



UNIVERSITAS KRISNADWIPAYANA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Nomor Formulir :

Nomor Dokumen :

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

Nama Mata Kuliah	Kode Mata Kuliah	Bobot (SKS)	Semester	Tgl Penyusunan
Hukum Kebendaan		2 (Dua) SKS	IV	
Otorisasi	Nama Koordinator Pengembang RPS	Koordinator Bidang Keahlian	Ka. Prodi	Dosen Pengampu
Wakil Dekan I	Sekretaris Program Studi	Ketua Bagian Program Kekhususan		1. Asmaniar, S.H., M.H. 2. Mutiarany, S.H, M.H.
CAPAIAN PEMBELAJARAN LULUSAN (CPL)	SIKAP 1. Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religius. 2. Mampu memahami dan mengaplikasikan prinsip-prinsip dasar hukum dalam berbagai konteks hukum KETERAMPILAN UMUM 3. Mampu menganalisis masalah hukum dan memberikan solusi yang tepat berdasarkan hukum positif. CP KETERAMPILAN KHUSUS 4. Memiliki keterampilan komunikasi hukum yang efektif, baik secara lisan maupun tertulis. CP PENGETAHUAN 5. Mampu berperilaku profesional dan etis dalam praktik hukum.			
CAPAIAN PEMBELAJARAN MATA KULIAH (CPMK)	1. Memahami konsep dan teori dasar mengenai hukum kebendaan serta mampu menjelaskan pengertian dan jenis-jenis benda menurut hukum. 2. Menganalisis dan mengevaluasi hak-hak kebendaan, termasuk hak milik dan hak kebendaan lainnya, serta penerapannya dalam kasus konkret. 3. Menerapkan prinsip-prinsip hukum kebendaan dalam menyelesaikan permasalahan hukum terkait hak kebendaan. 4. Mengembangkan keterampilan argumentasi hukum yang logis dan koheren dalam konteks kebendaan. 5. Memahami peraturan dan kebijakan hukum terkait pendaftaran tanah dan perlindungan konsumen dalam kebendaan.			

Deksripsi Mata Kuliah	Mata kuliah Hukum Kebendaan membahas tentang konsep dan pengaturan mengenai benda dan hak-hak atas benda dalam hukum perdata
-----------------------	--

Min ggu ke	Sub-CPMK (Kemampuan Akhir yang direncanakan)	Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Bentuk dan Metode Pembelajaran (Media & Sumber Belajar)	Estimasi Waktu	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Penilaian		
						Kriteria & Bentuk	Indikator	Bobot (%)
1	Mahasiswa mampu memahami tentang Pengantar Hukum Kebendaan	Pembukaan perkuliahan (mahasiswa menyepakati kontrak perkuliahan) dan Pengantar Hukum Kebendaan	Bentuk : Kuliah Aktivitas di kelas : 1. Metode: diskusi kelompok. 2. Media: Komputer/ Laptop dan infocus	TM : 1x(2x50") PT : 1x(2x50") BM : 1x(2x60")	Mengkaji tentang Definisi dan Konsep Dasar Hukum Kebendaan	Kriteria: Ketepatan, kesesuaian dan sistematika Bentuk non-tes : Ringkasan pendapat para ahli, materi jurnal hukum.	Ketepatan dan kesesuaian materi tentang Definisi dan Konsep Dasar Hukum Kebendaan	5%
2	Mahasiswa mampu memahami tentang Asas-asas hukum benda	1. Merupakan hukum memaksa atau dwingendrecht; 2. Dapat dipindahkan; 3. Asas individualiteit; 4. Asas totaliteit; 5. Asas tidak dapat dipisahkan; 6. Asas prioriteit;			Menjelaskan Asas-Asas Hukum Benda, Menghubungkan Asas dengan Praktik Hukum, Menganalisis Perbedaan Asas Hukum Benda,		Menjelaskan Asas-Asas Hukum Benda, Menghubungkan Asas dengan Praktik Hukum, Menganalisis Perbedaan Asas Hukum Benda, Menerapkan Asas-Asas Hukum Benda,	

Minggu ke	Sub-CPMK (Kemampuan Akhir yang direncanakan)	Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Bentuk dan Metode Pembelajaran (Media & Sumber Belajar)	Estimasi Waktu	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Penilaian		
						Kriteria & Bentuk	Indikator	Bobot (%)
		7. Asas percampuran; 8. Asas perlakuan yang berlainan terhadap benda bergerak dan benda tidak bergerak; 9. Asas publicitet; 10. Sifat perjanjian.			Menerapkan Asas-Asas Hukum Benda, Penggunaan Istilah yang Tepat		Penggunaan Istilah yang Tepat	
3	Macam-macam benda dan pentingnya mengetahui macam-macam benda	1. Definisi dan Klasifikasi Benda 2. Asas-asas Hukum Benda 3. Pentingnya Mengetahui Macam-Macam Benda			Dasar Pemahaman Hukum: Mengetahui macam-macam benda adalah dasar untuk memahami hukum benda secara keseluruhan. Ini membantu mahasiswa memahami bagaimana hukum mengatur hak dan kewajiban terkait berbagai jenis benda.		Memahami apa yang dimaksud dengan benda dalam konteks hukum, termasuk definisi hukum dan perbedaan antara benda dalam hukum dan dalam konteks lain serta asas-asas hukum benda dan pentingnya mengetahui macam-macam benda.	
4	Hak Kebendaan	1. Pengertiannya; 2. Macam-macamnya;			Mahasiswa dapat membandingkan		Ketepatan dan kesesuaian dalam menjelaskan definisi	

Minggu ke	Sub-CPMK (Kemampuan Akhir yang direncanakan)	Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Bentuk dan Metode Pembelajaran (Media & Sumber Belajar)	Estimasi Waktu	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Penilaian		
						Kriteria & Bentuk	Indikator	Bobot (%)
		3. Hak milik; a. Pengertiannya; b. Cara memperolehnya.			hak milik dengan jenis hak kebendaan lainnya		hak kebendaan dan mengklasifikasikan berbagai jenis hak kebendaan	
5	Ciri-ciri hak milik	1. Mutlak; 2. Mengikuti benda dimana hak itu melekat; 3. Yang terjadi lebih dulu tingkatnya lebih tinggi;			Mahasiswa dapat berargumentasi dalam diskusi kelas atau debat mengenai isu-isu terkait hak milik, menunjukkan pemahaman tentang ciri-ciri hak milik		Ketepatan dan kesesuaian dalam menjelaskan definisi hak milik dan mengidentifikasi ciri-ciri utama hak milik	
6	Mahasiswa dapat menjelaskan peraturan perundang-undangan yang mengatur batasan penggunaan hak milik dan memberikan contoh penerapannya	Batasan Penggunaan Hak Milik: 1. Batasan Hukum 2. Batasan Sosial 3. Batasan Kontrak			Mahasiswa dapat menjelaskan peraturan perundang-undangan yang mengatur batasan penggunaan hak milik dan memberikan contoh penerapannya		Ketepatan dan kesesuaian dalam menjelaskan definisi batasan penggunaan hak milik dan mengidentifikasi jenis-jenis batasan yang ada	

Minggu ke	Sub-CPMK (Kemampuan Akhir yang direncanakan)	Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Bentuk dan Metode Pembelajaran (Media & Sumber Belajar)	Estimasi Waktu	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Penilaian		
						Kriteria & Bentuk	Indikator	Bobot (%)
7	Mahasiswa mampu menjelaskan Lenyapnya hak milik	1. Bendanya musnah; 2. Dipindah tangankan; 3. Pelepasan hak; 4. 5. Pencabutan hak.			Mahasiswa dapat mengidentifikasi dan menjelaskan berbagai penyebab lenyapnya hak milik		Ketepatan dan kesesuaian dalam menjelaskan apa yang dimaksud dengan lenyapnya hak milik dan karakteristiknya	
8	Evaluasi Tengah Semester / Ujian Tengah Semester							
9	Mahasiswa mampu menjelaskan Hak menguasai	1. Pengertiannya, fungsi penguasaan, 2. Dasar mendapatkan hak menguasai.			Mahasiswa dapat mengidentifikasi dan menjelaskan berbagai jenis hak menguasai		Ketepatan dan kesesuaian dalam menjelaskan apa yang dimaksud dengan hak menguasai dan karakteristiknya	
10	Mahasiswa mampu menjelaskan Tujuan menguasai dan cara memperoleh hak menguasai.	1. Pengelolaan Sumber Daya 2. Kepastian Hukum			Mahasiswa dapat mengidentifikasi berbagai cara untuk memperoleh hak menguasai		Ketepatan dan kesesuaian dalam menjelaskan tujuan utama dari hak menguasai, seperti pengelolaan sumber daya, kepastian hukum, dan perlindungan hak individu	
11	Mahasiswa mampu menjelaskan Penyerahan	1. Pengertian; 2. Cara penyerahan			Mahasiswa dapat membedakan antara penyerahan fisik, penyerahan secara hukum, dan penyerahan melalui dokumen		Ketepatan dan kesesuaian dalam menjelaskan definisi penyerahan dan peranannya dalam hukum perdata	

Minggu ke	Sub-CPMK (Kemampuan Akhir yang direncanakan)	Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Bentuk dan Metode Pembelajaran (Media & Sumber Belajar)	Estimasi Waktu	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Penilaian		
						Kriteria & Bentuk	Indikator	Bobot (%)
12	Mahasiswa mampu menjelaskan Syarat-syarat penyerahan	1. Harus ada alas hak; 2. Harus ada perjanjian kebendaan; 3. Harus oleh orang yang berhak; 4. Harus dengan penyerahan nyata.			Mahasiswa dapat mengidentifikasi syarat subjektif yang harus dipenuhi oleh pihak-pihak yang terlibat dalam penyerahan		Ketepatan dan kesesuaian dalam menjelaskan definisi penyerahan dan pentingnya syarat-syarat dalam proses penyerahan	
13	Mahasiswa mampu menjelaskan Hak yang bukan kebendaan tetapi mempunyai sifat kebendaan	1. Privilegie 2. Retentie			Mahasiswa dapat menjelaskan bagaimana hak-hak ini diatur dalam hukum dan bagaimana mereka dapat dipertahankan atau dilindungi dalam konteks hukum yang relevan		Ketepatan dan kesesuaian dalam menjelaskan apa yang dimaksud dengan hak yang bukan kebendaan tetapi memiliki sifat kebendaan	
14	Mahasiswa mampu menjelaskan Fidusia	1. Pengertian Fidusia dan Jaminan Fidusia 2. Pasal 1 angka 2, 4, dan 5 Undang-Undang Fidusia 3. Pasal 3 UUF					Ketepatan dan kesesuaian dalam menjelaskan apa yang dimaksud dengan fidusia	

Minggu ke	Sub-CPMK (Kemampuan Akhir yang direncanakan)	Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Bentuk dan Metode Pembelajaran (Media & Sumber Belajar)	Estimasi Waktu	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Penilaian		
						Kriteria & Bentuk	Indikator	Bobot (%)
		4. Ciri dan sifat 2 Jaminan Fidusia 5. Hapusnya Jaminan Fidusia						
15	Mahasiswa mampu menjelaskan Hak Tanggungan	1. Latar belakang dibentuknya Hak Tanggungan 2. Pengaruh berlakunya UUHT terhadap Buku II KUHPerdara 3. Pengertian Hak Tanggungan 4. Subyek dan obyek Hak Tanggungan 5. Berakhirnya Hak tanggungan.					Ketepatan dan kesesuaian dalam menjelaskan apa yang dimaksud dengan hak tanggungan	
16	Evaluasi Akhir Semester / Ujian Akhir Semester							