

CÂU HỎI COACH 1-1 CÙNG THẦY DƯƠNG ĐÌNH CHÂU

Lưu ý: Bạn nên trả lời đầy đủ và chính xác những câu hỏi này, vì đây là quyền lợi của Bạn và để chúng tôi hiểu về Bạn, tất cả nguồn lực, mối quan hệ, những gì Bạn có và Bạn mong muốn của Bạn để chúng tôi giúp bạn xây dựng một kế hoạch kinh doanh chính xác và hiệu quả nhất.

1. NHỮNG THÔNG TIN CÁ NHÂN

- Họ và tên: Vũ Duy Nguyên.....
- Số điện thoại 0983202089
- Email: vuduynguyen68@gmail.com
- Ngày sinh: 1- 10 - 1966
- Khu vực sinh sống: *thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên*
- Công việc hiện tại: *hiện đã nghỉ việc ở công ty do công ty tạm dừng hoạt động*
- Điều kiện về gia đình: *tôi có gia đình ổn định có vợ hiện đang ở nhà làm vườn và 3 cháu : 2 gái 1 trai 1 cháu gái lớn nhất đã học xong hiện đang làm việc cho công ty nước ngoài cháu gái thứ 2 đang học đại học thương mại Hà Nội năm thứ nhất còn cháu trai vừa học xong thcs .*
- Sở thích của bạn: *tôi là người yêu thích thiên nhiên cây cối và thích thể thao*

2. THU NHẬP VÀ TÀI SẢN:

- Tổng thu nhập của bạn: *20 triệu đồng/ tháng từ nguồn cho thuê nhà*
- Số tiền dôi ra sau khi trừ đi toàn bộ chi phí sinh hoạt
- Số tiền mặt hiện có để có thể đầu tư bất động sản. *1ti đồng từ vay người nhà*
- Bạn có những tài sản là bất động sản nào? ở đâu, mua khi nào, giá trị hiện tại : *hiện có 2 căn nhà 1đang ở 1 đang cho thuê*
- Bạn có vay ngân hàng không? Nếu có vay bao nhiêu, vay làm gì? *Hiện tại không vay ngân hàng*

3. LIÊN QUAN ĐẾN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

- Kinh nghiệm, thành tựu đầu tư bất động sản
- Bạn đã từng đầu tư bất động sản chưa? Hãy liệt kê chúng : *có*
- *1- mua đất xây nhà để ở năm 1999 đã bán năm 2003 do di chuyển công tác*
- *2 – mua đất đầu giá xây nhà để ở năm 2009 đã bán năm 2015*
- *3 – mua đất vườn vùng ven thành phố xây nhà năm 2011 xây nhà năm 2018 hiện đang ở*
- *4 – mua đất dự án năm 2011 xây nhà để ở hiện đang cho thuê*
- *5 – mua đất của dân năm 2013 đã bán năm 2015*
- *6 – mua đất của dân năm 2014 đã bán năm 2020*
- Bạn đánh giá hiệu quả của những thương vụ đầu tư đó như thế nào?

- Nhìn chung tất cả các bất động sản đã mua vào và bán ra đều tăng giá xong chưa có kiến thức và tập chung vào việc kinh doanh khác tôi bán ra chưa đúng thời điểm nên lợi nhuận không cao
- Bạn đầu tư ở những khu vực nào?
- Số 1 tại Quán Toan Hải Phòng
- Số 2,4,5,6 tại trung tâm thành phố Thái Nguyên
- Số 3 ở vùng ven thành phố Thái Nguyên
 - Bạn có những mối quan hệ nào?
- Chính quyền có nhưng không nhiều và chưa thân thiết
- Môi giới : có nhưng không nhiều và chưa thân thiết
- Ngân hàng : có nhưng chưa thân thiết
- Nhà đầu tư : hiện chưa có
- Những mối quan hệ khác
- Thời gian của bạn
- Bạn có nhiều thời gian dành cho hoạt động đầu tư bất động sản không? có

4. MỤC TIÊU CỦA BẠN

- Về mặt tài chính:
- Mục tiêu sau 5 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản : 50 tỉ vnd
- Mục tiêu sau 3 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản : 20 tỉ vnd
- Mục tiêu sau 1 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản : 10 tỉ vnd
 - Bạn có sử dụng đòn bẩy ngân hàng: hiện tại chưa có
- Bạn có muốn hay không? : tôi có muốn sử dụng đòn bẩy khi thị trường bắt đầu nóng và cân đối thu nhập thấy đủ khả năng trả gốc và lãi
- Khả năng tối đa mà bạn có thể sử dụng tùy thuộc vào khả năng trả nợ gốc và lãi : hiện chưa có khả năng
 - Khu vực mà bạn mong muốn
- Bạn mong muốn đầu tư vào khu vực nào? ; Tôi muốn tìm khu vực có tiềm năng tăng trưởng
- Bạn có sẵn sàng đi xa để đầu tư : tôi sẵn sàng
 - Thời gian đầu tư
- Bạn muốn đầu tư trong thời gian bao lâu : từ 3 đến 5 năm

5. MỤC TIÊU VÀ MONG MUỐN KHÁC CỦA BẠN

- Mục tiêu khác của bạn là gì?
- Có thu nhập thụ động > 300 tr/tháng sau tuổi 65
- Muốn giúp đỡ mọi người
- Bảo hiếu cha mẹ
- Cho con đi du học
- Đi du lịch nhiều nước trên thế giới
- Ngoài mục tiêu tài chính, tài sản, bạn còn mong muốn mục tiêu nào khác thông qua chương trình này?

- Những mong muốn khác của bạn:

Hãy liệt kê những mục tiêu khác của bạn

- *Muốn có người thầy dẫn đường*
- *Tôi muốn học hỏi kiến thức đầu tư bds*
- *Học hỏi kiến thức về quản lý tài chính*
- *Muốn có đội nhóm*
- *Muốn có nhiều bạn nhiều mối quan hệ*
- *Muốn giao lưu và học hỏi kinh nghiệm đầu tư bds và quản lý tài chính*
- *Mong được mọi người giúp đỡ và sẵn sàng giúp đỡ mọi người*

Mong muốn của bạn với cộng đồng An Phát Hưng:

- *Tôi muốn được là thành viên sinh hoạt trong cộng đồng An Phát Hưng*

HỌC VIÊN

Nguyễn

Vũ Duy Nguyễn