

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

о проведении первичного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, улица Песчаная, д. 171, корп.1

по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на

первичном внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Место сбора решений собственников: Алтайский край, город Барнаул, улица Песчаная, д. 171, корп. 1 в почтовом ящике «Управляющая компания», расположенном в подъезде Вашего дома на первом этаже, а также офис ООО УК «Эпохи» г.

Барнаул, проспект Комсомольский, 122е – здание реставрации.

Дата начала голосования: 15 ноября 2022 года, в 9 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 15 декабря 2022года, в 12 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Эпохи» ИНН 2224203434, ОГРН 1202200013696, 656002,

г. Барнаул, проспект Комсомольский, дом 122В корпус 3, пом. Н-4. (фактически пр-т Комсомольский, 122е-здание реставрации)

1. Собственник:

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии), реквизиты доверенности)

2. Номер помещения № _____ Общая площадь помещения собственника: _____ кв.м.

3. Документ о праве собственности на помещение (выписка ЕГРН, акт приема-передачи):

№ _____ дата выдачи _____

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование:	з а	п р о т и в	во зд ер - ж ал ся
1.	Утвердить проведение первичного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 171, корп. 1 улица Песчаная, г. Барнауле в форме заочного голосования.			
2.	Избрать Председателя общего собрания: предлагаемая кандидатура: Воеводин Никита Евгеньевич, жилое помещение № 126			
3.	Избрать Секретаря общего собрания: предлагаемая кандидатура: Терещенко Наталья Леонидовна жилое помещение № 24			
4.	Избрать счетную комиссию: предлагаемые кандидатуры: 1. Бискаев Алексей Леонидович жилое помещение № 45 2. Барышев Денис Дмитриевич жилое помещение № 18			
5.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.			
6.	Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Эпохи». ИНН 2224203434, ОГРН 1202200013696, 656002, г. Барнаул, проспект Комсомольский, дом 122В корпус 3, пом. Н-4.			
7.	Утвердить проект договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, улица Песчаная, 171, корп. 1 в редакции, предложенной ООО УК «ЭПОХИ» и заключить договор управления с даты принятия решения общим собранием собственников помещений.			
8.	Утвердить плату за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 171, корп. 1 улица Песчаная, в городе Барнауле, в размере 21,70 рублей за 1 квадратный метр общей площади объекта собственности ежемесячно путем внесения оплаты на расчетный счет управляющей компании ООО «Эпохи» через систему сбора платежей «Город». (Без учета обслуживания лифтов, домофона, охраны и видеонаблюдения) с возможностью ежегодной индексации установленного тарифа, на условиях заключенного договора.			
9.	Утвердить оплату за выполнение работ по комплексному обслуживанию и ремонт лифтов, в том числе на диспетчерский контроль за лифтовым оборудованием, техническое обслуживание диспетчеризации за содержание лифта в размере 4р.67коп. и включить в платежную квитанцию строку «содержание лифта» через систему сбора платежей «Город». Сумма оплаты по услугам содержания, ремонта и обслуживания лифта устанавливается в размере установленной Координационным советом по ценообразованию г. Барнаула, с изменением цены на данные услуги, при условии принятия соответствующего решения Координационным советом по ценообразованию г. Барнаула об ее изменении с момента принятия такого решения.			
10.	С 01 марта 2023г. заключить договоры на электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение/вода, горячее водоснабжение/подогрев, водоотведение, отопление прямые договоры собственниками помещений в многоквартирном доме, путем внесения оплаты собственниками			

	помещений в многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям через систему сбора платежей «Город».			
11.	Утвердить на период заселения жильцов и ремонта квартир установку на придомовой территории мусорного портала объемом 7,6 куб.м. до 31.12.2023 года. Аренда одного портала в месяц не более - 3500,00 рублей, вывоз одного мусорного портала- не более 7000,00 рублей, что составляет ежемесячное начисление с площади объекта собственности по фактическому объему вывезенного мусора. Оплата за мусор в платежном документе отражается в графах «Прочие расходы» в квитанции через систему сбора платежей «Город», в том числе 3,4% услуги ВЦ ЖКХ. Продление срока аренды портала и вывоза строительного мусора определяется по решению совета многоквартирного дома.			
12.	Уполномочить ООО УК «Эпохи» на заключение договоров аренды общего имущества многоквартирного дома, с использованием этих средств на ремонт и благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории, по решению общего собрания собственников помещений.			
13.	Разрешить интернет - провайдерам размещение оборудования для предоставления собственникам помещений МКД доступа к услугам связи в подвальном помещении дома, техническом этаже и использование слаботочных стояков и щитков для прокладки линий связи до помещений собственников при заключении ими договора с провайдером.			
14.	Установить арендную плату с интернет-провайдеров в размере 5000 рублей в месяц, за использования общего имущества МКД, транзит коммуникаций интернет-провайдеров на соседние многоквартирные дома 3500 рублей в месяц.			
15.	Разрешить монтаж бытовых (настенных) кондиционеров на фасаде МКД с соблюдением технических требований установки кондиционера по предварительному уведомлению ООО УК «Эпохи» и согласованию в соответствии с правилами благоустройства г.Барнаула.			
16.	Утвердить перераспределение между собственниками помещений платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД и придомовой территории, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества при их превышении установленных нормативов потребления. Фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов и/или нормативов потребления коммунальных услуг), распределяется между всеми собственниками помещений пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД.			
17.	Утвердить порядок сообщения о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД, доведения решений, принятых общими собраниями, и итогов голосования путем размещения сообщений об их проведении на информационных досках, на официальном сайте управляющей компании, иных мессенджерах, SMS - оповещение.			
18	Организовать безопасные условия проживания и сохранности общедомового имущества МКД и придомовой территории ООО УК «Эпохи» с установлением ежемесячной оплаты стоимости с одного кв.м. общей площади объекта (жилого/нежилого) в размере 3 руб. 50 коп. (3,5р. умножается на общую площадь собственности). Оплата за службу безопасности в платежном документе отражается в графах «Прочие расходы 1» в квитанции через систему сбора платежей «Город», в том числе 3,4% услуги ВЦ ЖКХ.			
19.	Утвердить оплату за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,35 руб. с кв.м. общей площади собственности в месяц и включение в квитанцию через систему сбора платежей «Город», в т.ч. 3,4% услуги ВЦ ЖКХ.			
20.	Утвердить оплату за содержание системы координатного домофона в размере 0,25 руб. с кв.м. общей площади собственности в месяц и включение в квитанцию через систему сбора платежей «Город», в т.ч. 3,4% услуги ВЦ ЖКХ.			
21	Обязать предоставить собственникам акты приема-передачи помещений между застройщиком и собственниками в УК «Эпохи» с первоначальными данными по индивидуальным приборам учёта в помещениях для правильного начисления оплаты за ЖКУ.			
22	Определить использование придомовой территории (детской игровой и спортивной площадки) совместно с жителями многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул. Песчаная, 181.			
23	Использовать информационную систему в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ (в том числе, но не исключительно ГИС ЖКХ) при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования. Наделить правом Совет МКД или управляющую организацию на выбор конкретной системы и организации ее функционирования.			
24	Утвердить место хранения документов по настоящему собранию и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. протокол и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) -Государственная инспекция Алтайского края: Барнаул, ул. Ленина, д.7, копии документов в офисе ООО УК «Эпохи» г. Барнаул, пр.Комсомольский,122Е.			

Собственник (или его представитель) _____ (_____) « _____ » 2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обратите внимание, что если Вам принадлежит общая совместная собственность, то Вы должны со своими собственниками определиться, как голосовать по тому или иному вопросу, включенному в повестку дня, т.е. решение принимается совместно. Если же речь идет об общей долевой собственности, то каждый собственник голосует самостоятельно на отдельном бланке. Информация о виде собственности содержится в свидетельстве о государственной регистрации права.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «За», «Против», «Воздержался» - знаком «X» или «+», или «V».

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения Вы можете получить у инициатора собрания по телефону 8-923-643-7005.

БЛАГОДАРИМ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!