

Beskrivning av föreningens kvartalsfaktura

De boende i föreningen har två olika avgifter:

1. **Samfällighetsavgift** för del i någon av föreningens fyra gemensamma anläggningar, betecknade GA1, GA2, GA3 och GA4. Åskmolnsvägen 3-55, dvs boende på ojämna husnummer har andel i GA3 och GA4. Boende på jämna husnummer Å32-56 har andel i GA1, GA2 och GA4. Boende på jämna husnummer Å4-30 har andel i GA2 och GA4. Avgifterna för respektive gemensam anläggning bestäms vid föreningens stämma i maj. Beskrivning av föreningens gemensamma anläggningar finns på [föreningens hemsida](https://sites.google.com/site/regnbagensamf), (<https://sites.google.com/site/regnbagensamf>)
2. **Preliminär vattenavgift** består av en rörlig del som beror på husets vattenförbrukning och en fast del. Den preliminära avgiften baseras på husets årsförbrukning föregående år. Varje år i januari läser föreningen av husets vattenmätare och därmed kan husets faktiska förbrukning i antal kbm beräknas för föregående år. Husets faktiska vattenavgift för föregående år kan därmed beräknas och jämförs med den preliminära vattenavgiften. Detta kallas för *avstämning* och kan innebära att man får ett skuldbelopp eller ett tillgodobelopp, som påförs fakturan för kvartal 2. Beskrivning av hur vattenavgiften beräknas finns på [föreningens hemsida](https://sites.google.com/site/regnbagensamf), (<https://sites.google.com/site/regnbagensamf>)

Nedan är ett exempel på hur en faktura kan se ut som avser kvartal 2.

- Huset har samfällighetsavgift för del i GA2 och GA4, summan av avgifterna är angiven (2289,50 kr). Beloppet är momsfritt.
- Beloppen för den preliminära vattenavgiften för kvartal 2 år 2025 (1116,75 kr) och avstämningen för år 2024 (526,00 kr) är angivna. Notera att de två beloppen är exklusive moms (25%). Summan av moms (410,69 kr) finns längre ned på fakturan.

Specifikation	Period	Objektnummer	Radbelopp
Samfällighetsavgift, del i GA2 och GA4	Kvartal 2	1560 - 0026	2 289,50
Vattenförbrukning IMD Preliminär		1560 - 0026	1 116,75
Avstämning vatten år 2024, skuld		1560 - 0026	526,00
Moms 25%, Momsunderlag: 1 642,75 Momsfritt: 2 289,50			410,69
Öresutjämning			0,06
Dröjsmålsränta 0% över gällande referensränta.			
Att betala			4 343,00
Förfallodatum			2025-03-31

Fakturorna för kvartal 1, 3 och 4 har samma upplägg, men saknar rad för avstämningsbeloppet.

Storvreta 26/4 2025