

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG GÓP VỐN BẰNG NHÀ Ở

Hôm nay ngày ... tháng năm, tại **Chúng tôi gồm có:**

BÊN GÓP VỐN: (sau đây gọi là bên A):

Ông/bà: Sinh năm:

CMND số: do cấp ngày

Hộ khẩu thường trú tại:

BÊN NHẬN GÓP VỐN: (sau đây gọi là bên B): **Công ty**

- Địa chỉ:

- Mã số doanh nghiệp: do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở kế hoạch và đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày, đăng ký thay đổi lần thứ ngày

- Người đại diện: Ông Sinh năm:

CMND số: do cấp ngày

Các bên đồng ý thực hiện việc góp vốn bằng nhà ở theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1: TÀI SẢN GÓP VỐN

Tài sản góp vốn là Căn hộ chung cư với thông tin như sau:

1. Căn hộ chung cư tại địa chỉ: theo Giấy chứng nhận..... Số phát hành

số vào sổ cấp GCN: do cấp ngày

Thông tin cụ thể về căn hộ trên như sau:

- Tại địa chỉ:.....

- Diện tích sàn: m² (Bằng chữ:)

- Nhà số:; - Phòng số:; - Kết cấu:

- Thời hạn sử dụng:; - Năm hoàn thành xây dựng:

- Nguồn gốc sử dụng:

Ghi chú:

2. Căn hộ chung cư tại địa chỉ: theo Giấy chứng nhận..... Số phát hành

số vào sổ cấp GCN: do cấp ngày

Thông tin cụ thể về căn hộ trên như sau:

- Tại địa chỉ:.....

- Diện tích sàn: m² (Bằng chữ:)

- Nhà số:; - Phòng số:; - Kết cấu:

- Thời hạn sử dụng:; - Năm hoàn thành xây dựng:;

- Nguồn gốc sử dụng:

Ghi chú:

ĐIỀU 2: GIÁ TRỊ GÓP VỐN VÀ PHÂN CHIA LỢI NHUẬN

1. Giá trị tài sản nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: đồng (bằng chữ:).

2. Việc phân chia lợi nhuận do hai bên thỏa thuận sau.

ĐIỀU 3: THỜI HẠN GÓP VỐN

Thời hạn góp vốn bằng nhà ở nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: năm (.....), kể từ ngày hai bên ký kết trong hợp đồng.

ĐIỀU 4: MỤC ĐÍCH GÓP VỐN

Mục đích góp vốn bằng nhà ở nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là:

ĐIỀU 5: VIỆC ĐĂNG KÝ VỐN GÓP VÀ NỘP LỆ PHÍ

1. Việc đăng ký góp vốn tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật do bên B chịu trách nhiệm thực hiện.

2. Lệ phí liên quan đến việc góp vốn bằng nhà ở theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp

ĐIỀU 6: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 7: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

1. Bên A cam đoan:

a. Những thông tin về nhân thân, tài sản đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật;

b. Tài sản góp vốn không có tranh chấp;

c. Tài sản góp vốn không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật;

d. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;

e. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

g. Các cam đoan khác...

2. Bên B cam đoan:

a. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

b. Đã xem xét kỹ, biết rõ về tài sản góp vốn nêu trên và các giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu;

- c. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- d. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này;
- e . Các cam đoan khác.

ĐIỀU 9

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Các bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
2. Hai bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký, điểm chỉ vào Hợp đồng này.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký vào Hợp đồng này.
4. Hợp đồng này được lập thành 02 bản, gồm 03 tờ 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm bằng chứng.

BÊN GÓP VỐN
(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)

BÊN NHẬN GÓP VỐN
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)