



**ГРИЦІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**
вул. Шевченка, 2 смт Гриців, 30455, тел.:34144, e-mail:info@hrytsivrada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 04402563

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31 січня 2022 року

смт Гриців

№24-р

Про затвердження змісту оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди

Керуючись статтями 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. №483, постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» від 12.08.2020р. №820, відповідно до рішення сесії Грицівської селищної ради «Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем» від 21.01.2022р. №9, з метою ефективного використання комунального майна та регулювання відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити зміст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди частини нежитлового приміщення площею 4,00 кв.м розташованого в будівлі №2 по вул. Шевченка смт Гриців Шепетівського р-ну Хмельницької обл. (додаток 1).
2. Оголосити електронний аукціон шляхом оприлюднення в електронній торговій системі оголошення, що затверджене п.1 розпорядження.
3. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Грицівський селищний голова

Марина ПОЛЩУК

Оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди частини нежитлового приміщення площею 4,00 кв.м розташованого в будівлі №2 по вул. Шевченка смт Гриців Шепетівського р-ну Хмельницької обл.

*1) інформацію про чинний договір оренди, строк якого закінчується:
найменування орендаря - АТ КБ "ПРИВАТБАНК", ЄДРПОУ 14360570, 01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д; Хмельницька філія, 29000, м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 19.
найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача: Грицівська селищна рада; ЄДРПОУ 04402563; вул. Шевченка, 2, смт Гриців, Шепетівський р-н, Хмельницька обл., 30455.*

Договір оренди приміщення укладено 01 січня 2014 р. на строк до 01 вересня 2016 р. Продовжувався: Додатковою угодою на строк до 31 липня 2019 р., Додатковою угодою від 07.08.2019 на строк до 31 березня 2022 р. Дата закінчення договору - 31 березня 2022 р.

Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

*2) інформація про об'єкт оренди:
тип Переліку - Перелік першого типу;
залишкова балансова вартість - 13734,28 грн.;
первісна балансова вартість об'єкта - 1839,65 грн.;
тип об'єкта - частина нежитлового приміщення;
пропонований строк оренди - 5 (п'ять) років;
фотографічне зображення майна - (Фото-1, Фото-2)
об'єкт є нерухомим майном (нежитлове приміщення):
місцезнаходження об'єкта - вул. Шевченка, 2, смт Гриців, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.;*

загальна і корисна площа об'єкта - загальна площа дорівнює корисній - 4,00 квадратних метри;

характеристика об'єкта оренди - частина нежитлового приміщення розташована на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі селищної ради;

технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями - задовільний технічний стан; електромережа потужністю 220 кВт; наявне водопостачання, водовідведення, опалення, телефонний зв'язок;

поверховий план об'єкта або план поверху - План;

інформація про цільове призначення об'єкта оренди - «Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали»;

інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг - орендар сплачує вартість спожитих комунальних послуг згідно виставлених орендодавцем/балансоутримувачем розрахунків.

До розрахунку суми орендної плати не входять витрати на утримання орендованого нерухомого майна та комунальні послуги, надані орендарю.

3) проект договору оренди: Додається;

4, 5, 6, 7) умови оренди майна, цільове призначення об'єкта оренди, суборенда:

стартова орендна плата для всіх видів аукціонів:

-аукціон з передачі майна в оренду – 407,82 гривень (без ПДВ) на місяць, яка відповідає останній місячній орендній платі, встановленій договором, що продовжується;

-повторний аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків – 203,91 гривень (без ПДВ) на місяць;

-аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 203,91 гривень (без ПДВ) на місяць.

строк оренди – 5 (п'ять) років.

об'єкт оренди використовувати за цільовим призначенням: «Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали».

орендар має право передати в суборенду орендоване ним майно лише за вказаним у цих умовах цільовим призначенням.

орендарю забезпечити доступ клієнтів до об'єкту оренди ззовні приміщень.

наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: рішення сесії Грицівської селищної ради «Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем» від 21.01.2022 №9.

Орендар має відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 цього Закону.

8) Об'єкт оренди не є пам'яткою.

9) *контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта:* Гаврилюк Анатолій Миколайович заступник селищного голови; тел. 34144, email:info@hrytsivrada.gov.ua ; вул. Шевченка, 2, смт Гриців, Шепетівський р-н, Хмельницька обл., 30455; в робочі дні з 08:30 до 17:45.

10) *інформація про аукціон:*

спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених цим Порядком: Аукціон з передачі майна в оренду буде проведено (не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду) 02.03.2022 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених цим Порядком:

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

11) *інформація про умови, на яких проводиться аукціон:*

розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону:
(встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди) – 4,1 гривень.

розмір гарантійного внеску (не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року) - 3250 гривень; крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць - 203,91 грн.

розмір реєстраційного внеску (сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року) – 650 гривні.

кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

12) додаткова інформація:

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в оголошенні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків):

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для:

внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів: код доходу 22080400; ЄДРПОУ 37971775; Казначейство України; рахунок UA178999980334199870000022725;

проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти: Грицівська селищна рада; код доходу 25010300; ЄДРПОУ 04402563; Шепетівське УДКСУ Хмельницької області; рахунок UA268201720314211034203036894.

13) технічні реквізити оголошення:

період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду) – 30 календарних днів.

єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Грицівський селищний голова

Марина ПОЛЩУК

