Projektszereplő megnevezése	A projektszereplők és fő feladataik	A projektszereplő megbízásának / beszerzésének felelőse	Projektszereplővel szemben elvárt végzettség, szakmai tapasztalat	Projektszereplő státusza részvétele a beruházásban	Összeférhetetlenségi szabályok az Ábtv. 24.§ alapján
építtető (kötelező tag)	**Pócsmegyer Község Önkormányzata**: Az állami építési beruházás tervezésének és megvalósításának megrendelője, költségeinek viselője a pénzügyi fedezetet biztosító támogatási szerződés megkötése és támogató az előkészítési szakaszt záró projektdokumentáció 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 138. § (4) bekezdése alapján megfelelt minősítéssel történő elfogadása után, az építési, létesítési hatósági engedélyek és területszerzések jogosultja az Ábtv. 12. § szerinti tulajdonosi joggyakorlásban történő átadással, Elkészíti és elfogadja a Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyvét (ÉBFR. 15. § (1)). Kijelöli a projektvezetőt (Ábtv. 16. § (2)). Dönt a tervellenőr alkalmazásáról (Ábtv. 21. § (2)).	Az ÉKM miniszter jelöli ki a Beruházási portálon keresztül adott nyilatkozatában. (**Pócsmegyer Község Önkormányzata**, mint Építtető)	Nem releváns.	Kötelező.	Nincs külön szabályozás.
	Pócsmegyer Község Önkormányzata: a kapcsolódó kisajátítási eljárások tekintetében a kisajátítást kérő és a tanúsítványok kérelmezője (Ábtv. 5. § 7. pont).				
	Pócsmegyer Község Önkormányzata: Projektszervezetet hoz létre (Ábtv. 15. § (1)) Jóváhagyja az engedélyezési, valamint a kivitelezési dokumentációt (Ábtv. 39. § (3); 42. § (4)).				
projektvezető (kötelező tag)	**Pócsmegyer Község Önkormányzata**: A projektvezető a) ellátja az építtető képviseletét, b) közreműködik a projektalapító dokumentum elkészítésében, c) irányítja a projektszervezetet, d) kapcsolatot tart a Monitoring Bizottsággal, és e) dönt a projektalapító dokumentumban meghatározott kereteken belül a projekt megvalósítása során felmerülő kérdésekben (ÉBFR. 6. § (2))., kivéve a beruházás finanszírozását (Ábtv. 16. § (2)). Vezeti a projektszervezetet (ÉBFR. 16. § (3)). Közreműködik a tervezővel az engedélyezési eljárást megelőző közműnyilatkozatok, üzemeltetői nyilatkozatok beszerzésében (Ábtv. 39. § (1)). Ellenőrzi a kivitelező alvállalkozókra vonatkozó kötelezettség megfelelő teljesítését (Ábtv. 46/A. § (4)).	Az építtető jelöli ki, az építtető munkavállalója vagy az építtetővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy (ÉBFR 4. § (1)). (**Pócsmegyer Község Önkormányzata**) Amennyiben a Minisztérium a beruházásban építtetőként, vagy konzorciumi partnerként vesz részt, abban az esetben - a konzorciumi megállapodásban rögzítettek alapján - a Minisztérium biztosíthatja. (ÉKM)	A projektvezetőnek felsőfokú műszaki, gazdasági, vagy jogi területen szerzett végzettséggel és beruházói-műszaki tevékenységben szerzett legalább egyéves gyakorlattal kell rendelkeznie (ÉBFR. 4. § (1) a pont).	Kötelező és nem helyettesíthető.	Nem lehet projektvezető az adott állami építési beruházás lebonyolítója, tervezője, tervellenőr e, műszaki ellenőre vagy kivitelezője (Ábtv. 24. § (2) a) pont).

	Pócsmegyer Község Önkormányzata: Az építtető képviselőjeként a beruházás teljes folyamatát irányítja, Kamarai vizsgálatot kezdeményez a költségszakértővel szemben az Ábtv. 53. § (3) alapján.				
beruházás lebonyolító (kötelező és helyettesíthető)	**Pócsmegyer Község Önkormányzata**: A beruházás-lebonyolító az állami építési beruházás koordinálásának személyi felelőse (ÉBFR. 7. § (1)). Felel a) az állami építési beruházás projektalapító dokumentumban meghatározott tartalmú műszaki megvalósításáért, b) a közbeszerzési eljárások előkészítéséért, lefolytatásának koordinálásáért, figyelemmel kíséréséért, c) a beruházási költségkeret betartásáért, d) a határidő betartásáért, e) a jelentésrendszer működtetéséért, f) a szerződések előkészítéséért és g) az építményinformációs modell (BIM) követelményeinek meghatározásáért (ÉBFR. 7. § (2)). Ellenőrzi a kivitelező alvállalkozókra vonatkozó kötelezettség megfelelő teljesítését (Ábtv. 46/A. § (4)).	Az építtető szerzi be. Az építtetővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, természetes személy vagy 100 %-os állami tulajdonú gazdasági társasággal munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy lehet (Ábtv. 17. § (2)). Az Ábtv. 17. § (4) bekezdésének megfelelően az építtető dönthet úgy, hogy polgári jogi jogviszony keretében veszi igénybe. Amennyiben a Minisztérium a beruházásban építtetőként, vagy konzorciumi partnerként vesz részt, abban az esetben - a konzorciumi megállapodásban rögzítettek alapján - a Minisztérium biztosíthatja. (ÉKM)	A Szakgyr-ben előírt kamarai tagsággal és beruházás-lebonyolítói jogosultsággal kell rendelkeznie (ÉBFR 4. § (1) b) pont). ÉBFR 4.§ (4) alapján az Építtető más alkalmasságot is megállapíthat építtetővel munkaviszonyban (vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban) álló természetes személy esetén. ÉBFR 4.§ (4) Ha a beruházás-lebonyolító, a tervellenőr és a költségszakértő az építtető munkavállalója, vagy az építtetővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló természetes személy, az építtető az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő alkalmassági követelményeket is megállapíthat.	Kötelező és helyettesíthető. A lebonyolító feladatait a műszaki ellenőr is elláthatja - uniós értékhatárt meg nem haladó becsült értékű beruházás esetében (Ábtv. 18. §).	Nem lehet lebonyolító az adott állami építési beruházás projektvezetője, tervezője, kivitelezőj e. (Ábtv. 24. § (2) b) pont).
tervező (kötelező tag)	**Pócsmegyer Község Önkormányzata**: A tervező az állami építési beruházás felelős tervezője. (ÉBFR. 8. § (1)). Feladata: a) az állami építési beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervdokumentáció elkészítése, b) az építményinformációs modell (BIM) megfelelő részletezettségben történő kidolgozása, c) a szaktervezők koordinációja, d) az állami építési beruházáshoz szükséges engedélyek és hozzájárulások – építtető nevében történő – beszerzése – figyelemmel ÉKM Építtetői nyilatkozatára gondoskodik az engedélyek Építtető részére történő jogutódlásról, e) a tervezői művezetés ellátása (ÉBFR. 8 §. (2)).	Az építtető szerzi be, vállalkozói vagy megbízási szerződéses jogviszony. (**Pócsmegyer Község Önkormányzata**)	Az építmény jellege, illetve a tervezői feladat szerinti, a Szakgyr-ben előírt kamarai tagsággal és tervezői jogosultsággal rendelkező (ÉBFR. 4. § (1) c) pont), névjegyzékben szereplő szakmagyakorló (Szakgyr. 3. §).	Kötelező és nem helyettesíthető.	Nem lehet tervező az adott állami építési beruházás tervellenőre. (Ábtv. 24. § (2) c) pont). Ábtv. 24. § (1) Az állami építési beruházás előkészítésében és megvalósításában résztvevők - a minisztériummal munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek kivételével - egymástól függetlenek, egymással

					sem munkavégzésre irányuló, sem egyéb, a feladataik részrehajlásmentes elvégzését érintő vagy befolyásoló jogviszonyban, sem közös tulajdonosi, sem kapcsolt vállalkozási viszonyban nem állhatnak.
műszaki ellenőr (kötelező tag)	**Pócsmegyer Község Önkormányzata**: Az építési műszaki ellenőr az állami építési beruházások előkészítési szakaszában az építtető szakértője, a megvalósítási szakaszban a Szakgyr. 21. § (1) és (2) bekezdése szerinti feladatokat látja el (ÉBFR. 10. § (1)). Feladata: a) az előkészítési szakaszban ellátja az Ábtv. 20. § (2) bekezdése szerinti feladatokat, b) a megvalósítási szakaszban – a vonatkozó jogszabályokkal összhangban – elősegíti és ellenőrzi az állami építési beruházás helyszínén a kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szerződések és a kivitelezési dokumentáció alkalmazását (ÉBFR. 10. § (2)). Feladata továbbá az Ábtv. 20. §-ban szereplő feladatok elvégzése.	Az építtető szerzi be. Vállalkozási szerződés (ÉBFR. 4. § (3)), megbízási szerződés vagy a minisztériummal munkavégzésre irányuló jogviszony keretében (Ábtv. 20. § (1)) kerül alkalmazásra. (**Pócsmegyer Község Önkormányzata**) Amennyiben a Minisztérium a beruházásban építtetőként, vagy konzorciumi partnerként vesz részt, abban az esetben - a konzorciumi megállapodásban rögzítettek alapján - a Minisztérium biztosíthatja. (ÉKM)	A műszaki ellenőrnek a Szakgyr-ben előírt kamarai tagsággal és jogosultsággal kell rendelkeznie (ÉBFR. 4. § (1) e) pont), névjegyzékben szereplő szakmagyakorló (Szakgyr. 3. §).	Kötelező és nem helyettesíthető . az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. § alapján kötelező.	Nem lehet műszaki ellenőre a beruházásnak az adott állami építési beruházás tervezője, kivitelezőj e. (Ábtv. 24. § (2) e) pont).
tervellenőr (opcionális, nem kötelező)	**Pócsmegyer Község Önkormányzata** A tervellenőr az állami építési beruházás tervei ellenőrzésének személyi felelőse (ÉBFR. 9. § (1)). Feladata: a) nyomon követi a teljes tervezési folyamatot, és b) felel az állami építési beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervdokumentáció ellenőrzéséért. (ÉBFR. 9. § (2)). Feladata továbbá az Ábtv. 21. § (1) bekezdésében szereplő feladatok elvégzése.	Az építtető szerzi be. Vállalkozási szerződés vagy, megbízási szerződéses jogviszony (ÉBFR. 4. § (3)). Amennyiben a Minisztérium a beruházásban építtetőként, vagy konzorciumi partnerként vesz részt, abban az esetben - a konzorciumi megállapodásban rögzítettek alapján - a Minisztérium biztosíthatja. (**Pócsmegyer Község Önkormányzata**)	A Szakgyr-ben 15/D. §; 15/E. § szerinti, építészeti-műszaki tervezői jogosultsággal és az előírt kamarai tagsággal rendelkező szakmagyakorló. A tervellenőrnek vezető tervező címmel és legalább 10 éves kiemelkedő színvonalú tervezési tevékenységgel kell rendelkeznie (Szakgyr. 13. § (2)).	Nem kötelező az építtető döntése, hogy alkalmazza-e, vagy sem a beruházásban. (Ábtv. 21.§ (2))	Nem lehet tervező az adott állami építési beruházás tervellenőre. (Ábtv. 24. § (2) c) pont).

költségszakértő (kötelező és helyettesíthető)	ÉKM (KTI útájn): A költségszakértő az állami építési beruházási folyamat beruházási költségkerete meghatározásának személyi felelőse (ÉBFR. 11. § (1)). A költségszakértő a) elkészíti a rendelkezésre álló információk és az állami építési beruházás előkészítési szintje szerinti műszaki tartalom alapján a költségbecslést, b) ellenőrzi a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatokat, c) részt vesz az állami építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében, és d) ellenőrzi az elszámolást (ÉBFR. 11. § (2)). Feladata továbbá az Ábtv. 22. § bekezdésében szereplő feladatok elvégzése.	Az építtető szerzi be. Az építtetővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló természetes személy vagy 100 %-os állami tulajdonú gazdasági társasággal munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy (Ábtv. 17. § (2)). Az Ábtv. 17. § (4) bekezdésének megfelelően építtető dönthet úgy, hogy polgári jogi jogviszony keretében veszi igénybe. Amennyiben a Minisztérium a beruházásban építtetőként vesz részt, abban az esetben a Minisztérium biztosítja. Amennyiben a Minisztérium a beruházásban konzorciumi tagként vesz részt - a konzorciumi megállapodásban rögzítettek alapján - a Minisztérium biztosíthatja. (ÉKM a KTI útján az Ábtv. és a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet alapján)	Szakgyr. 15/B. §; 15/E. §-ában előírt kamarai tagsággal és költségszakértői jogosultsággal kell rendelkeznie. A költségszakértőnek a Szakgyr-ben előírt kamarai tagsággal és jogosultsággal, vagy legalább egyéves, megfelelő szakmai tapasztalattal, gyakorlattal és ismerettel kell rendelkeznie (ÉBFR. 4. § (1) f) pont). ÉBFR 4.§ (4) alapján az Építtető más alkalmasságot is megállapíthat építtetővel munkaviszonyban (vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban) álló természetes személy esetén. ÉBFR 4.§ (4) Ha a beruházás-lebonyolító, a tervellenőr és a költségszakértő az építtető munkavállalója, vagy az építtetővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló természetes személy, az építtető az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő alkalmassági követelményeket is megállapíthat.	Kötelező és helyettesíthető. A tervező elvégezheti a beruházásban a költségszakértői feladatokat (Ábtv. 19.§ (4)), attól függetlenül, hogy rendelkezik-e költségszakértői jogosultsággal. A költségszakértői feladatok ellátása nem egyenlő a dedikált költségszakértői státusszal.	Nem lehet költségszakértője a beruházásnak az adott állami építési beruházás lebonyolítója, tervezője, tervellenőre, műszaki ellenőre, vagy kivitelezője. (Ábtv. 24. § (2) f) pont).
Üzemeltető (kötelező tag)	Területi vízügyi igazgatóság: Véleményezési joggal részt vesz a beruházás előkészítésében és megvalósításában. A teljes beruházási folyamatot végig kíséri.	Az építtető jelöli ki a releváns jogszabályokra tekintettel és alkalmassági feltételek alapján. (**Pócsmegyer Község Önkormányzata**)	Sajátos építmények egyedi jogszabályainak figyelembevétele szükséges.	Kötelező és nem helyettesíthető.	Nincs külön szabályozás.

Ábtv. az építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény

ÉBFR. az Építé

s i B e r u h á z á s i F o l y a m a t o k R e n d s z e r é r ő l é s a T e r v e z ő i S z o l g á l t a t á s

iztosításábanközreműködő, 100%-banállamitulajdonbanállógaz

daságitársaságkijelölésérőlszóló25/2024.(VIII.8.)ÉKMrende

l t
e

Szakgyr. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet

Az ÉKM 2026.03.31. napján kiadott Építtetői nyilatkozatában rögzítette, hogy „a Pócsmegyer Község Önkormányzatát érintő KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25-2026-00078 azonosítószámú „Élhető sziget – zöld-kék infrastruktúra fejlesztési program (ÉSZZKI)” elnevezésű projekt megvalósításába konzorciumi tagként belép, azonban építtetőként nem kíván eljárni, így építtetőként Pócsmegyer Község Önkormányzatát jelölöm ki.”