



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - Incra
Superintendência Regional De Minas Gerais
servico.cadastro-rural@bhe.incra.gov.br

O abaixo assinado _____,
CPF/CNPJ _____, C.I. _____, residente e domiciliado a
_____, Nº _____, Complemento _____, Bairro _____,
Município _____, CEP _____ - _____, Telefone () _____,
E-mail: _____, proprietário do imóvel rural denominado
_____, cadastrado sob o código _____,
com área total de _____ hectares, localizado no município de _____,
comunica a DESCARACTERIZAÇÃO/ALTERAÇÃO
DO USO DO SOLO da área de _____ hectares do referido imóvel rural.

Essa área está inserida () zona urbana, () expansão urbana () urbanização específica, comprovada
através de certidão emitida pela Prefeitura Municipal de _____,
definida pela Lei Municipal nº _____, de ____/____/____, que delimitou o perímetro urbano.

Requeiro o () cancelamento/total ou a () subtração/parcial, no Sistema Nacional de Cadastro Rural
– SNCR, da área de _____ hectares, atualmente registrada no Serviço Registral Imobiliário da
Comarca de _____, sob a Matrícula/Transcrição nº _____, fls.
_____, Livro _____, atendendo ao artigo 3º da Lei 6.766/79 e parágrafo único do artigo 982 do
Provimento nº 93/2020, considerando que a área não mais se enquadra no conceito estabelecido pelo
art. 2º da Lei nº 5.868, de 12/12/72 - ratificado pelo art. 6º da Instrução Normativa/INCRA nº 82, de
27/03/15.

DECLARAÇÃO:

Declaro que ocorrendo o deferimento do pedido, não implica o reconhecimento da regularidade da situação do imóvel, no que se refere
aos aspectos ambientais e urbanísticos, que serão analisados pelos órgãos e entidades competentes, de acordo com a legislação.

Declaro ainda que o deferimento deste pedido tem efeitos somente para cancelamento total ou descaracterização parcial de imóvel rural,
inserido no perímetro urbano, não tendo nenhuma validade para fins de aprovação e registro em cartório de Loteamento Urbano, que é
de competência da Prefeitura Municipal, conforme determinado pela Lei nº 6.766/79 – Cap. III - do Projeto de Loteamento, Art. 6º e
Cap. IV - do Projeto de Desmembramento - Art. 10.

Nestes termos,
pede deferimento.

_____, _____ de _____ de 20__.

Assinatura(s) do(s) requerente(s)
(Reconhecer firma em Cartório)



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - Incra
Superintendência Regional De Minas Gerais
servico.cadastro-rural@bhe.incra.gov.br

Documentos necessários e obrigatórios do Requerente:

1. Requerimento preenchido e assinado;
2. RG e CPF do requerente ou representante legal;
3. Procuração, quando não se tratar do próprio interessado, com firma reconhecida.
4. Se Pessoa Jurídica, anexar Contrato Social ou Estatuto e RG e CPF do representante da empresa;

Documentos necessários do imóvel:

1. Cópia do CCIR vigente quitado em nome do requerente;
2. Certidão de inteiro teor constando a averbação ou registro da descaracterização de área de rural para urbano já realizado pelo Cartório de Registro de Imóveis
3. Outras informações, utilize o espaço indicado e o verso deste formulário se necessário.

Outros Esclarecimentos:
