



«Сиверский Вестник»

www. <http://mo-siverskoe.ru/>

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» – печатное издание

посёлок Сиверский

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме

Администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» сообщает о проведении **14 октября 2021 года в 11 часов 00 минут** продажи недвижимого муниципального имущества в электронной форме

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

С прогнозным планом (программой) приватизации имущества казны МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» на 2021 год, утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения от 14 февраля 2021 года № 2.

Основание проведения продажи – постановление администрации муниципального образования «Сиверского городского поселения Гатчинского района

Ленинградской области» от 22.06.2021 года № 437 «О приватизации имущества муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Собственник имущества – муниципальное образование «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Организатор продажи (Продавец) – администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», контактный телефон: (81371) 44-566.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Дата начала приема заявок на участие в продаже в электронной форме – **10.09.2021 года 10 часов 00 минут.**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже в электронной форме – **11.10.2021 года 11 часов 00 минут.**

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.sberbank-ast.ru.

Определение участников аукциона – **12.10.2021.**

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **14.10.2021 в 11:00**

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на продажу в электронной форме (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ 1: нежилое помещение (подвал), площадью 125,0 кв.м., кадастровый номер 47:23:0801001:880, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.г. Сиверский, ул. Строителей, д.14, пом.2-Н.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 884 000 (один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи рублей), (далее – начальная цена продажи) (без учета НДС), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

376 800 (триста семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

94 200 (девяносто четыре тысячи двести) рублей.

ЛОТ 2: нежилое здание, площадью 870,5 кв.м., кадастровый номер 47:23:0000000:46549, по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой пр., д. 87, с земельным участком, площадью 5006 кв.м., кадастровый номер 47:23:0905004:517, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Старосиверская, Большой пр., з/у 87.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

9 480 000 (девять миллионов четыреста восемьдесят тысяч рублей), (далее – начальная цена продажи) (без учета НДС), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

1 896 000 (один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч)

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

474 000 (четырееста семьдесят четыре тысячи).

Ознакомиться с правилами проведения продажи и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи можно по рабочим дням с 09.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни - с 09.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) с **13.09.2021 по 11.10.2021** по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб.6.

Информация и условия проведения продажи публикуется на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», сайте администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Осмотр объекта продажи проводится с **13.09.2021 по 08.10.2021** по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 1, № 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора

электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо далее - претендент) за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте www.sberbank-ast.ru).

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки www.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: Акционерное общество Сбербанк России

БИК 04452522

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются

на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания

приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе,

преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие

подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает

протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в

электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени

подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального

имущества, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Наименование получателя:

УФК по Ленинградской области
(Администрация Сиверского городского поселения л/с 04453000540)

ИНН 4705031020, КПП 470501001, ОКТМО

41618169

Банковские реквизиты:

Банк получателя:

Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области, г.

Санкт-Петербург

БИК 014106101

Единый казначейский счет:

401028107453700000006

Казначейский счет: 031006430000000014500

КБК 614 1 14 02053 13 0000 410

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не

нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Сведения о пользователе	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
Е-mail	
телефон	
информация	Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения и документы	
заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	согласен
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	

Требуемые документы	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	подтверждаю

Ваши действительные сертификаты:

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

- Раздел «Сведения о процедуре»:
 - поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
- Раздел «Сведения о лоте»:
 - поля «Номер лота», «Наименование лота» заполняются автоматически данными из извещения.
- Раздел «Сведения о пользователе»:
 - поля раздела заполняются автоматически данными из регистрационных данных пользователя на площадке.
- Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
 - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
- Раздел «Сведения и документы»:
 - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
 - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой, в случае если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
 - поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
 - поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
 - поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ. Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов - 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ №

объекта недвижимости

г.п. Сиверский _____ 2021 года

Муниципальное образование
«Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области»,
 зарегистрированное в Главном управлении
 Министерства юстиции Российской
 Федерации по Северо-Западному
 федеральному округу 16.12.2005 г. №
 RU475061042005001 (с изменениями от
 26.08.2011г.), Свидетельство о
 государственной регистрации Устава
 муниципального образования бланк 006224,

Свидетельство о включении муниципального
 образования в государственный реестр
 муниципальных образований бланк 006144, в
 лице главы администрации Румянцева
 Дмитрия Сергеевича, действующего на
 основании Устава муниципального
 образования «Сиверское городское поселение
 Гатчинского муниципального района
 Ленинградской области», Положения,
 утвержденного решением Совета депутатов
 Сиверского городского поселения от
 19.12.2005г. №28, именуемый в дальнейшем
 «**Продавец**», с одной стороны
 и _____ «**Покупатель**», с
 другой стороны (далее - «Стороны»), на
 основании протокола об итогах проведения

аукциона от 27.03.2020г. по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сиверского городского поселения, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем "Договор") о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ПРОДАВЕЦ передает в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

- нежилое помещение, площадью 125,0 кв.м., подвал, кадастровый номер 47:23:0801001:880, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.г. Сиверский, ул. Строителей, д.14, пом.2-Н.

1.2. ПРОДАВЕЦ заявляет, что на момент заключения настоящего договора, отчуждаемый по настоящему Договору «Объект» недвижимости никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора не имеется, правами третьих лиц не обременен, никакие третьи лица не имеют на отчуждаемый объект недвижимости права залога, аренды, пользования и других, даже если права этих третьих лиц не зарегистрированы в установленном законом порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Права и обязанности ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ «Объект» в 5-дневный срок с момента его полной оплаты.

2.3 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять «Объект» в тот же срок.

2.4 Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на «Объект» возникает после полной оплаты по настоящему договору и с момента государственной регистрации перехода этого права.

2.5 До государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» ПОКУПАТЕЛЬ не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Объектом» без согласия ПРОДАВЦА.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей.

На дату заключения договора Покупатель оплатил Продавцу задаток за приобретаемое имущество в сумме 376 800 (триста семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Покупатель оплачивает Продавцу оставшуюся сумму _____ (_____) рублей за приобретаемое имущество – в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора, но до государственной регистрации перехода права собственности.

Денежные средства должны быть перечислены Покупателем на расчетный счет в _____ следующем порядке:

_____ (_____) рублей, в

УФК по Ленинградской области

(Администрация Сиверского городского поселения л/с 04453000540)

ИНН 4705031020, КПП 470501001, ОКТМО

41618169

Банковские реквизиты:

Банк получателя:

Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области, г.

Санкт-Петербург

БИК 014106101

Единый казначейский счет:

401028107453700000006

Казначейский счет: 03100643000000014500

КБК 614 1 14 02053 13 0000 410

В случае если Покупатель, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2 Сумму налога на добавленную стоимость ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3.3. Оплата денежных средств может быть осуществлена за ПОКУПАТЕЛЯ третьими лицами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от цены продажи «Объекта» в случаях:

-необоснованного отказа от принятия «Объекта» (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим договором срок).

- расторжения договора по вине Покупателя.

4.2 В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

4.3 В случае нарушения срока платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего договора, более чем на 30 рабочих дней ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от суммы, подлежащей уплате.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2 Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Объекта» переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания настоящего договора.

5.3 Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;

- по требованию ПРОДАВЦА за нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по договору, предусмотренных пунктами 3.1, 4.1 настоящего договора путем направления ПОКУПАТЕЛЮ письменного отказа ПРОДАВЦА от исполнения договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор является

одновременно и актом приема-передачи земельного участка.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями (протоколами), которые являются его неотъемлемой частью.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано и не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются соответствующими нормами гражданского законодательства.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

6.6. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр предоставляется в регистрирующий орган.

6.7. Споры по настоящему Договору Стороны разрешают путем переговоров, а при не достижении согласия по спорным вопросам, путем обращения в суд, Арбитражный суд.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация МО «Сиверское городское

поселение Гатчинского муниципального

района Ленинградской области»

Глава администрации:

_____/Румянцев Д.С.

_____/_____/

_____/2021 г.

_____/2021 г.

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ №
объекта недвижимости**

г.п. Сиверский _____ 2021 года

Муниципальное образование «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16.12.2005 г. № RU475061042005001 (с изменениями от 26.08.2011г.), Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования бланк 006224, Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований бланк 006144, в лице главы администрации Румянцева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», Положения, утвержденного решением Совета депутатов Сиверского городского поселения от 19.12.2005г. №28, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____ «**Покупатель**», с другой стороны (далее - «Стороны»), на основании протокола об итогах проведения аукциона от 27.03.2020г. по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сиверского городского поселения, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ПРОДАВЕЦ передает в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

- нежилое здание, площадью 870,5 кв.м., кадастровый номер 47:23:0000000:46549, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой пр., д. 87, с земельным участком, площадью 5006 кв.м., кадастровый номер 47:23:0905004:517, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Старосиверская, Большой пр., з/у 87.

1.2. ПРОДАВЕЦ заявляет, что на момент

заключения настоящего договора, отчуждаемый по настоящему Договору «Объект» недвижимости никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора не имеется, правами третьих лиц не обременен, никакие третьи лица не имеют на отчуждаемый объект недвижимости права залога, аренды, пользования и других, даже если права этих третьих лиц не зарегистрированы в установленном законом порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Права и обязанности ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ «Объект» в 5-дневный срок с момента его полной оплаты.

2.3 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять «Объект» в тот же срок.

2.4 Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на «Объект» возникает после полной оплаты по настоящему договору и с момента государственной регистрации перехода этого права.

2.5 До государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» ПОКУПАТЕЛЬ не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Объектом» без согласия ПРОДАВЦА.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей.

На дату заключения договора Покупатель оплатил Продавцу задаток за приобретаемое имущество в сумме 1 896 000 (один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч).

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Покупатель оплачивает Продавцу оставшуюся сумму _____ (_____) рублей за приобретаемое имущество – в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора, но до государственной регистрации перехода права собственности.

Денежные средства должны быть

перечислены Покупателем на расчетный счет
в _____ следующем _____ порядке:

(_____) рублей, в

УФК по Ленинградской области
(Администрация Сиверского городского
поселения л/с 04453000540)
ИНН 4705031020, КПП 470501001, ОКТМО
41618169

Банковские реквизиты:

Банк получателя:

Отделение Ленинградское Банка России//УФК
по Ленинградской области, г.
Санкт-Петербург
БИК 014106101
Единый казначейский счет:
40102810745370000006
Казначейский счет: 03100643000000014500

КБК 614 1 14 02053 13 0000 410

В случае если Покупатель, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2 Сумму налога на добавленную стоимость ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3.3. Оплата денежных средств может быть осуществлена за ПОКУПАТЕЛЯ третьими лицами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от цены продажи «Объекта» в случаях:

-необоснованного отказа от принятия «Объекта» (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим договором срок).

- расторжения договора по вине Покупателя.

4.2 В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ

выплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

4.3 В случае нарушения срока платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего договора, более чем на 30 рабочих дней ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от суммы, подлежащей уплате.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ
РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2 Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Объекта» переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания настоящего договора.

5.3 Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;
- по требованию ПРОДАВЦА за нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по договору, предусмотренных пунктами 3.1, 4.1 настоящего договора путем направления ПОКУПАТЕЛЮ письменного отказа ПРОДАВЦА от исполнения договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор является одновременно и актом приема-передачи земельного участка.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями (протоколами), которые являются его неотъемлемой частью.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано и не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются соответствующими нормами гражданского законодательства.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

6.6. Настоящий Договор составлен на 3 (трех)

листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр предоставляется в регистрирующий орган.

6.7. Споры по настоящему Договору Стороны разрешают путем переговоров, а при не достижении согласия по спорным вопросам, путем обращения в суд, Арбитражный суд.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация МО «Сиверское городское

поселение Гатчинского муниципального

района Ленинградской области»

Глава администрации:

_____/Румянцев Д.С.
_____/_____/

_____/2021 г.
_____/2021 г.

Наименование газеты: «Сиверский Вестник»

**Учредитель: Совет депутатов и администрация
муниципального образования
«Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области»**

Главный редактор: Румянцев Дмитрий Сергеевич

Номер выпуска: № 35 Тираж 20 экз.

Распространяется бесплатно

Адрес редакционного совета и типографии: 188330,

Ленинградская область,

Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6

тел.(81371)44-285

