

NOTULENSI 31 JULI 2026

1. Marketing

a. Anin

- Live tiktok PT jam 3 sore (Agenda Harian)
- Follow up hot leads :
 1. Pak Rohman masih terkendala akta cerai jadi masih belum ada kejelasan terkait rencana booking.
- Leads Baru :
 1. Kak alvian rencana mau cek lokasi. (Referral)
 2. Kak arya rencana mau cek lokasi minggu depan. (Iklan)
 3. Bu anis tanya2 info perumahan. (Iklan)
 4. Pak sudarminto tanya2 info perumahan (Iklan)
 5. Pak nanang dwi tanya2 info perumahan. (Iklan)
 6. Bu rina tanya2 info perumahan. (Iklan)
 7. Mr Anonim tanya2 info perumahan lalu hilang (iklan)
 8. Bu ida tanya2 info perumahan. (iklan)
 9. Bu hanan tanya2 info perumahan. (iklan)
 10. Pak suprapto tanya2 info perumahan. (iklan)
 11. Mr Anonim hanya klik iklan. (iklan)
 12. Bu ferita tanya2 info perumahan. (iklan)
 13. Mr Anonim tanya2 info perumahan. (iklan)

b. Upi

- Follow up koko wellow belum ada respon lagi (leads jadi cold)
- Pemantauan Progres minizoo hari ini mbah di pengerjaan seraya zoo dan bangku progres pengecatan serta kebersihan area.
- Kebutuhan dan progres pembangunan unit

c. Hendra

- Penanganan user drbm dan oper kredit amore 06 dan amore 37 (Progres mencari pembeli)
- Kak aris fu booking unit konfirmasi setelah gaji bulan depan. (Referral fika)
- Database acara di stadion dari mas dwiki (menunggu dikirim dwiki)
- Iklan sudah mulai aktif menghasilkan 13 leads.

d. Event Permata Garden Adventure

- (Acara) Membuat Juknis dan Rundown selesai lanjut gladi bersih dan pengecekan rute.
- Cetak gelang peserta untuk validasi keikutsertaan dalam event 50 gelang. (selesai cetak)
- Dimaksimalkan agar dapat menjadi daya tarik event semester atau bahkan event bulanan.

2. Digital Marketing (Fikri)

a. Rencana kerja

- Konten marketing Sadiyah dan Anin jam 1 siang (Agenda Harian)
- Foto dan editing rumah contoh amore dan carnelian (Agenda 3 hari sekali)
- Satu hari 1 konten PT dan 1 konten Pribadi marketing (Agenda harian)
- Desain dan upload konten di web pt (Agenda harian)
- Komen random ig dan tiktok (Agenda harian)
- Story progress pembangunan jam 9 pagi (Agenda harian)
- Upload marketplace dan grup facebook (Agenda seminggu sekali)
- Konten branding Bata merah dan fasilitas/area berkuda (video / carousel)
- Pembuatan banner papan arah (dibentuk segitiga, bintang, dll) permata grati adventure desain dan plotting sudah tinggal eksekusi H-2 acara agar tidak sampai dirusak.
- Desain branding/Feed Permata Grati Adventure

3. Lapangan (Khoir)

a. Rencana kerja

- Pembersihan minizoo tiap hari senin (Agenda Mingguan)
- Penyiraman tanaman tiap hari (Agenda 2 hari sekali) sudah dicover sprinkle untuk area RTH.
- Cek progres yayasan
- Update spreadsheet dan laporan tim lapangan
- Titik tiang listrik dan kabel besar sudah selesai terpasang.
- Fokus pengerjaan dan estetika minizoo hari ini ada mbah di progres bangku tempat duduk estimasi selesai hari ini dan kebersihan area.
- Persiapan tahap 3 siteplan
- Pengadaan hewan kambing lagi 5 ekor yang nanti dibersihkan H-7 acara.
- Pengadaan dan penataan kandang kelinci selatan kandang angsa selesai.
- Pengukuran emerald blok baru yang akan dibuka untuk promo agustus sudah progres hari ini selesai.

Tenaga kerja	Yang dibangun	Progres	Status
Tim Pak Timbang	Blok CA 27	100%	Belum Serah Terima
Tim Pak Nasik	Blok CC 20	100%	Belum Serah Terima

Tim Pak Timbang	Blok CC 24	80%	Request dari user
Tim P jo	Blok CC 18	100%	Belum Serah Terima
Tim Mbah Di	Blok CC 25	95%	
Tim Pak Nasik	Blok CA 13	95%	
Tim Pak Timbang	Blok D3	100%	Ready Unit
Tim Pak Timbang	Blok CA 30	95%	
Tim Pak Nasib	Blok CA 39	45%	
Tim Pak Timbang	Blok CC 27	40%	

No	Blok	Bank	Progres Bank	Progres Unit	Progres Legal	Marketing
1.	CA 27	BTN	Pemberkasan	Ready Unit	Belum Proses Notaris	Lufi
2.	CA 44	Mandiri	OTS	Ready Unit	Belum Proses Notaris	Anin
3.	CA 09	Mandiri	OTS	Belum Dibangun	Belum Proses Notaris	Hendra
4.	CC 24	Mandiri	SP3K	Pembangunan	Belum Proses Notaris	P. Azizi
5.	CC 16	Mandiri	OTS	Ready Unit	Belum Proses Notaris	P.Azizi
6.	CC 20	Mandiri	Cancel	Ready Unit	Belum Proses Notaris	Hendra
7.	CC 25	BTN	Cancel	Ready Unit	Belum Proses Notaris	Lufi

8.	CA 39	Mandiri	OTS	Pembangunan	Belum Proses Notaris	Andre
9.	CA 30	Mandiri	OTS	Pembangunan	Belum Proses Notaris	Khoir
10.	G17	Cash Tempo	Pelunasan DP	Belum Dibangun	Belum Proses Notaris	Hendra
11.	CC 27	Mandiri	OTS	Pembangunan	Belum Proses Notaris	Anin
12.	CC 28	Mandiri	SP3K	Belum Dibangun	Belum Proses Notaris	Anin

4. Keuangan (Sadiyah)

- Anggaran kebutuhan harian
- Bordir PDH dan pemesanan kaos polo sudah proses di Ryo (estimasi proses 1 minggu).
- Laporan harian format baru
- Noted : Pembelian barang apapun harus dikonfirmasi kegunaan dan alokasinya agar benar benar terpakai.

5. Legal (Andre)

- **Prioritas Realisasi Massal Bank Mandiri MBR sudah masuk keseluruhan ke BPRD tunggu progress MBR keluar.**
- MBR yang sudah keluar putusan :
 1. Amore 09
 2. Amore 44
 3. Canelian 28

4. Amore 30
 5. Amore 39
 6. Carnelian 16
 7. Carnelian 20
 8. Carnelian 24
 9. Carnelian 26
- MBR yang masih menunggu putusan :
 1. Carnelian 27
 - Koordinasi berkas ajb kav suko pak parman abah sudah ttd lanjut ttd pak parman di kantor notaris tunggu kabar pak parman kapan bisa ttd.
 - Pemecahan SPPT induk blok emerald progress

6. Akhir Bulan (Untuk semua staff)

- Mencatat masalah yang terjadi dan solusinya, misal belum terselesaikan dicatat juga agar kedepannya kantor lebih baik
- Semua mencatat masalah (+- 30 masalah untuk staff lama) dan (+- 10 masalah untuk staff baru)
- Contoh : masalah air menggenang (sudah diatasi), masalah user, masalah lapangan, dll.
- Next kalo bisa ada aplikasi untuk warga PGG jadi kalo misal ada keluhan, kendala, dll bisa konfirmasi dan pengajuan di aplikasi tersebut
- **DEADLINE TANGGAL 31 JULI 2026 ATAU SEBELUM TANGGAL ITU LEBIH BAIK.**