лиц, привлекаемых для проведения Работ на Объекте;
- обеспечить наземное ограждение зоны производства работ;
- при наличии возможности предоставить точки подключения для обеспечения Подрядчика временным электроснабжением, выделить места для складирования материалов и оборудования на Объекте. Заказчик не несет ответственность за сохранность материалов и оборудования Подрядчика на Объекте;
- произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором;

4.2. Заказчик вправе:

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, а также соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3. Подрядчик обязан:

- выполнять Работы в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП) и ГОСТ, действующими на территории Российской Федерации и нести ответственность за соблюдение данных требований. Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех видов правил и условий безопасности при выполнении Работ как в отношении механизмов (всех видов спецтехники, машин, подъемных кранов, приборов, оборудования, инструментов, инвентаря и т.п.), используемых при выполнении Работ, так и в отношении физических лиц;

- при осуществлении Работ соблюдать требования действующего законодательства в области безопасности проведения высотных Работ, в том числе требования Приказа от 16.11.2020г. №782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте». Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за безопасность при проведении Работ, за исправность подъемных механизмов и иных средств, требующихся для выполнения Работ. Подрядчик обязуется привлекать к выполнению Работ исключительно работников, имеющих квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ.
- извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору;
- выполнять и обеспечивать выполнение Работ с соблюдением требований норм, правил, стандартов и регламентов по охране труда и безопасности работ, правил пожарной безопасности, электробезопасности, промышленной безопасности, охраны окружающей среды, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и нести за это ответственность;
- предоставить работника (сигнальщика), для недопущения проникновения в зону производства высотных Работ людей и транспорта);
- при выполнении Работ обеспечить предотвращение повреждений и причинение любого ущерба зданиям, сооружениям, коммуникациям и прочему имуществу Заказчика и третьих лиц. Подрядчик несет ответственность за жизнь и здоровье третьих лиц при производстве Работ.
- в случае наступлении несчастного случая с работником Подрядчика (и / или субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения Работ по Договору) в процессе выполнения Работ на Объекте Подрядчик обязуется организовать за свой счет оказание необходимой медицинской помощи пострадавшему работнику, выполнить все зависящие от него мероприятия для спасения жизни пострадавшего, включая, но не ограничиваясь транспортировкой пострадавшего в специализированное медицинское учреждение, обладающее специалистами, медицинским оборудованием и лекарствами;

- Подрядчик обязан контролировать состояние пострадавшего до его выздоровления. Заказчик вправе контролировать мероприятия Подрядчика по организации оказания медицинской помощи пострадавшему работнику.

4.4. Подрядчик вправе:

- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных Работ и подписания Акта приема-передачи выполненных Работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;
- требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом выполненных работ.

5. Порядок оказания и сдачи-приемки Работ

5.1. По окончании производства Работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, Подрядчик представляет Заказчику на подписание Акт приема-передачи выполненных Работ в двух экземплярах, являющийся приложением к настоящему Договору.
5.2. В течение 3 (трех) дней после получения Акта приема-передачи выполненных Работ Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Подрядчику либо представить Подрядчику мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа и их устранения Подрядчиком.

В случае если в течение установленного настоящим пунктом срока Заказчик не подпишет Акт о выполнении Работ либо не представит мотивированный отказ от его подписания, Работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний на следующий день после истечения срока, установленного настоящим пунктом.
5.3.В случае если Работы выполнены Подрядчиком с недостатками, Заказчик вправе:
5.3.1. Потребовать от Подрядчика устранения недостатков в срок 10 (десять) дней с момента выявления таких недостатков.
5.3.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь к устранению недостатков третьих лиц за счет Подрядчика
5.4. На поставляемые материалы и Работы устанавливается гарантийный срок 12 месяцев, начиная со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных Работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. При исполнении Договора Подрядчик несет ответственность за соблюдение его работниками и работниками привлеченных им субподрядчиков требований безопасности проведения высотных Работ, охраны труда, окружающей среды, правил пожарной безопасности, правил электробезопасности, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и стандартами Заказчика в сфере обеспечения охраны труда и безопасности, за безопасную работу оборудования, машин и механизмов, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Ответственность за надлежащую эксплуатацию оборудования, машин и механизмов при выполнении Работ по Договору несет Подрядчик.
6.2. За нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от стоимости не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение сроков оплаты, установленных в разделе 3 настоящего Договора, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
7.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение суд по месту нахождения Истца.
8.2. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет – 10 дней с даты получения Стороной претензии.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
9.3. К настоящему Договору прилагаются:
9.3.1. Акт приема-передачи выполненных Работ (Приложение N 1).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Леншин М.Д.
Адрес: 196653, г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Вавилова, д.24, лит. А, кв.8
ИНН 781634706503
ОГРНИП 324784700188359
р/с 40802810500006317562
к/с 30101810145250000974
Банк АО «ТБанк»
БИК 044525974

Заказчик:
Наименование: ТСЖ «Краснопутиловская 121 А»

Адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская, д. 121 лит. А, кв/ 362
ИНН/КПП: 7810956887/781001001
р/сч: 40703810990160000088
к/сч: 30101810900000000790
БИК: 044030790
БАНК: ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Подрядчик: ИП Леншин Н.Д.

_____/_____ Леншин М.Д.

Заказчик: Председатель правления ТСЖ «Краснопутиловская 121 А»

_____/_____ Летов Н.А.

Приложение N 1
к Договору на выполнение работ № 1
от "3" декабря 2024 г.

АКТ N 1
приема-передачи выполненных работ

1. Во исполнение Договора на выполнение работ N 1 от "3"декабря 2024 г. (далее - Договор) Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки окончания работ	Цена	Качество выполненных работ	Замечания Заказчика
Монтажно-высотные работы	15.12.2024	70 000-90 000 руб.		

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует/не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора.

3. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки результата работ: _____.

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков: _____.

3.2. Порядок устранения выявленных недостатков: _____.

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с момента: _____.

Подрядчик
_____Леншин М.Д.
М.П.

Заказчик
_____Летов Н.А.
М.П.