

**Совет депутатов
муниципального образования**

**Буртинский сельсовет
Беляевского района
Оренбургской области**

четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

30.06.2023 № 116

**О налоге на имущество
физических лиц**

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Буртинский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Буртинский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования Буртинский сельсовет от 27.09.2018 № 78 «О установлении налога на имущество физических лиц», от 14.07.2020 № 136 «О внесении дополнений в Решение Совета депутатов № 78 от 27.09.2018 «Об установлении налога на имущество физических лиц», от 16.08.2022 № 86 «О внесении дополнений в Решение Совета депутатов № 78 от 27.09.2018 «Об установлении налога на имущество физических лиц»
3. Установить, что настоящее решение Совета депутатов вступает в силу с 01.01.2023г, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Контроль и организацию исполнения настоящего решения возложить на специалиста 1 категории Суюнову А.Ш.
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Г.Б.Султанов

Глава муниципального образования

А.И.Аксарин

Положение о налоге на имущество физических лиц

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящим положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Буртинского сельсовета Беляевского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее Кодекса), Федеральным законом от 04.10.2014г. №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Кодекса и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Оренбургской области от 05.11.2015 N 3457/971-V-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ « О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости:

Ставки налога устанавливаются в следующем размере:

а) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса,

в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса,

а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

Установить порядок и срок оплаты налога на имущество физических лиц в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Льготы, установленные статьей 407 Кодекса, действуют на территории муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в полном объеме.

2. Налоговые льготы представляются в порядке, установленном ст.407 Кодекса.