



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Двадцять шоста сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

28.09.2023

м.Виноградів

№ 1696

Про розробку проєктів детальних планів територій

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою організації територій житлової та громадської забудови міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Розробити проєкти детальних планів територій:

1.1. Житлової забудови для будівництва та обслуговування садового будинку на території Виноградівської міської ради, контур №421, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:009:0105 площею 0,09га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «для індивідуального садівництва» (Клемпотюк Наталія Михайлівна, меш. м. Виноградів, *****);

1.2. Для будівництва та обслуговування магазину в с. Боржавське, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121280300:02:001:0053 площею 1 га, з можливістю зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (Цупик Марина Іванівна, меш. *****);

1.3. Громадської та житлової забудови для будівництва магазину та обслуговування індивідуального житлового будинку з вбудованим магазином будівельних матеріалів, в місті Виноградів, вулиця Копанська, 244, 246, Берегівського району, Закарпатської області, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:00:009:0218 площею 0,0595 га та 2121210100:07:009:0335 площею 0,06га з можливістю зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 2121210100:00:009:0218 площею 0,0595га із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» у землі «для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі» (Варцаба Оксана Іванівна, меш. *****

1.4. Житлової забудови для будівництва та обслуговування садового будинку на території Виноградівської міської ради, контур №421, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:009:0059 площею 0,1132га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «для індивідуального садівництва» (Барановський Володимир Миколайович, меш. *****

1.5. Громадської забудови для будівництва та обслуговування магазину в с. Боржавське, вул. Шевченка, Берегівського району, Закарпатської області, з можливістю зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 2121280300:05:001:0023 площею 0,1196га із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (Роман Сергій Юрійович, меш. *****

1.6. Житлової забудови для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, за межами населених пунктів с. Великі Ком'яти, контур №610, ділянка №231, Берегівського району, Закарпатської області, на земельних ділянках з кадастровими

номерами: 2121280900:03:002:0058 площею 0,1826га та 2121280900:03:002:0059 площею 0,1826га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (Козуб Іван Юрійович, меш. *****);

1.7. Громадської та житлової забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованим магазином в с. Великі Ком'яти, вул. Соборності (колишня Ватутіна), б/н, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121280900:08:005:0016 площею 0,053га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (Деяк Мирослава Іванівна, меш. *****

1.8. Для будівництва та обслуговування будівель та споруд для переробки та реалізації сільськогосподарської продукції в м. Виноградів, вул. Копанська, б/н, Берегівського району, Закарпатської області, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:07:009:0333 площею 1,6777га та 2121210100:07:009:0343 площею 0,9303 га (Жупан Наталія Іванівна, меш. *****

2. Замовником детального плану визначити виконавчий комітет Виноградівської міської ради.

3. Відділу містобудування та архітектури міської ради:

3.1. Забезпечити організацію розроблення проєктів детальних планів територій;

3.2. Забезпечити організацію проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів детальних планів територій, згідно Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою КМУ №555 від 25.05.2011 року;

3.3. Подати на затвердження на чергову сесію міської ради завершені проєкти детальних планів території міста Виноградів та населених пунктах Виноградівської міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова
БОЧКАЙ**

Степан