

CÔNG AN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY,
CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA
Về phòng cháy, chữa cháy

Hồi 09 giờ 30 ngày 11 tháng 03 năm 2026, tại: Cơ sở kinh doanh thuộc Công ty TNHH Sen Mây Xanh

Địa chỉ: Số 25/21/264 Âu Cơ, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi gồm:

Đại diện Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hà Nội:

- Thiếu tá Công Văn Kiên Chức vụ: Cán bộ Đội Cảnh sát PCCC&CNCH trên sông - Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH.

Đại diện Sở xây dựng Hà Nội:

Không có thành phần tham gia (Đã gửi công văn thông báo).

Đã tiến hành kiểm tra an toàn về phòng cháy, chữa cháy đối với Cơ sở kinh doanh thuộc Công ty TNHH Sen Mây Xanh tại địa chỉ trên

Đại diện cơ sở: Công ty TNHH Sen Mây Xanh

- Ông: Nguyễn Đức Quân Chức vụ: Giám đốc

NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ KIỂM TRA NHƯ SAU:

I. TRÌNH BÀY CỦA ĐẠI DIỆN CƠ SỞ:

1.1. Về quy mô, tính chất hoạt động.

Cơ sở địa chỉ tại số 25/21/264 Âu Cơ, phường Hồng Hà, TP. Hà Nội có diện tích mặt bằng khoảng 166,8m², diện tích xây dựng khoảng 120m² gồm 6 tầng 01 tum và 01 hầm, kết cấu tường gạch bê tông cốt thép kinh doanh nhà cho thuê từ năm 2025. Công năng sử dụng: Tầng hầm để xe, tầng 1 sảnh tiếp khách, tầng 2 đến 6 kinh doanh cho thuê nhà để ở, tum bể bơi và sân.

1.2. Về hồ sơ quản lý.

Cơ sở đã ban hành nội quy, quy định về PCCC, đã thành lập lực lượng PCCC tại chỗ, đã xây dựng phương án chữa cháy của cơ sở. Cơ sở đã tổ chức thực tập phương án chữa cháy, đã duy trì thường xuyên công tác tự kiểm tra an toàn PCCC&CNCH trong phạm vi phụ trách.

1.3. Về phương tiện PCCC.

Cơ sở đã niêm yết nội quy, quy định PCCC, đã trang bị bình chữa cháy xách tay, đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn, đã trang bị hệ thống báo cháy tự động, hệ thống họng cấp nước chữa cháy trong nhà, hệ thống chữa cháy tự động.

1.4. Về lực lượng PCCC&CNCH tại chỗ.

Cơ sở đã thành lập Ban chỉ huy PCCC&CNCH, thành lập đội PCCC tại chỗ.

Định kỳ hàng năm đã được tổ chức huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC.

II. KIỂM TRA THỰC TẾ CỦA CƠ QUAN CÔNG AN:

1. Kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm PCCC và CNCH của người đứng đầu cơ sở:

1.1. Tổ chức tuyên truyền, huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC&CNCH cho các đối tượng thuộc phạm vi quản lý:

Định kỳ hàng năm lực lượng PCCC cơ sở đã được bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC&CNCH.

1.2. Thành lập, duy trì hoạt động đội PCCC&CNCH cơ sở theo quy định tại Điều 37 của Luật PCCC và CNCH hoặc phân công người thực hiện nhiệm vụ PCCC&CNCH thuộc phạm vi quản lý:

Cơ sở đã thành lập Ban chỉ huy PCCC&CNCH, thành lập đội PCCC tại chỗ.

Lực lượng PCCC tại chỗ đã được lãnh đạo cơ sở duy trì hoạt động.

1.3. Ban hành hoặc tham mưu người có thẩm quyền ban hành nội quy, quy định về PCCC&CNCH:

Lãnh đạo cơ sở đã ban hành nội quy, quy định PCCC tại các khu vực.

1.4. Tổ chức thực hiện, kiểm tra, đôn đốc, giám sát cơ quan, tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi quản lý về thực hiện quy định, nội quy, biện pháp về PCCC&CNCH:

Tại thời điểm kiểm tra, lãnh đạo cơ sở đã có ý thức tổ chức thực hiện các quy định, nội quy về PCCC&CNCH, đã duy trì công tác tự kiểm tra an toàn PCCC. Theo người lãnh đạo cơ sở, trong thời gian hoạt động lực lượng PCCC tại chỗ đã thường xuyên hướng dẫn, nhắc nhở mọi người thực hiện các quy định về an toàn PCCC.

1.5. Xây dựng, tổ chức thực tập phương án chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ theo quy định của pháp luật:

Cơ sở đã xây dựng phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ của cơ sở theo mẫu PC06 ban hành kèm theo Nghị định 105/2025/NĐ-CP.

1.6. Quyết định hoặc đề xuất người có thẩm quyền quyết định trang bị, duy trì tính năng sử dụng của phương tiện PCCC&CNCH; tổ chức chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; khắc phục hậu quả do cháy, tai nạn, sự cố gây ra:

Lãnh đạo cơ sở đã trang bị phương tiện PCCC và duy trì hoạt động của các hệ thống, phương tiện PCCC đảm bảo chức năng theo thiết kế.

1.7. Lập, quản lý hồ sơ về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ:

Cơ sở đã cung cấp: Các Quyết định ban hành nội quy, quy định PCCC, Quyết định thành lập lực lượng PCCC tại chỗ. Phương án chữa cháy và cứu nạn,

cứu hộ của cơ sở mẫu PC06 Nghị định 105/2025/NĐ-CP. Hồ sơ thực tập phương án chữa cháy, biên bản tự kiểm tra an toàn PCCC.

1.8. Việc trang bị, duy trì kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống cơ sở dữ liệu về PCCC và CNCH và truyền tin báo cháy (hoàn thành trước ngày 01 tháng 7 năm 2027) theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP:

- Tại thời điểm kiểm tra cơ sở đã tiến hành khai báo, cập nhật dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ theo quy định.

- Cơ sở đã liên hệ với cơ quan chức năng để lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy theo quy định của pháp luật.

2. Kiểm tra việc thực hiện bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc:

- Cơ sở đã liên hệ với cơ quan chức năng để mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc theo quy định.

3. Kiểm tra thực tế trách nhiệm duy trì các điều kiện về PCCC&CNCH việc trang bị phương tiện, hệ thống PCCC&CNCH, hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy, nguồn nước chữa cháy theo quy định:

3.1. Kiểm tra hệ thống báo cháy tự động:

- Kiểm tra hệ thống báo cháy tại cơ sở nhận thấy tín hiệu báo cháy được truyền về tủ trung tâm, chuông, đèn báo cháy được kích hoạt.

- Kiểm tra nút ấn báo cháy tại khu vực tầng 3, 4 nhận thấy tín hiệu báo cháy được truyền về tủ trung tâm, chuông, đèn báo cháy được kích hoạt.

3.2. Kiểm tra trạm bơm cấp nước chữa cháy:

Cơ sở đã trang bị 03 máy bơm chữa cháy (01 bơm điện, 01 bơm điezen), có hướng dẫn vận hành sử dụng.

3.3. Kiểm tra nguồn nước phục vụ chữa cháy:

- Nguồn nước bên trong: bể nước khối tích khoảng 68m³ dùng để chữa cháy và sinh hoạt.

3.4. Kiểm tra hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà:

- Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà: Đã lắp đặt theo thiết kế, kiểm tra thực tế 01 họng nước tại khu vực tầng tum áp lực nước phù hợp phục vụ chữa cháy.

3.5. Kiểm tra trang bị bình chữa cháy, dụng cụ phá dỡ thô sơ, mặt nạ lọc độc,...

- Cơ sở đã niêm yết nội quy, quy định PCCC, đã trang bị 25 bình chữa cháy (bình chữa cháy xách tay loại MFZ4, MT3).

- Tại thời điểm kiểm tra, nội quy, quy định PCCC được niêm yết nơi dễ thấy, dễ quan sát. Các bình chữa cháy đã trang bị được bố trí tại nơi dễ quan sát, dễ lấy, còn nguyên chốt, kẹp chì, bình bột chữa cháy kim đồng hồ chỉ vạch xanh.

3.6 Kiểm tra hệ thống, thiết bị chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn; việc niêm yết các quy định, nội quy, biển báo, sơ đồ thoát nạn

- Đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn đã lắp đặt hoạt động theo chức năng thiết kế. Ngắt nguồn điện cấp cho thiết bị nhận thấy thiết bị hoạt động bình thường nhờ pin tích điện được tích hợp.

3.7. Kiểm tra nguồn điện cấp cho hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan về PCCC:

- Máy bơm chữa cháy động cơ điện được cấp nguồn từ nguồn điện lưới là nguồn ưu tiên; tủ trung tâm báo cháy được kết nối nguồn điện lưới qua bộ đổi nguồn AC/DC 24V và nguồn ắc quy dự phòng (trong tủ trung tâm); nguồn cấp đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn là nguồn không ưu tiên, các đèn này đều có pin dự phòng 02 giờ.

Tại thời điểm kiểm tra, chưa phát hiện dấu hiệu mất an toàn về điện.

3.8. Kiểm tra việc lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy

- Cơ sở đang liên hệ đơn vị có chức năng để lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy theo quy định.

- Đã khai báo, cập nhật dữ liệu về PCCC và CNCH.

3.9. Kiểm tra chế độ thường trực, kỹ năng tổ chức các hoạt động chữa cháy và cứu nạn cứu hộ của đội PCCC&CNCH cơ sở.

Qua kiểm tra thực tế, Đội PCCC&CNCH cơ sở đã sử dụng được các phương tiện, hệ thống PCCC và các dụng cụ phương tiện CNCH được trang bị tại cơ sở.

III. KIỂM TRA THỰC TẾ CỦA CƠ QUAN CHUYÊN MÔN XÂY DỰNG:

Chưa thực hiện do vắng mặt, bận công tác.

IV. ĐÁNH GIÁ, NHẬN XÉT

Tại thời điểm kiểm tra, người đứng đầu cơ sở đã thực hiện trách nhiệm về PCCC&CNCH, duy trì các điều kiện an toàn về PCCC&CNCH của cơ sở.

V. KIẾN NGHỊ, HƯỚNG DẪN

Kiến nghị, hướng dẫn của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH

1. Yêu cầu Cơ sở thường xuyên nhắc nhở cán bộ nhân viên và các đơn vị thuê mặt bằng không bố trí hàng hóa, vật dụng sinh hoạt làm che khuất hệ thống, phương tiện phòng cháy chữa cháy đã trang bị tại cơ sở.

2. Định kỳ hàng năm tổ chức huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội PCCC cơ sở, thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, bảo dưỡng phương tiện PCCC đã trang bị tại cơ sở, mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc theo quy định.

3. Duy trì, cập nhật hồ sơ về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đảm bảo nội dung theo quy định tại điều 3 và điều 4 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP. **Duy trì công tác kiểm tra theo quy định tại điều 14** Nghị định số 105/2025/NĐ-CP (*Duy trì 6 tháng một lần đối với các cơ sở thuộc Phụ lục II kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP - Kết thúc kiểm tra lập biên bản theo mẫu PC02 kèm theo Nghị định này*) **Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện**

công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo mẫu PC04 kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP gửi về UBND phường, đội Cảnh sát PCCC&CNCH trên sông và cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc cập nhật thông tin dữ liệu trên hệ thống cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy **trước ngày 15/6 và ngày 15/12 hằng năm.**

4. Quản lý chặt và sử dụng an toàn các dạng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị, dụng cụ sinh lửa, sinh nhiệt. Không sử dụng nguồn nhiệt sai quy định tại các khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao, có biển cấm.

VI. Ý KIẾN CỦA ĐẠI DIỆN CƠ SỞ.

.....
.....
.....

Biên bản lập xong hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày gồm 05 trang, được lập thành 02 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã được đọc lại cho mọi người nghe, công nhận đúng và ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ

**ĐẠI DIỆN
ĐƠN VỊ CÓ LIÊN QUAN**

**ĐẠI DIỆN
ĐOÀN KIỂM TRA**

Thiếu tá Công Văn Kiên