Додаток 2
до й постійної комісії
Кіровоградської обласної ради з
питань власності
від 13 липня 2021 року
№ 102

Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: м. Кропивницький, вул. Шульгіних, 38

1. Інформація про об'єкт приватизації (об'єкт нерухомого майна, незавершеного будівництва).

1.1. Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення):

***- найменування об'єкта*:** об'єкт незавершеного будівництва;

- місцезнаходження об'єкта: 25006, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Шульгіних, 38;

- балансоутримувач: комунальне підприємство «Регіональний центр розвитку послуг», м. Кропивницький, вул. Преображенська, 2 код ЄДРПОУ: 23693537; телефон: (0522) 24-89-51;

- функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень): об'єкт не використовується;

- умови користування будівлями (спорудами, нежитловими приміщеннями): умови користування відсутні (без умов);

- технічні відомості про об'єкт: об'єкт незавершеного будівництва загальною площею 8356 кв.м, включає, - каркас («коробку») цегляної трьохповерхової будівлі загальною площею 8241 кв.м. (з цокольним поверхом і підвалом), каркасно-цегляний перехід на цегляних колонах в рівні 2 поверху загальною площею 115 кв.м., збірну залізо-бетону огорожу; оздоблювальні роботи, віконні і дверні блоки а також зовнішні і внутрішні інженерні мережі відсутні; технічний стан цегляної будівлі на кінець 2015 року оцінювався як такий, що дозволяє завершити його будівництво з ремонтом і підсиленням пошкоджених конструкцій. Рік (період) будівництва – орієнтовно у період з 1985 року до 1992 року.

- рівень будівельної готовності (для об'єктів незавершеного будівництва): рівень будівельної готовності 24 %;

- інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини: (***найменування орендаря, орендована площа, розмір місячної орендної плати, строк дії договору оренди):*** об'єкт в оренді не перебуває, обтяжень не має.

1.2. Дані про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

- місцезнаходження земельної ділянки: 25006, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Шульгіних, 36;

- кадастровий номер (за наявності): 3510100000:29:258:0010;

- площа: 1,1701 га;

- цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

- балансова (ринкова) вартість: 7143000,00 грн, (без урахування податку на додану вартість), згідно звіту про експертну грошову оцінку від 18.02.2021 р.

- балансоутримувач: комунальне підприємство «Регіональний центр розвитку послуг», м. Кропивницький, вул. Преображенська, 2 код ЄДРПОУ: 23693537; телефон: (0522) 24-89-51;

- інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування: власник **-** територіальна громада сіл, селищ, міст Кіровоградської області в особі Кіровоградської обласної ради (обласна комунальна власність), код ЄДРПОУ: 22223982;

- ***наявність обтяжень на земельну ділянку:*** в оренді не перебуває, обтяжень не має.

2. Інформація про аукціон.

- спосіб проведення аукціону: аукціон в електронній формі з умовами.

- дата та час проведення аукціону: час проведення визначається електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432;

- кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (кінцевий строк подання цінових аукціонних пропозицій): з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону;

- кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

3.1. Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами: 1984573,00 грн (без урахування податку на додану вартість);

-аукціону із зниженням стартової ціни: 992286,50 грн (без урахування податку на додану вартість);

-аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни **та подальшого подання цінових пропозицій**: 992286,50 грн (без урахування податку на додану вартість).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації що буде визначена електронною торговою системою продавцем (балансоутримувачем) нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

3.2. Розмір гарантійного внеску для:

-аукціону з умовами – 198457,30 грн;

-аукціону із зниженням стартової ціни – 99228,65 грн;

-аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 99228,65 грн.

3.3. Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.

3.4 Умови продажу (для аукціону з умовами), на підставі рішення Кіровоградської обласної ради від 19.05.2017 р. № 304 «Про приватизацію (відчуження) об'єкта незавершеного будівництва» (із змінами в редакції рішень Кіровоградської обласної ради від 28.03.2019 р. № 644, від 10.12.2019 р. № 718 та від 17.06.2021 р. № 118):

- ***забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови*** та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації (відчуження);

- протягом десяти днів з дня укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації (відчуження) ***компенсувати продавцю витрати, понесені у зв'язку з підготовкою до приватизації даного об'єкта,*** у тому числі стосовно оформлення відповідної землевпорядної документації (а саме – за проведення рецензування звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки 1000,00 грн (без ПДВ), за здійснення експертної грошової оцінки земельної ділянки 5000,00 грн (без ПДВ), за землевпорядне проектування відносно виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 7750,00 грн (без ПДВ);

- встановити, що у разі невиконання покупцем своїх зобов'язань договір купівлі-продажу підлягає розірванню в установленому законодавством порядку. При цьому ***покупець***, з яким розірвано договір купівлі продажу, повертає об'єкт приватизації (відчуження) та земельну ділянку під об'єктом приватизації (відчуження) до спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області за актом приймання-передачі, відшкодовує обласній раді збитки, завдані внаслідок невиконання договору, та ***втрачає право на повернення коштів, що одержані від продажу об'єкту приватизації (відчуження) та земельної ділянки****;*

- ***протягом трьох місяців викупити зазначену земельну ділянку*** (кадастровий номер 3510100000:29:258:0010), ***на якій розташований об'єкт***

приватизації (відчуження), за вартістю, визначеною на підставі незалежної оцінки.

3.5. Нотаріальне посвідчення та місце укладання договору купівлі-продажу: згідно з вимогами статті 657 Цивільного кодексу України договір купівлі-продажу нерухомого майна укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню. При цьому, відповідно до частини 4 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу у випадках, якщо нотаріальне посвідчення договору передбачене законодавством, покладаються на покупця (несе покупець).

Місце укладання і посвідчення договору купівлі-продажу вищезазначеного об'єкта, як об'єкта малої приватизації, – м. Кропивницький.

4. Додаткова інформація.

4.1. Банківські реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків:

- гарантійного внеску та реєстраційних внесків потенційних покупців (в національній валюті):

одержувач - КП «Регіональний центр розвитку послуг»;

найменування установи банку (казначейства), адреса, МФО - Акціонерне товариство комерційний банк «Приватбанк»; вул. Грушевського, буд. 1, літ. «Д», м. Київ, 01001, Україна; МФО 305299;

номер рахунку для внесення гарантійного і реєстраційного внесків – UA763052990000026005005105425.

- розрахунків переможця аукціону за придбані об'єкти:

одержувач - КП «Регіональний центр розвитку послуг»;

найменування установи банку (казначейства), адреса, МФО – Головне управління державної казначейської служби України у Кіровоградській області; 25002, Кіровоградська обл., місто Кропивницький, Подільський район, пр-кт Винниченка, буд. 1, літ «А», Україна; МФО 823016;

номер рахунку для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об»єкт приватизації – UA 458201720355539001000079715.

4.2. Банківські реквізити операторів електронних майданчинків: розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

4.3. Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00, за місцем його розташування. За інформацією звертатись до організатора аукціону.

4.4. Організатор аукціону: комунальне підприємство «Регіональний центр розвитку послуг» ***(назва)***; 25006, м. Кропивницький, вул. Преображенська, буд. 2, офіс 221 ***(адреса)***; ***номер телефону*** (0522) 24-89-51; ***час роботи служби з організації аукціону*** з $10^{\underline{00}}$ до $17^{\underline{00}}$, у п'ятницю з $10^{\underline{00}}$ до $16^{\underline{00}}$; ***адреса веб сайту*** rcrp.kr.ua; ***ПІБ контактної особи що забезпечує можливість огляду об'єкта:*** Ярушок Едуард Едуардович, ***номер телефону*** 099.907-81-36, ***адреса електронної пошти*** rcrp@host.kr.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

5.1. Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ директора комунального підприємства «Регіональний центр розвитку послуг» від «____» _____ 2021 року № ____.

5.2. Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:
UA-AR-P-2019-04-05-000004-2.

5.3. Період між аукціонами:
- аукціон без умов/або з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни:
30 (тридцять) календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

5.4 Крок аукціону 1% від стартової ціни для:
аукціону з умовами – 19845,73 грн;
аукціон із зниженням стартової ціни – 9922,87 грн;
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9922,87 грн.

5.5. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 кроки

_____