

Căn hộ The Emerald Golf View

Căn hộ The Emerald Golf View

Keyword chính: Căn hộ The Emerald Golf View, The Emerald Golf View Bình Dương

Keyword phụ : Tiện ích The Emerald Golf View,

Thiết kế The Emerald Golf View,

Vị trí The Emerald Golf View,

giá bán The Emerald Golf View,

Chủ đầu tư The Emerald Golf View,

Mặt bằng The Emerald Golf View,

Căn hộ The Emerald Golf View có gì.

Tiêu đề: The Emerald Golf View: Cơ Hội Sở Hữu Căn Hộ Cao Cấp Ngay Sân Golf Bình Dương

Meta description: The Emerald Golf View – dự án căn hộ cao cấp tại Bình Dương với vị trí đắc địa ngay sân golf, tiện ích đẳng cấp và thiết kế sang trọng. The Emerald Golf View là lựa chọn hoàn hảo cho cuộc sống hiện đại cùng cơ hội đầu tư hấp dẫn.

H2: Tổng quan dự án căn hộ The Emerald Golf View

H3:

- Vị trí dự án: Khu căn hộ [The Emerald Golf View](#) sở hữu vị trí vô cùng đắc địa khi tọa lạc trên mặt tiền Đại Lộ Bình Dương, trục đường đô thị huyết mạch kết nối TP.HCM với Bình Dương. Từ dự án, bạn sẽ được hưởng trọn tầm nhìn rộng tới 270 độ thoáng đãng, hoàn toàn không bị che chắn bởi bất cứ tòa nhà nào đây cũng là lần đầu tiên tại Bình Dương, khách hàng được sở hữu căn hộ với tầm nhìn đáng giá tiêu đô ôm trọn dải xanh mềm mịn tuyệt đẹp, trải dài như bất tận của Sân Golf Sông Bé.
 - Thuận tiện về TP. HCM theo trục Đại Lộ Bình Dương chỉ 15 phút
 - Kết nối trực tiếp Thủ Đức, quận 12, Gò Vấp & Bình Thạnh dễ dàng.
 - Nhanh chóng thuận tiện về Phạm Văn Đồng đi về sân bay Tân Sơn Nhất
 - 10 phút di chuyển về trung tâm tài chính Thủ Dầu Một
- Quy mô dự án: 8,627.7m² gồm 2 block, 2 tầng hầm, 40 tầng nổi, với 1091 căn hộ
- Diện tích căn hộ: 49 – 115m² (1 – 3 phòng ngủ)
- Tiến độ: Tiến độ dự án The Emerald Golf View Bình Chánh đã được chủ đầu tư hoàn thiện và sẵn sàng bàn giao căn hộ đến cư dân, chính vì thế khi sở hữu căn hộ chung cư The Emerald Golf View.

- **H2: Thiết kế dự án Conic Boulevard**

H3:

- Thiết kế 2 block cao 40 tầng + 2 tầng hầm
 - Tầng hầm: dùng làm bãi đỗ xe ô tô + xe máy
 - Tầng 1 – 2: Trung tâm thương mại & tiện ích
 - Tầng 3 – 4: Bãi đỗ xe máy
 - Tầng 5 – 6: Tiện ích hồ bơi, gym, spa, xông hơi,....
 - Tầng 13: Tiện tích vườn treo
 - Tầng 7 – 38: Căn hộ cao cấp
 - Tầng 39 – 40: Penthouse + Duplex
 - Tầng thượng: Vườn chân mây, công viên trên không, cafe sân thượng,...

- Diện tích đa dạng 1 – 3 phòng ngủ.
- Đa dạng từ 49m² – 112m²

- **Tiện ích ngoại khu**

Tiện ích ngoại khu The Emerald Golf View rất đa dạng, đầu tiên là vị trí dự án ngay trung tâm Thuận An, cư dân dự án hoàn toàn tiếp cận các dịch vụ sầm uất, tiêu chuẩn cao cấp hiện hữu tại dự án nhanh chóng như:

Siêu thị Nhật Bản AEON MALL
 Sân Golf Sông Bé
 Bệnh viện quốc tế Becamex
 Siêu thị Lotte Mart
 Bệnh viện quốc tế Hạnh Phúc
 Siêu thị Nguyễn Kim
 Khu công nghiệp VSIP 1
 Hệ thống giáo dục quốc tế từ mầm non đến đại học
 Trung tâm tài chính & hệ thống ngân hàng đa dạng

- **Tiện ích nội khu**

Cư dân sống tại dự án căn hộ Emerald Golf View Bình Dương sẽ được hưởng đa dạng các tiện ích nội khu. Các tiện ích nổi bật tại dự án Emerald Golf View Bình Dương phải kể đến như:

- Công viên, đường chạy bộ
- Hồ bơi
- Gym & yoga
- Sân chơi thể thao ngoài trời
- Nhà trẻ, khu vui chơi trẻ em
- Trung tâm thương mại, siêu thị, cửa hàng tiện lợi
- Phòng sinh hoạt cộng đồng
- Droftop Bar
- Rạp chiếu phim ngoài trời
- An ninh 24/7...

H2: Giá bán và cơ hội đầu tư

- Bảng giá bán tham khảo, chính sách ưu đãi dành cho khách hàng và phương thức thanh toán linh hoạt.

Giá bán Emerald Golf View được chủ đầu tư bán có thể nói là cạnh tranh tại Thuận An, giá bán chỉ từ 45 triệu/m² (bao gồm VAT). Với thị trường hiện tại, giá này có thể nói là cực kỳ hấp dẫn cho khách hàng.

- Tiềm năng tăng giá và khả năng sinh lời từ bất động sản tại Bình Dương.
Mở rộng Quốc lộ 13 Bình Dương: Dự án sẽ nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 từ Cổng chào Vĩnh Phú (Km1+315) đến điểm giao với đường Lê Hồng Phong (Km15+018,28).
Thi công hàng loạt tuyến đường chỉnh trang đô thị, nhất là các công trình gần khu vực đông dân cư và các công trình dân sinh khác như: nâng cấp, mở rộng đường Thuận Giao 25; các dự án khu tái định cư Bình Hòa, An Thạnh, Hưng Định; xây dựng đường Lái Thiêu PKV-21A (đường dẫn vào khu Trung tâm Văn hóa thể dục thể thao)...
Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng ĐT.743 được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư. Quy mô đầu tư 6 đến 8 làn xe, kết hợp cầu vượt và cải tạo nút giao Sóng Thần. Trong đó, ưu tiên dự án cầu vượt tại ngã 6 An Phú và cầu vượt tại ngã tư 550.
Thi công 6 cầu vượt tại các nút giao lớn trên đường Mỹ Phước – Tân Vạn (là tuyến đường chính nối Bình Dương – TP.HCM).

- Chính sách thanh toán

H2: Đơn vị phân phối căn hộ The Emerald Golf View

Căn hộ The Emerald Golf View là một căn hộ mơ ước của hầu hết mọi người khi sở hữu vị trí đắc địa với những tiện nghi đầy đủ, hiện đại nhất. Mức giá căn hộ cũng khá phù hợp trong phân khúc khách hàng đang có nhu cầu sở hữu một căn hộ trung tâm cũng như những khách hàng có nhu cầu đầu tư lâu dài.

[Đại Trường Sơn Group](#) là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực hỗ trợ và tư vấn bất động sản. Hiện nay, Đại Trường Sơn Group đang là đơn vị phân phối chính cho các dự án căn hộ, nhà phố tại các khu vực [Thphcm](#), [Bình Dương](#), [Long An](#) và nhiều khu vực khác. Với kinh nghiệm dày dặn trong lĩnh vực bất động sản cùng tôn chỉ “kiến tạo giá trị tương lai”, chúng tôi cam kết mang đến cho khách hàng những dịch vụ tốt nhất, hỗ trợ bạn từ khâu tìm hiểu thông tin đến khi hoàn tất thủ tục pháp lý. Hãy liên hệ ngay với chúng tôi để được tư vấn và hỗ trợ tận tình!

CTA -> form kêu gọi hành động đăng ký.

Chủ đầu tư Lê Phong

Từ khóa chính	Chủ đầu tư Lê Phong
Từ khóa phụ	The Emerald Golf View Căn hộ Emerald Golf View Bình Dương
Meta Description	Chủ đầu tư Lê Phong nổi tiếng với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển và đầu tư các dự án bất động sản tại Bình Dương. The Emerald Golf View là dự án tâm huyết của Lê Phong đầy mạnh phát triển

Tổng Quan Về Chủ Đầu Tư Lê Phong |【CHỦ ĐẦU TƯ THE EMERALD GOLF VIEW】

Giới thiệu chủ đầu tư Lê Phong

Là chủ đầu tư có tiếng trong việc đầu tư và phát triển các dự án bất động sản tại khu vực phía Nam, đặc biệt là Bình Dương. Lê Phong sở hữu hàng loạt các dự án lớn nhỏ tại thị trường khu vực bất động sản phía Nam. Tại Đại Lộ Bình Dương có thể dễ dàng bắt gặp các dự án nhà phố, chung cư của chủ đầu tư Lê Phong như: The Emerald Golf View, The Emerald 68.

Trong phân khúc nhà ở xã hội, Lê Phong cũng không bỏ lỡ khi đầu tư dự án Tân Đông Hiệp - New Lavida, tọa lạc trên mặt tiền đường DT743C. Dự án có quy mô 1,000 căn hộ, diện tích 1ha.

Chủ đầu tư Lê Phong tên đầy đủ là Tập đoàn Lê Phong (Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong) nằm tại địa chỉ số 26/11, khu phố Tây A, phường Đông Hòa, Tp. Bình Dương. Lê Phong được thành lập vào năm 07/2012, do ông Bùi Ngươn Phong (chủ tịch kiêm tổng giám đốc công ty Lê Phong). Trong hơn 12 năm hoạt động Lê Phong không ngừng phát triển và khẳng định tên tuổi của công ty trên thị trường bất động sản khu vực phía Nam.

Tính đến nay, Lê Phong đã 22.000 sản phẩm trong đó có hơn 4.600 đất nền, 90% sản phẩm có sổ đỏ riêng, 32 dự án đa dạng từ dự án căn hộ cao cấp đến, khu dân cư nhà phố, biệt thự, nhà ở xã hội chất lượng cao.

Với phương châm không ngừng cải tiến, đón đầu xu thế mới, Lê Phong kiên định với những giá trị đã đề ra ban đầu là: "Tài - Tín – Tâm", là những chuẩn mực cho con người Lê Phong tài năng, tâm đức, uy tín vẹn toàn. Bên cạnh đó, chủ đầu tư Lê Phong cũng liên tục đổi mới qua mỗi sản phẩm của mình theo tiêu chí: "Chất lượng - An toàn - Hiệu quả".

Mỗi dự án của chủ đầu tư Lê Phong đảm nhận đều chú trọng đến sử dụng những nguyên vật liệu chất lượng, hướng đến đầu tư xây dựng mảng xanh, áp dụng quy trình quản lý vận hành thông minh, từ đó góp phần kiến tạo những cộng đồng cư dân văn minh, đổi mới diện mạo cảnh quan đô thị, nâng cao tiêu chuẩn sống của cộng đồng trong khu vực.

The Emerald Golf View - dự án căn hộ cao cấp của chủ đầu tư Lê Phong

The Emerald Golf View là dự án do chủ đầu tư Lê Phong chịu trách nhiệm đầu tư và phát triển. Dự án sở hữu vị trí đắc địa, nằm trên mặt tiền Đại Lộ Bình Dương - Quốc Lộ 13 thuộc Tp Thuận An, tỉnh Bình Dương. Từ dự án, các cư dân có thể di chuyển đến các trung tâm hành chính khác trong thời gian ngắn và di chuyển đến Tphcm chỉ trong vòng 10 phút.

Dự án sở hữu các tiện ích theo tiêu chuẩn cao cấp chuẩn 5 sao như: trung tâm thương mại, hồ bơi vô cực, khu vui chơi trẻ em, khu vườn trên cao...và hàng loạt tiện ích nổi bật khác.

The Emerald Golf View còn sở hữu tầm nhìn triệu đô, đối diện sân golf Sông Bé, gần trung tâm thương mại Aeon Mall sầm uất, bệnh viện quốc tế Becamex, đối diện khu công nghiệp VSIP1 - nơi tập trung hàng nghìn kỹ sư và lao động chất lượng cao.

Dự án với quy mô 8627,7 m2 bao gồm 3 tòa chung cư cao 40 tầng và 2 tầng hầm và 1091 căn hộ đa dạng từ shophouse, các căn hộ từ 1-3 phòng ngủ với diện tích dao động từ 49 m2 - 81 m2. Mỗi căn hộ được bố trí theo không gian thoáng đãng mang đến cảm giác thoải mái dễ chịu, nội thất đến từ các thương hiệu chất lượng tạo nên sự đẳng cấp chất lượng cao cho căn hộ.

Chủ đầu tư Lê Phong với tiêu chí đẩy mạnh chất lượng lên hàng đầu nhằm đem đến chất lượng sống tốt nhất cho các cư dân sinh sống bên trong căn hộ. Các đối tác của The Emerald Golf View là những đối tác chất lượng với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực của họ như: Tổng thầu xây dựng Coteccons, thiết kế dự án LJ Asia +, đơn vị quản lý chung cư 37 năm kinh nghiệm Anabuki (Nhật Bản).

Với chính sách ưu đãi hấp dẫn: chỉ cần trả trước 230 triệu đồng (tương đương 10%) là có thể nhận nhà ở ngay, được hỗ trợ lãi suất 0% trong 24 tháng, cam kết cho thuê, và tặng gói nội thất cao cấp. The Emerald Golf View là lựa chọn hoàn hảo, đáp ứng cả nhu cầu an cư, đầu tư sinh lời, khẳng định đẳng cấp, và tận hưởng cuộc sống trọn vẹn. Đây cũng là một trong số ít dự án đã có sổ hồng và có thể nhận nhà ở ngay.

Xem thêm thông tin dự án: Căn hộ tầm nhìn triệu đô The Emerald Golf View.

Tổng hợp các dự án trên quốc lộ 13 Bình Dương

Tổng hợp các dự án trên quốc lộ 13 Bình Dương

Từ khóa chính	dự án trên quốc lộ 13
Từ khóa phụ	căn hộ The Emerald Golf View căn hộ a&t sky garden căn hộ Opal Skyline dự án The Rivana căn hộ The emerald 68
Meta description	Tuyến đường quốc lộ 13 là tuyến đường huyết mạch nối Bình Dương với Tphcm và các tỉnh miền Đông Nam Bộ. Tại đây tập trung nhiều dự án bất động sản nổi bật như The emerald golf view, a&t sky garden...

Kế hoạch mở rộng phát triển quốc lộ 13

Tuyến đường quốc lộ 13 với chiều dài 140,5 km được nối dài từ Ngã 5 Đà Lạt (Tp.HCM) cho đến cửa khẩu Hoa Lư (Bình Phước), tuyến đường có chiều rộng 24m và được chia làm 4-6 làn xe lưu thông. Nổi bật là tuyến đường tại thành phố Thuận An, thành phố Thủ Dầu Một, thị xã Bến Cát và Bàu Bàng thuộc bộ phận Bình Dương được đầu tư phát triển mạnh với đường nhựa trải dài, hệ thống đèn đường, công trình đô thị hiện đại.

Đây được cho là tuyến đường huyết mạch của tỉnh Bình Dương, nằm dọc tuyến đường QL 13 (Đại lộ Bình Dương) là các hệ thống tiện ích nổi bật như Trung tâm thương mại Becamex, Siêu thị Big C, Aeon Mall, Điện máy Xanh, Sân Golf Sông Bé, BV Quốc tế Becamex, BV Quốc tế Columbia, BV Hạnh Phúc. Tập trung trên đoạn đường còn có những dự án căn hộ cao cấp khác như: **The Emerald Golf View, A&T Sky Garden, The Emerald 68...**

Theo kế hoạch, đoạn đường Quốc Lộ 13 sẽ được đầu tư mở rộng thành 40,5m, nâng từ 6 làn xe lên 8 làn xe và có thêm 2 cầu vượt, đoạn từ cổng chào Vĩnh Phú (thành phố Thuận An) đến điểm giao với đường Lê Hồng Phong (P.Phú Hòa, TP.Thủ Dầu Một). Mức vốn đầu tư của dự án lên đến 1.411 tỷ đồng, theo hình thức BOT với chủ đầu tư là Tổng Công ty Becamex IDC.

Dự kiến khi hoàn tất, đoạn đường sẽ thu hút nguồn nhân lực đổ về Bình Dương từ đó nâng tầm phát triển khu vực, đẩy mạnh giá trị thị trường bất động sản của tỉnh. Xem thêm bài viết: Bình Dương vươn mình: Kế hoạch phát triển đô thị đột phá

Tổng hợp các dự án nổi bật trên quốc lộ 13

Trên trục đường quốc lộ 13 (Đại Lộ Bình Dương) không khó khi bắt gặp những dự án căn hộ nổi bật, các căn hộ trải dài từ bình dân, trung cấp, cao cấp. Đây là những dự án đẹp có vị trí pháp lý chuẩn chỉnh. Mang lại sự an tâm cho khách hàng cũng như có mức giá khá hợp lý, các dự án bao gồm:

Dự án The Rivana

Dự án The Rivana thuộc mặt tiền Quốc lộ 13, Phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương. Dự án chỉ cách Tphcm 1km di chuyển, với mức giá hợp lý phù hợp với đại đa số những khách hàng có nhu cầu an cư và đầu tư. The Rivana được thiết kế theo phong cách resort tạo nên không gian thoáng đãng, dễ chịu.

Tên dự án	The Rivana
Chủ đầu tư	ĐẠT PHƯỚC
Thời gian xây dựng	Tháng 12/2020
Thời gian giao nhà	Đã giao nhà
Diện tích căn hộ	50-95m ²
Mật độ xây dựng	38%
Số Block	02
Số căn hộ	1020

Thời hạn sở hữu	Lâu dài
------------------------	---------

Xem thêm: Thông tin căn hộ The Rivana

Căn hộ Opal Skyline

Nằm trên mặt tiền đường Nguyễn Văn Tiết thuộc thành phố Thuận An là căn hộ Opal Skyline. Vị trí căn hộ tiếp giáp với quốc lộ 13, thuận tiện di chuyển về thành phố Thủ Đức Một và kết nối với thành phố Hồ Chí Minh. Opal Skyline được chủ đầu tư Hà An đầu tư và phát triển, dự án hiện đã sẵn sàng bàn giao cho khách hàng, giá bán chủ đầu tư gần nhất là 34 triệu/m². Giá bán chuyển nhượng đang được bán với giá 1,1 tỷ/ căn 1 phòng ngủ, 1,6 tỷ/căn 2 phòng ngủ và 2,7 tỷ/ căn 3 phòng ngủ.

Tên dự án	Opal Skyline
Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh BĐS Hà An
Vị trí	Số 15 Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, Tp Thuận An, tỉnh Bình Dương
Quy mô	Gồm 2 tháp A & B: Cao 35 tầng gồm 1506 căn hộ và 24 căn TMDV được bố trí tối ưu
Tiện ích	5+ tiện ích cao cấp dòng Opal: Hồ bơi tràn tầng 3, Thư viện đọc sách, Khu vui chơi trẻ em, Nhà trẻ, Gym, Spa, Nhà sinh hoạt cộng đồng, tầng 20 lánh nạn, Shopping mua sắm...
Giá bán	34 triệu/m ²
Thời gian bàn giao	quý 4/2023

Căn hộ The Emerald Golf View

Tại phân khúc cao cấp, căn hộ The Emerald Golf View đang được các nhà đầu tư quan tâm trong những ngày gần đây. Căn hộ nổi bật với tầm nhìn hướng ra sân golf sông Bé, với hàng loạt tiện ích nổi bật như: hồ bơi vô cực, công viên, trung tâm thương mại, spa, gym... The Emerald Golf View được chủ đầu tư Lê Phong phát triển với chính sách và giá bán hấp dẫn chỉ từ 45tr/m².

Tên Dự Án	The Emerald Golf View
Vị Trí	Mặt tiền Đại Lộ Bình Dương, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương
Tổng Diện Tích	8.627m ²
Chủ Đầu Tư	Công Ty TNHH Đầu Tư & Phát Triển Lê Phong

Quy Mô	2 Block cao 40 tầng gồm 2 tầng hầm và 5 tầng thương mại, 35 tầng căn hộ. • Block A: 403 Căn hộ. • Block B: 678 Căn hộ • Duplex: 9 căn. • Shophouse: 13 Căn. • Penhouse: 1 Căn.
Tiện Ích Dự Án	Trung tâm thương mại, công viên cây xanh, nhà hàng, cafe, sảnh đón sang trọng, khu checkin, sảnh đón khách, hồ bơi tràn, gymm spa, xông hơi....
Hình Thức Sở Hữu	• Sở hữu lâu dài dành cho người Việt • Sở hữu 50 năm cho người nước ngoài
Tiến Độ Dự Án	Dự án đã hoàn thiện và sẵn sàng bàn giao

Xem thêm: The Emerald Golf View - căn hộ sân golf tầm nhìn triệu đô

Căn hộ A&T Sky Garden

Chủ đầu tư A&T Group vừa cho ra mắt dự án đầu tay là A&T Sky Garden vào tháng 4/2024. Dự án tọa lạc tại thành phố Thuận An, có vị trí vàng khi sở hữu 3 mặt hướng thủy sông Sài Gòn, sông Lái Thiêu và Hồ Gươm Xanh. Hiện khách hàng mua đang được mua trực tiếp từ chủ đầu tư với nhiều ưu đãi hấp dẫn cùng với chính sách thanh toán nhẹ nhàng chỉ 1%/tháng. Cùng với ân hạn 18 tháng hoặc đến khi nhận nhà.

Giá bán chủ đầu tư đang đưa ra đợt đầu với chỉ 1,3 tỷ/căn 1 phòng ngủ, 2,3 tỷ/căn 2 phòng ngủ, 2,8 tỷ/căn 3 phòng ngủ.

Tên dự án:	A&T Sky Garden
Vị trí:	Số 54C, Cách Mạng Tháng 8, Khu phố Hòa Long, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Bình Dương
Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị A&T Bình Dương
Đơn vị hợp tác đầu tư:	Công Ty CP Xây dựng CDC

Tổng dự án	Diện tích xây dựng : 106.895,3 m2. Vốn đầu tư : Khoảng 2.221 tỷ đồng
Tổng thầu xây dựng:	Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
Đơn vị Tư vấn quản lý và Giám sát:	Giám Sát Coninco & Thiết Kế CUBIC
Đơn vị phân phối chính thức	Đại Trường Sơn
Ngân hàng hỗ trợ:	BIDV, VIETINBANK, MB, ACB, VIETCOMBANK, PUBLIC BANK
Đơn vị quản lý vận hành:	Anabuki
Quy mô:	7.684 m2
Mật độ xây dựng:	45%
Loại hình:	Căn hộ, shophouse,

Số block:	2 tháp căn hộ
Số tầng cao:	40 tầng nổi & 2 tầng hầm
Số lượng căn hộ:	946 căn hộ + 17 căn shophouse
Diện tích căn hộ từ:	42,3m ² đến 95,3m ²
Tiện ích:	Trung tâm thương mại, công viên cây xanh, nhà hàng, cafe, sảnh đón sang trọng, khu checkin, sảnh đón khách, hồ bơi tràn, gym spa, xông hơi, Khu vườn trên mây
Pháp lý dự án:	Đã có giấy phép xây dựng Thời gian thi công xây dựng: Từ tháng 12/2023 Dự án hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 06/2026

Xem thêm: Thông tin dự án A&T Sky Garden

Căn hộ The Emerald 68

Dự án The Emerald 68 được đầu tư và xây dựng bởi sự hợp tác chiến lược giữa Chủ đầu tư Lê Phong và Tập đoàn Xây dựng Coteccons. Nằm ngay trên mặt tiền Quốc lộ 13, dự án sở hữu lợi thế về vị trí với hai mặt tiền rộng mở.

Tên dự án	The Emerald 68
------------------	-----------------------

Vị trí	Mặt tiền QL 13 – Điểm giao QL 1A – và Phạm Văn Đồng
Chủ đầu tư	Tập đoàn Xây dựng Coteccons & Công ty Cổ phần Tập đoàn Lê Phong
Đơn vị phân phối độc quyền	Đại Trường Sơn ()
Quy mô	9.000m2 bao gồm 39 tầng nổi và 3 tầng hầm với 770 căn hộ
Loại hình đầu tư	Căn hộ, Duplex, Shophouse, Penhouse
Diện tích	Diện tích từ 36 – 115m2
Tiện ích Emerald 68	Sảnh đón 5 sao, hệ thống trung tâm thương mại, hồ bơi người lớn, hồ bơi trẻ em, thư viện, nhà trẻ, khu BBQ, khu vui chơi trẻ em, khu café, khu sinh hoạt cộng đồng, khu Gym, Spa, khu vườn nghệ thuật trên không...
Pháp lý	Sở hữu lâu dài

Xem thêm: Thông tin căn hộ The Emerald 68

Tiên ích The Emerald Golf View

Tiện ích cao cấp chuẩn 5 sao tại The Emerald Golf View Bình Dương

Từ khóa chính	Tiện ích the emerald golf view
Từ khóa phụ	căn hộ the emerald golf view emerald golf view bình dương
Meta description	The Emerald golf view Bình Dương nằm tại mặt tiền quốc lộ 13 chỉ cách Tphcm 10p di chuyển. Tiện ích the emerald golf view theo đa dạng đẳng cấp theo tiêu chuẩn 5 sao

Bình Dương được coi là thành phố vệ tinh của Tphcm có tốc độ tăng trưởng nhanh nhất trong những năm gần đây. Hàng loạt các dự án lớn được đầu tư vào “thủ phủ công nghiệp”, các công trình hạ tầng đường bộ và đặc biệt là các dự án bất động sản đang được quan tâm. Sự quan tâm đến bất động sản tại đây đã tăng 32% so với cùng kỳ năm trước, một con số ấn tượng so với mức tăng từ 17% – 22% của các địa phương khác như Long An, Bà Rịa Vũng Tàu, và Đồng Nai.

Theo tầm nhìn quy hoạch được Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt, mục tiêu đến năm 2030 Bình Dương sẽ là thành phố trực thuộc Trung ương. Đây là tín hiệu tích cực tạo đà phát triển vượt bậc cho Bình Dương, nâng cao vị thế trở thành trung tâm phát triển công nghiệp, dịch vụ năng động, toàn diện của khu vực. Các dự án nổi bật tại Bình Dương bao gồm: The Emerald Golf View, The Emerald 68, The Rivana, The A&T Sky Garden,...

Xem thêm bài viết: Tổng hợp các dự án nổi bật trên quốc lộ 13 Bình Dương

Tổng quan dự án The Emerald Golf View

Trong thời gian gần đây, tại tuyến đường quốc lộ 13 thuộc tỉnh Bình Dương, hàng loạt các dự án bất động sản được hình thành tạo nên sự nhộn nhịp trong thị trường bất động sản khu vực Bình Dương và phía Đông Tphcm. Đặc biệt, với sự thiếu hụt nguồn cung trong thời gian gần đây, nhiều người dân dần hình thành xu hướng chuyển dịch đến các Tp lân cận Tphcm để an cư, đầu tư các dự án nhà phố, căn hộ. Bình Dương chính là điểm đến hàng đầu cho xu hướng chuyển dịch.

Nổi bật phải kể đến là dự án The Emerald Golf View do chủ đầu tư Lê Phong đầu tư và phát triển. The Emerald Golf View nằm tại mặt tiền quốc lộ 13 thuộc TP Thuận An, Bình Dương, cách Tphcm chỉ 10p di chuyển. Dự án với điểm nổi bật là tầm nhìn hướng ra sân golf Sông Bé, đây được ví như tầm nhìn triệu đô, khi đứng từ trên cao căn hộ các cư dân có thể ngắm nhìn được toàn cảnh Tp Thuận An. Với quy mô hơn 8600 m2 gồm hơn 1 nghìn căn hộ từ 1-3 phòng ngủ có diện tích từ 40 - 115 m2. Các tiện ích của căn hộ The Emerald Golf View theo tiêu chuẩn 5 sao, các tiện ích được

bố trí khoa học theo từng tầng khác nhau với hơn 80 tiện ích đa dạng. Cùng tìm hiểu các tiện ích nổi bật bên dưới bài viết nhé.

Một số tiện ích nổi bật tại The Emerald Golf View

Tiện Ích Tầng Trệt

Tầng trệt của dự án The Emerald Golf View nằm tiếp giáp với trục đường Đại Lộ Bình Dương, diện tích khuôn viên được bố trí rộng lớn với nhiều cây xanh cùng những khu shophouse, tạo không gian thoáng đãng mang đến cảm giác thư giãn cho các cư dân. Các tiện ích nổi bật tại tầng trệt như:

Sảnh lối đi: The Emerald được bố trí 2 sảnh lối đi phục vụ các cư dân. Với sảnh trước dự án tiếp giáp với mặt tiền Đại Lộ Bình Dương. Đây được coi là bộ mặt của The Emerald Golf View khi được đầu tư về mặt mỹ quan với những khu trung tâm thương mại, cửa hàng, dịch vụ ăn uống sẵn sàng đáp ứng mọi nhu cầu cho cư dân. Tại sảnh sau là lối đi riêng tư cho các cư dân nhằm giảm tải lưu lượng xe lưu thông của cổng trước và tích hợp những tiện ích nổi bật khác.

Tiện ích nhà trẻ: Với quy mô 2 tầng, được bố trí tại sảnh sau dự án, tạo nên không gian yên tĩnh đáp ứng nhu cầu học tập vui chơi của các bé.

Các tiện ích nổi bật khác như: sảnh lễ tân, mailbox, văn phòng quản lý tòa nhà, nhà vệ sinh chung...

Tiện ích tầng 5 và tầng 6

Khu vực tiện ích sang trọng của The Emerald Golf View được bố trí tại tầng 5 và tầng 6. Các tiện ích đáp ứng nhu cầu thư giãn, giải trí theo tiêu chuẩn resort 5 sao.

Các tiện ích nổi bật như:

Hồ bơi vô cực: Tận hưởng dòng nước mát lành và ngắm nhìn cảnh thành phố xinh đẹp tại hồ bơi vô cực được đặt tại tầng 6 dự án. Ngoài khu vực tràn bờ, hồ bơi còn tích hợp thêm hồ bơi nhỏ dành cho trẻ em, giúp cho các bé tận sức vui chơi cùng với những người thân trong gia đình.

Khu vui chơi trẻ em: Nơi các bé có thể thỏa sức vui chơi giải trí sau những giờ học tập căng thẳng.

Khu thể thao ngoài trời như: khu Gym dành cho nam và nữ riêng; Khu Yoga; Khu thể thao cho cư dân.

Phòng họp, thư viện vip: Nơi cư dân có thể sử dụng để làm việc với những thiết bị máy tính hiện đại, các đầu sách mới đa dạng thể loại.

Khu vực sauna: Giúp các cư dân thư giãn với phòng xông hơi khô đem đến cảm giác thư giãn, thoải mái sau những giờ làm việc căng thẳng, bận bịu.

Khu vực BBQ ngoài trời: Tận hưởng không gian ấm cúng bên những bữa tiệc nướng BBQ cùng gia đình và bạn bè trên không với những cảm giác mới lạ.

Khu tiện ích Family Lounge: Khu Family Lounge sẽ là nơi mà mọi lứa tuổi có thể đến để hưởng thụ không gian xanh từ view ngoài sân golf.

Nơi đây kết hợp những kiến tạo mảng xanh của công trình, mang cho người dân có cảm giác hòa mình với thiên nhiên yên bình. Tách hẳn với dòng người tấp nập từ view chính diện của tòa nhà.

Tiện ích tầng thượng

Khu vực tầng thượng của The Emerald Golf View nằm tại tầng 39 và tầng 40, là nơi đặt các tiện ích xanh: vườn treo chân mây và vườn thư giãn trên không. Khu vườn được bố trí trên cao giúp các cư dân có thể nhìn rõ cảnh thành phố Thuận An. Với thiết kế đơn giản nhưng tinh tế đi kèm là nhiều loại cây xanh giúp tạo nên không gian thoáng đãng, thoải mái.

Các tiện ích nổi bật khác

Tại tầng 2 và 3 của The Emerald Golf View là khu vực bãi đỗ xe của dự án. Với sức chứa gần 1000 chỗ được bố trí 2 thành 2 tầng cho cả xe máy và ô tô. Bãi xe của The Emerald Golf View đáp ứng đầy đủ nhu cầu cho các cư dân.

Dự án còn đầu tư thêm khoang lánh nạn tại tầng 13, 14, 33. Để đề phòng sự cố bất ngờ khi có chuyện không may xảy ra tại tòa nhà.

Trên đây là các dự án nổi bật của căn hộ The Emerald Golf View. Ngoài ra, chủ đầu tư Lê Phong còn tích hợp nhiều tiện ích hiện đại khác.

Liên hệ ngay với Đại Trường Sơn Group để được báo giá dự án và được hỗ trợ tham quan nhà mẫu ngay bạn nhé.

Xem thêm thông tin dự án: The Emerald Golf View- Căn hộ tầm nhìn sân Golf triệu đô

Bài 5

Meta description: The Emerald Golf View – dự án căn hộ cao cấp tại Bình Dương với vị trí đắc địa với tầm nhìn sân golf triệu đô, hệ tiện ích đẳng cấp và thiết kế sang trọng. Dự án căn hộ The Emerald Golf View là lựa chọn hoàn hảo cho cuộc sống hiện đại cùng cơ hội đầu tư hấp dẫn.

Bình Dương được coi là thành phố vệ tinh của Tphcm có tốc độ tăng trưởng nhanh nhất trong những năm gần đây. Hàng loạt các dự án lớn được đầu tư vào “thủ phủ công nghiệp”, các công trình hạ tầng đường bộ và đặc biệt là các dự án bất động sản đang được quan tâm. Sự quan tâm đến bất động sản tại đây đã tăng 32% so với cùng kỳ năm trước, một con số ấn tượng so với mức tăng từ 17% – 22% của các địa phương khác như Long An, Bà Rịa Vũng Tàu, và Đồng Nai.

Trong đó, nổi bật phải kể đến dự án The Emerald Golf View nằm trên trục đường huyết mạch quốc lộ 13 thuộc thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Dự án căn hộ The Emerald Golf View là dự án được đầu tư và phát triển bởi tập đoàn Lê Phong, với điểm đặc trưng là tầm nhìn triệu đô hướng ra sân Golf sông Bé cùng hàng loạt tiện ích đẳng cấp nổi bật khác. Đây là một trong những dự án được các khách hàng và nhà đầu tư mong muốn sở hữu. Vậy The Emerald Golf View có những gì mà hấp dẫn đến vậy. Hãy cùng giải mã nhé.

Vị trí vàng kim, kết nối thuận tiện

Trong các tiêu chí để lựa chọn một dự án bất động sản làm nơi an cư và đầu tư lâu dài thì vị trí dự án chính là yếu tố được hầu hết các gia đình Việt ưu tiên hàng đầu. Một dự án đáng giá thường nằm tại trung tâm thành phố và có những tiện ích xung quanh như: trung tâm thương mại, trường học, bệnh viện nhằm phục vụ nhu cầu thiết yếu của các cư dân sinh sống. Tuy nhiên, hiện nay tại trung tâm Tphcm quỹ đất đang ngày càng khan hiếm dẫn đến việc thiếu hụt nguồn cung mạnh. Người dân cũng dần hình thành xu hướng chuyển dịch đến các đô thị gần Tphcm nhằm lựa chọn cho mình một nơi an cư và đầu tư dài hạn.

The Emerald Golf View là dự án hội tụ đủ các yếu tố về vị trí khi sở hữu vị trí vàng nằm trên quốc lộ 13, tuyến đường này là tuyến đường trọng điểm nối Bình Dương với Tphcm. Đây là vị trí trung tâm của trung tâm khi từ đây quý cư dân có thể dễ dàng di chuyển đến Tphcm và các tỉnh lân cận như: Bình Phước, Đồng Nai,...

The Emerald Golf View sở hữu vị trí đắc địa nằm tại quốc lộ 13 dễ dàng kết nối với Tphcm

Căn hộ The Emerald Golf View còn nằm gần hàng loạt hệ thống các tiện ích nổi bật hàng đầu về giáo dục - y tế - thương mại chỉ mất khoảng 5-10p di chuyển và nằm gần tuyến đường lớn quốc lộ 13 giúp các cư dân di chuyển dễ dàng, hạn chế việc ùn tắc giao thông giờ cao điểm.

Tiêu biểu là các trung tâm thương mại lớn như: Aeon Bình Dương, Lotte Mart chỉ cách khoảng vài phút di chuyển, giúp cư dân dễ dàng mua sắm và tận hưởng ngày nghỉ cuối tuần tại đây. Ngoài ra, dự án còn nằm gần các bệnh viện quốc tế như: bệnh viện Becamex Bình

Dương, bệnh viện Columbia Asia, bệnh viện quốc tế Hạnh Phúc sẽ đáp ứng nhu cầu sức khỏe toàn diện cho các cư dân.

Từ dự án, các cư dân còn có thể dễ dàng di chuyển đến trung tâm Tphcm trong vòng 10-15p và di chuyển đến sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất trong vòng 20p. Cư dân có thể đi làm ở Tphcm và thuận tiện di chuyển về The Emerald Golf View tận hưởng không gian đẳng cấp bên gia đình và người thân.

Thêm nữa là Tp Thuận An sẽ nằm trong quy hoạch chiến lược và được nâng cấp cơ sở hạ tầng để trở thành đô thị loại 1 vào năm 2030, cùng với việc quốc lộ 13 sẽ được đẩy mạnh phát triển. The Emerald Golf View còn nằm gần những dự án nổi bật khác như: A & T Sky Garden, The Emerald 68... Đây là những tín hiệu cho thấy những tiềm năng sinh lời cao khi sở hữu căn hộ The Emerald Golf View.

"Tôi quyết định chọn The Emerald Golf View làm nơi an cư lý tưởng cho cả gia đình vì dự án nằm trên trục đường quốc lộ 13. Từ đây tôi chỉ mất ít thời gian để di chuyển đến trung tâm TP.HCM hay các khu vực lân cận, giúp công việc và sinh hoạt của gia đình thuận tiện hơn rất nhiều", anh Thành Nhân, một nhân viên văn phòng làm việc tại quận 12 chia sẻ.

Căn hộ phù hợp đa thế hệ

Cũng theo anh Nhân chia sẻ, ngoài vị trí là điều anh quan tâm trước đó anh và gia đình đã đến tham quan căn hộ, yếu tố quan trọng tiếp theo mà anh rất ưng là không gian và nội thất hiện đại của căn hộ.

"Gia đình tôi có 3 thế hệ cùng sinh sống, nên cần tìm một căn hộ có diện tích lớn, thiết kế thông minh phù hợp với mọi lứa tuổi từ ông bà, vợ chồng và các con nhỏ. Tôi rất thích cách sắp xếp khoa học của căn hộ của căn hộ 2 phòng ngủ vì phòng khách rất rộng rãi là nơi để các thành viên quây quần, phòng bếp liền với khu ăn uống tạo sự ấm cúng còn phòng ngủ sẽ là nơi riêng tư để mỗi thành viên được nghỉ ngơi sau một ngày làm việc", anh Nhân chia sẻ.

The Emerald Golf View – Lê Phong Bình Dương là dự án cao 44 tầng với mặt bằng chi tiết kết hợp khu nhà phố thương mại (shophouse), được xem là tâm huyết của Lê Phong – một chủ đầu tư bất động sản uy tín tại Bình Dương. Dự án được đầu tư phát triển với nhiều lợi thế nổi bật và mức giá bán, chuyển nhượng, cho thuê hấp dẫn.

Chỉ khoảng 60% diện tích đất được sử dụng cho xây dựng, trong khi gần 40% còn lại được dành cho các công trình tiện ích cộng đồng, công viên cây xanh và hạ tầng giao thông nội khu. Điều này giúp mang lại không gian sống xanh cho cư dân căn hộ.

Các căn hộ đều được thiết kế theo tiêu chuẩn căn hộ cao cấp. Mỗi căn đều có không gian mở tạo nên cảm giác thoáng đãng. Các căn hộ đa dạng từ căn 1 phòng ngủ, 2 phòng ngủ đến 3 phòng ngủ. Nội thất bên trong căn hộ đến từ các thương hiệu nổi tiếng theo tiêu chuẩn 5 sao.

Tiện ích đẳng cấp chuẩn 5 sao

The Emerald Golf View sở hữu khối tiện ích đa dạng mang tiêu chuẩn 5 sao, đẳng cấp. Các tiện ích đảm bảo đáp ứng nhu cầu sống xanh, sống khỏe, sống an vui cho các cư dân. Các tiện ích đa dạng từ hồ bơi vô cực đến khu vui chơi trẻ em. Hầu hết các cư dân đều hài lòng với các tiện ích của dự án.

Tầng trệt của dự án The Emerald Golf View nằm tiếp giáp với trục đường Đại Lộ Bình Dương, diện tích khuôn viên được bố trí rộng lớn với nhiều cây xanh cùng những khu shophouse, tạo không gian thoáng đãng mang đến cảm giác thư giãn cho các cư dân. Các tiện ích nổi bật tại tầng trệt như:

Sảnh lối đi: The Emerald được bố trí 2 sảnh lối đi phục vụ các cư dân. Với sảnh trước dự án tiếp giáp với mặt tiền Đại Lộ Bình Dương. Đây được coi là bộ mặt của The Emerald Golf View khi được đầu tư về mặt mỹ quan với những khu trung tâm thương mại, cửa hàng, dịch vụ ăn uống sẵn sàng đáp ứng mọi nhu cầu cho cư dân.

Khu vực tiện ích sang trọng của The Emerald Golf View được bố trí tại tầng 5 và tầng 6. Các tiện ích đáp ứng nhu cầu thư giãn, giải trí theo tiêu chuẩn resort 5 sao. Các tiện ích nổi bật như:

Hồ bơi vô cực: Tận hưởng dòng nước mát lành và ngắm nhìn cảnh thành phố xinh đẹp tại hồ bơi vô cực được đặt tại tầng 6 dự án. Ngoài khu vực tràn bờ, hồ bơi còn tích hợp hèm hồ bơi nhỏ dành cho trẻ em, giúp cho các bé tận sức vui chơi cùng với những người thân trong gia đình.

- Khu vui chơi trẻ em: Nơi các bé có thể thỏa sức vui chơi giải trí sau những giờ học tập căng thẳng.
- Khu thể thao ngoài trời như: khu Gym dành cho nam và nữ riêng; Khu Yoga; Khu thể thao cho cư dân.
- Phòng họp, thư viện vip: Nơi cư dân có thể sử dụng để làm việc với những thiết bị máy tính hiện đại, các đầu sách mới đa dạng thể loại.
- Khu vực sauna: Giúp các cư dân thư giãn với phòng xông hơi khô đem đến cảm giác thư giãn, thoải mái sau những giờ làm việc căng thẳng, bộn bề.
- Khu vực BBQ ngoài trời: Tận hưởng không gian ấm cúng bên những bữa tiệc nướng BBQ cùng gia đình và bạn bè trên không với những cảm giác mới lạ.

Khu vực tầng thượng của The Emerald Golf View nằm tại tầng 39 và tầng 40, là nơi đặt các tiện ích xanh: vườn treo chân mây và vườn thư giãn trên không. Khu vườn được bố trí trên cao giúp các cư dân có thể nhìn rõ cảnh thành phố Thuận An. Với thiết kế đơn giản nhưng tinh tế đi kèm là nhiều loại cây xanh giúp tạo nên không gian thoáng đãng, thoải mái.

Tìm hiểu thêm thông tin dự án: [Căn hộ The Emerald Golf View tại đây](#)

Liên hệ đến đội ngũ chuyên viên tư vấn qua thông tin liên hệ sau để được hỗ trợ gửi thông tin về dự án căn hộ The Emerald Golf View cũng như hỗ trợ về hồ sơ, thủ tục mua dự án:

- **CTCP ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐẠI TRƯỜNG SƠN**

- 27 Quách Văn Tuấn, P.12, Q. Tân Bình, TP.HCM ([Bấm vào để xem chỉ đường tại đây](#)).
- Website: daitruongsongroup.com
- Hotline: [0933 289 388](tel:0933289388)
- Email: daitruongsongroup.dtsg@gmail.com

Theo dõi [Đại Trường Sơn](#) để nhận thêm nhiều tin tức mới nhất về Bất động sản !