



The Kelsey Civic Center 將是一座有112個公寓的新大廈。The Kelsey Civic Center由兩個組織建造：The Kelsey 和 Mercy Housing。大廈的地點位於三藩市商業區，在Grove Street 和Van Ness 的街角。此地點在三藩市市政廳的對面。The Kelsey Civic Center的112個公寓，將供有或沒有傷健情況者居住。大廈的通用設計意指方便進出和方便不同傷健情況者包括身體、感覺和認知傷健者容易使用。大廈接近公共交通。其設計環境友好，支持人們的健康和福祉。

The Kelsey Civic Center 同時設有：

- 社區室供人們聚集和活動
- 一個有植物的花園，使人有一或多種五官的良好感覺：視覺、嗅覺、聽覺、味覺和觸覺
- 50個自行車停車位
- 大廈的一樓空間將開放給公眾用
- 大廈有兩名物業經理工作，確保大廈營運良好
- 大廈有兩名稱為「融和服務」工作者，幫助住在The Kelsey的住客熟悉鄰區、連結服務和活動，並幫助所有的住客建立關係

什麼人將住在 The Kelsey Civic Center

The Kelsey Civic Center的住客包括有和沒有傷健情況收入不同的人士。

約有25個公寓供住在家裡需要支援服務的傷健人士。這些支援服務同時由地區中心或IHSS居家支援和服務組織提供。

人們在什麼時候和如何搬入The Kelsey Civic Center

估計搬入日期是在2024年。此過程在由三藩市市長房屋和社區辦公室的DAHLIA房屋計劃執行。

住在The Kelsey Civic Center費用多少

中心將有廳連房和2睡房的單位。根據你每年的收入租金各有不同。

如何衡量人們收入的方法稱為地區中間收入(AMI)。根據AMI你或每一個和你同住的人的收入，租金各有不同。找出AMI應用於你的情況，可上網<http://bit.ly/SFAMI>查閱。

廳連房一人居住：

- 如收入少於\$17,950，月租將是\$449
- 如收入少於\$35,850，月租將是\$896
- 如收入少於\$44,850，月租將是\$1,121
- 如收入少於\$53,800，月租將是\$1,345
- 如收入少於\$71,700，月租將是\$1793

兩睡房四人同住：

- 如收入少於\$25,600，月租將是\$576
- 如收入少於\$51,250，月租將是\$1,153
- 如收入少於\$64,050，月租將是\$1,441
- 如收入少於\$76,850，月租將是\$1,730
- 如收入少於\$102,500，月租將是\$2,050

致力融和與公平

在興建和建立此社群的所有步驟中，種族正義和傷健融和是十分重要的。The Kelsey Civic Center團隊致力傾聽想住在大廈的人士和鄰區的看法和建立關係，這些人包括非裔／黑人，拉丁裔，亞太裔，原住民和有色人種與無傷健情況人士。我們想聽到不同類型傷健情況人士的看法，包括需要在家提供支援服務者。同時重要的是我們集中於傾聽在The Kelsey Civic Center周圍鄰區生活及／或工作的人士的看法：市政中心、西增區、田德隆區、和市場街以南區。

因為 COVID19疫情，所有來自人們的回饋之活動，將通過網上會議、電話、電郵、正規郵件和 [the Kelsey Civic Center 網頁](#) 收集。

我們想連結你如何參與The Kelsey Civic Center的方法。請聯絡Allie Cannington，電郵 Allie@thekelsey.org 或來電／短信 (415) 413-7059.