

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт фасаду у спеціалізованій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №314 з поглибленим вивченням іноземної мови на вулиці Княжий Затон, 7-А Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження)(ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою утеплення об'єкта та зменшення витрат на енергоносії у спеціалізованій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №314 з поглибленим вивченням іноземної мови на вулиці Княжий Затон, 7-А Дарницького району м. Києва необхідно виконати капітальний ремонт фасаду. Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки спеціалізованій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №314 з поглибленим вивченням іноземної мови на вулиці Княжий Затон, 7-А Дарницького району м. Києва на 2025 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту фасаду(заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2025 року.

2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Утеплення фасаду			
1	Простукування облицювання фасадів з землі та риштувань	м2	178,3	
2	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	58,2	
3	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 10 м2, товщина шару 20 мм	м2	58,2	
4	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	178,3	
	Утеплення цоколю, вхідні групи			
5	Простукування облицювання фасадів з землі та риштувань	м2	835,8	
6	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	274,2	
7	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 10 м2, товщина шару 20 мм	м2	274,2	
8	Утеплення фасадів пінополістирольними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі (вхідні групи)	м2	229,3	
9	Утеплення фасадів пінополістирольними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі (цоколь)	м2	606,5	
	Влаштування укосів			
10	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Укоси, ширина до 300 мм	м2	34,7	

	Парапети, відливи			
11	Улаштування з листової сталі накриття парапетів	м	111,5	
12	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	12	
13	Знімання дверних полотен	м2	44,584	
14	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками з металопластику	м2	44,584	
	Інші роботи			
15	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	308,4	
16	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	80,2	
17	Установлення ґрат жалюзійних площею у просвіті до 0, 25 м2	ґрати	56	
18	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т(ворота 13187*4386)	т	0,7088	
19	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т(Вх.Гр.2 950x1730)	т	0,0265	
20	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т(Вх.Гр.3 950x1730)	т	0,265	
21	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т(Вх.Гр.4)	т	0,1428	
22	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т(Вх.Гр.5)	т	0,1269	
23	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т(Вх.Гр.6)	т	0,0978	
24	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т(Вх.Гр. 7)	т	0,1435	
25	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т(Вх.Гр.8)	т	0,1981	
26	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т(Вх.Гр.9)	т	0,1641	
27	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т(Вх.Гр. 10)	т	0,1981	
28	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т(Вх.Гр. 11)	т	0,1981	
	Покриття плиткою ганків			
29	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	101,5	
30	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	101,5	
31	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2 (загальна-100мм)	м2	101,5	
32	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (100мм)	м2	101,5	
33	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	101,5	
34	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	101,5	
35	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30x30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	83,1	
	Відмостка			
36	Розбирання бортових каменів	м	534,4	
37	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	28,49	
38	Розбирання щебневих основ	м3	56,98	

39	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	170,94	
40	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	534,4	
41	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	85,47	
42	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із щебеню	м2	569,8	
43	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-1 (до товщ. 15 см)	м2	569,8	
44	Улаштування вирівнюючих стяжок цементно-піщаних товщиною 15 мм	м2	569,8	
45	Улаштування вирівнюючих стяжок цементно-піщаних на кожний 1 мм зміни товщини (до середньої 40 мм.) від 30 до 100 мм	м2	569,8	
46	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	569,8	
47	Навантаження сміття вручну	т	220,86	
48	Перевезення сміття до 30 км	т	220,86	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду у спеціалізованій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №314 з поглибленим вивченням іноземної мови на вулиці Княжий Затон, 7-А Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження)(ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу

Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);(повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf та у форматі .imd.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (скан-копію ліцензії).

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

8. Копію Договору з ліцензованою лабораторією на лабораторні випробування з контролю якості будівельних матеріалів, виробів та конструкцій.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт фасаду у спеціалізованій загальноосвітній школі I-III ступенів №314 з поглибленим вивченням іноземної мови на вулиці Княжий Затон, 7-А Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження)(ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») заплановано кошти на суму **7 981 000,00 грн (сім мільйонів дев'ятсот вісімдесят одна тисяча грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт фасаду у спеціалізованій загальноосвітній школі I-III ступенів №314 з поглибленим вивченням іноземної мови на вулиці Княжий Затон, 7-А Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження)(ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.