

Суть Постановления № 92 - переход на фактическую оплату по показаниям ОДПУ, если в доме установлен такой ОДПУ. Что, как и почему объясняет Нина Матвеева - начальник отдела государственного жилищного надзора, лицензионного контроля в сфере начисления платы Государственного комитета по жилищному и строительному надзору Республики Башкортостан

Не все пока понимают, что конкретно изменится. Как происходит сейчас и как будет с 1 сентября?

Сейчас собственники оплачивают за определенный объем коммунальных услуг при содержании общего имущества, а все что потребили «сверх» платит управляющая организация.

С 01.09.2022 порядок расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества предусмотрен исходя из конкретной ситуации:

- при отсутствии общедомового прибора учета в доме (в том числе по истечении 3 месяцев со дня выхода из строя или истечению срока эксплуатации, межповерочного интервала) — плата за общедомовые ресурсы выставляется по нормативу, без последующей корректировки;

- если установлен общедомовой прибор учета, но собственники не приняли решение о распределении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по факту, то расчет будет производиться по региональному нормативу потребления, в течении календарного года. А в течение I квартала следующего года, плата будет скорректирована с учетом (то есть, до 31 марта 2023 года потребители либо получают доначисление за весь сверхнормативный объем коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, потребленный за 2022 год, либо если индивидуальное потребление жителей превышает общедомовое, то плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества не начисляется, а в следующем расчетном периоде (или следующих расчетных периодах), уменьшается на величину отрицательного;

- если собственники проголосовали на общем собрании за начисление исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, то плата выставляется в расчетном периоде, с последующей корректировкой в I квартале следующего года с учетом показаний общедомового прибора учета;

- если в доме установлена автоматизированная информационно-измерительная система учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, то расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определяется строго по показаниям этой системы.

Также постановление уточняет определение размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества по водоотведению:

четом показаний счетчика за прошлый год

- при отсутствии индивидуального прибор учета сточных вод, расчет производится исходя из потребления объема холодной и горячей воды;
- при отсутствии одного из приборов учета холодной, либо горячей воды – исходя из норматива потребления коммунальной услуге холодного, либо горячего водоснабжения;
- при отсутствии приборов учета хвс, гвс, водоотведение – исходя из норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению.

Каких именно ресурсов затронут изменения? Отопление входит?

Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Отопления это не касается.