



HSB – där möjligheterna bor



Ekegårdsbladet december 2017

www.ekegarden.nu

styrelsen@ekegarden.nu

**GOD JUL
&
GOTT NYTT ÅR**

önskar Styrelsen Er alla!

Då var detta året snart till ända. Ett år som för styrelsen har handlat mycket om takbyte och allt däromkring. Fina tak har vi i alla fall fått och nu ska de hålla i minst 30 år framåt. Det får gärna komma lite mer snö också, då blir vårt område extra fint, särskilt med alla ljus i fönster och på balkonger som lyser upp i mörkret. På tal om mörker så har det tyvärr varit en del inbrott i hus alldeles i närheten av oss och även försök till bilstöld. Var vaksamma och håll ögonen öppna!

Hoppas alla får en riktigt skön och vilsam Julhelg samt ett härligt Nytt år!

Budgetmöte - vad planeras i framtiden:

Några styrelsemedlemmar var på budgetmöte i slutet på november med en ekonom från HSB och fick en genomgång av bl.a budgeten för 2018 samt underhållsplanen. Efter det kan vi meddela:

- Oförändrade hyresavgifter för 2018.
- Vi kommer under våren 2018 att uppdatera och justera våra stadgar enligt HSB:s rekommendationer. Vi kommer särskilt att se över en del av de stadgar som reglerar bostadsrättsinnehavarens resp. bostadsrättsföreningens ansvar. Detta för att försöka hålla en rimlig avgiftsnivå utan alltför drastiska höjningar i framtiden.
- 2020 planeras byte av ytterdörrar till godkända, brandklassade.

Mer info följer senare.

Nyhet! Våra besöksparkeringar tidsbegränsas

Under lång tid har flera medlemmar klagat hos styrelsen på att besöksparkeringarna inte används som avsetts, utan att det istället ofta är föreningens egna medlemmar som regelbundet använder besöksparkeringarna och i vissa fall långtidsparkerar sina fordon. Besökare har därför haft svårt att hitta parkering åt sina bilar.

Detta vill nu styrelsen ändra på. Så snart alla takarbeten är över (till våren) kommer skyltar att sättas upp på samtliga besöksparkeringar, vilka anger max. 4 timmars parkering dygnet om. Vi kommer dessutom att anlita ett parkeringsbolag för tillsyn av parkeringarna och som även kommer att dela ut en parkeringsbot till den bilägare som inte följer anvisningarna. Vi hoppas därmed att problemet snart ska vara ur världen och att våra besökare ska kunna hitta en plats att stå på.



HSB – där möjligheterna bor

De medlemmar som önskar hyra parkering eller garage i området ombuds kontakta Emma Andersson, HSB, Göteborg. Det finns f.n. några garage och parkeringsplatser lediga i området. Skulle ändå alla parkeringar vara upptagna för våra besökare, finns det en stor parkerings-plats framför Rydsbergsskolan och även vid Rydsbergs förskola (ej dagtid) där man kan stå gratis.

Takarbeten

Arbetet med att byta tak på våra hus är snart till ända. Näst sista etappen (Eklövsvägen 148-185 är nu klart och slutbesiktigades 18/12. Några punkter kvarstår, som t.ex. mindre målningsarbeten, vilket dock inte kan göras för tillfället p.g.a. av vintervädret. Ställningarna ska också monteras ner nu och därefter ska området ska städas. Den sista etappen, Eklövsvägen 186-212, kör igång efter årsskiftet troligtvis i februari/mars. Mer info kommer senare. När takbytet är helt klart och även de återstående mindre målningsarbetena, ska slutbesiktning ske prel. 26/4.

Skulle det bli någon skada av något slag i samband med takbytet, från byggarnas fordon etc. så får detta anmälas till Fredrik Persson, Freman Bygg AB, tel. 070-865 29 55 av berörd bostadsrättsinnehavare. Vi i styrelsen vill dock gärna få information av er om felanmälan till Freman Bygg. Detta för att eventuellt rapportera vidare till vår kontaktperson på HSB som förhandlar med Freman Bygg när det gäller takbytet. Maila oss på gärna.

Tips & råd vid felanmälan

Vid brister eller fel som skall åtgärdas av föreningen görs felanmälan till HSB. Detta görs enklast via vår hemsida ekegarden.nu under "felanmälan" (klicka på länken "HSB felanmälan via web"). Föreningen står för kostnaden, att åtgärda felet, om felet eller bristen är föreningens ansvar. Vad föreningen resp. bostadsrättsinnehavaren ansvarar för, finns i föreningens stadgar. Även dessa finns att läsa på ekegarden.nu under "föreningen – stadgar". I de fall där föreningen ej ansvarar för att åtgärda bristen eller felet, faktureras ev. kostnad direkt till bostadsrättsinnehavaren.

Läs gärna igenom stadgarna för föreningen innan felanmälan görs. Givetvis hjälper HSB gärna BRI att åtgärda de fel och brister som BRI själva ansvarar för, *men vi vill förtydliga att dessa åtgärder debiteras bostadsrättsinnehavaren*. Vid frågor gällande felanmälan, kontakta gärna styrelsen eller HSB! Det kan ibland vara väl värt att fixa vissa saker själv.

Boka övernattningslägenheten i kvartersgård 3 (högst upp i området)

Ni kan boka den enligt nedan:

OBS! En deposition på 500 kr för nyckeln samt städning lämnas (swish eller kontanter) samt återfås när nyckeln lämnats tillbaka och inspektion av städningen är gjord.

- Lägenheten skall lämnas i samma skick som innan. Om inte städningen är gjord och/eller nyckeln inte lämnas tillbaka återfås ej depositionen.
- Maxtiden att låna lägenheten är 1 vecka.

Kontaktperson som hanterar utlåningen är: Therese Steen Hansen (styrelseledamot)
Ekegårdsvägen 51, tel: 0702-88 10 65 (sms:a om hon inte svarar) mail:
therese.steenhansen@ekegarden.nu



HSB – där möjligheterna bor

Garagenycklar/Sändare

Varje bostadsrättsinnehavare som hyrde garage fick, när de nya portarna installerades på våra garage i föreningen, 2 garagenycklar + 2 sändare/garage. **Dessa nycklar/sändare ska återlämnas till styrelsen (Therese Steen Hansen, styrelseledamot) den dag man inte längre hyr garaget t.ex. vid flytt och INTE lämnas till ny köpare av lägenheten.** HSB i Göteborg tilldelar garage och parkeringsplats beroende på kötid och tillgång till ny bostadsrätts-innehavare och har alltså inte hand om nycklar/sändare.

Ev. beställning av nya garagenycklar/sändare får bostadsrättsinnehavaren själv ombesörja direkt från Portgiganten på egen bekostnad.

Portgiganten AB, Hjärteby, Tel 0704-53 14 14



Att tänka på i ljus- och juletider

- Så här års tänder vi extra många levande ljus. **Tänk på att aldrig lämna levande ljus utan uppsikt om så ens för en liten stund.**
- Se över era brandvarnare så de fungerar ordentligt!
- Tala om för varandra när ni reser bort så att vi kan grannsamverka genom att ha ett extra öga på vilka som rör sig på gatan. Töm varandras brevlådor, gör fotspår i snön, flytta lite på utesaker så det ser bebott ut.



Julgranar

När julen har dansats ut går det bra att lägga julgranen på spolplattan så transporteras dessa bort gemensamt.

Hjälm vid pulkaåkning!

Vi hoppas på massa snö och pulkaåkning för barn (och vuxna) i vinter! Dock är det en del farliga backar barnen åker i och vi vill slå ett slag för att använda hjälm! Vi har tidigare år varit med om lite olyckor i backarna, som tack o lov slutat väl, men det kan vara väl värt att ha hjälm för säkerhets skull!



Sopkärnen under julhelgen!

Tänk extra noga på att platta till alla kartonger, paket, plast mm som ni avser slänga i sopkärnen. Det blir ALLTID överfullt och om vi alla hjälps åt i år så kan vi spara mycket plats så alla kan slänga sitt skräp. ÖVERFULLA sopkärl töms ej!!



HSB – där möjligheterna bor

Agenda för vintern/våren 2018:

Vi har bokat följande datum för vintern/vårens styrelsemöten:

9/1, 13/2, 13/3, 10/4, 8/5, 12/6 i KVG 2.

Välkomna kl **18.45** denna dag om ni vill tala med oss.



Styrelsens sammansättning 2017/2018

Thomas Lindmark	Ekegårdsvägen 13	Ordförande
Marianne Söndergaard	Ekegårdsvägen 7	Sekreterare
David Reinebrant	Eklövsvägen 106	Vice ordförande
Therese Steen Hansen	Ekegårdsvägen 51	Ledamot
Fredrik Andersson	-	Ledamot
Jan Ottosson	Eklövsvägen 182	Suppleant
Maria Westberg	Ekegårdsvägen 11	Ledamot
Tobias Svensson	Eklövsvägen 192	Ledamot
Peter Stenqvist	Eklövsvägen 176	Ledamot
Marina Garherr	-	HSB representant

*Med vänlig hälsning
Styrelsen*