

Proppit XML Feed - Ecuador Guía de especificaciones

Actualización: 23 de julio de 2025

Proppit presenta una manera de manejar todos tus anuncios automáticamente desde tu web o base de datos para propagarlos a todas las webs de nuestra network (iCasas, Trovit, Mitula, Nestoria, Nuroa).

El proceso de XML se ejecuta una vez al día para añadir los anuncios que se hayan insertado en el feed, borrar anuncios viejos y actualizar cualquier cambio en tus anuncios.

LA IMPORTANCIA DE UN FORMATO CORRECTO DE XML

Por favor, sigue las instrucciones especificadas en este documento para reducir el número de errores y tener un buen mantenimiento de tu portfolio.

Recomendamos el seguimiento de estas instrucciones para mejorar el rendimiento general de tu cuenta. Cuanto más completos sean tus anuncios, más posibilidades tendrás de incrementar las solicitudes de contacto generadas con tus anuncios.

ACCESO AL XML

Configura una API que provea el XML.

- El tipo de petición http debe ser GET
- El código de status http tiene que ser 200
- El endpoint debe poder aceptar requests sin user-agent
- Pon en tu Whitelist nuestras IPs:
 - Direcciones IPs (son rangos)
 - 108.129.6.116/32
 - 34.248.101.243/32
 - 52.51.195.1/32
 - 34.251.220.39/32
 - Asegúrate de que los servidores de Amazon no están bloqueados

URL de ejemplo: <https://tuwebsite.com/todos-los-anuncios>

Si desea enviar sus listados en un XML con paginación, el parámetro de las páginas debe estar al final de la URL.

URL de ejemplo: <https://yourwebsite.com/all-listing/page=1>

IMPORTANTE

La ausencia de uno o más tags de los especificados como obligatorios hará que el anuncio sea descartado.

XML FORMAT REQUIREMENTS

Tag Raíz **OBLIGATORIO**

Este es un tag único que contiene todos los demás tags.

```
<listings>...</listings>
```

Tag Property **OBLIGATORIO**

Este campo se usa para cada anuncio en el feed. En caso de que haya más de un anuncio dentro del documento, este tag puede ser repetido tantas veces como anuncios haya.

```
<listing>...</listing><listing>...</listing>
```

Tag Agency **OPCIONAL**

Este campo se usa solo en el caso de que tengamos más de una agencia en el mismo feed. Si hay más de una agencia en el feed, todos los anuncios deberán tener este tag.

El ID que se le asigne a una agencia debe ser único y siempre el mismo para dicha agencia, no se podrá modificar.

Puede ser numérico o alfabético, pero siempre el mismo.

```
<agency_id><![CDATA[...]]></agency_id>
```

Tag Reference id **OBLIGATORIO**

Este campo representa el id único de cada anuncio.

```
<reference_id><![CDATA[...]]></reference_id>
```

Tag Contact details **OBLIGATORIO**

Se usa para los detalles de contacto de cada anuncio.

```
<contact>...</contact>
```

Este campo contiene los siguientes sub-campos:

- **Email** **OBLIGATORIO**: se usa para añadir la dirección de correo electrónico. Se pueden añadir múltiples correos electrónicos, cada uno en un campo separado.

Puedes añadir tantos emails como necesites.

```
<email><![CDATA[...]]</email>
<email><![CDATA[...]]</email>
<email><![CDATA[...]]</email>
<email><![CDATA[...]]</email>
```

- **Tag Phone** **OBLIGATORIO**

Este campo se usa para poner el número de teléfono con el prefijo telefónico del país.

```
<phone><![CDATA[+593...]]</phone>
```

- **Tag Name** **OPCIONAL**

```
<name><![CDATA[Pablo Ruiz]]></name>
```

- **Tag Whatsapp** **OPCIONAL**

Este campo se usa para poner el número de whatsapp con el prefijo telefónico del país.

```
<whatsapp><![CDATA[+593...]]</whatsapp>
```

Tag Title & Description **OBLIGATORIO**

- **Tag Title** **OBLIGATORIO**

Se usa para el título del anuncio.

```
<title><![CDATA[...]]></title>
```

El máximo aceptado de caracteres es de 150. Títulos mayores harán que se descarte el anuncio.

- **Tag Description** **OBLIGATORIO**

Este campo se usa para añadir la descripción de cada anuncio.

```
<description>...</description>
```

Para dar formato en la descripción no aceptamos tags HTML.

La forma de mantener un formato es meter la descripción en un CDATA y añadir el texto con saltos de línea y tabulaciones, sin codificar.

El máximo aceptado de caracteres es de 5000. Descripciones mayores harán que se descarte el anuncio.

Tag Prices & operations **OBLIGATORIO**

Este tag se usa para indicar los precios para cada anuncio y para saber si el anuncio es de venta (*for sale*) o de arriendo (*for rent*).

- Debemos tener al menos un precio para venta o un precio de arriendo.
- En Ecuador, puedes setear la moneda en USD.

```
<prices>...</prices>
```

- **Tag Price for sale (venta) **OBLIGATORIO****

```
<price currency="USD" operation="sale">50500</price>
```

- **Tag Price for rent (arriendo) **OBLIGATORIO****

```
<price currency="USD" operation="rent">950</price>
```

**Solo se aceptan números enteros (ej. "1"), no acepta números con punto o coma ("1.0" ó "1,0").
Un número erróneo en este campo hará que se descarte el anuncio.**

Tag Property type **OBLIGATORIO**

Esta etiqueta se usa para indicar el tipo de propiedad de cada anuncio

- Valores aceptados
 - land -> para indicar que es un terreno
 - house -> para indicar que es una Casa
 - villa -> para indicar que es una hacienda
 - apartment -> para indicar que es un departamento

- commercial -> para indicar que es un Local Comercial
- industrial Unit -> para indicar que es una unidad industrial
- office -> para indicar que es una oficina
- car park -> para indicar que es un parqueadero
- suite -> para indicar que es una habitación de hotel

```
<propertyType><![CDATA[...]]></propertyType>
```

Tag Project name OPCIONAL

Este tag se usa para indicar el nombre del proyecto (si lo tuviera) de cada anuncio.

```
<project><![CDATA[...]]></project>
```

Tag Coordinates OBLIGATORIO

Usamos este tag para localizar los anuncios y hacerlos visibles a las búsquedas en las webs.

```
<coordinates>...</coordinates>
```

OBLIGATORIO

Etiqueta de coordenadas de latitud y longitud del anuncio.

```
<latitude><![CDATA[-11.943]]></latitude>  
<longitude><![CDATA[-77.088]]></longitude>
```

Tag Position on map OPCIONAL

Esta etiqueta se usa para mostrar la locación exacta o aproximada de las propiedades en las webs.

- Valores aceptados
 - Accurate -> muestra la dirección exacta
 - Approximate -> muestra la dirección aproximada
- Si se envía la etiqueta vacía o no se incluye, marcaremos los anuncios como "Approximate"

```
<positionOnMap>...</positionOnMap>
```

MUESTRA DE POSICIÓN EXACTA

Dirección

Dirección completa*

AV. ALAMEDA 1 N°265 CONDOMINIO VILLANOVA ETAPA 2 TORRE 4, Call X



Mostrar dirección exacta

Mostraremos en nuestras webs la localización exacta de la propiedad. Este es un dato clave para obtener solicitudes de calidad.



Mostrar dirección aproximada

No se mostrará ni la posición, ni la dirección exacta de tu propiedad en nuestras webs.

La dirección indicada ubica el inmueble en la siguiente localización:

Callao, Callao, Callao, Callao

MUESTRA DE POSICIÓN APROXIMADA

Dirección

Dirección completa*

AV. ALAMEDA 1 N°265 CONDOMINIO VILLANOVA ETAPA 2 TORRE 4, Call X



☐ **Mostrar dirección exacta**
Mostraremos en nuestras webs la localización exacta de la propiedad. Este es un dato clave para obtener solicitudes de calidad.

☒ **Mostrar dirección aproximada**
No se mostrará ni la posición, ni la dirección exacta de tu propiedad en nuestras webs.

La dirección indicada ubica el inmueble en la siguiente localización:
Callao, Callao, Callao, Callao

Tag Bedrooms **OBLIGATORIO**: para indicar el número de dormitorios

- Hay que enviar el valor 0 para los siguientes property types:
 - land
 - commercial
 - industrial unit
 - car park
- Para todos los demás property types, el valor mínimo es 1
- El número de dormitorios máximo es de 500
- Solo se aceptan números enteros (ej. "1"), no acepta números con punto o coma ("1.0" ó "1,0"). Un número erróneo en este campo hará que se descarte el anuncio.

```
<bedrooms><![CDATA[1]]></bedrooms>
```

Tag Bathrooms **OBLIGATORIO**: para indicar el número de baños

- Hay que enviar el valor 0 para los siguientes property types:
 - land
 - industrial unit
 - car park
- Para todos los demás property types, el valor mínimo es 1
- El número de baños máximo es de 500

```
<bathrooms><![CDATA[1]]></bathrooms>
```

Solo se aceptan números enteros (ej. "1"), no acepta números con punto o coma ("1.0" ó "1,0").
Un número erróneo en este campo hará que se descarte el anuncio.

Tag Medios Baños OPCIONAL: para indicar el número de medios baños solo en los tipos de propiedad HOUSE / COMMERCIAL / OFFICE:

```
<halfBathrooms><![CDATA[2]]></halfBathrooms>
```

Solo se aceptan números enteros (ej. "1"), no acepta números con punto o coma ("1.0" ó "1,0").
Un número erróneo en este campo hará que se descarte el anuncio.

Tag furnished OPCIONAL: para indicar si la propiedad está amueblada totalmente, parcialmente o sin amueblar.

- Valores aceptados:
 - FULLY
 - UNFURNISHED
 - PARTIALLY

```
<furnished><![CDATA[FULLY]]></furnished>
```

Tag Year OPCIONAL: para indicar el año de construcción

- Formato aceptado:
 - Año en 4 dígitos

```
<year><![CDATA[2020]]></year>
```

Solo se aceptan números enteros (ej. "1"), no acepta números con punto o coma ("1.0" ó "1,0").
Un número erróneo en este campo hará que se descarte el anuncio.

Tag Gastos Comunes OPCIONAL: para indicar el importe del mantenimiento de la propiedad

- Formato aceptado:
 - Precio en moneda local

```
<communityFeesPrice><![CDATA[150]]></communityFeesPrice>
```

Solo se aceptan números enteros (ej. "1"), no acepta números con punto o coma ("1.0" ó "1,0").
Un número erróneo en este campo hará que se descarte el anuncio.

Tag Planta OPCIONAL: para indicar la planta en que está ubicada la propiedad

```
<floor><![CDATA[8]]></floor>
```

Solo se aceptan números enteros (ej. "1"), no acepta números con punto o coma ("1.0" ó "1,0").
Un número erróneo en este campo hará que se descarte el anuncio.

Tag Areas OBLIGATORIO

Todas las áreas tienen que venir en metros cuadrados (sqm).

Indicamos a continuación los tipos de áreas que se deben informar por tipo de propiedad:

Apartment / office / car park:

- Superficie total en <floorArea>

House / villa / commercial / industrial unit:

- Superficie total en <floorArea>
- Superficie del terreno en <plotArea>

Land:

- Superficie del terreno en <plotArea>

floorArea tag:

- No mandar esta etiqueta para el tipo de propiedad "land".

- **OBLIGATORIO** para todos los demás tipos de propiedad

```
<floorArea unit="sqm">100</floorArea>
```

plotArea tag:

- **OBLIGATORIO** para el property type LAND
- **OPCIONAL** para los siguientes tipos de propiedad:
 - house
 - villa
 - commercial
 - industrial unit
 - apartment
 - office

```
<plotArea unit="sqm">1000</floorArea>
```

Tag Imágenes **OBLIGATORIO**: Para introducir la lista de imágenes

```
<pictures>...</pictures>
```

IMPORTANTE

Las imágenes tienen que estar en formato jpeg, png o webp.

Los content-type de imágenes que aceptamos son:

image/jpeg, image/png, image/webp o application/octet-stream

Tag URL imagen **OBLIGATORIO**

Para cada imagen:

- Publicamos las imágenes en el orden en que las recibimos en el feed.
- La 1a imagen de cada anuncio en el feed será la imagen principal del anuncio publicada en los websites de nuestro network.
- Número máximo de imágenes aceptadas por anuncio: 200

Ejemplo:

```
<url><![CDATA[https://pictures.lifullconnect.com/1040127_24_123042271.jpg]]></url>
```

```
<url><![CDATA[https://pictures.lifullconnect.com/1040127_25_36204337.jpg]]></url>
```

Tag Floor plans **OPCIONAL**

```
<floorPlans>...</floorPlans>
```

Tag URL floor plan: Para cada imagen de plano de planta (max. 10)

```
<url><![CDATA[...]]></url>
```

Ejemplo:

```
<url><![CDATA[https://pictures.lifullconnect.com/1040127_25_36204337.jpg]]></url>
```

Tag VirtualTours OPCIONAL : Para incluir un virtual tour

```
<virtualTours>...</virtualTours>
```

Tag URL VirtualTour

```
<virtualTour><![CDATA[...]]</virtualTour>
```

Ejemplo:

```
<virtualTour><![CDATA[https://pictures.lifullconnect.com/1040127\_25\_36204337.mov]]</virtualTour>
```

Tag videos OPCIONAL : Para incluir un video

```
<videos>...</videos>
```

Tag video

```
<video><![CDATA[https://www.youtube.com/watch?v=YrLk4vd28Q]]</video>
```

Importante: Si incluyes un video de YouTube en el XML, asegúrate de utilizar el enlace original completo (formato <https://www.youtube.com/watch?v=XXXXXXXXXX>).

No se admiten enlaces abreviados ni aquellos que contienen parámetros adicionales (como los generados al usar el botón "Compartir" de YouTube), ya que estos no pueden ser procesados correctamente por el sistema ni se mostrarán en los portales.

Tag amenities OPCIONAL : para incluir los tags de los servicios

```
<amenities>...</amenities>
```

Tag amenity: para incluir todos los servicios que se ofrecen

- Si no se envía el servicio en el feed, consideramos que este servicio no existe para el anuncio.
- **IMPORTANTE!** Si no existe un servicio o si el tag viene mal informado o mal escrito, el anuncio entero se descartará. Es importante que se usen los mismos términos que en la lista abajo.
- Si se envía el servicio, lo añadiremos al anuncio.
 - Valores aceptados:
 - `<amenity><![CDATA[air conditioning]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[alarm]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[balcony]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[built-in wardrobe]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[car park]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[children's area]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[disabled access]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[electricity]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[equipped kitchen]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[fireplace]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[garden]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[grill]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[guardhouse]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[gym]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[heating]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[integral kitchen]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[internet]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[jacuzzi]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[lift]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[natural gas]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[panoramic view]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[sauna]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[security]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[service room]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[swimming pool]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[tennis court]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[terrace]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[water]]></amenity>`
 - `<amenity><![CDATA[yard]]></amenity>`

Tag Nearbys **OPCIONAL** : para incluir los tags con la info del área cercana

```
<nearbys>...</nearbys>
```

Tag nearby information: para incluir info sobre el área cercana

- Si no se envía el área cercana, consideraremos que esta información no está disponible para el anuncio
- Si se envía esta información, la añadiremos al anuncio.
 - Valores aceptados:
 - `<nearby><![CDATA[near mainstreet]]></nearby>`
 - `<nearby><![CDATA[near park]]></nearby>`
 - `<nearby><![CDATA[near schools]]></nearby>`
 - `<nearby><![CDATA[near sea]]></nearby>`
 - `<nearby><![CDATA[near shopping mall]]></nearby>`

Tag Rules **OPCIONAL:** para incluir si la propiedad en renta acepta solo a familias

```
<rules>...</rules>
```

Tag Rule:

- Solo se acepta el valor `only families`
- Solo para el tipo de vivienda `HOUSE` en renta

```
<rule><![CDATA[only families]]></rule>
```

Tag Is boosted **OPCIONAL:** se utiliza para aumentar la visibilidad de los anuncios (hasta el número de anuncios del paquete contratado)

- Se aceptan los valores
 - `TRUE`
 - `FALSE`

Si no se incluye el tag o viene vacío, los anuncios que tendrán mayor visibilidad serán los más recientes.

```
<is_boosted>FALSE</is_boosted>
```

EJEMPLO COMPLETO XML

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<listings>
  <listing>
    <reference_id><![CDATA[123]]></reference_id>
    <contact>
```

```
<phone><![CDATA[46441294]]></phone>
<whatsapp><![CDATA[+51946042335]]></whatsapp>
<facebook><![CDATA[hello.messenger]]></facebook>
<email><![CDATA[ejemplo@lifullconnect.com]]></email>
<email><![CDATA[ejemplo@lifullconnect.com]]></email>
<name><![CDATA[Pablo Ruiz]]></name>
</contact>
<title><![CDATA[Departamento en Venta en Corrillos]]></title>
<description><![CDATA[Departamento precioso en venta en la calle de
la Calle con vistas a la montaña. Tiene 3 habitaciones y 2 baños, todo
renovado para entrar a vivir]]></description>
<prices>
  <price currency="USD" operation="sale">450500</price>
</prices>
<propertyType><![CDATA[apartment]]></propertyType>
<coordinates>
  <latitude><![CDATA[-11.943]]></latitude>
  <longitude><![CDATA[-77.088]]></longitude>
</coordinates>
<bedrooms><![CDATA[3]]></bedrooms>
<bathrooms><![CDATA[2]]></bathrooms>
<furnished><![CDATA[PARTIALLY]]></furnished>
<year><![CDATA[1985]]></year>
<floorArea unit="sqm">100</floorArea>
<plotArea unit="sqm">100</plotArea>
<pictures>
  <url><![CDATA[https://pictures.lifullconnect.com/1040127_25_364337.jpg
]]></url>
</pictures>
<amenities>
  <amenity><![CDATA[air conditioning]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[alarm]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[balcony]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[car park]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[cellar]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[children's area]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[concierge]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[disabled access]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[electricity]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[equipped kitchen]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[guardhouse]]></amenity>
```

```
<amenity><![CDATA[gym]]></amenity>
<amenity><![CDATA[heating]]></amenity>
<amenity><![CDATA[integral kitchen]]></amenity>
<amenity><![CDATA[internet]]></amenity>
<amenity><![CDATA[jacuzzi]]></amenity>
<amenity><![CDATA[library]]></amenity>
<amenity><![CDATA[lift]]></amenity>
<amenity><![CDATA[sauna]]></amenity>
<amenity><![CDATA[security]]></amenity>
<amenity><![CDATA[service room]]></amenity>
<amenity><![CDATA[swimming pool]]></amenity>
<amenity><![CDATA[tennis court]]></amenity>
<amenity><![CDATA[terrace]]></amenity>
<amenity><![CDATA[water]]></amenity>
<amenity><![CDATA[water tank]]></amenity>
<amenity><![CDATA[office]]></amenity>
</amenities>
<nearbys>
  <nearby><![CDATA[near park]]></nearby>
  <nearby><![CDATA[near schools]]></nearby>
  <nearby><![CDATA[near shopping mall]]></nearby>
  <nearby><![CDATA[near train station]]></nearby>
</nearbys>
<is_boosted>FALSE</is_boosted>
</listing>
<listing>
  <reference_id><![CDATA[456]]></reference_id>
  <contact>
    <phone><![CDATA[+6612345678]]></phone>
    <whatsapp><![CDATA[+6612345678]]></whatsapp>
    <email><![CDATA[ejemplo@lifullconnect.com]]></email>
    <email><![CDATA[ejemplo@lifullconnect.com]]></email>
    <name><![CDATA[Pablo Ruiz]]></name>
  </contact>
  <title><![CDATA[Casa de 3 habitaciones en renta]]></title>
  <description><![CDATA[Casa de playa en la costa con increíbles
vistas. Tiene 3 habitaciones y está situada en una de las mejores zonas de la
ciudad. Es una casa de dos plantas.]]></description>
  <prices>
    <price currency="USD" operation="rent">10000</price>
  </prices>
```



```
<propertyType><![CDATA[house]]></propertyType>
<coordinates>
  <latitude><![CDATA[3.369]]></latitude>
  <longitude><![CDATA[-76.541]]></longitude>
</coordinates>
<year><![CDATA[1980]]></year>
<bedrooms><![CDATA[3]]></bedrooms>
<bathrooms><![CDATA[4]]></bathrooms>
<floor><![CDATA[2]]></floor>
<furnished><![CDATA[FULLY]]></furnished>
<floorArea unit="sqm">100</floorArea>
<plotArea unit="sqm">1000</plotArea>
<pictures>
  <url><![CDATA[https://d3agu2fxhtb0q8.cloudfront.net/153482142774
8_-1037987526.jpg]]></url>
  <url><![CDATA[https://d3agu2fxhtb0q8.cloudfront.net/153482142774
8_-1037987526.jpg]]></url>
</pictures>
<floorPlans>
  <url><![CDATA[https://pictures.lifullconnect.com/1040127_24_1230
42271.jpg]]></url>
</floorPlans>
<videos>
  <video><![CDATA[https://www.youtube.com/watch?v=YrLk4vdY28Q&3]]>
</video>
</videos>
<virtualTours>
  <virtualTour><![CDATA[https://www.youtube.com/watch?v=YrLk4vdY28Q]]>
</virtualTour>
</virtualTours>
<amenities>
  <amenity><![CDATA[air conditioning]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[alarm]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[balcony]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[built-in wardrobe]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[car park]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[cellar]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[electricity]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[equipped kitchen]]></amenity>
  <amenity><![CDATA[fireplace]]></amenity>
```

```
<amenity><![CDATA[garden]]></amenity>
<amenity><![CDATA[grill]]></amenity>
<amenity><![CDATA[heating]]></amenity>
<amenity><![CDATA[integral kitchen]]></amenity>
<amenity><![CDATA[internet]]></amenity>
<amenity><![CDATA[jacuzzi]]></amenity>
<amenity><![CDATA[library]]></amenity>
<amenity><![CDATA[sauna]]></amenity>
<amenity><![CDATA[security]]></amenity>
<amenity><![CDATA[service room]]></amenity>
<amenity><![CDATA[swimming pool]]></amenity>
<amenity><![CDATA[terrace]]></amenity>
<amenity><![CDATA[yard]]></amenity>
</amenities>
<nearbys>
  <nearby><![CDATA[near mainstreet]]></nearby>
</nearbys>
<is_boosted>TRUE</is_boosted>
<rules>
  <rule><![CDATA[only families]]></rule>
</rules>
</listing>
</listings>
```