



Сіденко Єлизавета Валентинівна

Факультет землевпорядкування ([покликання на факультет](#))

Кафедра: Землевпорядного проектування ([покликання на кафедру](#))



Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій» ([покликання на спеціальність](#))

Орієнтація освітньої програми: Освітньо-професійна програма;

Освітня програма: Землеустрій та кадастр

Тема магістерської кваліфікаційної роботи: «Удосконалення вимог до точності фіксації меж земельних ділянок для цілей кадастрового обліку»

Керівник: Мартин Андрій Геннадійович, доктор економічних наук, професор

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕМИ МАГІСТЕРСЬКОГО ДОСЛІДЖЕННЯ

Актуальність

У сучасних умовах цифрової трансформації земельних відносин особливої значущості набуває питання підвищення точності фіксації меж земельних ділянок, адже саме від достовірності координат залежить якість кадастрового обліку, прозорість просторових даних та ефективність управління територіями. Невірно визначені або застарілі межі спричиняють численні земельні спори, ускладнюють реєстрацію прав, створюють накладки в кадастрі та гальмують реалізацію проєктів землеустрою й розвитку громад.

Прискорене впровадження технологій GNSS, наземного та аерофотознімання, а також сучасних геоінформаційних платформ формує нові можливості для точного вимірювання та просторового аналізу. Однак їхнє ефективне застосування потребує оновлення нормативної бази, перегляду допустимих похибок і встановлення єдиних вимог до точності координат для різних типів територій і об'єктів землеустрою. У цьому контексті дослідження, спрямовані на удосконалення вимог до точності встановлення меж, стають важливим інструментом підвищення якості кадастрових даних та формування надійної системи управління земельними ресурсами.

Актуальність теми зумовлена також реформуванням земельного законодавства України, переходом до інтегрованих цифрових кадастрових систем та зростанням потреби у прозорості просторової інформації на рівні громад. Забезпечення високої точності меж не лише підвищує ефективність землеустрою, а й зміцнює гарантії прав землевласників, слугує основою для сталого планування територій та створює передумови для впровадження інновацій у сфері геодезії та кадастру. Питання вдосконалення вимог до точності фіксації меж є важливим як у теоретичному, так і в практичному вимірі, що визначає його наукову й професійну значущість у сучасних умовах розвитку земельних відносин.



Мета дослідження

Метою даного дослідження є розробка та обґрунтування нових вимог до точності фіксації меж земельних ділянок для цілей кадастрового обліку, що забезпечить підвищення точності та надійності кадастрових даних. Це дозволить покращити якість управління земельними ресурсами та зменшити кількість конфліктів, пов'язаних з межами земельних ділянок.

Завдання дослідження

1. Проаналізувати чинні нормативно-правові вимоги та існуючу практику встановлення меж земельних ділянок у кадастрових системах України.
2. Оцінити сучасні геодезичні методи та технології (GNSS, RTK/NRTK, БПЛА-зйомка, ГІС-аналіз), що впливають на точність фіксації меж.
3. Виявити проблемні аспекти, пов'язані з точністю координат, невідповідністю методів та варіативністю нормативів у кадастровому обліку.
4. Провести порівняльний аналіз підходів до визначення точності меж у країнах ЄС та визначити можливості адаптації міжнародних практик.
5. Сформулювати обґрунтовані рекомендації щодо вдосконалення вимог до точності фіксації меж та впровадження нових підходів у національну кадастрову практику.

НАУКОВА ТА ІННОВАЦІЙНА РОБОТА (конференції, публікації, патенти, стартапи тощо)

КОНФЕРЕНЦІЇ

- Введіть назву (назви) конференцій, дату проведення, місто і покликання на конференцію, якщо можливо.

ПУБЛІКАЦІЇ

- Вашу публікацію (публікації) оформлювати за правилами оформлення списку використаних джерел.

ПОСТЕР



**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

03041, Україна, м. Київ,
вул. Героїв Оборони, 15.

magystr_dep@nubip.edu.ua
<https://nubip.edu.ua/node/1027>

ОСОБИСТІ ДОСЯГНЕННЯ (в т.ч. неформальна освіта: назви курсів і дипломів на prometheus, coursera і т.п.)

СОЦІАЛЬНА АКТИВНІСТЬ; ВОЛОНТЕРСТВО

РЕЗЮМЕ

ДОСВІД РОБОТИ
