

ООО «Антар»

Адрес: г. Новосибирск, Красный проспект д.163

Директору Дарневу Светозару Павловичу

От _____

Адрес _____

Уважаемый, Светозар Павлович!

У группы граждан, в том числе и у меня, осуществивших инвестирование в квартиры в микрорайоне Светлом п.Октябрьский Барлакского сельсовета, имеется ряд вопросов по которым мы хотели бы получить от вас ответы в порядке ст.36 Федеральный закон "О защите прав потребителей".

Самым главным по значимости вопросом в настоящее время является наличие парковочных мест. Согласно проектной декларации, которая выложена на сайте застройщика микрорайона, численность квартир в строящихся домах следующая:

Дом №1 – 32 квартиры

Дом №2 – 60 квартир

Дом №3 – 78 квартир

Дом №4 – 109 квартир

Дом №5 – 78 квартир

Дом №6 – 117 квартир

Дом №7 – информация на сайте отсутствует. Ориентировочно 117 квартир

Итого общая численность квартир к началу 2013 года составит 591 ед. Учитывая месторасположение мкр Светлый, все жители Светлого будут пользоваться автотранспортом, численность которого к этому времени составит более 600 автомобилей.

Исходя из эскиза Застройщика по застройке мкр.Светлый, места для парковки не предусмотрены и эскиз, как и сама проектная декларация предполагает парковку автотранспорта вдоль дома под окнами жильцов, что является крайне негативным фактором как для самого микрорайона, так и для его жильцов. Расположение транспорта таким образом ведет к попаданию транспортных газов в окна жильцов(так как застройка низкоэтажная) во время прогрева автомобилей зимой, к затруднениям при уборке территории в зимний период, созданию помех при проходе к дому. Такой подход застройщика к организации застройки микрорайона по нашему мнению является ошибочным. В результате этого, все те "городские болячки", которые мы могли бы избежать, снова появляются там где их по сути не должно было быть, так как недостатка

места для нормальной организации микрорайона нет. В результате все инвесторы не получают те блага, на которые рассчитывали при покупке жилья в загородном поселении, в частности для многих это могли быть ключевыми параметрами при выборе объекта инвестирования. Тем более, что даже если всё оставить не изменным, то элементарных мест вокруг дома категорически не хватит даже на 50% требуемых машиномест, что не соответствует здравому смыслу и политике ведения честного бизнеса, которая была озвучена Дарневым С.П. на телевидении ВГТРК. Такой подход к осваиваемой территории в конечном итоге может отрицательно сказаться на репутации самого застройщика и микрорайона Светлый.

Так у Дома №1 вскоре могут появиться некие ограждения для парковок у дома, что явно является нездоровой тенденцией в целом для всех домов в дальнейшем и явно является отрицательным фактором как для нынешних жильцов, так и будущих, в частности для перспективных инвесторов. В результате двор превратится в парковку. Это неправильно. Двор - это место для отдыха жильцов, для прогулок с детьми, катания на велосипедах. Машины должны парковаться на перехватывающих парковках на границах кварталов.

Согласно Постановления Барлакского сельсовета от 15.02.2012 №76, Обществу с ограниченной ответственностью «АНТАР» было разрешено начать разработку документации по планировке территории жилого района «Светлый» поселка Октябрьский для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В соответствии с п.4. Постановления И.о. заместителю главы администрации Кротовой Е.А. поручено осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации проекта планировки территории жилого района «Светлый» поселка Октябрьский для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Так как при выборе для приобретения квартиры учитывается не только сама квартира, а удобства и комфортность проживания, которые складываются не только из качества материала стен, крыши и окон, а в том числе из благоустройства территории, прошу ООО «Антар», в установленный законом "О защите прав потребителей" срок, предоставить ответ.

Каким образом планируется разрешить уже на сегодняшний день острый вопрос с парковкой автомобилей?

А так же как планируется реализовать в проекте района "Светлый" места для парковок и ночного хранения автомобилей?

_____ дата