



Month: November 2021

30/11/2021

Subida do preço das casas aumenta desigualdades no acesso à habitação

Escalada do custo dos imóveis na pandemia dificulta conseguir habitação de qualidade nos vários países da OCDE, aponta relatório.

[Ler mais »](#)

30/11/2021

Casas para arrendar: preço desceu 4,2% num ano

Arrendar casa em Viseu, Lisboa e Aveiro é agora mais barato, assim como na ilha de São Miguel, mostra estudo do idealista.

[Ler mais »](#)

30/11/2021

Preços de Casas voltaram a subir nos EUA no 3T21

Alta foi de 18,5% na comparação com o mesmo trimestre de 2020

[Ler mais »](#)

30/11/2021

Espanha. Setor residencial deve fechar o ano com 640 mil casas vendidas

A empresa de gestão de investimentos Colliers estima que as transações de habitação podem chegar às 640 mil, até ao final do ano. Se a previsão for cumprida, os registos serão os mais altos desde 2008.

[Ler mais »](#)

29/11/2021

Imobiliária espanhola Percent aterra em Lisboa com planos para crescer

Diretor de negócio em Portugal revela estratégia para o mercado nacional em entrevista ao idealista/news.

[Ler mais »](#)

29/11/2021

Avaliação bancária renova novo máximo nos 1.251 euros

O valor a que os bancos avaliam as casas no âmbito do crédito à habitação continua a aumentar.

[Ler mais »](#)

29/11/2021

Arrendamentos em Lisboa com número recorde no primeiro semestre

A Lisboa seguem-se, com mais novos contratos de arrendamento no primeiro semestre do ano, os concelhos de Sintra e Cascais.



[Ler mais »](#)

29/11/2021

Imobiliário. Investidores voltam-se para o mercado dos seniores

Portugal precisa de 25 mil camas até 2025 e só tem projetos para 8 mil. Novos operadores estão atentos

[Ler mais »](#)

28/11/2021

Vistos gold cumprem nove anos e ultrapassam os 6000 milhões de investimento

Do valor captado por este programa, a maior parte está ligada à compra de bens imóveis, que somou em Outubro 5434 milhões de euros. Foram concedidos 10.087 vistos, dos quais apenas 20 por criação de postos de trabalho.

[Ler mais »](#)

28/11/2021

Empréstimos a particulares para habitação e consumo continuam a acelerar em outubro

O Banco de Portugal anunciou que os empréstimos para a habitação e consumo subiram 4,4% e 1,7%, respetivamente, em outubro, em relação ao período homólogo do ano passado.

[Ler mais »](#)

28/11/2021

Moedas quis limitar rendas acessíveis em Lisboa, mas oposição não deixou

Primeira proposta de Carlos Moedas para a habitação não passou. Vereadora Filipa Roseta propôs limitar programa de rendas acessíveis a quem vive ou viveu em Lisboa nos últimos dez anos.

[Ler mais »](#)

28/11/2021

Espanha. Preço das casas atinge o valor mais alto desde o final de 2011

O preço médio das casas situou-se nos 1.661 euros por m² no 3.º trimestre, o que corresponde a uma subida de 2,6% face há um ano e ao valor mais alto desde o 4.º trimestre de 2011.

[Ler mais »](#)

26/11/2021

Construção: obras licenciadas em casas sobem 12% este ano

Foram licenciadas 13.972 obras, tendo o aumento sido "fortemente influenciado" pelo crescimento dos fogos de construções novas.

[Ler mais »](#)

23/11/2021

Juros no crédito à habitação sobem pela primeira vez em 13 meses. Valor médio da prestação sobe 14 euros



Esta é a primeira vez desde o início do regime de moratórias bancárias, que o valor médio da prestação supera os 250 euros. Nos novos créditos celebrados nos últimos três meses, verificou-se uma inversão da tendência de subida.

[Ler mais »](#)

23/11/2021

Como contornar o fim dos vistos gold? Através de fundos e apartamentos turísticos

Investidores estrangeiros terão mais dificuldade em obter um visto gold a partir de janeiro de 2022, visto que haverá novas regras.

[Ler mais »](#)

23/11/2021

Lisboa e Porto. Setor imobiliário "continua a crescer em volume e preço"

Entre julho e setembro, o preço médio por m2 aumentou cerca de 10% em Lisboa e no Porto.

[Ler mais »](#)

23/11/2021

"Não há mais oportunidades para desenvolver centros comerciais", diz CEO da Sonae Sierra

Garantia dada por Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra, que está atento, no entanto, a eventuais oportunidades de negócio.

[Ler mais »](#)

23/11/2021

Portugal tem 120 projetos turísticos em andamento

O nosso país é o quarto da Europa com mais projetos deste género em desenvolvimento. Só Lisboa tem 35 projetos em pipeline.

<https://www.vidaimobiliaria.com/noticias/mercados/portugal-tem-120-projetos-turisticos-andamento/r> [Ler mais »](#)

22/11/2021

Imobiliário é o segundo setor onde os milionários mais investem

De acordo com a MoneyTalkNews, indivíduos de elevado património líquido colocam o seu dinheiro em diferentes ativos financeiros, incluindo ações, fundos mútuos, contas de reforma e imóveis.

[Ler mais »](#)

21/11/2021

Fundo 'Property Core' captou 18 milhões de euros no primeiro ano

Lançado em 2020, numa parceria entre a Square AM e o Banco Best, este mecanismo espera investir 80% do capital até 2022. Maioria dos subscritores é portuguesa, e 60% deles residem na Grande Lisboa.

[Ler mais »](#)

19/11/2021

Medidas extraordinárias do Governo para a habitação fracassam



O Tribunal de Contas considera que a execução orçamental das medidas extraordinárias foi fraca. Dos 63,5 milhões de euros previstos, foram gastos apenas 10 milhões.

[Ler mais »](#)

19/11/2021

Habitação. Parlamento altera regime da propriedade horizontal

O parlamento aprovou hoje, em votação final global, um texto que altera o regime de propriedade horizontal com base num diploma do PSD que tinha por objetivo "facilitar a vida" de condóminos e administradores de condomínios.

[Ler mais »](#)

19/11/2021

Quem compra mais casas de luxo em Portugal?

Nos primeiros 10 meses do ano, o imobiliário de luxo atraiu compradores de 22 nacionalidades diferentes, segundo dados divulgados pela Portugal Sotheby's Realty.

[Ler mais »](#)

18/11/2021

Lisboa absorve 87% do volume total de investimento imobiliário

O mercado de investimento imobiliário nacional tem uma elevada concentração dos ativos sediados na capital.

[Ler mais »](#)

18/11/2021

Investidores escolhem o Porto como favorito para investir em 2022

As zonas da Baixa e de Cedofeita são destacadas pela sua atratividade para o investimento em imobiliário de luxo pela Berkshire Hathaway.

[Ler mais »](#)

18/11/2021

€5.4bn invested in French residential market since the beginning of the year

At the end of the first nine months of 2021, the total amount of residential investment in France was €5.4bn

[Ler mais »](#)

18/11/2021

Prolongamento do regime extraordinário de proteção de arrendatários é chumbado

A proposta em causa pretendia suspender a produção de efeitos das denúncias e da caducidade de contratos de arrendamento até ao final do próximo ano.

[Ler mais »](#)

18/11/2021

Recuperação total das viagens de negócios apontada para 2024



Depois de uma performance que ficou aquém do esperado em 2021, a Global Business Travel Association prevê que as viagens de negócios só recuperem totalmente em 2024.

[Ler mais »](#)

18/11/2021

Governos europeus têm sido eficazes a impedir aumento do malparado

A agência de 'rating' notou que o índice de preços imobiliários caiu para cerca de 84,4% em meados de 2013, mas tem vindo a aumentar de forma consistente desde então, com os dados mais recentes a apontarem para um índice de 148,8%.

[Ler mais »](#)

17/11/2021

Sonae Sierra avança com 100 milhões na construção de nova torre no Colombo

O braço imobiliário da Sonae pretende arrancar com a construção da terceira torre de escritórios no complexo lisboeta no início do próximo ano.

[Ler mais »](#)

17/11/2021

Sonae Sierra investe 22 milhões na construção de casas na Roménia e compra "mercato" em Itália

A nova estratégia da empresa, com o reforço do negócio de gestão de fundos de investimento e promoção imobiliária, aponta para um aumento de oito para 10 mil milhões de euros de ativos sob gestão, nos próximos cinco anos, investindo mais mil milhões fora dos "shoppings".

[Ler mais »](#)

17/11/2021

BCE alerta para risco de correções em alguns mercados imobiliários da Zona Euro

Os problemas em alguns mercados imobiliários residenciais aumentaram, especialmente em países onde as avaliações já eram elevadas antes da pandemia. O BCE recomenda políticas macroeconómicas que previnam e atenuem os riscos nos mercados imobiliários destes países.

[Ler mais »](#)

17/11/2021

DBRS: Malparado vai aumentar, mas dimensão da deterioração ainda é incerta

A dimensão do aumento do crédito malparado vai depender de vários fatores, incluindo a recuperação económica de cada país, antecipa a DBRS.

[Ler mais »](#)

17/11/2021

"Resort" no litoral alentejano já rendeu 285 milhões a americanos



"Resort" da Discovery Land Company, em Melides, no concelho de Grândola, já vendeu 71 dos 300 lotes residenciais disponíveis. O preço mínimo fixado para cada um é 4 milhões de euros.

[Ler mais »](#)

17/11/2021

Tiko escolhe Lisboa para abrir a primeira sede imobiliária internacional

Com presença em várias cidades espanholas, a empresa liderada por Sina Afra e Ana Villanueva avançou para a internacionalização, tendo como objetivo ser líder no segmento 'Buy to Sell'.

[Ler mais »](#)

16/11/2021

Portugal recebe investimento de €1.000M do Grupo Mercan

Novos hotéis estão em desenvolvimento ou em estudo em localizações como o Porto, Évora, Algarve, Matosinhos ou Lisboa. Até 2023, deverão ser criados cerca de 2.000 novos postos de trabalho.

[Ler mais »](#)

16/11/2021

Proveitos do turismo nos nove meses de 2021 superam totalidade de 2020, mas ficam 50% abaixo de 2019

Apesar dos valores estarem acima dos registados no ano passado, os proveitos de 2021 ainda estão a metade do ano recorde de 2019.

[Ler mais »](#)

16/11/2021

Casas estão sobrevalorizadas e queda de preços é "improvável", diz a CE

Portugal é o sexto país da UE onde os preços das casas estão mais "quentes", mostra relatório da Comissão Europeia.

[Ler mais »](#)

16/11/2021

Estrangeiros também recorrem ao crédito à habitação

A 'joint-venture' do grupo PNB Paribas com o Banco Santander, especializada em crédito à habitação, alerta que existem vários compradores particulares que se financiam em Portugal, comprando aqui os seus imóveis e, assim, dinamizam o mercado imobiliário, mas também o mercado financeiro.

[Ler mais »](#)

16/11/2021

Portugal tem "folga para acomodar a eventual elevação das taxas de juro", diz Casalinho

A presidente do instituto que gere a dívida pública explica, em declarações ao Eco, que a folga existente resulta não só da margem criada com a descida das yields nos últimos anos, mas também do alongamento das maturidades.



[Ler mais »](#)

16/11/2021

Mais-valias imobiliárias de não residentes: Fisco recorre ao TC

Fisco voltou a ser condenado por tratamento discriminatório não-residentes face aos residentes.

[Ler mais »](#)

15/11/2021

Procura de casa na Europa vai continuar intensa, diz BCE

Comprar uma casa nos próximos 12 meses está nos planos de, em média, 4,5% das famílias das principais economias europeias.

[Ler mais »](#)

15/11/2021

Imobiliário. Transações de compra e venda aproximam-se ao período pré-pandémico

Setor do imobiliário foi resiliente nesta pandemia e já voltou aos valores pré-pandémicos.

[Ler mais »](#)

15/11/2021

Casas em Portugal são das mais inflacionadas

Desde 2013, os preços das casas subiram uma média de 4% por ano na União Europeia, um movimento que não tem sido acompanhado, na mesma medida, pelos salários. O resultado é um mercado sobreavaliado e de acesso cada vez mais difícil. Portugal está entre os piores.

[Ler mais »](#)

15/11/2021

Preços das casas novas na China caem pelo segundo mês consecutivo

Os preços dos imóveis novos na China caíram, em outubro, relativamente ao mês anterior, depois de em setembro terem registado a primeira queda desde meados de 2015, indicaram dados oficiais divulgados hoje.

[Ler mais »](#)

15/11/2021

Escritórios lideram mercado imobiliário europeu

Na Europa, escritórios lideram, logo seguidos pelo segmento residencial

[Ler mais »](#)

15/11/2021

Imobiliário. Preços dos terrenos agrícolas 'disparam' 40%

Em Tavira a valorização foi de 100% no espaço de dois anos, 2400% numa década

[Ler mais »](#)

15/11/2021

Rendas das casas em tendência de alta: sobem 1,9% em outubro



Lisboa foi a região do país que registou a maior subida de rendas das casas, diz o INE.

[Ler mais »](#)

15/11/2021

Governo espanhol vai mobilizar 10 mil milhões para habitação até 2025

Raquel Sánchez sublinhou que o investimento em habitação se multiplicou por cinco nos atuais Orçamentos e prevê para 2022 o maior investimento da história, 3.290 milhões

[Ler mais »](#)

11/11/2021

The Edge Group e Ardma compram edifício de escritórios na Beloura por €8M

Trata-se do edifício da antiga sede da Somague, junto ao Beloura Business Park. A Worx acompanhou o proprietário na venda do imóvel.

[Ler mais »](#)

11/11/2021

Alta de Lisboa com capacidade para construir 14.000 casas

Esta zona de Lisboa tem 1 milhão de metros quadrados ainda disponíveis para construção para vários fins.

[Ler mais »](#)

11/11/2021

Açores aposta no arrendamento com opção de compra para apoiar famílias

Medida faz parte do plano do Governo regional no âmbito das políticas de habitação para 2022.

[Ler mais »](#)

11/11/2021

Lisboa: 16.ª melhor cidade europeia para investir em imobiliário em 2022

A capital portuguesa continua a descer no ranking de melhores cidade europeias para se investir em imobiliário.

[Ler mais »](#)

10/11/2021

Ativos hoteleiros e escritórios lideram investimento imobiliário

Até setembro, o investimento imobiliário comercial em Portugal rendeu 1.173 milhões de euros. No terceiro trimestre, esse valor foi de 583 milhões, com a maioria a ser proveniente de ativos de escritórios e hoteleiros.

[Ler mais »](#)

10/11/2021

Custos de construção de habitação nova sobem 7,1% em setembro



Os custos de construção de habitação nova aumentaram 7,1% em setembro em termos homólogos, mais 0,4 pontos percentuais que no mês anterior, anunciou o Instituto Nacional de Estatística

[Ler mais »](#)

10/11/2021

1º Direito: PRR vai financiar 26 mil casas a 100%

Municípios já podem pedir financiamento ao IHRU.

[Ler mais »](#)

10/11/2021

Investimento em imobiliário comercial atingiu 1.173 milhões até setembro

De todo o investimento captado até setembro, 53% diz respeito à transação de ativos de escritórios e 41% de hotéis. 2021 pode encerrar com 2.500 milhões de investimento, diz JLL.

[Ler mais »](#)

10/11/2021

Investimento estrangeiro em habitação em Lisboa desceu 19%

A atividade do primeiro semestre deste ano desceu face a qualquer dos semestres de 2020, quer em número de operações, quer em montante de investimento.

[Ler mais »](#)

09/11/2021

Mais de metade do crédito está nos setores em crise

O "stock" total de crédito a empresas já ultrapassa os 76 mil milhões de euros. Deste montante, mais de metade está concentrada nos setores mais afetados pela pandemia, que, com o fim das moratórias, enfrentam agora mais um desafio.

[Ler mais »](#)

09/11/2021

Investimento imobiliário atinge 583 milhões de euros no 3º trimestre

O volume de vendas residenciais está agora alinhado com os níveis recorde atingidos no final de 2019.

[Ler mais »](#)

08/11/2021

Alvor Bay à venda a preço de saldo após enterrar 25 milhões do BCP

O banco ficou com o edifício onde funcionava o hotel Luna Alvor Bay, que chegou a ir a leilão por 20,2 milhões de euros em sede de insolvência da empresa que o detinha, tendo sido colocado pelo BCP à venda por 16,5 milhões.

[Ler mais »](#)



08/11/2021

Investimento estrangeiro em habitação na ARU de Lisboa recua 19% face ao pré-Covid

No 1º semestre de 2021, os estrangeiros investiram €324,7 milhões na compra de 625 imóveis residenciais na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Lisboa.

[Ler mais »](#)

08/11/2021

Câmaras já podem arrendar imóveis devolutos de privados

Estão abrangidos os imóveis situados em zonas consideradas de pressão urbanística ao nível da oferta de habitação. Se precisarem de obras, podem ser feitas coercivamente.

[Ler mais »](#)

04/11/2021

Novo Banco vende antiga Lisgráfica, a maior transação do ano do setor industrial

A CBRE acompanhou este negócio, representando o Novo Banco no processo de venda, que comprova a «forte dinâmica do mercado» e o interesse dos investidores no mercado português.

[Ler mais »](#)

04/11/2021

Norfin vende escritório no Greenpark por €6M

Esta fração foi comprada por um fundo internacional. A Worx representou a Norfin neste negócio.

[Ler mais »](#)

02/11/2021

Porto: Empresas ocupam 33.766 m² de escritórios nos primeiros nove meses do ano

O mercado de escritórios do Grande Porto colocou 33.766 m² de escritórios no acumulado do ano até setembro, num total de 39 operações, mostra o OnOffice Market Report da Predibisa.

[Ler mais »](#)

02/11/2021

Espanha. Preço da habitação subiu 1,8% em outubro

No final do mês de outubro deste ano, comprar casa em Espanha tinha um custo médio de 1.893 euros por m², segundo os dados divulgados pelo Índice Imobiliário da Fotocasa.

[Ler mais »](#)

02/11/2021

Mais casas novas no mercado: licenciamento de obras está a subir

O número de fogos licenciados em construções novas aumentou 11,6% para 18.475, segundo a síntese estatística da habitação da AICCOPN.

[Ler mais »](#)



02/11/2021

Alargado para 10 anos o prazo de garantia dos bens imóveis

O Decreto-Lei n.º 84/2021, de 18 de outubro, em vigor a partir de 1 de janeiro de 2022, reforça os direitos do consumidor em caso de falta de conformidade dos bens imóveis

[Ler mais »](#)