

ОБГРУНТУВАННЯ

**Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в
Закладі дошкільної освіти комбінованого типу № 773 Дарницького району м. Києва, вул.
Архітектора Вербицького, 17-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні
роботи»)**

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою дотримання санітарних та протипожежних норм, забезпечення нормальних умов перебування в укриттях та забезпечення безпеки учасників освітнього процесу а також можливості безперервного перебування учасників освітнього процесу впродовж не менше 48 годин в умовах воєнного стану управлінню освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації необхідно виконати Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в Закладі дошкільної освіти комбінованого типу № 773 Дарницького району м. Києва, вул. Архітектора Вербицького, 17-Б.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 серпня 2024 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Загально-будівельні роботи			
1	Розробка піску вручну з переміщенням ручними візками на 20 м	м3	65	
2	Навантаження піску вручну на автомобілі-самоскиди	м3	65	
3	Ущільнення піску пневматичними трамбівками в підвалі, група ґрунту 1-2	м3	60,5	
	Розділ №2. Стеля			
4	Очищення поверхонь стель щітками (від бруду і пилу)	м2	130	
5	Антисептування поверхні стель	м2	130	
6	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	98	
7	Оброблення швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м	98	
8	Безпідне накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	130	
9	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру "шагрень" поверхні стель	м2	130	
10	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	130	
11	Улаштування каркасу підвісних стель із металевих профілів	м2	8,9	
12	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	8,9	
13	Безпідне накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	8,9	
14	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	8,9	
	Розділ №3. Підлога			

15	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки (плівка поліетиленова)	м2	125,59	
16	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	125,59	
17	Армування стяжки дрібною сіткою	м2	125,59	
18	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 100 мм	м2	125,59	
19	Різання горизонтальної поверхні бетонних конструкцій нарізчиком швів GSA-20LS HYDROSTRESS, глибина різання 200 мм	м різ.	3,87	
20	Виключати на кожні 10 мм зміни глибини різання горизонтальної поверхні бетонних конструкцій нарізчиком швів GSA-20LS HYDROSTRESS	м різ.	-3,87	
21	Дробління залізобетонних плит	м3	5	
22	Улаштування плінтусів на розчині із сухої клеючої суміші (плінтус з плитки, висота 10 см)	м2	7,5	
23	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	130	
24	Улаштування покриттів сходові і підсходові з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	10	
	Розділ №4. Прорізи			
25	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	7,58	
	Розділ №5. Загально-будівельні роботи			
26	Різання горизонтальної поверхні бетонних конструкцій нарізчиком швів GSA-20LS HYDROSTRESS, глибина різання 200 мм	м різ.	15	
27	Додавати або виключати на кожні 10 мм зміни глибини різання горизонтальної поверхні бетонних конструкцій нарізчиком швів GSA-20LS HYDROSTRESS (до 500 мм)	м різ.	15	
28	Різання вертикальних бетонних конструкцій настінною пилкою DZ-S Set B HYDROSTRESS при глибині різання 500 мм	м різ.	10	
29	Дробління залізобетонних плит	м3	3	
30	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	0,4	
31	Розбирання щебених покриттів та основ	м3	1	
32	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	4	
33	(Демонтаж) стін підвалів з блоків масою до 0,5 т	шт	3	
34	Улаштування площадки сходові	м3	1,45	
35	Мурування зовнішніх простих стін із керамічної, силікатної або порожнистої цегли при висоті поверху до 4 м	м3	1	
36	Мурування зовнішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків	м3	3,03	
37	Протравлення поверхонь бетонконтактом	м2	15	
38	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	15	
39	Армування склосіткою	м2	15	
40	Декоративне опорядження поверхонь	м2	15	
41	Виготовлення металевих каркасів	т	0,352	
42	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (каркасу)	т	0,352	
43	Улаштування покрівлі навісу з профільного листа	м2	14,09	
44	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок зготових елементів	м	5,48	

45	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні ґратчастих поверхонь /	м2	6,3	
46	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 /при фарбуванні ґратчастих поверхонь /	м2	6,3	
47	Нарізування швів у асфальті	м шва	5,3	
Розділ №6. Стіни				
48	Забивання отворів та гнізд у цегляних стінах	м3	0,5	
49	Оброблення стиків між стіною та стелью з прклеюванням сітки армуючої	м	72	
50	Антисептування поверхонь стін	м2	185,5	
51	Ґрунтування бетоноконтактом стін з фундаментних блоків перед штукатуренням	м2	185,5	
52	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-піщаним розчином по каменю та бетону	м2	126,31	
53	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	126,31	
54	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	126,31	
55	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	185,5	
56	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	30,18	
57	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 12 до 20 шт	м2	31,4	
58	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	59,18	
59	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	59,18	
60	Утеплення стін плитами із стіродуру товщиною 30 мм на клею	м3	1,7754	
61	Просте штукатурення зовнішніх поверхонь по каменю та бетону	м2	59,18	
62	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	59,18	
63	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру "шагрень" поверхні стін	м2	59,18	
Розділ №7. Прорізи				
64	Знімання наличників	м	5	
65	Знімання дверних полотен	м2	1,47	
66	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
67	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	3,95	
68	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	8,05	
69	Установлення металевих перил	м	5	
70	Виготовлення каркасу дверей	т	0,0081	
71	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,0081	
72	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	4	
73	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115(в 2 шари)	м2	4	
74	Обшивка гладким листом дверей	м2	2	

75	Установлення дверних наборів	шт	2	
	Розділ №8. Відкоси			
76	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь відкосів [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	м2	3,895	
77	Просте фарбування полівінілацетатнимиводоемульсійними сумішами укосів по штукатурці тазбірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	3,895	
	Розділ №9. ХВП, ГВП, КАНАЛІЗАЦІЯ			
78	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 25 мм	м	25	
79	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	19,5	
80	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	20	
81	Розбирання трубопроводів з труб сталевих каналізаційних діаметром до 50 мм	м	15	
82	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	7	
83	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів опалення і водопостачання діаметром 20 мм	шт	8	
84	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів опалення і водопостачання діаметром 50 мм	шт	1	
85	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1	
86	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	5	
87	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	7	
88	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	3	
89	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	3	
90	Установлення вузлів насосів	вузол	3	
91	(Демонтаж) ізоляції трубопроводів	м	70	
92	Фарбування труб діаметром менше 50 мм	м2	50	
	Розділ №10. Вентиляція			
93	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 150х150 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	2	
94	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 250х250 мм в залізобетонних та бетонних стелях	шт	2	
95	Установлення камер припливних типових без секції зрошення продуктивністю до 10 тис.м3/год (Припливна установка MYCOND)	камера	1	
1	2	3	4	5
96	Установлення знімних та висувних блоків [модулів, комірок, ТЄЗів], маса до 5 кг (автоматика)	шт	1	
97	Установлення калориферів масою до 0,1 т	шт	1	
98	Прокладання повітроводів периметром до 600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	5	
99	Прокладання повітроводів периметром 800 мм або 1000 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	65,5	
100	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	12	

101	Ізоляція плоских та криволінійних поверхонь листами зі спіненого каучуку, поліетилену	м2	56	
Розхідники				
102	Установлення сталевих засувок та клапанів зворотних діаметром 200 мм	шт	2	
103	Установка теплообмінна з кількістю нагрівачів 1	установ.	1	
104	Мережа систем вентиляції і кондиціонування повітря при кількості перерізів до 5	вен.мер.	1	
105	Прокладання вініпластових труб, що поставляються нормалізованими елементами в комплекті, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	140	
106	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	140	
Розділ №11. Електротехнічні роботи та освітлення				
107	Демонтаж світильників	шт	10	
108	Демонтаж вимикачів	шт	5	
109	Демонтаж труб діаметром до 25 мм	м	41	
110	Демонтаж першого проводу перерізом до 6 мм ²	м	41	
111	Установлення щитків	шт	1	
112	Приєднування до затискачів жил проводів або кабелів, переріз до 6 мм ²	шт	5	
113	Установлення розподільних коробок	шт	2	
114	Прокладання коробів пластикових	м	110	
115	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм ² у коробах	м	110	
116	Прокладання вініпластових труб, що поставляються нормалізованими елементами в комплекті, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	36	
117	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	м	36	
118	Монтаж світильника герметичного,б,р,а,і,н,ш,е	шт	14	
119	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	12	
120	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	5	
121	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	2	
Розділ №12. Інші роботи				
122	Навантаження сміття вручну	т	2,92	
123	Перевезення сміття до 30 км	т	2,92	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 5 років після виконання робіт Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в Закладі дошкільної освіти комбінованого типу № 773 Дарницького району м. Києва, вул. Архітектора Вербицького, 17-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.1 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2024 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт найпростіших укріттів та захисних споруд цивільного захисту в Закладі дошкільної освіти комбінованого типу № 773 Дарницького району м. Києва, вул. Архітектора Вербицького, 17-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») заплановано кошти на суму 22000000,00 грн (два мільйони двісті тисяч грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт найпростіших укріттів та захисних споруд цивільного захисту в Закладі дошкільної освіти комбінованого типу № 773 Дарницького району м. Києва, вул. Архітектора Вербицького, 17-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.

.

.