

YHTEISALUELAKI

Yhteinen alue on kahdelle tai useammalle kiinteistölle yhteisesti kuuluva alue, joka on muodostettu eri käyttötarpeita varten. Tyypillisesti vesialueet voivat olla yhteisiä alueita. Yhteisen alueen käytöstä, hoidosta ja muista aluetta koskevista asioista päätetään **osakaskunnan** kokouksissa, joihin kaikki osakaskiinteistöjen omistajat ovat oikeutettuja osallistumaan.

Osakaskuntaan ei liitytä, vaan osakkaaksi tullaan kiinteistön omistuksen myötä. Yhteisen alueen osakaskiinteistöt osuuslukuineen selviävät osakasluettelosta, joka sisältyy yhteisen alueen kiinteistörekisteriotteeseen. Yhteinen vesialue, esim. Vantaanjoen uoma on erillinen kiinteistö, joka omistaa vesialueen rantaviivaan tai muuten määritettyyn rajaan asti, ja jolla on oma kiinteistörekisterinumero. Yksittäisen kiinteistön osuus yhteisiin alueisiin mainitaan sen kiinteistörekisteriotteessa. Kaikki Raalan tai Nukarin kylien kiinteistöt eivät ole em. kylien yhteisten vesialueiden osakkaita.

Hoitokunta valitaan osakaskunnan kokouksessa sääntöjen mukaisesti huolehtimaan kokouksen päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta sekä muusta käytännön toiminnasta. Nukarin ja Raalan kylien yhteisten vesialueiden osakaskunnat järjestäytyivät noin v. 1990, hieman eri aikoina, niille vahvistettiin säännöt ja muodostettiin toimielimet.

Osakaskuntien yhtenä tehtävänä on järjestää alueellaan mahdollisuus kalastuksen harjoittamiseen kestäväällä tavalla ja myös huolehtia kalastuksen valvonnasta. Kalastusoikeus liittyy vesialueen omistusoikeuteen. Poikkeuksena yleiskalastusoikeudet, onkiminen ja pilkkiminen sekä viehekalastus yhdellä vavalla kalastonhoitomaksun perusteella, huomioon ottaen koski- ja virta-alueiden sekä erityiskalastusalueiden rajoittavat määräykset. Muuhun kalastukseen tarvitaan aina paikallisen osakaskunnan lupa.

Koska Raalan ja Nukarin kylien raja merkittävältä osalta seuraa Vantaanjoen uomaa, on osakaskuntien kesken sovittu yhteistoiminnasta v. 1991. On yhteinen hoitokunta, yhtenäiset kalastusmääräykset ja yhteiskalastuslupa "Nukarinkosken viehekalastuslupa". Yhteistä on myös kalastuksenvalvonta ja käytännön talous- ja tiedotusasioiden hoito. Osakaskunnat ovat tulo- ja arvonlisäverovelvollisia.

24.07.2023 Pentti Lehmusvaara