

Договор о сотрудничестве

г. Клин Московской области

« _____ » 2018 года

Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «ИП» в лице _____, действующей на основании регистрационного свидетельства (ОГРНИП) № 312502020600023 от «24» июля 2012 г. и Садоводческое некоммерческое товарищество «Флора» в лице Председателя Правления Хорсева Михаила Викторовича, действующего на основании Устава СНТ «Флора», именуемый в дальнейшем «СНТ», а вместе именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора являются совместные усилия Сторон по оптимизации размещения объектов инфраструктуры СНТ «Флора» на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0060227:201, общей площадью 22,6 га, выделенного СНТ в собственность, согласно Свидетельству о государственной регистрации права 50-АВИ 041500 от 29.07.2011 года, в целях более эффективного и рационального его (земельного участка) использования.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. ИП принимает на себя обязательства по возведению и оборудованию помещения социально-бытового назначения для обеспечения текущей деятельности СНТ и нужд собственников земельных участков, в кадастровых границах СНТ общей площадью 70 кв. м. и гостевой парковки примерно на 6 (Шесть) машиномест площадью 100 кв. м. на согласованной части земель общего пользования (ЗОП), в соответствии планом СНТ и изменениями утвержденными АПУ г. Клин 14.10.2005 г. до 15 апреля 2019 года, за счет своих сил и средств, согласно Приложению № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. СНТ гарантирует ИП размещение на части перепланированной и благоустроенной территории СНТ объектов в соответствии с п.2.1, настоящего договора и приложения № 1.

2.3. СНТ обеспечивает дополнительное(ые) места для складирования и хранения строительных и расходных материалов на безвозмездной основе, обеспечивает энергоресурс и доступ бригады рабочих на территорию СНТ.

2.4. ИП и СНТ распоряжаются (пользуются) объектами согласно Приложению № 1 в соотношении % ИП и % СНТ, в соответствии нормами и правилами действующими на территории СНТ в течение всего срока действия договора.

2.5. Право собственности переходит к СНТ после подписания Акта передачи объекта строительства.

2.6. Возмещение расходов ИП осуществляется за счет погашения арендной платы, устанавливаемой Дополнительным Соглашением ежегодно в течении 5 (пяти) лет.

2.7. СНТ обязуется в течение всего срока действия договора не взимать плату за обслуживание объектов, возведенных ИП, согласно Приложению № 1.

2.8. Стороны обеспечивают на договорной основе (путем заключения дополнительных Соглашений к настоящему Договору) юридический мониторинг всего комплекса вопросов, связанных с функционированием возведенных ИП объектов на территории СНТ.

2.9. СНТ после завершения ИП работ, обеспечивает подключение объектов к внутренней силовой линии.

2.10. ИП устанавливает прибор учета электроэнергии и возмещает СНТ затраты по потребленной

электроэнергии в соответствии с тарифами энергосбытовой компании, путем перечисления средств на расчетный счет СНТ.

2.11. ИП обеспечивает пожарозащищенность объектов на уровне не ниже третьего класса защищенности и оборудует их необходимыми противопожарными средствами, включая информационные указатели.

2.12. ИП осуществляет мониторинг и уборку от мусора прилегающей к объектам 5-ти метровой территории.

2.13. ИП заключает индивидуальный договор на вывоз мусора и организует место его сбора в соответствии с установленными требованиями.

2.14. СНТ в течение срока действия договора осуществляет постановку на кадастровый учет объектов инфраструктуры в соответствии с Приложением № 1.

3. Особые условия.

3.1. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе СНТ, СНТ обязано возместить ИП затраты на размещенные объекты по кадастровой стоимости или на основе независимой оценки с учетом реального состояния объектов на дату прекращения настоящего Договора.

3.2. По истечению срока действия Договора, он может быть пролонгирован (перезаключен) на условиях отличных от условий п.п. 2.4 и 2.5 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.

4.3. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы таких, как стихийные бедствия: ураганы, наводнения, землетрясения, террористический акт и прочее.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор заключается сроком на 5 (Пять) лет и начинает действовать с момента подписания его Сторонами.

5.2. Сроки возведения объектов определяются Приложением № 1, а сроки совместного их использования определяются датой введения в эксплуатацию и датой прекращения настоящего Договора.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ИП

141620, Московская область, городской округ
Клин, д. Малеевка
т. +7 (911) 9949462
ОГРНИП 312502020600023
ИНН 502005857117
ОКПО 0181597705

р/с _____
к/с _____

СНТ

141620, Московская область, городской округ
Клин, деревня Кузнечково, СНТ «Флора»
т. +7 (901) 5170847
ИНН 5020017330,
КПП 502001001

р/с 40703810138150006453,
к/с 30101810400000000225 в ПАО
Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225

_____ Лихачева А.П

_____ М.В. Хорсев

М.П

М.П

