

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № _____

м. _____

« ____ » _____ 202_ року

_____ (далі – «Замовник»), в особі _____, який діє на підставі _____, та _____ (далі – «Підрядник»), в особі _____, який діє на підставі _____, разом по тексту – «Сторони», кожен окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника на свій ризик виконати та здати йому в установлений договором підряду строк закінчені роботи у відповідності до Технічної специфікації на будівництво _____,

(далі – Роботи), що є Додатком № 1 до Договору (надалі – Технічна специфікація), а Замовник зобов'язується надати Підряднику будівельний майданчик, передати дозвільну документацію, а також затверджену в установленому порядку проектну документацію (у разі, коли цей обов'язок повністю або частково не покладено на підрядника), прийняти та оплатити виконані Роботи в порядку та на умовах цього Договору.

1.2. Найменування Робіт, технічні вимоги до них та умови про рівень якості їх виконання, місце виконання Робіт, строки виконання Робіт зазначені в Технічній специфікації, що є Додатком №1 до цього Договору (далі – Технічна специфікація), який є невід'ємною частиною Договору.

1.2.1. Місцем виконання Підрядником Робіт є _____ (далі – Об'єкт);

1.3. В залежності від реального фінансування видатків Замовника обсяги виконання Робіт, та відповідно ціна Договору можуть бути зменшені шляхом укладення додаткової угоди, згідно з умовами Договору.

1.4. Роботи, які є предметом цього Договору, згідно національного класифікатора України «Єдиного закупівельного словника» відносяться до коду ДК _____.

1.5. Підрядник підписанням цього Договору визнає та підтверджує, що:

1.5.1. Будівельні матеріали, які будуть використані для виконання Робіт є новими, належить йому на праві власності та не перебувають під заборороною відчуження, арештом, не є предметом застави та іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними та/або юридичними особами, державними органами і державою, а також не є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним законодавством України.

1.5.2. Укладення та виконання Підрядником Договору не суперечить нормам чинного в Україні законодавства та відповідає його вимогам зокрема, щодо отримання та наявності усіх необхідних діючих дозволів та погоджень, а також підтверджує те, що укладання та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності Підрядника, положенням його статутних документів чи інших локальних актів.

1.5.3. У Підрядника наявні всі документи на виконання Робіт, володіння та використання обладнання.

1.6. У разі, якщо протягом виконання умов цього Договору будуть мати місце зміни умов (обставин), передбачених п. 1.7. цього Договору, Підрядник зобов'язаний повідомити про це Замовника у строк, що не перевищує _____ (вказати) календарних днів з дати настання таких змін.

1.7. У разі, якщо після укладання Договору, законодавством України будуть встановлені вимоги щодо обов'язкової наявності будь-яких дозвільних документів (зокрема ліцензії тощо),

наявність яких Підряднику дозволить виконувати Роботи та володіння і використання обладнання на умовах Договору у відповідності до вимог законодавства, Підрядник зобов'язується, одержати такі дозвільні документи та повідомити Замовника про наявність у нього таких документів, з наданням належним чином завірених їх копій, при цьому виконання Робіт, володіння та використання обладнання без наявності у Підрядника відповідних дозвільних документів за Договором не здійснюється.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Договірна ціна робіт визначається на основі _____ (обрати під час формування проєкту договору про закупівлю: твердого, приблизного) кошторису, що є невід'ємною частиною Договору, є _____ та складає _____

_____ (_____ грн. 00 коп.) без ПДВ, ПДВ складає _____ (_____ грн. 00 коп.), загальна ціна з ПДВ становить _____ (_____ грн. 00 коп.) Підрядник є платником податку на додану вартість, а операція з виконання Робіт підлягає оподаткуванню податком на додану вартість.

або

_____ (_____ грн. 00 коп.) без ПДВ. У сумі Договору не враховано податок на додану вартість у зв'язку тим, що _____ (Підрядник не є платником податку на додану вартість / операція з виконання Робіт не підлягає оподаткуванню податком на додану вартість згідно з _____).

2.2. Договірна ціна цього Договору складається з:

2.2.1. Вартості Робіт, що виконуються за Договором та яка становить _____ грн. (_____ гривень _____ копійок) / у тому числі податок на додану вартість _____ грн. (_____ гривень _____ копійок) та визначається згідно з Додатком № __ до Договору.

2.3. Ціна Робіт протягом строку дії Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін в порядку та у випадках передбачених законодавством України.

2.4. Ціни, що змінюються та коригуються згідно умов цього Договору, застосовуються з моменту укладення Сторонами відповідної Додаткової угоди.

2.5. Підрядник підтверджує, що до вартості Робіт визначених у Додатку № __ до Договору, включені усі витрати Підрядника, в тому числі витрати, пов'язані з організацією виконання Робіт та поставкою матеріалів, необхідних для виконання робіт, визначених у Додатку № 1 до цього Договору, витрати на матеріали, обладнання (устаткування) необхідне для виконання Робіт та не передбачене умовами Договору та Додатків до Договору, сплату обов'язкових податків та інші витрати, які Підрядник здійснює на користь третіх осіб. Будь-яка додаткова вартість окремих витрат, пов'язаних з виконанням Договору, не сплачується Замовником окремо та вважається врахованою у ціні цього Договору.

2.6. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися проміжними платежами в міру виконання робіт за _____ (види, етапи, комплекси тощо) або _____ (за повністю завершені роботи; або в міру технічної готовності об'єкта тощо) (вказати)

2.7. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті (якщо здійснюються проміжні платежі і договірна ціна є твердою), визначається в межах вартості робіт, передбачених договірною ціною, із урахуванням виконаних обсягів робіт та їх вартості за одиницю виміру. У разі істотного зростання після укладення договору вартості матеріалів та устаткування, які мали бути надані підрядником, а також послуг, що надавалися йому третіми особами, Підрядник не має права вимагати збільшення твердого кошторису, а замовник - його зменшення.

2.8. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті (якщо здійснюються проміжні платежі і договірна ціна є приблизною), визначається в порядку _____ (визначеному Державними будівельними нормами; із урахуванням обсягів виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника, підтверджених відповідними документами тощо).

У разі виникнення потреби значно перевищити приблизний кошторис підрядник зобов'язаний своєчасно попередити про це замовника. Якщо підрядник не попередив замовника про перевищення кошторису, він зобов'язаний виконати роботу, не вимагаючи відшкодування понесених додаткових витрат (замовник не включає цей пункт, якщо ціна тверда)

2.9. Оплата за виконані Роботи здійснюється Замовником на підставі підписаного обома сторонами Акту приймання виконаних будівельних робіт, за формою № КБ-2в (надалі – Акт), Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3, рахунки-фактури, які надаються Замовнику Підрядником одночасно з Актом та за умови реєстрації Підрядником в Єдиному реєстрі податкових накладних належним чином оформленої податкової накладної (за умови, що підрядник є платником податку на додану вартість) в разі, якщо Підрядник є платником податку на додану вартість, а операція з виконання Робіт підлягає оподаткуванню податком на додану вартість.

2.10. Розрахунки за цим Договором здійснюються Замовником в національній валюті України шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом _____ календарних днів з дати _____ (вказати).

2.11. Якщо у терміни, встановлені Податковим кодексом України для реєстрації податкових накладних в Єдиному реєстрі податкових накладних, Підрядник не здійснить реєстрацію податкової накладної або зареєструє податкову накладну, складену з порушенням діючого порядку її заповнення, оплата за виконані Роботи здійснюється Замовником на умовах визначених Договором, у розмірі 80 (вісімдесят) відсотків від вартості виконаних Робіт (за умови, що підрядник є платником податку на додану вартість). Оплата залишкової суми у розмірі 20 (двадцять) відсотків від вартості Робіт здійснюється протягом 10 (десяти) календарних днів від дати реєстрації Підрядником усіх належним чином оформлених податкових накладних/розрахунків коригування в Єдиному реєстрі податкових накладних відповідно Податкового кодексу України (за умови, що підрядник є платником податку на додану вартість). Даний пункт не застосовується, якщо Підрядник не є платником податку на додану вартість та / або операція з виконання Робіт не підлягає оподаткуванню податком на додану вартість

2.12. Моментом здійснення оплати за виконані Роботи вважається дата виконання обслуговуючим банком Замовника його платіжного доручення щодо перерахування відповідної суми на користь Підрядника, що підтверджується відповідною позначкою банку зазначеною у розрахунковому документі в реквізиті «Дата виконання».

2.13. Замовник протягом _____ (вказати) днів з дня підписання Договору надасть Підряднику на _____ рік аванс для _____ (напрями використання авансу) у розмірі _____ відсотків вартості річного обсягу робіт строком на _____ місяці. У наступні роки (якщо будівництво триває більше одного року) розмір, строки та умови надання авансу будуть визначатися Сторонами додатково. Замовник має право контролювати використання наданих Підряднику сум авансу (замовник заповнює даний пункт у разі оплати авансу).

3. ПОРЯДОК І СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Початок виконання Робіт за Договором: Підрядник приступає до виконання Робіт не пізніше _____ (вказати) робочих днів з дати отримання від Замовника Заявки на виконання Робіт (далі - Заявка).

3.2. Початок та закінчення всіх видів (етапів, комплексів) робіт, визначається календарним графіком виконання робіт, що є Додатком № __ до Договору (далі - Графік), який є невід'ємною частиною Договору.

3.3. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання робіт (будівництва об'єкта), їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Графік.

3.4. Строки виконання робіт (будівництва об'єкта) можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у договір підряду в разі:

- виникнення обставин непереборної сили;

- невиконання або неналежного виконання замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації, ресурсів тощо);
- внесення змін до проектної документації;
- дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від підрядника обставинами;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт будівництва об'єкта).

3.5. Загальний строк виконання Робіт за Заявкою не може перевищувати _____ (вказати) календарних днів з дати отримання Заявки Підрядником. Загальний строк виконання Робіт може змінюватись за згодою сторін цього Договору та при наявності обґрунтованих підстав.

3.6. Заявка або будь-який інший документ (кореспонденція) за Договором, які оформлюються виключно за підписом Замовника, окрім повідомлень про зміну (припинення, доповнення) Договору або будь-яких актів, які передбачають підписання обома Сторонами та не можуть направлятися електронною поштою, подається Замовником на адресу Підрядника, одним із способів на вибір Замовника:

3.6.1. Шляхом відправлення електронного листа на електронну адресу Підрядника, визначену у реквізитах даного Договору, з додаванням до такого листа сканкопії відповідного документу, підписаного Замовником, в форматі PDF або в будь-якому іншому форматі, який забезпечує можливість ознайомлення зі змістом документу. У даному випадку відповідний документ вважається отриманим Підрядником з дати його направлення Замовником на електронну адресу Підрядника, підтвердженням чого є відповідна роздруківка з поштового програмного забезпечення Замовника.

3.6.2. Шляхом надсилання оригіналу відповідного документу у паперовому вигляді на адресу Підрядника, зазначену в Договорі та/або передачі її уповноваженому представнику Підрядника, що підтверджується власноручним підписом такого представника.

3.7. У випадку направлення відповідного документу декількома з перелічених у Договорі способів, датою отримання Підрядником документу Замовника вважається найбільш рання дата отримання документу.

3.8. Доступ до Об'єкту працівників та/або спеціалістів Підрядника (далі - Спеціалісти) для виконання Робіт за Договором надається за списками з зазначенням періоду їх перебування на території Об'єкту. Такі списки надаються Підрядником електронною поштою відповідальній особі Замовника не пізніше ніж за _____ (вказати) робочих дні до початку виконання Підрядником Робіт.

3.9. Замовник зобов'язується передати Підряднику у строк, що зазначений у Графіку, проектну документацію згідно з технічними вимогами, наведеними у Технічній специфікації.

3.10. Акт підписується після перевірки якості, повноти виконаних Робіт та на відповідність виконаних Робіт технічним вимогам зазначених у Технічній специфікації.

3.11. Замовник протягом строку, передбаченого п. 5.6. Договору, з дати отримання повідомлення від Підрядника про завершення виконання Робіт, перевіряє якість виконаних Робіт. За умови відсутності зауважень до якості виконаних Робіт та їх відповідності Технічній специфікації з боку Замовника, останній надсилає на електронну пошту Підрядника повідомлення про готовність до підписання Акту.

3.12. Підрядник протягом 3-х робочих днів від дати отримання повідомлення за п. 3.11 Договору складає та надає на підпис Замовнику по 2 примірники Акту, Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 та рахунки-фактури на оплату виконаних Робіт. Замовник протягом 3-х робочих днів з дати отримання Акту та Довідки, у разі відсутності зауважень до форми та змісту зазначених документів та/або зауважень та недоліків (дефектів) виконаних Робіт підписує зазначений Акт і Довідку та повертає по одному примірнику Підряднику.

3.13. У разі, наявності зауважень до форми та змісту Акту та/або Довідки та/або зауважень та виявлених недоліків (дефектів) виконаних Робіт, Замовник протягом 3-х робочих днів з дати отримання зазначених документів надсилає Підряднику на електронну адресу, визначену у реквізитах даного Договору, мотивовану відмову від їх підписання з письмовим поясненням

причин такої відмови. Підрядник протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання відмови від підписання Акту та/або Довідки зобов'язаний усунути вказані недоліки та повторно направити Акт та/або Довідку Замовнику.

3.14. Якщо за результатами перевірки якості виконаних Робіт Замовник склав та надіслав Підряднику Акт про виявлення недоліків, Акт та Довідка складаються Підрядником та надсилаються на підпис Замовнику протягом 3 робочих днів після усунення недоліків, зазначених в Акті про виявлення недоліків.

3.15. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

3.16. Роботи вважаються належним чином виконаними та прийнятими Замовником після підписання Сторонами Акту та Довідки уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів відбитками печаток Сторін (за наявності).

4. УМОВИ СТРАХУВАННЯ РИЗИКІВ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

4.1. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта будівництва _____ (обрати під час формування проєкту договору про закупівлю: передбачається/не передбачається) умовами Договору.

4.2. Страхування здійснює _____, (обрати під час формування проєкту договору про закупівлю: на Підрядник/Замовник), який протягом ____ днів з дня підписання Договору підяду укладе договір страхування цього ризику внаслідок таких обставин

_____.

(перелік обставин)

4.3. Договір страхування повинен забезпечувати страхування _____ (усіх виконаних робіт; комплексу робіт (навести перелік комплексів робіт); окремих робіт (навести перелік робіт); матеріалів, обладнання тощо)

4.4. _____ (обрати під час формування проєкту договору про закупівлю: Підрядник, Замовник) погодить із _____ (Замовником, Підрядником) вибір страхової компанії та умови договору страхування і передасть йому страховий поліс протягом ____ днів після підписання договору страхування.

Якщо _____ (обрати під час формування проєкту договору про закупівлю: Підрядник, Замовник) не зробить цього у визначений строк, _____ (обрати під час формування проєкту договору про закупівлю: Замовник, Підрядник) має право через _____ днів після

попередження укласти договір страхування самостійно із відшкодуванням затрат за рахунок _____ (обрати під час формування проєкту договору про закупівлю: Підрядника, Замовника).

5. ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ ТА ЯКІСТЬ РОБІТ

5.1. Підрядник може використовувати будівельний майданчик (фронт робіт) для виконання робіт (у випадку неможливості вільного доступу до нього) з _____ годин до _____ годин у такі дні тижня _____ (вказати).

5.2. Замовник (якщо роботи виконуються на діючому об'єкті) зобов'язаний у строк до _____ (вказати) виконати заходи, що забезпечують безпечне ведення робіт.

5.3. Підрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору за вини Замовника, протягом _____ (вказати) днів з дня їх виникнення. Замовник протягом _____ (вказати) днів з дня одержання повідомлення від Підрядника надасть йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

5.4. Підрядник буде _____ (вказати) (щомісячно/щоквартально) до _____ числа наступного місяця/кварталу) надавати Замовнику інформацію, про: хід виконання робіт, у

тому числі про відхилення від графіка їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо); забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами; залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників; результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів; загрозу виконанню договору підряду з вини замовника.

Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення наявних проблем, вжиття Замовником необхідних для їх усунення заходів. Замовник має право запросити необхідну для нього інформацію позачергово.

5.5. Підрядник зобов'язаний протягом ____ (вказати) днів після завершення виконання робіт (прийняття об'єкта) звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невжиття Підрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

5.6. Після закінчення виконання Підрядником Робіт, Замовником протягом ____ (вказати) календарних днів з дати отримання відповідного повідомлення Підрядника, здійснюється перевірка якості виконаних Робіт та відповідність їх Технічній специфікації.

5.7. У випадку виявлення будь-яких недоліків виконаних Робіт, Замовником складається Акт про виявлення недоліків, копія (сканкопія) якого разом з листом-вимогою про забезпечення явки уповноваженого представника надсилається Підряднику у порядку визначеному умовами Договору.

Підрядник протягом ____ (вказати) робочих днів з дня отримання зазначених документів зобов'язаний повідомити Замовника про дату і час прибуття свого представника для спільної перевірки. В будь-якому випадку Підрядник повинен забезпечити явку свого уповноваженого представника для спільної перевірки протягом ____ (вказати) робочих днів після отримання повідомлення про виявлення недоліків.

5.8. У випадку неявки уповноваженого представника Підрядника для складання спільного Акту про виявлення недоліків або відмови представника Підрядника від підписання Акту про виявлення недоліків або неповідомлення у встановлені строки про дату і час прибуття свого уповноваженого представника, Замовник складає та підписує відповідний Акт про виявлення недоліків самостійно (у складі комісії не менше трьох осіб). Складений Замовником Акт про виявлення недоліків, в такому випадку є беззаперечною підставою для усунення недоліків Підрядником. Строк усунення недоліків визначається Сторонами (Замовником) в Акті про виявлення недоліків. Строк усунення недоліків Робіт не може становити більше ____ робочих днів з моменту отримання Підрядником відповідного Акту про виявлення недоліків.

5.9. Замовник має право залучати третіх осіб (відповідні галузеві інспекції, представників інших суб'єктів господарювання, органів державної влади, місцевого самоврядування тощо) для проведення перевірки якості виконаних Робіт. У випадку виявлення недоліків виконаних Робіт витрати на залучення Замовником таких третіх осіб підлягають відшкодуванню Підрядником у повному обсязі протягом ____ (вказати) днів з моменту отримання відповідної вимоги Замовника.

5.10. Підрядник зобов'язується виконати Роботи, гарантійний строк яких становить __ (10 або більш) (вказати) років з моменту підписання Сторонами Акту.

5.11. Гарантійне обслуговування включає в себе роботи з усунення дефектів\недоліків виконаних Робіт, виявлених Замовником в процесі експлуатації, які були допущені Підрядником під час виконання Робіт.

5.12. Якщо протягом гарантійного строку будуть виявлені недоліки: невідповідність Робіт повністю або частково умовам Договору, Підрядник зобов'язується за свій рахунок усунути всі виявлені дефекти/недоліки на вимогу Замовника відповідно до умов цього Договору протягом ____ (вказати) календарних днів з моменту направлення Замовником відповідного письмового повідомлення Підряднику.

5.13. Замовник інформує Підрядника про дефекти або невідповідність виконаних Робіт та Обладнання умовам Договору письмово, включаючи опис дефекту невідповідності одним із способів, визначених умовами Договору.

5.14. Замовник має право звернутися в будь-яку незалежну компетентну організацію для підтвердження невідповідності Робіт умовам Договору. Висновок такої організації зобов'язує Підрядника усунути дефекти в порядку і на умовах Договору. У разі відсутності вини Замовника, у виникненні дефектів, витрати по залученню незалежної компетентної організації для підтвердження невідповідності Робіт умовам Договору несе Підрядник.

5.15. Гарантійний строк збільшується на час проведення гарантійного обслуговування (ремонт).

5.16. Гарантійне обслуговування протягом гарантійного строку визначеного умовами Договору є безкоштовним.

6. ЯКІСТЬ МАТЕРІАЛІВ ТА/АБО ОБЛАДНАННЯ

6.1. При виконанні Робіт Підрядник зобов'язаний використовувати матеріали, технічні характеристики яких відповідають вимогам, що зазвичай встановлюються для такого виду товарів.

6.2. Підрядник гарантує, що Обладнання, яке використовується для виконання Робіт не має недоліків та дефектів, відповідає всім необхідним вимогам екології, пожежної безпеки та санітарно-гігієнічним вимогам.

7. ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

7.1. Фінансування робіт (будівництва об'єкта) здійснюється за рахунок таких джерел і в таких сумах _____

(власні кошти; державні кошти; кошти місцевого бюджету; благодійні кошти тощо). Зобов'язання Сторін щодо фінансування визначаються положеннями плану фінансування будівництва.

7.2. Замовник щорічно (якщо будівництво здійснюється протягом кількох календарних років) зобов'язаний узгоджувати з Підрядником уточнений план фінансування за місяцями на поточний рік протягом ____ (вказати) днів з початку року. Якщо Замовник не забезпечить цієї вимоги, Підрядник, попередивши попередньо Замовника, може припинити виконання робіт на строк до одержання плану фінансування, а у разі затримки його надання більше ____ (вказати) днів - вимагати розірвання Договору.

7.3. Замовник має право уточнити план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт (будівництва об'єкта), прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Підрядник зобов'язаний:

8.1.1. Своєчасно та якісно виконати Роботи Замовнику.

8.1.2. Власними силами та за власні кошти здійснити виконання Робіт.

8.1.3. Забезпечити під час виконання Робіт дотримання спеціалістами Підрядника вимог з охорони праці та протипожежної техніки безпеки та несе за це повну відповідальність.

8.1.4. Протягом ____ (вказати) робочих днів з дня отримання від Замовника Акту про виявлення недоліків, складеного згідно з умовами Договору, за власний рахунок усунути недоліки, зазначені в такому Акті про виявлення недоліків.

8.1.5. Виконати роботи за Договором відповідно до вимог Технічної специфікації, а також проектної документації, технічної документації, ДБН, ДСТУ, ТУ, СНіП, і т.д.

8.1.6. негайно (але не пізніше ніж протягом 1 (одного) робочого дня) інформувати Замовника в письмовій формі про початок виконання та закінчення виконання Робіт.

8.1.7. Забезпечити Замовнику або іншій організації та проектній організації можливість здійснення технічного та авторського нагляду за м Замовника за виконанням Робіт, а також осіб, які здійснюють контроль (нагляд, перевірку) за дотриманням спеціалістами Підрядника на

території Об'єкту щодо вимог дотримання чинних нормативних актів з охорони праці, пожежної безпеки, санітарних правил, тощо.

8.1.8. Виконувати отримані під час виконання Робіт вказівки Замовника, якщо такі вказівки не суперечать умовам чинного законодавства України та умовам Договору.

8.1.9. Надіслати повідомлення про пошкодження Об'єкта Замовнику протягом 2-х днів після його виявлення. Якщо пошкодження трапилось з вини Підрядника, то пошкодження підлягає усуненню за рахунок Підрядника у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням складності та обсягів пошкодження. Підрядник протягом 2-х календарних днів після усунення пошкодження повинен повідомити Замовника про вжиті заходи.

8.1.10. Нести ризик випадкового повного чи часткового знищення Об'єкта, та/або результатів виконаних Робіт, до прийняття Замовником повного комплексу Робіт по Договору, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

8.1.11. Забезпечити:

- дотримання Спеціалістами Підрядника на території Об'єкту чинних нормативних актів з охорони праці, а також правил трудового розпорядку, що діють на території Об'єкту (за умови їх наявності);
- проведення інструктажу і навчання з питань охорони праці Спеціалістів Підрядника;
- контроль щодо дотримання Спеціалістами Підрядника вимог нормативної документації з охорони праці;
- наявність у Спеціалістів Підрядника належного спецодягу та засобів індивідуального захисту;
- допуск до виконання Робіт підвищеної небезпеки керівників, професіоналів, фахівців і робітників, спеціально навчених даному виду робіт, які пройшли перевірку знань та мають дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки, вміють користуватися засобами індивідуального захисту, знають способи надання першої (долікарської) допомоги, що пройшли медичний огляд і професійний відбір для виконання робіт підвищеної небезпеки;
- відповідність використовуваних при проведенні Робіт інструменту і пристосувань характеру виконуваної Роботи.

8.1.12. Надати Замовнику (у двох примірниках) Акти, Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3, протягом 3-х робочих днів з моменту отримання від Замовника повідомлення про завершення перевірки якості виконаних Робіт та відповідність Технічній специфікації (у разі відсутності будь-яких зауважень, виявлених недоліків та дефектів), яке надсилається на електронну пошту Підрядника.

8.2. Підрядник має право:

8.2.1. Отримати оплату за виконану Роботу в розмірах та в строки, передбачені цим Договором.

8.2.2. Без додаткового погодження від Замовника, залучати до виконання робіт субпідрядників.

8.2.3. Залучати до виконання робіт субпідрядників за попереднім письмовим погодженням від Замовника.

8.3. Замовник зобов'язаний:

8.3.1. Своєчасно та в повному обсязі здійснити оплату за виконані Роботи відповідно до умов Договору.

8.3.2. Надати Спеціалістам Підрядника доступ до Об'єкту для виконання Робіт в стані, що забезпечує можливість виконання Підрядником Робіт за цим Договором.

8.3.3. У порядку визначеному умовами Договору прийняти виконані Підрядником Роботи.

8.4. Замовник має право:

8.4.1. Здійснювати контроль та нагляд за етапами виконання і якістю виконуваних Робіт, дотриманням вимог Технічної специфікації, національних стандартів України, будівельних норм і правил, термінів їх виконання, належним використанням Підрядником матеріалів та/або обладнання, а також станом дотримання Підрядником охорони праці та промислової безпеки, не втручаючись при цьому в діяльність Підрядника.

8.4.2. Здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, вартості і якості виконаних робіт проектам і кошторисам. Перевіряти хід і якість будівельних і монтажних робіт, а також якість матеріалів, що використовуються.

8.4.3. Вільного доступу в будь-який час до Об'єкту для здійснення контролю за виконанням Робіт.

8.4.4. Вимагати від Підрядника усунення недоліків, що виникають (виникли) з його вини. У разі неусунення недоліків у встановлений Замовником термін, призупинити виконання Робіт Підрядником за цим Договором до моменту усунення недоліків.

8.4.5. Перевіряти правильність ведення Підрядником всієї виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами і правилами, вимагати її своєчасного та якісного заповнення.

8.4.6. При необхідності (визначається Замовником на власний розсуд) – призупиняти Роботи до усунення відступів від Технічної специфікації, законодавчих та нормативно-правових актів, вимог з охорони праці.

8.4.7. Повернути Підряднику Довідку про вартість виконаних робіт та витрат за формою № КБ-3, Акт, рахунки-фактури, тощо, без здійснення оплати в разі неналежного їх оформлення (відсутність печатки (в разі наявності її в Підрядника), підписів, підтверджуючих документів, виконавчої документації, наявність помилок тощо).

8.4.8. В разі виявлення порушення Підрядником умов Договору, що призвело до погіршення Робіт або інших недоліків в роботі Підрядника (що підтверджується відповідними документами) за власним вибором вимагати від Підрядника безоплатного виправлення цих недоліків або виправити їх за власний рахунок з правом на відшкодування Підрядником витрат на виправлення недоліків іншими суб'єктами.

8.4.9. У разі якщо Підрядник не береться своєчасно за виконання договору або виконує роботу настільки повільно, що закінчення її до строку стає явно неможливим, Замовник має право вимагати розірвання договору та відшкодування збитків.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

9.2. За порушення строків виконання Робіт визначених цим Договором, або умов якості виконаних Робіт Підрядник несе відповідальність та сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % (одна десята відсотка) відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків вказаної вартості.

9.3. У випадку прострочення виконання грошового зобов'язання, Замовник, на вимогу Підрядника, зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

9.4. У разі невиконання Підрядником зобов'язань, визначених п. 1.7. Договору, а також, у разі не підтвердження умов (обставин), викладених у п. 1.7 Договору, Підрядник відшкодовує Замовнику всі збитки, понесені останнім в зв'язку з цим, та додатково сплачує штраф у розмірі 10 % (десять відсотків) вартості Робіт, використання результатів яких для Замовника було обмежено (неможливо) через такі порушення Підрядника.

9.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

9.6. У разі виникнення обставин, за якими Замовнику будуть донараховані податкові зобов'язання та/або будуть застосовані штрафні санкції та/або податковий кредит не буде визнаний контролюючим органом, або Замовник втратив право на податковий кредит з вини Підрядника та/або Договір буде визнано цілком або в окремих частинах недійсним (нікчемним) з вини Підрядника, Підрядник зобов'язується, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання відповідної вимоги Замовника, відшкодувати понесені Замовником збитки. Вимога надсилається Підряднику поштою з повідомленням про вручення або передається уповноваженому представнику Підрядника під підпис.

9.7. За порушення строків усунення недоліків у виконаних роботах, Підрядник сплачує Замовникові штраф у розмірі 10 % (десять відсотків) від вартості робіт, у яких були допущені недоліки.

9.8. Збитки завдані Замовнику у зв'язку з неякісним чи несвоєчасним виконанням робіт, несвоєчасним прийняттям виконаних робіт стягуються у повній сумі понад штрафні санкції.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умов застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), обставини суспільного життя (воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локауті, бойкоти та ін.).

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

10.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Документи, зазначені у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

10.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

10.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

10.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦК України).

10.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Всі спори, які виникають між Сторонами з приводу виконання умов Договору, вирішуються шляхом переговорів, а в разі недосягнення згоди – передаються на розгляд суду згідно з чинним законодавством України.

12. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

12.1. Договір набирає чинності з дня його підписання уповноваженими представниками Сторін, скріплення печатками Сторін (за наявності) та діє до _____ (вказати) року включно, але в будь-якому разі — до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Припинення дії Договору чи його розірвання не звільняє будь-яку із Сторін від обов'язку виконати свої зобов'язання за Договором, які виникли до такого припинення (розірвання) на підставі належно виконаного іншою стороною свого зобов'язання за Договором.

12.2. Замовник має право достроково розірвати Договір в односторонньому порядку, без укладання додаткової угоди, у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Підрядником, повідомивши його про це у строк за _____ (вказати) календарних днів до дати розірвання, шляхом направлення письмового повідомлення на адресу Підрядника із зазначенням дати розірвання Договору. В цьому випадку, Договір вважається розірваним (припиненим) з дати, зазначеної в повідомленні Замовника.

12.3. Дія Договору та виконання зобов'язань щодо виконання Робіт може продовжуватися у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі.

12.4. У разі дострокового виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, зобов'язання припиняється виконанням, проведеним належним чином, що підтверджується Актами, Довідками про вартість виконаних будівельних робіт за формою № КБ-3, рахунками-фактури та документами, які підтверджують повний розрахунок за цим Договором.

13. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

13.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб, а також не вчиняють дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

13.2. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень, вказаного вище пункту цього Розділу, іншою Стороною. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається іншою Стороною не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. Цей Договір укладається при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою і підписується у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

14.2. Виправлення у тексті даного Договору не допускаються, а у випадках їх внесення не мають юридичної сили.

14.3. Сторони погодилися, що будь-які матеріали, інформація та будь-які відомості, що стали відомі в процесі виконання зобов'язань за цим Договором та які не повинні бути оприлюднено (відкрито) іншим особам згідно законодавству України, є Конфіденційною інформацією та не

може передаватися (розкриватися) без попередньої згоди іншої Сторони. Інформація не вважається Конфіденційною, якщо на момент її отримання така інформація є публічною або стає такою не в результаті порушення Договору, яка є дозволеною до оприлюднення (розкриття) письмовим дозволом Сторони, або яка отримана від третьої особи на законних підставах.

14.4. Сторони реалізуючи свої права, що встановлені статтею 259 ЦК України, домовились про те, що позовна давність для вимог, що впливають з неналежної якості робіт за Договором, щодо недоліків капітальних конструкцій, становить:

десять років з дня прийняття роботи замовником - у разі якщо недоліки не могли бути виявлені за звичайного способу прийняття роботи;

тридцять років з дня прийняття роботи замовником - щодо відшкодування збитків, завданих замовникові протиправними діями підрядника, які призвели до руйнувань чи аварій.

Сторонами встановлено, що вказане застереження до договору є договором про збільшення позовної давності.

14.5. Договір може бути змінено Сторонами у випадках, передбачених Договором та законодавством України, при цьому такі зміни повинні бути оформлені шляхом укладання додаткової угоди до Договору або письмовим повідомленням відповідної Сторони, якщо направлення такого повідомлення безпосередньо передбачено умовами цього Договору.

14.6. Сторони зобов'язуються, протягом 5 (п'яти) робочих днів, інформувати одна одну про всі обставини, що загрожують або роблять неможливим виконання зобов'язань за цим Договором та в подальшому погоджувати заходи по їх усуненню.

14.7. Жодна зі Сторін не вправі передавати свої права та обов'язки за цим Договором будь-якій третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.

14.8. З питань, що безпосередньо не врегульовані цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України. У випадку, якщо в зв'язку зі зміною законодавства України умови Договору будуть суперечити вимогам чинного законодавства, то Сторони керуються нормами чинного законодавства.

14.9. Підрядник, підписанням Договору, підтверджує факт ознайомлення щодо можливого відеоспостереження засобами Замовника в місці виконання Робіт, а також підтверджує факт отримання попередньої згоди від своїх Спеціалістів та осіб, які будуть залучені Підрядником безпосередньо до виконання Робіт за цим Договором щодо можливого відеоспостереження відносно них на об'єктах Замовника.

14.10. Визнання недійсним будь-якого з положень (умов) Договору не є підставою для недійсності інших положень (умов) Договору та/або Договору в цілому.

14.11. Будь-які усні домовленості щодо положень (умов) цього Договору виключаються.

15. ДОДАТКИ

15.1. Додатками до Договору, що є невід'ємною його частиною, є такі документи:

15.1.1. Додаток № 1 – Технічна специфікація

15.1.2. Додаток № 2 – Календарний графік виконання робіт

15.1.3. Додаток № 3 - План фінансування будівництва

15.1.4. Додаток № 4 - Заходи Замовника, щодо безпечного ведення робіт (якщо виконання робіт здійснюється на діючому об'єкті)

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

16.1. Сторони зобов'язуються протягом 2 (двох) діб письмово повідомляти одна одну у випадках зміни відомостей, вказаних в цьому Розділі Договору, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

ПІДРЯДНИК:

Місцезнаходження та адреса для листування:

ЄДРПОУ _____
ПІН _____

ЗАМОВНИК:

Місцезнаходження та адреса для листування:

ЄДРПОУ _____
ПІН _____

IBAN _____
Найменування банку _____
Тел./факс +38 (____) _____.
Електронна адреса _____
Вебсайт _____
Відповідальна(і) особа(и) для обміну інформації
за допомогою Сервісу: _____

IBAN _____
Найменування банку _____
Тел./факс +38 (____) _____.
Електронна адреса _____
Вебсайт _____
Відповідальна(і) особа(и) для обміну інформації
за допомогою Сервісу: _____

_____/_____/_____
(Підпис) (П.І.Б.)
М.П.

_____/_____/_____
(Підпис) (П.І.Б.)
М.П.

Додаток № 1
до Договору
від _____.____.20____.
№ _____

Технічна специфікація

Додаток № 2
до Договору
від _____.____.20____.
№ _____

Календарний графік виконання робіт

Перелік видів робіт	Виконавці робіт	Обсяг робіт			Обсяг робіт, передбачений до виконання в окремі періоди (кількість / кошторисна вартість)				
		Одиниця виміру	Кіль- кість	Кошто- рисна вартість	січень	лютий	березень	I кв.	і т. д.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Додаток № 3
до Договору
від __.__.20__.

№ _____

**План фінансування будівництва
(на весь період будівництва), тис.грн.**

Джерела капіталовкладень	Усього	За роками				
		20__р.	20__р.	20__р.	20__р.	20__р.
1	2	3	4	5	6	7
Державний бюджет Місцевий бюджет ... замовника (забудовника), у тому числі: - власні кошти ... банки та інші позики ... інші інвесторів						
Усього						

або

Додаток №3 до Договору
від __.__.20__ р.
№ _____

**План фінансування будівництва
(на поточний рік)**

Періоди поточного року	Капітальні вкладення (тис.грн.)	
	Усього	На фінансування будівельно-монтажних робіт
1	2	3
Січень Лютий Березень		
I квартал і т.д.		
Усього на рік		

Додаток № 4
до Договору
від _____.____.20____.

№ _____

Заходи Замовника, щодо безпечного ведення робіт