**A L’AGÈNCIA CATALANA DE CONSUM/ AJUNTAMENT DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DADES DENUNCIANT**

| **Nom:** | **Cognom 1:** | **Cognom 2:** |
| --- | --- | --- |
| **DNI/NIE/Passaport:**  | **Adreça:** |  |
| **Número de telèfon:** | **Correu electrònic:** |  |

**DADES DENUNCIAT**

Nom titular immoble:

☐Entitat bancària o la seva immobiliària/Fons d’inversió/empresa relacionada o dependent d’alguna de les anteriors

☐Persona jurídica amb 10 o més habitatges, que no és cap de les anteriors

☐Persona física amb 15 o més habitatges

**FETS DENUNCIATS**

* Incompliment de la Llei 24/2015 en la modalitat de:

☐Impagament de lloguer

☐Finalització de contracte

☐Renovació del lloguer social

☐Execució hipotecària

☐Ocupació (anterior a l’1 de juny de 2021)

☐Compravenda que prové d’acords de compensació o dació en pagament de crèdits hipotecaria

☐Ocupació provinent d’execució hipotecaria

* Disposo de procediment judicial de desnonament

☐Sí

☐No

* Sol·licitud d’Oferta de Lloguer Social presentada en data:

\_\_\_\_ DIA \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ MES \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_ ANY

**SOL·LICITUD**

**☐ (Opció A**) Sol·licito que s’incoi l'expedient sancionador corresponent per infracció de la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l’emergència en l’àmbit de l’habitatge i la pobresa energètica, en concret, **incompliment per part del Gran Tenidor de l’oferiment del lloguer social obligatori** d’acord amb allò que disposa la normativa esmentada.

**☐ (Opció B)**Sol·licito que s’incoi l'expedient sancionador corresponent per infracció de la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l’emergència en l’àmbit de l’habitatge i la pobresa energètica, en concret, **incompliment per part del Gran Tenidor dels requisits o condicions del lloguer social obligatori** d’acord amb allò que disposa la normativa esmentada.

**DOCUMENTACIÓ GENERAL APORTADA:**

☐ Document identificatiu (NIE/DNI/Passaport)

☐ Informe de Risc d’Exclusió residencial (IRER)

☐ Sol·licitud del lloguer social

☐ Còpia del procediment judicial/interlocutòria que dicta el llançament

**DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA:**

**Finalització de contracte:**

☐ Contracte de lloguer

☐ Còpia del procediment judicial/interlocutòria que dicta el llançament

**Impagament de lloguer:**

☐ Reclamació de quantitats prèvia a la interposició de la demanda (burofax, etc.)

**Execució hipotecària/ compravenda derivada d’acords de dació en pagament o impossibilitat de retorn de préstec hipotecari:**

☐ Adquisició de l’habitatge resultant de l’assoliment de la compensació de dació en pagament

 ☐Signatura de compravenda de l’habitatge com a conseqüència de la impossibilitat de retornar el préstec hipotecari

☐ Reclamació del pagament de les quotes impagades (burofax o demanda de reclamació – no inclou demanda de desnonament).

**Ocupació:**

☐ Padró anterior a 1 de juny de 2021 o document acreditatiu de l’entrada a l’immoble (factures, etc).

☐ Informe específic d’arrelament i bona convivencia emès pels Serveis Socials corresponents

**Data**

\_\_\_\_ DIA \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ MES \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_ ANY

**Signatura**