



Львівська міська рада

Постійна комісія архітектури, містобудування та розвитку територій

пл. Ринок, 1, м. Львів, 79006, Україна, тел.: + 38 (032) 297-57-93, www.lvivrada.gov.ua

ПРОТОКОЛ № 93 засідання постійної комісії

15.05.2024

м. Львів

Початок засідання: 09:00

Присутні: Олексій Різник,
Юрій Мартинюк,
Володимир Гринишин,
Віктор Доскіч (ZOOM),
Любов Давидович,
Ольга Посипанко,
Андрій Дячишин.

Відсутні: -

Порядок денний:

Проекти ухвал:

1. Про внесення змін до бюджету Львівської міської територіальної громади на 2024 рік.

Вікторія Довжик

2. Про внесення змін до ухвал міської ради від 04.11.2021 № 1571 та від 04.11.2021 № 1577.

Гелена Пайонкевич

3. Про створення передумов для розширення та модернізації медичної інфраструктури міста Львова.

Тарас Кубай

4. Про затвердження ЛКП "Спортресурс" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у постійне користування у районі вулиці проєктованої 3 у с. Малехові.

5. Про затвердження управління земельних ресурсів департаменту природних ресурсів, будівництва та розвитку громад технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок на розі вул. Варшавської – вул. Соснової, вул. Сосновій, 26 та надання ОСББ "Сосновий гай 2" земельної ділянки у постійне користування на вул. Сосновій, 26.

6. Про внесення змін до ухвали міської ради від 10.07.2023 № 3602 "Про надання ЛКП "Зелений Львів" дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. М. Черемшини, 34 та вул. Холодній, 36".

7. Про внесення змін до ухвали міської ради від 28.03.2024 № 4661 "Про затвердження гр. гр. Біді К. Я. та Матківській Н. І. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. І. Лукасевича, 44".

8. Про внесення змін до ухвали міської ради від 28.03.2024 № 4678 "Про передачу гр. Колосу Б. О. земельної ділянки у власність на вул. Замарстинівській, 45-А".

9. Про укладення договору міни земельних ділянок в урочищі Голоско та вул. Заозерній з метою покращення соціальної інфраструктури та внесення змін до договорів оренди.

10. Про надання ТзОВ "Рівера бетон" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Т. Шевченка, 327.

11. Про внесення змін до ухвал міської ради від 07.12.2017 № 2780, від 08.02.2024 № 4483.

12. Про передачу КЗ ЛОР "Львівський історичний музей" функцій замовника будівництва та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Білогорщі, 76-А.

13. Про зміну цільового призначення земельної ділянки на вул. Незалежності України – вул. Дитячій у селищі Брюховичі.

14. Про відмову гр. Васильку Т. В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в урочищі Голоско.

15. Про надання управлінню земельних ресурсів департаменту природних ресурсів, будівництва та розвитку громад дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок на вул. Зоряній, 7.

16. Про надання ТзОВ "ЛВС ШУЗ" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Промисловій, 50/52.

17. Про надання ТзОВ "Агрокультура Захід 2" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Демнянській, 6.

18. Про надання ТзОВ "Реновація" дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок на вул. Зелений, 151.

19. Про надання Львівській обласній раді земельної ділянки у постійне користування на вул. Пекарській, 61.

Сергій Коровайник

20. Про внесення змін до ухвали міської ради від 28.03.2024 № 4591 "Про розроблення Концепції інтегрованого розвитку території Львівської міської територіальної громади".

21. Про внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО "Полярон" на вул. Угорській та ЗАТ "Львівторгбуд" на вул. Тернопільській) (змiна 3).

22. Про внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО "Полярон" на вул. Угорській та ЗАТ "Львівторгбуд" на вул. Тернопільській) (змiна 4).

23. Про внесення змін до детального плану території промзони "Сигнівка" у районі вул. Данила Апостола, вул. Північної, вул. Конюшинної (змiна 1).

24. Про внесення змін до детального плану території у районі вулиці Кільцевої (квартал К-3) у м. Винники (змiна 2).

25. Про внесення змін до ухвали міської ради від 08.02.2024 № 4383 "Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до затвердженої містобудівної документації "План зонування території міста Львова: Франківський та Сихівський райони" (у районі вул. Демнянської)".

26. Про розроблення детального плану території промислової зони у районі вул. Богданівської, вул. Пластової, залізничної колії частково поза межами м. Львова.

27. Про розроблення детального плану території у районі вул. Академіка Ф. Колесси, вул. П. Грабовського, вул. М. Коперника.

Антон Коломєйцев

Звернення:

28. Звернення ТзОВ "Агрокультура Захід" № 2-10553-ДК від 14.05.2024 щодо земельної ділянки за адресою м. Львів, вул. Хуторівка, 51.

29. Різне.

Розгляд питань:

Слухали: пропозицію голови комісії О. Різника включити до порядку денного додатковим наступний проєкт ухвали "Про затвердження змін до детального плану території у районі проєктованої вулиці, вул. Зеленої, вул. В. Навроцького, просп. Червоної Калини (змiна 6)".

Вирішили: підтримати пропозицію.

Результати голосування: "За" – 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, В. Гринишин,

О. Посипанко, Л. Давидович)

"Утримався" – 1 (А. Дячишин)

"Не голосував" – 1 (В. Доскіч).

Рішення прийнято.

1. **Слухали:** проєкт ухвали "Про внесення змін до бюджету Львівської міської територіальної громади на 2024 рік".

Доповідач: директорка департаменту фінансової політики Вікторія Довжик.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: "За" – 6 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Л. Давидович,

В. Гринишин, О. Посипанко, А. Дячишин)

"Не голосував" – 1 (В. Доскіч).

Рішення прийнято.

2. **Слухали:** проєкт ухвали "Про внесення змін до ухвал міської ради від 04.11.2021 № 1571 та від 04.11.2021 № 1577".

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: "За" – 6 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Л. Давидович,

В. Гринишин, О. Посипанко, А. Дячишин)

"Не голосував" – 1 (В. Доскіч).

Рішення прийнято.

4. **Слухали:** проєкт ухвали "Про затвердження ЛКП "Спортресурс" проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у постійне користування у районі вулиці проєктованої 3 у с. Малехові".

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: "За" – одноголосно.

Рішення прийнято.

5. **Слухали:** проєкт ухвали "Про затвердження управління земельних ресурсів департаменту природних ресурсів, будівництва та розвитку громад технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок на розі вул. Варшавської – вул. Соснової, вул. Сосновій, 26 та надання ОСББ "Сосновий гай 2" земельної ділянки у постійне користування на вул. Сосновій, 26".

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – одноголосно.
Рішення прийнято.

6. **Слухали:** проєкт ухвали “Про внесення змін до ухвали міської ради від 10.07.2023 № 3602 “Про надання ЛКП “Зелений Львів” дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. М. Черемшини, 34 та вул. Холодній, 36””.

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

7. **Слухали:** проєкт ухвали “Про внесення змін до ухвали міської ради від 28.03.2024 № 4661 “Про затвердження гр. гр. Біді К. Я. та Матківській Н. І. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. І. Лукасевича, 44””.

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

8. **Слухали:** проєкт ухвали “Про внесення змін до ухвали міської ради від 28.03.2024 № 4678 “Про передачу гр. Колосу Б. О. земельної ділянки у власність на вул. Замарстинівській, 45-А””.

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

9. **Слухали:** проєкт ухвали “Про укладення договору міни земельних ділянок в урочищі Голоско та вул. Заозерній з метою покращення соціальної інфраструктури та внесення змін до договорів оренди”.

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

10. **Слухали:** проєкт ухвали “Про надання ТзОВ “Рівера бетон” дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Т. Шевченка, 327”.

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: на розгляд ради.

Результати голосування: “За” – 6 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Л. Давидович,
В. Гринишин, В. Доскіч, О. Посипанко)
“Проти” – 1 (А. Дячишин).

Рішення прийнято.

11. **Слухали:** проєкт ухвали “Про внесення змін до ухвал міської ради від 07.12.2017 № 2780, від 08.02.2024 № 4483”.

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: на розгляд ради.

Результати голосування: “За” – 6 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Л. Давидович, В. Гринишин, В. Доскіч, О. Посипанко)
“Проти” – 1 (А. Дячишин).

Рішення прийнято.

3. **Слухали:** проєкт ухвали “Про створення передумов для розширення та модернізації медичної інфраструктури міста Львова”.

Доповідач: директор департаменту містобудування Тарас Кубай, директорка юридичного департаменту Гелена Пайонкевич.

Вирішили: на розгляд ради. Рекомендація юридичному департаменту вирішити питання ПП “Ресторан № 2” по вул. Панаса Мирного, 22-24.

Результати голосування: “За” – 6 (О. Різник, А. Дячишин, Л. Давидович, В. Гринишин, В. Доскіч, О. Посипанко)
“Утримався” – 1 (Ю. Мартинюк).

Рішення прийнято.

12. **Слухали:** проєкт ухвали “Про передачу КЗ ЛОР “Львівський історичний музей” функцій замовника будівництва та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Білогорщі, 76-А”.

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали з редакційною правкою в частині визначення управління земельних ресурсів орієнтовної площі земельної ділянки.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

13. **Слухали:** проєкт ухвали “Про зміну цільового призначення земельної ділянки на вул. Незалежності України – вул. Дитячій у селищі Брюховичі”.

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

14. **Слухали:** проєкт ухвали “Про відмову гр. Васильку Т. В. у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в урочищі Голоско”.

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

15. **Слухали:** проєкт ухвали “Про надання управлінню земельних ресурсів департаменту природних ресурсів, будівництва та розвитку громад дозволу на

розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок на вул. Зоряній, 7".

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: "За" – одноголосно.

Рішення прийнято.

16. **Слухали:** проєкт ухвали "Про надання ТзОВ "ЛВС ШУЗ" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Промисловій, 50/52".

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: "За" – одноголосно.

Рішення прийнято.

17. **Слухали:** проєкт ухвали "Про надання ТзОВ "Агрокультура Захід 2" дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Демнянській, 6".

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: перенести проєкт ухвали. Управлінню земельних ресурсів розглянути можливість використання частини земельної ділянки для продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

Результати голосування: "За" – одноголосно.

Рішення прийнято.

18. **Слухали:** проєкт ухвали "Про надання ТзОВ "Реновація" дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок на вул. Зеленій, 151".

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: "За" – одноголосно.

Рішення прийнято.

19. **Слухали:** проєкт ухвали "Про надання Львівській обласній раді земельної ділянки у постійне користування на вул. Пекарській, 61".

Доповідач: заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Микола Лещук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: "За" – одноголосно.

Рішення прийнято.

20. **Слухали:** проєкт ухвали "Про внесення змін до ухвали міської ради від 28.03.2024 № 4591 "Про розроблення Концепції інтегрованого розвитку території Львівської міської територіальної громади".

Доповідач: начальниця відділу урбаністики управління архітектури та урбаністики Мирослава Пастущук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали з редакційною правкою в частині коригування імен персонального складу робочої групи, в яких допущена помилка.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

21. **Слухали:** проєкт ухвали “Про внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО “Полярон” на вул. Угорській та ЗАТ “Львівторгбуд” на вул. Тернопільській) (змiна 3).

Доповiдач: начальниця вiддiлу урбанiстики управлiння архiтектури та урбанiстики Мирослава Пастушук.

Вирішили: на розгляд ради.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

22. **Слухали:** проєкт ухвали “Про внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО “Полярон” на вул. Угорській та ЗАТ “Львівторгбуд” на вул. Тернопільській) (змiна 4)”.
Доповiдач: начальниця вiддiлу урбанiстики управлiння архiтектури та урбанiстики Мирослава Пастушук.

Вирішили: перенести проєкт ухвали. Департаменту архітектури та просторового розвитку надати роз’яснення щодо доцільності внесення змін до даного ДПТ.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

23. **Слухали:** проєкт ухвали “Про внесення змін до детального плану території промзони “Сигнівка” у районі вул. Данила Апостола, вул. Північної, вул. Конюшинної (змiна 1)”.
Доповiдач: начальниця вiддiлу урбанiстики управлiння архiтектури та урбанiстики Мирослава Пастушук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

24. **Слухали:** проєкт ухвали “Про внесення змін до детального плану території у районі вулиці Кільцевої (квартал К-3) у м. Винники (змiна 2)”.
Доповiдач: начальниця вiддiлу урбанiстики управлiння архiтектури та урбанiстики Мирослава Пастушук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

25. **Слухали:** проєкт ухвали “Про внесення змін до ухвали міської ради від 08.02.2024 № 4383 “Про надання дозволу на розроблення проєкту внесення змін до затвердженої містобудівної документації “План зонування території міста Львова: Франківський та Сихівський райони” (у районі вул. Демнянської)”.
Доповiдач: начальниця вiддiлу урбанiстики управлiння архiтектури та урбанiстики Мирослава Пастушук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

Вирішили: на розгляд ради. Департаменту архітектури та просторового розвитку в місячний термін надати постійній комісії архітектури, містобудування та розвитку територій технічне завдання по даному проєкту ухвали.

Результати голосування: “За” – 6 (О. Різник, В. Гринишин, Л. Давидович, Ю. Мартинюк, В. Доскіч, О. Посипанко)
“Утримався” – 1 (А. Дячишин).

Рішення прийнято.

26. **Слухали:** проєкт ухвали “Про розроблення детального плану території промислової зони у районі вул. Богданівської, вул. Пластової, залізничної колії частково поза межами м. Львова”.

Доповідач: начальниця відділу урбаністики управління архітектури та урбаністики Мирослава Пастущук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – одноголосно.

Рішення прийнято.

27. **Слухали:** проєкт ухвали “Про розроблення детального плану території у районі вул. Академіка Ф. Колесси, вул. П. Грабовського, вул. М. Коперника”.

Доповідач: начальниця відділу урбаністики управління архітектури та урбаністики Мирослава Пастущук.

Вирішили: перенести проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Л. Давидович, В. Гринишин, А. Дячишин)
“Утрималась” – 1 (О. Посипанко)
“Не голосував” – 1 (В. Доскіч).

Рішення прийнято.

30. **Слухали:** проєкт ухвали “Про затвердження змін до детального плану території у районі проєктованої вулиці, вул. Зеленої, вул. В. Навроцького, просп. Червоної Калини (зміна 6)”.

Доповідач: начальниця відділу урбаністики управління архітектури та урбаністики Мирослава Пастущук.

Вирішили: погодити проєкт ухвали.

Результати голосування: “За” – 6 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Л. Давидович, В. Гринишин, А. Дячишин, О. Посипанко)
“Не голосував” – 1 (В. Доскіч).

Рішення прийнято.

28. **Слухали:** Звернення ТзОВ "Агрокультура Захід" № 2-10553-ДК від 14.05.2024 щодо земельної ділянки за адресою м. Львів, вул. Хуторівка, 51.

Вирішили: скерувати в управління земельних ресурсів. Управлінню земельних ресурсів розглянути можливість використання частини земельної ділянки для продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

Результати голосування: “За” – 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Л. Давидович, В. Гринишин, А. Дячишин)
“Не голосували” – 2 (В. Доскіч, О. Посипанко).

Рішення прийнято.

29. **Різне. Слухали:** пропозицію заступника голови постійної комісії Ю. Мартинюка дати доручення департаменту архітектури та просторового розвитку при підготовці

проектів ухвал про внесення змін до містобудівної документації надавати письмові містобудівні моніторинги.

Вирішили: підтримати пропозицію.

Результати голосування: “За” – 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Л. Давидович,
В. Гринишин, А. Дячишин)

“Не голосували” – 2 (В. Доскіч, О. Посипанко).

Рішення прийнято.

Додаток до протоколу № 93 від 15.05.2024 – реєстрація присутніх членів комісії.

Голова комісії

Олексій РІЗНИК

Секретар комісії

Володимир ГРИНИШИН

Виконавець:
Любомира ДУДИЧ