




**Наявність вільних квартир - житловий будинок  
по вул. Смілянська, 48, 50, 54**

	- Вільні квартири	<b>31 400 грн/м2</b>	- 3-кімнатні
	- Продано	<b>32 200 грн/м2</b>	- 2-кімнатні
	- Бронь	<b>33 000 грн/м2</b>	- 1-кімнатні

**Розстрочка від забудовника до 31.05.2026 року. Перший внесок від 30%.**

**Закінчення будівництва – I півріччя 2026 року.**

Пов ерх №	Тип квартири, площа м2, 2-кімнатна <b>2б</b>	Тип квартири, площа м2, 1-кімнатна <b>1в</b>	Тип квартири, площа м2, 1-кімнатна <b>1б</b>	Тип квартири, площа м2, 3-кімнатна <b>3</b>	Тип квартири, площа м2, 1-кімнатна <b>1а</b>	Тип квартири, площа м2, 2-кімнатна <b>2а</b>
17	ПРОДАНО КВ.№ 97 85,43 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 98 54,71 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 99 47,57 м2 1б	ПРОДАНО КВ.№ 100 109,19 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 101 54,94 м2 1а	КВ.№ 102 84,66 м2 2а
16	ПРОДАНО КВ.№ 91 85,43 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 92 54,71 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 93 47,57 м2 1б	ПРОДАНО КВ.№ 94 109,19 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 95 54,94 м2 1а	ПРОДАНО КВ.№ 96 84,66 м2 2а
15	КВ.№ 85 85,43 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 86 54,71 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 87 47,57 м2 1б	ПРОДАНО КВ.№ 88 109,19 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 89 54,94 м2 1а	ПРОДАНО КВ.№ 90 84,66 м2 2а
14	КВ.№ 79 85,43 м2 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 80 54,71 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 81 47,57 м2 1б	КВ.№ 82 109,19 м2 3	КВ.№ 83 54,94 м2 ПРОДАНО 1а	ПРОДАНО КВ.№ 84 84,66 м2 2а
13	КВ.№ 73 85,43 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 74 54,71 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 75 47,57 м2 1б	КВ.№ 76 109,19 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 77 54,94 м2 1а	ПРОДАНО КВ.№ 78 84,66 м2 2а
12	ПРОДАНО КВ.№ 67 85,43 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 68 54,71 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 69 47,57 м2 1б	КВ.№ 70 ПРОДАНО 109,19 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 71 54,94 м2 1а	ПРОДАНО КВ.№ 72 84,66 м2 2а
11	КВ.№ 61 85,43 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 62 54,71 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 63 47,57 м2 1б	КВ.№ 64 109,19 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 65 54,94 м2 1а	ПРОДАНО КВ.№ 66 84,66 м2 2а
10	КВ.№ 55 85,43 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 56 54,71 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 57 47,57 м2 1б	КВ.№ 58 109,19 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 59 54,94 м2 1а	КВ.№ 60 84,66 м2 2а
9	КВ.№ 49 85,93 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 50 55,25 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 51 48,06 м2 1б	КВ.№ 52 109,68 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 53 55,44 м2 1а	КВ.№ 54 85,12 м2 2а
8	КВ.№ 43 85,93 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 44 55,25 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 45 48,06 м2 1б	КВ.№ 46 ПРОДАНО 109,68 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 47 55,44 м2 1а	КВ.№ 48 85,12 м2 2а
		ПРОДАНО	ПРОДАНО		ПРОДАНО	

7	КВ.№ 37 85,93 м2 2б	КВ.№ 38 55,25 м2 1в	КВ.№ 39 48,06 м2 1б	КВ.№ 40 ПРОДАНО 109,68 м2 3	КВ.№ 41 55,44 м2 1а	КВ.№ 42 ПРОДАНО 85,12 м2 2а
6	КВ.№ 31 85,93 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 32 55,25 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 33 48,06 м2 1б	КВ.№ 34 109,68 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 35 55,44 м2 1а	ПРОДАНО КВ.№ 36 85,12 м2 2а
5	КВ.№ 25 85,93 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 26 55,25 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 27 48,06 м2 1б	КВ.№ 28 109,68 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 29 55,44 м2 1а	ПРОДАНО КВ.№ 30 85,12 м2 2а
4	КВ.№ 19 85,93 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 20 55,25 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 21 48,06 м2 1б	ПРОДАНО КВ.№ 22 109,68 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 23 55,44 м2 1а	КВ.№ 24 ПРОДАНО 85,12 м2 2а
3	КВ.№ 13 85,93 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 14 55,25 м2 1в	ПРОДАНО КВ. 15 48,06 м2 1б	ПРОДАНО КВ.№ 16 109,68 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 17 55,44 м2 1а	ПРОДАНО КВ.№ 18 85,12 м2 2а
2	КВ.№ 7 85,93 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 8 55,25 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 9 48,06 м2 1б	КВ.№ 10 109,68 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 11 55,44 м2 1а	ПРОДАНО КВ.№ 12 85,12 м2 2а
1	ПРОДАНО КВ.№ 1 86,93 м2 2б	ПРОДАНО КВ.№ 2 55,83 м2 1в	ПРОДАНО КВ.№ 3 48,50 м2 1б	КВ.№ 4 108,40 м2 3	ПРОДАНО КВ.№ 5 54,10 м2 1а	КВ.№ 6 85,81 м2 2а

102-квартирний житловий будинок по вул. Смілянська, 48, 50, 54, розташований в центральній частині м. Черкаси.

Будинок 17-поверховий, каркасно-монолітний. Зовнішні стіни з газоблоків товщиною 300 мм із утепленням мінераловатними плитами 100 мм, оздоблені декоративною штукатуркою. Лоджії та балкони засклені.

Покрівля – із застосуванням покриттів інверсійного типу, із сучасних покрівельних матеріалів, утеплена. Висота житлових поверхів 2,70 м від підлоги до стелі.

Будинок з підключенням до електроплит, система опалення з вертикальними головними стояками і горизонтальною розводкою поквартирних стояків (передбачено місце для встановлення лічильника поквартирного обліку тепла).

Прибудинкова територія облаштована дитячим майданчиком, місцями для відпочинку.

Поруч школи: №17, №3, дитячі садочки №21, №5, Центр дитячої та юнацької творчості, театр імені Т. Г. Шевченка, центральний ринок, ТРЦ, супермаркети, ресторани, ОДА, медичні центри, банки, аптеки, McDonald's.

**Звертайтеся:**

**Центр продажів ПП «Надія»**

**Черкаси, вул. Гоголя, 219, тел.(067)325-40-64, (093)293-82-50**

**Графік роботи: пн-пт: 9:00-18:00 сб: 10:00-16:00.**

**nadiyabud.com**

**Інвестуйте вчасно!**