รายงานการประชุมประจำเดือน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และ หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย
ครั้งที่ 3/2567 วันศุกร์ที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2567 เวลา 09.30 น.
ณ ห้องประชุม ชั้น 2 สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม

.....

ผู้มาประชุม

1. นายอิทธิพล กาฬอ่อนศรี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
2. นายอลงกรณ์ ภานุมาส นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
3. นางสาวน้อมจิต มะราชลี นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
4. นายบรรเทิง พลายงาม นายช่างรังวัดอาวุโส หัวหน้าฝ่ายรังวัด
5. นายวุฒิวัฒน์ ลือชา เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
6. นางสาวไพวัลย์ ทองสี หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
7. นายแสนคม ไข่ขำ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามสาขาวาปีปทุม
8. นางสาวจินตนา เวชกามา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขากันทรวิชัย
9. นายสถาพร พลวิเศษ นายช่างรังวัดอาวุโส รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาพยัคฆภูมิพิสัย
๑0.นายสมเกียรติ รองเดช เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามสาขานาเชือก
11.นายจีรศักดิ์ อินทสระ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาบรบือ
12. นายพงษ์สรรค์ มงคลวิริยกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาเชียงยืน
13. พันจ่าโทสุพิทย์ ไสวงาม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามสาขาโกสุมพิสัย

ผู้เข้าร่วมประชุม

1.นางสาวจุฑามาศ ไชยมณี เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

เริ่มประชุมเวลา **09.30 น.**

ประธาน: **ขอเชิญทุกท่านกล่าวสวดมนต์พร้อมกัน**
(เจ้าหน้าที่ทุกท่านสวดมนต์พร้อมกัน)

ธรรมะสอนใจ: "ลูกหลานเอ๋ย การทำหน้าที่ คือการปฏิบัติธรรม จงทำหน้าที่ของตนเองให้ดีที่สุด อย่าได้ทุจริตต่อหน้าที่เลย "จาก (หลวงพ่อคูณ ปริสุทฺโธ)

และอีกธรรมะหนึ่งที่ได้จากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการจังหวัดมหาสารคาม คือ

การทำหน้าที่ต้องไม่มีข้อบกพร่องการทำหน้าที่ไม่มีข้อเสื่อมการที่จะไม่บกพร่องไม่เสื่อมจะต้องมีศีลกำกับ พระพุทธเจ้าได้ตรัสว่าผู้ที่มีศีลเมื่อมีศีลจะต้องมีทรัพย์สินมีบริวารเพราะเป็นผู้มีศีลและมนุษย์โลกอย่างกระทำชั่วการกระทำความชั่วก็จะทำให้ไม่มีศีลและก็จะเป็นความทุกข์ การมีความสุจริตนั้นก็จะทำให้คนเป็นคนที่มีความสุข

จึงขอฝากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาทุกท่านนำเรียนถึงคติธรรมสอนใจเพื่อเป็นแนวคิดและนำมาใช้ในการปฏิบัติงาน

/ระเบียบวาระที่7...

<u>ระเบียบวาระที่ 1</u> **เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ**

นายวุฒิวัฒน์ : **1.1 ข้าราชการที่ไปและมาดำรงตำแหน่ง**

1.1.1 ข้าราชการที่ย้ายมาดำรงตำแหน่ง (หัวหน้าส่วนราชการ) จำนวน 8 ราย

ไม่มี

1.1.2 ข้าราชการที่ย้ายไปดำรงตำแหน่ง (หัวหน้าส่วนราชการ) (ถ้ามี)

ไม่มี

1.1.3 กรมที่ดินมีคำสั่งย้ายข้าราชการ ในสังกัดสำนักงานที่ดินฯ

- ข้าราชการที่มาดำรงตำแหน่ง

ไม่มี

1.1.4 ข้าราชการที่ไปดำรงตำแหน่ง

1. นายอภิเชษฐ สุพรรณรัตน์ **<u>เดิม</u>** เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
สาขาพยัคฆภูมิพิสัย

ย้ายไปดำรงตำแหน่ง ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน

ประธาน : 1.2 สืบเนื่องมาจากการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ 1/2567
ในวันอังคารที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6

เรื่องที่ 1 เรื่องงบประมาณกรมที่ดินทางรัฐบาลได้เร่งรัดให้เสร็จเร็วขึ้นในห้วงเวลา 6 เดือน เนื่องจากไม่มีงบประมาณในระบบ และอยากจะฝากเป็นข้อสั่งการ ขอให้พิจารณาดูเมื่องบประมาณล่าช้าก็ควรจะมีการบริหารจัดการอะไรบ้าง และขั้นตอนที่ 2 จะต้องมีแนวคิดว่าจะต้องของบประมาณในส่วนใด และการขอในลักษณะดังกล่าวนี้อยากให้เป็นการขอในส่วนขอเงินเหลือจ่าย และเมื่อมีการส่งเข้าไปก่อนก็จะได้รับการพิจารณาก่อน ในการขอควรจะเป็นการขอที่เป็นงานเกี่ยวกับการปรับปรุงภูมิทัศน์การจัดทำป้าย ที่ไม่ใช่งานใหญ่ และก็จะมีโอกาสที่ได้รับการสนับสนุนงบประมาณนั้น เรื่องที่ 2 เรื่องการเพิกถอนตามมาตรา 61 และเรื่องร้องเรียน และในส่วนของเรื่องร้องเรียนนี้มีข้อสั่งการ ในเรื่องไหนที่จะสามารถตรวจสอบยุติเรื่องได้ก็ขอให้ยุติเรื่อง

ข้อสั่งการของรองอธิบดีกรมที่ดิน

ในการรับสมัคร GECC ซึ่งได้ปิดรับสมัครแล้วตั้งแต่เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 และแต่ละแห่งคงได้รับการยืนยันเป็นที่เรียบร้อยแล้วทั้งหมด 4 แห่ง ในส่วนของจังหวัดมหาสารคาม และในระหว่างนี้อยู่ระหว่างการรอผลการตรวจเอกสาร ถ้าผ่านเกณฑ์ก็จะได้จัดทำวิดีทัศน์นำเสนอ ในระหว่างรอก็ขอให้ดำเนินการจัดทำวิดีทัศน์ไว้รอเพื่อจะได้ทันต่อระยะเวลาที่กำหนดให้ส่ง

และเรื่องของการเร่งรัดการออกโฉนดให้แก่วัดวาอาราม

/1.3สืบเนื่องจาก...

ประธาน : **1.3 สืบเนื่องมาจากการประชุมนายอำเภอ หัวหน้าส่วนราชการสังกัดกระทรวงมหาดไทย** - ครั้งที่ 2/2567 ในวันพฤหัสบดีที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 07.30 น. ณ ห้องประชุม 409 ชั้น 4 ศาลากลางจังหวัด

ประธาน : กระผมได้นำเรียนกับท่านผู้อำนวยการสำนักพระพุทธศาสนาแล้วขอให้ตรวจสอบถึงจำนวนวัดที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์หรือมีวัดที่ตกค้างอยู่หรือไม่ถ้าหากมีอยู่ว่ามีปัญหามีข้อสงสัยที่อยู่ในพื้นที่แต่ละพื้นที่ก็ฝากเรียนท่านนายอำเภอให้ประสานงานกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ในเขตพื้นที่นั้นได้โดยไม่ต้องเข้ามาแจ้งที่จังหวัดพระในแต่ละพื้นที่สามารถที่จะดูแลและให้คำตอบหรือยื่นคำขอเพิ่มเติมได้ดังนั้นจึงขอฝากเรียนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาได้ตรวจสอบในครั้งนี้ซึ่งเป็นแนวทางและสอดคล้องกับนโยบายของอธิบดีกรมที่ดิน

1.3.1 แนวทาง/ข้อสั่งการผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม
สืบเนื่องจากการประชุมของคณะกรมการจังหวัด

ประธาน : ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคามได้ ขอขอบคุณทุกภาคส่วนราชการที่ร่วมกันจัด กิจกรรมในห้วงเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมาไม่ว่าจะเป็นประเพณีบุญเบิกฟ้าและงานกาชาดประจำปี พ.ศ. 2567 งานนมัสการพระธาตุนาดูน งานต้อนรับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รัฐมนตรีกระทรวงสาธารณสุข และพระสังฆราชได้มอบพัดยศแก่เจ้าอาวาสวัดป่าวังน้ำเย็น ซึ่งเป็นวัดที่เจริญในด้านทางเศรษฐกิจเชิญชวนนักท่องเที่ยวเที่ยวจังหวัดมหาสารคาม

เรื่องที่ 2 เรื่อง ITA ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคามได้มีพิธีร่วมลงนามระหว่างผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคามและหัวหน้าส่วนราชการในการที่จะร่วมมือกับทางส่วนกลางที่จะตอบคำถามเกี่ยวกับการพัฒนาในด้านต่างๆและในส่วนนี้ขอฝากท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาทุกท่านด้วย

เรื่องที่ 3 เรื่อง ครบรอบ 160 ปีจังหวัดมหาสารคาม ซึ่งโครงการที่ 1 จะเป็นโครงการสร้างพระพุทธรูปจังหวัดมหาสารคามได้ก่อตั้งแต่สมัยจำปาศรี ดังนั้นจึงอยากให้มีเรื่องราวการบอกเล่าของจังหวัดมหาสารคามซึ่งในกิจกรรมดังกล่าว ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคามได้ให้ทุกภาคส่วนราชการดำเนินการอยู่ใต้ร่มเงาพระบารมีของ 160 ปีจังหวัดมหาสารคาม ไม่ว่าจะเป็นการดูแลในด้านประชาชนด้านการบริหาร จัดการ การบริการประชาชนการอำนวยความสะดวกซึ่งให้เขียนเป็นโครงการที่ที่จะสร้างความรู้สึกให้กับประชาชนที่จะได้รับความสะดวกที่ดีให้กับประชาชนคนมหาสารคามจึงขอฝากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ทุกสาขา ในการสร้างกิจกรรมในครั้งนี้

เรื่องที่ 4 ซึ่งในวันท้องถิ่นไทยในวันที่ 18 มีนาคม 2567 โดยจะจัดขึ้น ณ หอประชุมจังหวัดมหาสารคาม ซึ่งทางสำนักงานท้องถิ่นจังหวัดมหาสารคามก็ได้เรียนเชิญทางสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามได้ให้ความรู้โดยกระผมจะบรรยายในเรื่องของการขอใช้ขอถอนและอธิบายความเข้าใจให้กับผู้บริหารทางท้องถิ่นจังหวัดมหาสารคามซึ่งจะเป็นนายก ของทุกแห่งที่จะมาในวันนั้น ซึ่งจะมีประเด็นหลักๆคือ 1) วิธีการปฏิบัติควรที่จะปฏิบัติอย่างไร และ 2) วิธีการในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่มาขอใช้ขอถอน ให้เป็นรูปประธรรม และในส่วนนี้จึงขอฝากกลุ่มงานวิชาการที่ดินในเรื่องการ

/ขอใช้ขอถอน...

ขอใช้ขอถอนที่ดินหรือจำเป็นจะต้องขอหลักฐานเพิ่มเติมหรือขอคำแนะนำเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาในพื้นที่นั้นตั้งอยู่

เรื่องที่ 5 วันที่ 9 มีนาคม 2567 ซึ่งเป็นวันคณะกรรมการหมู่บ้าน ซึ่งเป็นวันสำคัญอีกวันหนึ่งและก็จะได้บรรยายและให้ความรู้เนื่องจากว่ามีความสำคัญในเรื่องของการออกโฉนดที่ดินของเราและขอเรียนเชิญทางเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาร่วมกิจกรรมกับทางอำเภอซึ่งคณะกรรมการหมู่บ้านจะคอยชี้แนะกำนันผู้ใหญ่บ้านและสามารถช่วยงานทางส่วนราชการได้โดยเฉพาะสำนักงานที่ดินจังหวัดของเราซึ่งการออกโฉนดก็จะมีคณะกรรมการร่วมเซ็นในหนังสือนั้นด้วยก็จะทำให้งานของเราได้รับความสะดวกรวดเร็วได้เป็นอย่างดี

1.4 สืบเนื่องมาจากการประชุมกรมการจังหวัดมหาสารคาม ครั้งที่ 1/2567

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖7 ในวันพฤหัสบดีที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 09.00 น. ณ ห้องประชุมพระบรมธาตุนาดูน ชั้น 4 ศาลากลางจังหวัดมหาสารคาม

เรื่อง โครงการและกิจกรรมเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเนื่องในโอกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 6 รอบ 28 กรกฎาคม 2567 โดยรัฐบาลเห็นความสำคัญในการดำเนินการจัดงานเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว โดย

มีวัตถุประสงค์คือ 1 เพื่อเผยแพร่พระราชกรณียกิจ พระเกียรติคุณที่มีต่ออาณาราษฎร 2.เพื่อเผยแพร่พระปรีชาสามารถพระอัจฉริยภาพและพระมหากรุณาธิคุณของพระองค์ต่ออนุชนคนรุ่นหลัง 3.เพื่อสร้างจิตสำนึกในการเทิดทูนสถาบันชาติศาสนาพระมหากษัตริย์ให้คงอยู่คู่กับประเทศชาติ และ 4. เพื่อผนึกพลังคนมหาดไทยและภาคีเครือข่ายในระดับส่วนกลางท้องที่และท้องถิ่นโดยน้อมนำแนวทางพระราชดำรัส "อารยเกษตร" สู่การพัฒนาที่ยั่งยืน โดยจังหวัดมหาสารคามจะจัดกิจกรรมสวดมนต์เจริญพระพุทธมนต์ถวายแด่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวในทุกวันที่ 28 ของทุกเดือน ณ วิทยาลัยจุฬาลงกรณ์ราชวิทยาลัย อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม

มติที่ประชุม: **รับทราบ**

1.5 โครงการปกป้องและเชิดชูสถาบันพระมหากษัตริย์และหน่วยบำบัดทุกข์บำรุงสุข ฯสร้างรอยยิ้มให้ประชาชน (จังหวัดเคลื่อนที่) ประจำเดือนกุมภาพันธ์

- ประจำเดือนมีนาคม 2567 กำหนดจัดในวันพุธที่ 20 มีนาคม 2567
ณ โรงเรียนชุมชนนาสีนวล บ้านนาสีนวล หมู่ที่ 1 ตำบลนาสีนวล
อำเภอพยัคฆภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม
และในรอบเดือนที่ผ่านมาได้มีการจัดที่อำเภอวาปีปทุม และทางสาขาวาปีปทุมก็ได้ร่วมกิจกรรมในครั้งนี้ โดยมีการมอบโฉนดให้แก่วัดและแจกของที่ระลึกให้กับประชาชน จึงขอเชิญสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาพยัคฆภูมิพิสัย เข้าร่วมโครงการในครั้งนี้ จึงขอขอบคุณทางเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาวาปีปทุมที่เข้าร่วมกิจกรรมในครั้งนี้

มติที่ประชุม : **รับทราบ**

/1.6การขับเคลื่อน...

ประธาน : **1.6 การขับเคลื่อนโครงการจิตอาสาพระราชทาน จังหวัดมหาสารคาม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 ประจำเดือนมีนาคม 2567**

- กำหนดจัดในวันพฤหัสบดีที่ 15 มีนาคม 2567 กิจกรรมปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดวัดคีรีบรรพต ณ วัดคีรีบรรพต บ้านหนองค้อ หมู่ที่ 6 ตำบลโนนภิบาล อำเภอแกดำ จังหวัดมหาสารคาม
จึงขอให้หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม นำเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมในครั้งนี้
และขอขอบคุณทาง สาขาทุกสาขาที่ได้ จัดเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมจิตอาสาในแต่ละรอบ อย่างต่อเนื่อง

มติที่ประชุม : **รับทราบ**

1.7 เรื่องจากการประชุมวาระต่างๆ ที่สำคัญ

จากที่ได้ร่วมประชุมกับหน่วยงานต่างๆหลายหน่วยงานและมีประเด็นที่เกี่ยวกับทางสำนักงานที่ดินของเราก็จะมีอยู่ไม่กี่เรื่อง ดังนี้

เรื่องที่ ๑ ของสำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดมหาสารคาม เรื่อง กองทุนช่วยเหลือประชาชน ซึ่งปรากฏว่า ก็จะมีประชาชนที่มาขอกู้ยืมเงินเพื่อจะนำเงินไปขอซื้อที่ดินคืนจากการขายฝาก เกิดจากการ ไถ่จากจำนองที่ดิน หรือกู้ยืมเงินเพื่อนำไปชำระหนี้ ซึ่งทางกระผมได้อธิบายให้กับทางคณะกรรมการได้รับทราบถึงการขายฝาก ว่าการขายฝากนั้นจะมีห้วงระยะเวลาในการขายฝาก แต่ถ้ายังไม่ขาด ก็จะมีความจำเป็นหรือเร่งด่วน ในการขายฝากนั้น

เรื่องที่ 2 การที่ขอจดทะเบียนขายฝากไว้แต่ทางอำเภอได้ไปประนอมหนี้ แต่จากการประนอมหนี้นั้น เป็นการประนอมหนี้จากการกู้ยืมเงิน เพราะฉะนั้นจากการขายฝาก ดังกล่าวไม่เป็นไปตาม หลักการขายฝาก แต่จะเป็นการกู้ยืมเงินและทางกระผมก็ได้อธิบายให้ทราบบ้างแล้วในทางปฏิบัติจะต้องปฏิบัติให้ถูกตามหลักกฎหมาย ดังนั้นจึงขอฝากทางเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เมื่อมีการได้รับเชิญให้ร่วมประชุมไกล่เกลี่ยหนี้ ก็ขอให้พิจารณาในข้อกฎหมายให้ชัดเจน

มติที่ประชุม : รับทราบ

<u>ระเบียบวาระที่ ๒</u> เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันศุกร์ที่ 9 กุมภาพันธ์ ๒๕๖7

นายวุฒิวัฒน์ : มีทั้งหมด 16 หน้า ซึ่งได้นำรายงานการประชุมลงในเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามแล้ว ตั้งแต่วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ http://www.dol.go.th/mahasarakham/Pages/default.aspxถ้ามีการแก้ไขขอให้แจ้งฝ่ายเลขาเพื่อทำการแก้ไข แต่ถ้าไม่มีการแก้ไขขอรับรองรายงานการประชุมครั้งนี้

มติที่ประชุม: รับรองรายงานการประชุม

<u>ระเบียบวาระที่ 3</u> 3.1 เรื่องติดตามผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม และสาขาในรอบเดือนที่ผ่านมา

1) บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน
2) บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน
3) รายงานการยกเลิกใบเสร็จรับเงิน

/ประธาน...

ประธาน : ขอเชิญทางเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาวาปีปทุม รายงานผลการปฏิบัติงานในครั้งนี้

นายแสนคม: (จพด.ส.วาปีปทุม) ขอรายงานผลการปฏิบัติงานในรอบเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ของสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามสาขาวาปีปทุม ด้านฝ่ายทะเบียน งานค้างก่อนปีงบประมาณ พ.ศ.2567 จำนวน 113 แปลง งานเสร็จจำนวน 33 แปลง ค้างยกไปจำนวน 80 แปล ในส่วนของ

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 มีงานค้างยกมาจำนวน 224 แปลง และมีผู้มาใช้บริการเฉลี่ยต่อวันจำนวน 150 ราย/วัน เฉลี่ยเจ้าหน้าที่ 30 ราย/วัน/คน

และงานนิติกรรมทุกประเภท สอบเขต แบ่งแยก ร่วมทั้งงานออกโฉนดที่ดิน งานเกิดจำนวน 3,316 แปลง และงานเสร็จจำนวน 3,322 แปลง และค้างยกไปจำนวน 218 แปลง รวมงานค้างทั้งสิ้น 288 แปลง งานฝ่ายทะเบียนไม่มีปัญหาแต่อย่างใด ในส่วนของเจ้าหน้าที่คุณอรุณ ที่ให้ไปช่วยทางสาขาวาปีปทุมก็ให้ช่วยในเรื่องของไถ่ถอนจำนองและขณะนี้อยู่ระหว่างการปรับตัวเข้ากับเจ้าหน้าที่ท่านอื่น และในส่วนของฝ่ายรังวัดงานก่อนปีงบประมาณ 2567 มีงานค้างยกมา 79 ราย งานเสร็จจำนวน 1 ราย และค้างยกไป 78 ราย ส่วนงานในปีงบประมาณ 2567 ค้างยกมาจำนวน 322 ราย งานเกิดจำนวน 123 ราย งานเสร็จจำนวน 74 ราย งานรังวัดเฉลี่ย 16 ราย/คน

คิวรังวัดวัด 51 วัน ช่างรังวัดจำนวน 7 คน ส่วนการยกเลิกใบเสร็จรับเงินเดือนนี้จำนวน 2 ฉบับ เนื่องจากเจ้าหน้าที่คิดค่าธรรมเนียมผิดจำนวน 1 ฉบับ และระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้องจำนวน 1 ฉบับ การเชื่อมโยงข้อมูลอยู่ที่ 99.98% ส่วน e-Qlands ได้จำนวน 30 ราย การจัดเก็บรายได้ผ่านเครื่อง EDC คิดเป็น 21.60% งานเดินสำรวจเป้าหมายอยู่ที่ 18 แปลง ดำเนินการไปแล้ว 6 แปลง รวมได้ทั้งสิ้น 18 รายและครบตามเป้าหมาย คากว่า เดือนเมษายนจะทำเรื่องเบิกจ่ายให้แล้วเสร็จ และส่วนโครงการตรวจสอบโฉนดที่ดินของรัฐ ทางสาขาวาปีปทุมก็ได้ร่วมกับทางอำเภอทำโครงการสมานฉันท์สู่หมู่บ้านศีลธรรมซึ่งจะจัดขึ้นที่วัดในทุกสัปดาห์โดยจะมีสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยจะมีทางนายอำเภอวาปีปทุมและพัฒนาการอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและทางสาขาวาปีปทุมก็ได้จัดทำโครงการให้ความรู้กับประชาชนเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิ์ที่ดินของรัฐกรณีถือว่ามีเอกสารสิทธิ์หรือไม่มีเอกสารสิทธิ์หรือวัดตั้งในที่สาธารณะประโยชน์หรือป่า หรือกรณีที่ยังไม่ได้รับโอนแต่ต้องการออกโฉนดที่ดินก็จะไปให้คำแนะนำในส่วนนี้และส่วนใหญ่ที่พบจะอยู่ในเนื้อที่ของ นสล. หรือจะตั้งในป่าช้าเดิม และในส่วนนี้ก็จะมีในส่วนของกรมทรัพยากรป่าไม้ให้ทำการสำรวจว่าที่ดินแห่งนี้ไม่มีเอกสารสิทธิ์ถือว่าเป็นเขตป่า จึงทำให้ไปขออนุญาตขอใช้พื้นที่ป่าก่อนส่วนการออกเอกสารสิทธิ์นั้นยังไม่สามารถทำได้ในส่วนที่วัดที่กำลังก่อสร้างใหม่ก็ได้กำชับว่าอะไรให้ดูถึงเอกสารสิทธิ์ว่ามีหรือไม่ ส่วนปัญหาและอุปสรรคอื่นไม่มี

น.ส.จินตนา:
(จพด.กันทรวิชัย)

ขอนำเรียนผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขากันทรวิชัย ในรอบเดือนกุมภาพันธ์ สำหรับงานค้างก่อนปีงบประมาณ 2567 มีทั้งหมด 282 ราย สามารถเร่งรัดดำเนินการแล้วเสร็จได้ จำนวน 120 ราย ค้างยกไปจำนวน 162 ราย งานในปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 งานค้างจำนวน 165 ราย งานเกิดทั้งหมดจำนวน 3,083 แปลง แยกเป็น งานนิติกรรมทุกประเภท จำนวน 2,999 แปลง งานมรดกและใบแทนและสอบเขต จำนวน 83 แปลง งานเสร็จทั้งหมดจำนวน 48 แปลง ค้างยกไปทั้งสิ้น 201 แปลง ส่วนใหญ่เป็นงานออกโฉนดที่ดินเฉพะรายตามหลักฐาน สค.1

/และอยู่ระหว่าง...

และอยู่ระหว่างเร่งรัดดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ในส่วนของฝ่ายรังวัด งานค้างยกมาก่อนปีงบประมาณจำนวน 370 ราย งานเสร็จ 279 ราย ค้างยกไป 91 ราย งานรังวัดเฉลี่ย 16 ราย/คน คิวรังวัด 57 วัน ช่างรังวัดจำนวน 5 คน ส่วนผลการเชื่อมโยงข้อมูล 99.79% การยกเลิกใบเสร็จรับเงินเดือนนี้ จำนวน 2 ฉบับ เนื่องจากเจ้าหน้าที่คิดค่าธรรมเนียมผิด ค่าธรรมเนียม EDC ก็คิดเป็นทั้งหมด 45% สำหรับการนัดจดทะเบียนล่วงหน้า E-Qlands มีจำนวน 103 ราย

เนื่องจากว่าได้ทำข้อตกลงระหว่างธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรในการรับจองคิวในการแก้ไขข้อมูลการจำนอง และสำหรับโครงการบอกดิน 2 เป้าหมายอยู่ที่ 12 แปลงสามารถดำเนินการได้ 6 ราย และคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนเมษายน สำหรับงานค้างเกิน 30 วัน มีอยู่ 110 ราย และคาดว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จในเดือนมีนาคมเกิน 50% ส่วนสาขากันทรวิชัยก็จะมีปัญหาในเรื่องของการร้องเรียนร้องทุกข์เกี่ยวกับที่พิพากษาธารณะประโยชน์และก็จะเป็นในรายเดิมๆที่เคยร้องเรียนเช่นโคกหนองไผ่ ซึ่งมีการนำคดีขึ้นสู่ศาลฎีกาและศาลปกครองแล้วในส่วนของผู้ขอก็ยังไม่หยุดเรื่องร้องเรียนและพยายามยื่นคำขอดำเนินการในส่วนนี้และเจ้าหน้าที่ก็จะพิจารณาโดยรอบคอบ และเรื่องทูลเกล้าถวายฎีกาที่ได้ร้องเรียนในหลายรายงานและ-ในส่วนของผู้ตรวจการแผ่นดินก็ได้มีหนังสือแจ้งว่าได้ยุติเรื่องแล้วและให้นำเข้า กพร. จังหวัดต่อไป และสาขาก็จะได้นำเรียนให้กับจังหวัดทราบต่อไป และในส่วนของการดำเนินการเกี่ยวกับท้องที่ท้องถิ่นทางอำเภอในส่วนของอำเภอก็จะได้จัดโครงการอำเภอยิ้ม เดือนละ 1 ครั้งทางสาขากันทรวิชัยก็ได้ร่วมกับทางอำเภอโดยได้ไปสื่อสารกับประชาชนก็ได้รับรู้ถึงปัญหาและอุปสรรค ของประชาชน และมีโครงการเยี่ยมบ้านยามเย็นเดือนละ 2 ครั้ง และทางสาขาก็ได้ร่วมกิจกรรมในครั้งนี้และเพื่อร่วมรับทราบปัญหาเกี่ยวกับที่ดินที่ประชาชนได้รับและได้หาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกันกับทางอำเภอส่วนใหญ่จะเป็นปัญหาในเรื่องของที่พิพาท และได้ไปประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับนโยบายของกรมที่ดินคือการมีส่วนร่วมของคณะกรรมการหมู่บ้านและประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแก๊ง call center เพื่อให้ประชาชนได้ระมัดระวังในส่วนนี้ สำหรับปัญหาและอุปสรรคอื่นไม่มี

นายสมเกียรติ : สาขานาเชือกขอรายงานผลการปฏิบัติงานในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ดังนี้

(จพด.นาเชือก) ฝ่ายทะเบียน งานค้างก่อนปีงบประมาณอยู่ 96 แปลง งานเสร็จจำนวน 24 แปลง และงานเกิดในปีงบประมาณ 2567 รวมงานนิติกรรมทุกประเภทและเบ็ดเตล็ด จำนวน 1,184 แปลง ดำเนินการแล้วเสร็จจำนวน 1,184 ราย งานมรดก ใบแทน สอบเขตและแบ่งแยก งานเกิดจำนวน 78 ราย งานเสร็จจำนวน 69 ราย และงานออกโฉนดที่ดินดำเนินการแล้วเสร็จจำนวน 10แปลง คงค้างยกไป จำนวน 32 แปลง สำหรับในฝ่ายทะเบียนก็ไม่มีปัญหาอะไร สำหรับการเชื่อมโยงข้อมูลได้ 99.97% สำหรับฝ่ายรังวัด คิวรังวัด 50 วัน งานรังวัดเฉลี่ย 17 ราย/คน ค้างยกมาจำนวน 171 ราย งานเกิด จำนวน 58 ราย ดำเนินการแล้วเสร็จจำนวน 38 ราย และค้างในมือช่าง 39 ราย การยกเลิก

ใบเสร็จในเดือนนี้ไม่มียกเลิก และในส่วนของงานเดินสำรวจเป้าหมาย จำนวน 6 แปลง และดำเนินการรังวัดแล้วจำนวน 3 แปลง ส่วนปัญหาและอุปสรรคอื่นไม่มี

/นายจีรศักดิ์...

นายจีรศักดิ์: (พด.บรบือ) เรียนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขาบรบือ ขอรายงานผลการปฏิบัติงานในรอบเดือน(จ กุมภาพันธ์ 2567 ดังนี้

งานฝ่ายทะเบียน งานค้างก่อนปีงบประมาณซึ่งได้ดำเนินการเสร็จแล้วและส่วนที่ค้างส่วนใหญ่เป็นงานออกโฉนดที่ดินที่ยังคงค้างอยู่ จำนวน 156 แปลง และงานเกิดในปีงบประมาณงานนิติกรรมทุกประเภท และงานเบ็ดเตล็ดและออกโฉนด งานเกิดจำนวน 1,764 ราย งานเสร็จ จำนวน 1,754 ราย ค้างยกไปจำนวน 197 ราย ส่วนมากจะเป็นงานสอบเขตและแบ่งแยก และในส่วนของฝ่ายรังวัดงานค้างก่อนปีงบประมาณ จำนวน 215 เรื่อง งานเสร็จ 46 เรื่อง และค้างยกไป 169 เรื่อง งานในปีงบประมาณ งานเกิดจำนวน 95 ราย งานเสร็จจำนวน 42 ราย ค้างยกไป 293 ราย งานค้าง

ในมือช่าง 102 ราย ค้างกองกลางจำนวน 37 ราย คิวรังวัด 49 วันงานรังวัดเฉลี่ย 18 ราย/คน และจะได้เร่งรัดดำเนินการในส่วนที่ค้างให้แล้วเสร็จ การยกเลิกใบเสร็จรับเงินจำนวน 4 ฉบับ เนื่องจากเจ้าหน้าที่คิดค่าธรรมเนียมผิดและระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้องการเชื่อมโยงข้อมูล 99.67% ราย และการจัดเก็บเงินรายได้ผ่านเครื่อง EDC จำนวน 16.88% ส่วนมากจะเป็นการจ่ายเงินสด ทำให้เดือนนี้มีน้อยในการจ่ายผ่านระบบ และได้ประชาสัมพันธ์และเชิญชวนจ่ายผ่านระบบ ส่วนการจองคิวผ่านระบบ e-Qlands จำนวน 158 รายในส่วนของโครงการบอกดินเป้าหมายอยู่ที่ 21 แปลงและทำการรังวัดแล้วจำนวน 10 แปลง และคาดว่าในเดือนมีนาคมจะทำการรังวัดให้แล้วเสร็จ ส่วนปัญหาและอุปสรรคอื่นไม่มี

นายพงษ์สรรค์ : (จพด.ส.เชียงยืน) เรียนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาเชียงยืน ขอรายงานผลการปฏิบัติงานในรอบเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ผลการดำเนินงานฝ่ายทะเบียน งานค้างก่อนปีงบประมาณส่วนใหญ่จะเป็นงานออกโฉนดที่ดินและงานแบ่งแยกและงานสอบเขต ค้างยกมาจำนวน 173 ราย งานเสร็จจำนวน 5 ราย และค้างยกไปจำนวน 168 ราย และจะได้เร่งรัดดำเนินการให้แล้วเสร็จมากยิ่งขึ้น งานในปีงบประมาณ 2567 งานนิติกรรมทุกประเภทรวมทั้งสอบเขตและแบ่งแยก งานค้างยกมาจำนวน 186 ราย งานเกิดจำนวน 1,855 ราย งานเสร็จจำนวน 1,847 ราย ค้างยกไปทั้งสิ้น 194 ราย ในส่วนของฝ่ายรังวัดงานในปีงบประมาณ 2567 งานค้างยกมา 160 ราย ปริมาณงานเกิดจำนวน 70 ราย งานเสร็จจำนวน 40 ราย ค้างยกไป 190 แปลง งานรังวัดเฉลี่ย 12 ราย/คน คิวรังวัด 45 วัน งานค้างในมือช่าง 136 ราย งานค้างกองกลางจำนวน 17 ราย และมีช่างรังวัดที่มี

งานค้างเกิดกำหนดอยู่ที่ 45 ราย จึงได้เร่งรัดให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จไม่ให้ค้างเกินกำหนดต่อไป การยกเลิกใบเสร็จรับเงินเดือนนี้จำนวน 4 ฉบับ เนื่องจากผู้ขอไม่ประสงค์ดำเนินการและระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้อง และการจัดเก็บเงินรายได้ผ่านเครื่อง EDC ได้ 32.02% ผลการเชื่อมโยงข้อมูล ๙๙.90% ส่วนการจองคิวผ่านระบบ e-Qlands จำนวน 30 ราย ดำเนินการได้ 29 ราย และยกเลิกจำนวน 1 ราย การเดินสำรวจตามเป้าหมาย 12 แปลง เดือนนี้สามารถดำเนินการรังวัดได้จำนวน 5 แปลง รวมทั้งสิ้น 6 แปลง และที่เหลือคาดว่าจะดำเนินการได้ในเดือนมีนาคม
ส่วนปัญหาและอุปสรรคอย่างอื่นไม่มี

/พันจ่าโทสุพิทย์...

พันจ่าโทสุพิทย์
(จพด.โกสุมพิสัย)

สาขาโกสุมพิสัยขอรายงานผลการปฏิบัติงานของสาขาในรอบเดือนกุมภาพันธ์ 2567 งานค้างยกมาก่อนปีงบประมาณ จำนวน 749 ราย ดำเนินการแล้วเสร็จจำนวน 438 ราย ค้างยกไปจำนวน 311 ราย และงานในปีงบประมาณ 2567 ในส่วนของฝ่ายทะเบียน งานนิติกรรมทุก ประเภท และงานเบ็ดเตล็ดรวมทั้งงานออกโฉนด งานเกิดจำนวน 2,291 ราย งานเสร็จจำนวน 2,230 ราย และค้างยกไปจำนวน 380 ราย ส่วนใหญ่งานเกิดจะเป็นงานออกโฉนดที่ดินของโครงการจัดรูปที่ดิน จำนวน 65 ราย และช่างรังวัดได้ไปดำเนินการเรียบร้อยแล้ว และในส่วนของฝ่ายรังวัดงานค้างก่อนปีงบประมาณยกมาจำนวน 275 ราย ดำเนินการแล้วเสร็จจำนวน 253 ราย และงานในปีงบประมาณ 2567 งานค้างยกมาจำนวน 214 ราย งานเกิดจำนวน 75 ราย และงานเสร็จจำนวน 80 ราย ช่างรังวัด 7 คน งานรังวัดเฉลี่ย 16 ราย/คน คิวรังวัด 38 วัน การยกเลิกใบเสร็จรับเงินเดือนนี้จำนวน 3 ฉบับ เนื่องจากอื่นๆเช่น โอนผิดแปลง ผิดคน ใส่ข้อมูล อบต. ผิดการเชื่อมโยงข้อมูลได้ 99.89%
ส่วน e-QLands ได้ 36 ราย การรับเงินผ่านเครื่อง EDC คิดเป็น 41.60%
ส่วนงานเดินสำรวจเป้าหมายอยู่ที่ 18 แปลง งานเดินสำรวจไปแล้วจำนวน 18 แปลง และส่งให้คณะกรรมการหมู่บ้านแล้วจำนวน 3 ราย และได้ยกเลิกไป 2 ราย เนื่องจากสภาพพื้นจริงเป็นทุ่งนาและตามภาพถ่ายแล้วเป็นหนองน้ำ จึงได้ทำการยกเลิก
ส่วนปัญหาอื่นและอุปสรรคอื่นคือปัญหาเรื่องการออกโฉนดที่ดินก่อนปีงบประมาณและในปีงบประมาณซึ่งตามเดิมเมื่อรับคำขอซึ่งอยู่ในพื้นที่ของโคกป่าโนนแดง และโคกป่ามะตูม ซึ่งได้ดำเนินการจำแนกตามระเบียบป่าสงวนแห่งชาติตามให้ถาวรและ สปก. แล้ว ปรากฏว่าอยู่ในเขต สปก. แต่ สปก. ไม่รับดำเนินการ จึงได้ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดตรวจสอบ ปรากฏว่ามีเพียงใบจองจึงได้ทำการยกเลิกไป และได้ดำเนินการเร่งรัดและตรวจสอบกับเจ้าหน้าที่เพื่อให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จและลดปริมาณงานค้าง

ในส่วนของเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ เรื่องที่ 1 เป็นเรื่องร้องเรียนของนางมะลิวัลย์ ที่ร้องเรียนไปยังกรมที่ดิน จึงได้นำแผนที่มาชี้แจงแล้วทางเจ้าของที่จึงได้รับทราบถึงข้อเท็จจริงแล้ว

และเรื่องที่ 2 เรื่องหนองเต่า ซึ่งได้ทูลเกล้าถวายฎีกาและร้องเรียน และได้ตรวจสอบและส่งเรื่องเข้า กพร. จังหวัดแล้ว

น.ส.น้อมจิต: (หน.ฝ่ายทะเบียน)

ฝ่ายทะเบียนขอรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ซึ่งมีปริมาณงานค่อนข้างมากเนื่องจากว่ามีการแก้ไขสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองกับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ซึ่งทางฝ่ายทะเบียนก็ได้ทำความตกลงกับ ธกส. ว่า 1 วันจะรับแค่จำนวน 50 ราย และทาง ธกส. ก็ได้ทยอยส่งมาเพื่อไม่ให้คิวแน่นจนเกินไป คาดว่าน่าจะเสร็จสิ้นในเดือนพฤษภาคม เนื่องจากมีหลายสาขา และก็จะมีงานของการรถไฟแห่งประเทศไทยในช่วงนี้ที่มาจดทะเบียนในช่วงนี้ก็จะมีจำนวนมาก และนิติกรรมอย่างอื่น 1 วันเฉลี่ยเกือบ 200 คิว ปัญหาอุปสรรคเกี่ยวกับการร้องเรียนไม่มี และงานเกิดในปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 ซึ่งเป็นงานนิติกรรมทุกประเภท งานเบ็ดเตล็ดรวมทั้งงานออกโฉนด จำนวน 4,218 ราย และดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด และมีเจ้าหน้าที่บริการทั้งหมด 7 ช่องบริการ งานก่อนปีงบประมาณ งานออกโฉนดที่ดินสามารถลงนามได้ทั้งหมด 37 แปลง งานแบ่งแยก มรดก ใบแทนและสอบเขต คงเหลืออยู่ 12 แปลง และงานในปีงบประมาณ 2567 งานมรดก ใบแทน สอบเขต งานเกิด

/จำนวน...

จำนวน 148 ราย งานเสร็จ จำนวน 147 ราย ส่วน e-QLands จำนวน 123 ราย มาดำเนินการแล้วเสร็จ 117 ราย และยกเลิกเอง จำนวน 6 ราย การเชื่อมโยงของมูล 99.74% การยกเลิกใบเสร็จรับเงินจำนวน 8 ฉบับ สาเหตุเนื่องจากระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้องและอื่นๆ เช่นการมอบอำนาจผิด หรือโอนผิดชื่อ ในส่วนของโครงการบอกดินของปีที่แล้วมีการออกโฉนด ก็ยังคงเหลืออยู่และก็ได้ทยอยลงนามและแจกแล้ว และในเดือนนี้ได้จำนวน 7 แปลง คงเหลืออยู่ประมาณ 10 แปลง ส่วนปัญหาและอุปสรรคอื่นไม่มี

นายบรรเทิง: (หน.ฝ่ายรังวัด)

กราบเรียนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามและสาขาทุกท่าน ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดขอรายงานผลการปฏิบัติงานในรอบเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ในส่วนของฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม งานค้างยกมาก่อนปีงบประมาณจำนวน 375 ราย ดำเนินการแล้วเสร็จจำนวน 339 ราย ค้างยกไปจำนวน 36 ราย

และงานในปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 ค้างยกมาจำนวน 368 ราย และงานเกิด 161 ราย งานเสร็จจำนวน 111 ราย งานค้างในมือช่างจำนวน 144 ราย ค้างกองกลางจำนวน 31 ราย รวมงานค้างทั้งสิ้นจำนวน 454 ราย และได้เร่งรัดดำเนินการแล้ว และงานที่ยังไม่ถึงวันรังวัดจำนวน 194 ราย คิวรังวัด 37 วัน งานรังวัดเฉลี่ย 17 ราย/คน ส่วนโครงการเดินสำรวจตามโครงการบอกดิน เป้าหมาย ราย ทำการรังวัดได้ 15 ราย รวมทั้งสิ้น 26

ราย และคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม และจะสามารถส่งรูปแปลงให้กรมที่ดินได้ตรวจสอบได้ในเดือนเมษายน และคาดว่าจะแล้วเสร็จตามกำหนด และส่วนปัญหาและอุปสรรคอื่นไม่มี

นายวุฒิวัฒน์: ในส่วนของฝ่ายอำนวยการเรื่องที่จะแจ้งให้ที่ประชุมรับทราบ

(หน.ฝ่ายอำนวยการ) เรื่องการจัดโครงการกีฬาชาวดินสัมพันธ์ 2567 ซึ่งทางสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามได้กำหนดจัดขึ้นในวันที่ 6 เมษายน 2567 ส่วนสนามหรือสถานที่ยังไม่มีกำหนดแต่คาดว่าจะไปขอใช้พื้นที่ของวิทยาลัยการกีฬาแห่งชาติมหาสารคาม และขอให้จัดกรรมการด้วย ในส่วนของประเภทกีฬาตามที่เราได้มีมติกันเมื่อครั้งที่ประชุมครั้งที่แล้วและการแบ่งสีจะแบ่งเป็น 2 สี ซึ่งได้แจ้งกับหัวหน้าฝ่ายอำนวยการสาขาแล้วว่าสาขาไหนอยู่สีอะไร และจังหวัดจะแจ้งอีกครั้งหนึ่งถ้าได้สถานที่ที่ชัดเจน

มติที่ประชุม: รับทราบ

นายอลงกรณ์: เรียนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินสาขาทุกท่าน ในส่วนของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน ขอรายงานผลการปฏิบัติงานในรอบเดือนที่ผ่านมางานออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงค้างยกมา 9 เรื่อง งานเสร็จ 1 เรื่อง ค้างไป 8 เรื่อง เพิกถอนแก้ไข นสล.. ค้างยกมาจำนวน 21 เรื่อง งานเสร็จจำนวน 2 เรื่อง ค้างยกไป 19 เรื่อง การได้มาตามมาตรา 84 ค้างยกมา 3 เรื่อง งานเกิดจำนวน 7 เรื่อง งานเสร็จจำนวน 4 เรื่อง และค้างยกไปจำนวน 6 เรื่อง งานร้องเรียน/ร้องทุกข์ ค้างยกมา 31 เรื่อง และไม่มีเรื่องยุติ และในส่วนของเรื่องเดินสำรวจ เป้าหมายในเดือนกุมภาพันธ์อยู่ที่ 140 ราย ภาพรวมทั้งจังหวัด และสามารถดำเนินการได้จำนวน 45 แปลง รวมของเดิม 50 แปลง รวมทั้งสิ้น 95 แปลง และเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด ส่วนปัญหาและอุปสรรคอื่นไม่มี

/น.ส.ไพวัลย์...

น.ส.ไพวัลย์ : เรียนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามและสาขาทุกท่าน ฝ่ายควบคุมและรักษา

(หน.ฝ่าย คร.) หลักฐานที่ดินขอรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ งานเกิดไม่มี และงานด้านเอกสาร งาน ทด.1 และเอกสารที่เกี่ยวข้อง งานเกิดจำนวน 9,693 แปลง และ รว.9 จำนวน 638 ฉบับ และได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ไม่มีงานค้าง ส่วนปัญหาและอุปสรรคอื่นไม่มี

นายสถาพร: เรียนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินสาขา ในส่วนของสาขาพยัคฆภูมิพิสัย

(รก.จพด.ส.พยัคฆฯ) ขอรายงานผลการปฏิบัติงานในรอบเดือนกุมภาพันธ์ ดังนี้

งานฝ่ายทะเบียน งานก่อนปีงบประมาณ ค้างยกมาจำนวน 126 ราย งานเสร็จจำนวน 16 ราย ค้างยกไป จำนวน 110 ราย และงานในปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 งานเกิดงานนิติกรรมทุกประเภท จำนวน 3,332 รายดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด งานมรดก ใบ

แทนและสอบเขต จำนวน 140 ราย งานเสร็จทั้งหมด จำนวน 105 ราย ค้างยกไปทั้งหมด 273 ราย ในส่วนของฝ่ายรังวัดก็มีช่างรังวัดทั้งหมด 6 ท่านรวม
หัวหน้าฝ่ายรังวัด งานก่อนปีงบประมาณค้างยกมา 31 ราย งานเสร็จ จำนวน 5 ราย งานในปีงบประมาณ งานค้างยกมา จำนวน 243 ราย งานเกิด จำนวน 78 ราย งานเสร็จ จำนวน 87 ราย รวมค้างยกไป 234 ราย ค้างในมือช่างจำนวน 134 ราย คิวรังวัด 40 วัน เฉลี่ย 13 ราย/คน ในส่วนของการยกเลิกใบเสร็จเดือนนี้ยกเลิกจำนวน 7 ฉบับ เจ้าหน้าที่คิดค่าธรรมเนียมผิด จำนวน 3 ฉบับ และระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้องและผู้ขอไม่ประสงค์ดำเนินการ จำนวน 4 ฉบับ และได้กำชับเจ้าหน้าที่แล้วให้เพิ่มความระมัดระวังในการปฏิบัติงานแล้ว ในส่วนของการเชื่อมโยงข้อมูลเดือนนี้ได้ 99.72%และการจัดเก็บเงินรายได้ผ่านเครื่อง EDC จำนวน 28.75% ส่วนการรังวัดเดินสำรวจตามโครงการบอกดิน เป้าหมาย จำนวน 12 ราย สามารถดำเนินการได้ในเดือนนี้
จำนวน 3 ราย รวมทั้งสิ้น 8 ราย และการเร่งรัดฝ่ายรังวัดได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้วคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม และในส่วนปัญหาและอุปสรรคอื่นไม่มี

มติที่ประชุม : **รับทราบ**

3. รายงานการยกเลิกใบเสร็จรับเงิน ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

/ตาราง (ต่อ)

ลำดับที่	สาขา	จำนวนใบเสร็จที่ใช้ไป	สนง.ที่ดินจังหวัด		สาขาวาปีปทุม		สาขากันทรวิชัย		สาขาพยัคฆภูมิพิสัย		สาขานาเชือก	
			3,824 ฉบับ		1,802 ฉบับ		1,222 ฉบับ		1,771 ฉบับ		962 ฉบับ	
	ลำดับที่	รายการ/สาเหตุที่ยกเลิก	1,594 ฉบับ	ร้อยละ	1,019 ฉบับ	ร้อยละ	1,454 ฉบับ	ร้อยละ	13,648 ฉบับ	ร้อยละ	ฉบับ	ร้อยละ
1	เจ้าหน้าที่คิดค่าธรรมเนียมภาษี อากรผิด		0	0.00	1	0.06	2	0.16	3	0.17	0	0.00
2	ผู้ขอไม่ประสงค์ดำเนินการต่อไป		0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.11	0	0.00
3	ระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้อง		4	0.10	1	0	0	0.00	2	0.11	0	0.00
4	อื่น ๆ		4	0.10	0	0.00	26	2.13	0	0.00	0	0.00
	รวม		8	0.21	2	0.06	28	2.29	7	0.40	0	0.00
	1	ค่าธรรมเนียมภาษี	1	0.06	0	0.00	0	0.00	7	0.05		

	สาขา	สาขาบรบือ		สาขาเชียงยืน		สาขาโกสุมพิสัย		**รวมทั้งสิ้น**	
	จำนวนใบเสร็จที่ใช้ไป	1,594	ฉบับ	1,019	ฉบับ	1,454		13,648	ฉบับ
	รายการ/สาเหตุที่ยกเลิก	ฉบับ	ร้อยละ	ฉบับ	ร้อยละ	ฉบับ	ร้อยละ	ฉบับ	ร้อยละ
	เจ้าหน้าที่คิดค่าธรรมเนียมภาษี อากรผิด	0	0.00	1	0.06	2	0.16	3	0.17
	ผู้ขอไม่ประสงค์ดำเนินการต่อไป	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.11
	ระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้อง	4	0.10	1	0	0	0.00	2	0.11
	อื่น ๆ	4	0.10	0	0.00	26	2.13	0	0.00
	รวม	8	0.21	2	0.06	28	2.29	7	0.40
	1	1	0.06	0	0.00	0	0.00	7	0.05

	อากรผิด								
2	ผู้ขอไม่ประสงค์ดำเนินการต่อไป	1	0.06	1	0.10	0	0.00	4	0.03
3	ระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้อง	2	0.13	2	0.20	0	0.00	11	0.08
4	อื่น ๆ	0	0	1	0.10	3	0.00	34	0.25
	รวม	4	0.25	4	0.39	3	0.00	56	0.41

	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ พ.ศ.2566				งานเกิดปีงบประมาณ พ.ศ. 2566						
สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา	(1)งานค้างยกมา	(2)งานเสร็จ	(3)งานค้างยกไป	(4)คิดเป็น %	(5)งานเกิด 1 ต.ค.66ถึง 30 ก.ย 67	(6)งานเสร็จ 1 ต.ค.66 ถึง 30 ก.ย.67	(7)งานค้างยกไป	(8)คิดเป็นงานเสร็จ %	รวมงานค้าง +งานเกิด (1+5)	รวมงานเสร็จ (2+6)	รวมงานค้างยก (3+
1.สำนักงานที่ดินจังหวัด	1,184	632	552	53.38	388	18,244	17,875	757	19,428	18,507	1,
2.สาขาวาปีปทุม	299	219	80	73.24	224	17,402	17,184	442	17,701	17,403	
3.สาขากันทรวิชัย	282	120	162	42.55	165	16,619	16,393	391	16,901	16,513	
4.สาขาพยัคฆภูมิพิสัย	436	326	110	74.77	240	10,784	9,540	1,484	11,220	9,866	1,
5.สาขานาเชือก	206	134	72	65.05	136	5,736	5,596	276	5,942	5,730	
6.สาขาบรบือ	379	223	156	58.84	187	9,230	9,089	328	9,609	9,312	
7.สาขาเชียงยืน	338	170	168	50.30	186	10,547	10,353	380	10,885	10,523	
8.สาขาโกสุมพิสัย	749	438	311	58.48	319	9,417	9,037	699	10,166	9,475	1,
รวม	3,873	2,262	1,611	**58**	**1,845**	**97,979**	**95,067**	4,757	**101,852**	**97,329**	**6,36**

<u>แบบรายงานผลการปฏิบัติงานประจำ ณ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567</u>

<u>ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา(ข้อมูล ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567)</u>

ประธาน : 3.2 ขอรับการรับรองมาตรฐานการให้บริการศูนย์ราชการสะดวก Government Easy Contact Center : (GECC)

เรื่อง Government Easy Contact Center : (GECC) ซึ่งทางสาขาที่ได้สมัครไปแล้วนั้นก็มีข้อบกพร่องหรือขัดข้องอยู่บ้างซึ่งจะต้องมีพี่เลี้ยงที่คอยให้ความช่วยเหลือและให้คำแนะนำในการจัดทำ และเนื่องจากว่าทางปลัดจังหวัดได้สั่งให้อำเภอทองที่ทุกแห่งให้จัดทำและปฏิบัติตามศูนย์ราชการสะดวกและให้อำเภอที่ยังไม่ผ่านการรับรองให้พิจารณาดำเนินการให้สมัครทุกสำนักงาน และในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามก็ได้รายงานกับทางท่านผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคามไปแล้วว่าซึ่งมีอยู่ 4 สาขาที่ยังไม่ผ่านการรับรองสู่ราชการสะดวกและได้ดำเนินการสมัครเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในส่วนของสาขาที่ได้ผ่านการรับรองศูนย์ราชการสะดวกแล้วก็จะมีในส่วนของสาขาพยัคฆภูมิพิสัยที่ได้ผ่านการรับรองในระดับเหรียญเงิน และก็จะได้รักษาระดับนี้ไว้เพื่อจะ

ได้บูรณาการร่วมกัน ในส่วนของพื้นที่อำเภอซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถซึ่งจะให้ทางเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาได้ประสานงานกับทางอำเภอได้บูรณาการร่วมกันในการปรับปรุงพื้นที่ในการจอดรถสำหรับประชาชนที่มาใช้บริการ และจะได้นำเข้าเป็นศูนย์ราชการสะดวกในการบริการประชาชนได้อย่างดียิ่ง

/3.3การติดตาม...

3.3 การติดตามผลการปฏิบัติงาน โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

ประธาน : ซึ่งทางสาขาได้รายงานไปแล้วตามผลดำเนินการประจำเดือนกุมภาพันธ์

มติที่ประชุม : รับทราบ

3.4 การติดตามผลการดำเนินการโครงการรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ประธาน : โดยทางหัวหน้าสุพิทย์ได้รายงานไปแล้วนั้น และไม่มีปัญหาแต่อย่างใดและพื้นที่นั้นของโกสุมพิสัยน่าจะเป็นพื้นที่ของหน่วยจัดรูปที่ดินที่อยู่อำเภอเชียงยืนน่าจะมีความชัดเจนถึงวิธีการและการปฏิบัติ ในการออกโฉนดที่ดินตามโครงการจัดรูปที่ดิน และทางโกสุมพิสัยมีการออกโฉนดบ้างแล้วหรือยัง

นายสุพิทย์ : ตามโครงการจัดรูปที่ดินที่ได้ปฏิบัตินั้น ก็ได้ปฏิบัติตามระเบียบจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2519 โดยการรังวัดใช้การเดินสำรวจซึ่งได้สอบถามช่างรังวัดที่มาปฏิบัติงานตามโครงการจัดรูปที่ดินและได้เข้าพื้นที่นั้นก็ต้องมีการแจ้งหมายเหมือนกับโครงการการเดินสำรวจ และในกรณีนอกโครงการจะต้องดำเนินการแจ้งหมาย

<u>มติที่ประชุม</u> รับทราบ

3.5 การติดตามผลการดำเนินการโครงการรังวัดและออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

ประธาน : ทางหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดินได้รายงานไปแล้วในข้างต้น

มติที่ประชุม : รับทราบ

3.6 การติดตามเรื่องร้องเรียน / ร้องทุกข์

ประธาน : เรื่องร้องเรียนทั้งหมด 31 เรื่อง งานเกิดไม่มีและเรื่องที่ยุติแล้วก็ไม่มี

<u>มติที่ประชุม</u> รับทราบ

3.7 ติดตามเรื่องงบประมาณงบลงทุนปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

ประธาน : ในส่วนของงบลงทุนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 ของสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม นั้นขอให้เร่งรัดดำเนินการ ซึ่งงบประมาณในการเบิกจ่ายของงานเดินสำรวจนั้นยังไม่มีการเบิกจ่ายจึงขอให้เร่งดำเนินการในส่วนนี้ และสาขาถ้ามีการของบประมาณในการซ่อมหรือรายการที่จะต้องดำเนินการต่างๆเกี่ยวกับการปรับปรุง

ซ่อมแซมขอให้บันทึกเสนอเหตุผลความจำเป็นมาเพื่อขอรับการสนับสนุนงบประมาณและอนุมัติเพื่อดำเนินการต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

/ระเบียบวาระที่ 4...

ระเบียบวาระที่ 4 4.1 การตรวจสอบการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม/สาขา	ข้อมูลทะเบียนทั้งหมด	ข้อมูลรูปแปลงทั้งหมด (ณ 29 กุมภาพันธ์ 2567)	ผลการเชื่อมโยง มีทะเบียน รูปแปลง และภาพลักษณ์ (ครบ 3 ส่วน)	
			เชื่อมได้	ร้อยละ
1.สำนักงานที่ดินจังหวัด	131,308	134,226	130,966	99.74
2.สาขากันทรวิชัย	66,102	70,177	65,960	99.79
3.สาขาโกสุมพิสัย	79,833	81,238	79,747	99.89
4.สาขาเชียงยืน	54,797	56,914	54,740	99.90
5.สาขานาเชือก	44,239	44,808	44,227	99.97
6.สาขาบรบือ	98,460	100,284	98,137	99.67
7.สาขาพยัคฆภูมิพิสัย	111,371	112,069	111,059	99.72
8.สาขาวาปีปทุม	109,666	109,745	109,642	99.98

มติที่ประชุม รับทราบ

4.2 การปราบปรามคอร์รัปชั่น

ประธาน : ให้ระมัดระวังการล่อซื้อหรือการทำหรือประพฤติมีความเสี่ยงและล่อแหลมจึงขอให้แนะนำเจ้าหน้าที่อย่านอกไปประพฤติปฏิบัติและอย่าหลงกลใดๆในทุกประการและการป้องกันยาเสพติดห้ามมิให้ยุ่งเกี่ยวกับยาเสพติดไม่ว่าจะเป็นผู้ซื้อผู้เสพก็ตาม ซึ่งทางกรมการปกครองก็จะมีการตรวจปัสสาวะเจ้าหน้าที่ในส่วนราชการซึ่งจังหวัดได้มีนโยบายในการปราบปรามยาเสพติด เมื่อมีการตรวจเจออาจจะมีโทษถึงการให้ออกไว้ก่อน

มติที่ประชุม รับทราบ

4.3 ยุทธศาสตร์การป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

ประธาน : ตามมติของคณะรัฐมนตรีแล้วข้าราชการทุกท่านห้ามยุ่งเกี่ยวหรือไม่ให้เข้าไปเกี่ยวข้องกับยาเสพติดโดยเด็ดขาดและขอให้ระมัดระวังและสอดส่องเจ้าหน้าที่หรือคนงานรังวัดในเรื่องนี้ด้วยแต่ถ้ามีในส่วนของเรื่องยาเสพติดเข้ามาก็จะก่อให้เกิดปัญหาขึ้น จึงขอฝากเจ้าสาขาทุกท่านกำชับเจ้าหน้าที่ในเรื่องนี้ด้วย

มติที่ประชุม รับทราบ

4.4 ประกาศเจตนารมณ์ " กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมาภิบาล 2567 และ "งดรับ งดให้" ของขวัญ ของกำนัล ทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่
(NO GIFT POLICY)

ประธาน : ในเรื่องนี้ทางสำนักงานที่ดินจังหวัดได้ลงประกาศโดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลงนามเพื่อเป็นประกาศถึงการประกาศเจตนารมณ์แล้ว และในแต่สำนักงานเราก็ได้มีการประกาศเจตนารมณ์ไปแล้วนั้น ขอขอบคุณทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาทุกสาขาในการจัดกิจกรรมในวันครบรอบวันสถาปนากรมที่ดิน 123 ปี ที่จัดกิจกรรมในครั้งนี้ขึ้นในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2567 มีการร่วมมือร่วมแรงของเจ้าหน้าที่ในการเสียสละเวลาในการจัดกิจกรรมครั้งนี้

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องเสนอเพื่อทราบ /หนังสือเวียนเสนอเพื่อทราบ (นำเสนอด้วยเอกสาร)

ประธาน : 5.1 หนังสือจังหวัดมหาสารคาม ที่ มค 0017.3/ว 3813 เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการจัดสร้างหอพระ เพื่อเฉลิมฉลองในวาระครบรอบ 160 ปี เมืองมหาสารคาม ซึ่งประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจัดสร้างหอพระและก็มีหลายหน่วยงานได้สั่งและทางสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามได้ได้มียอดสั่งจองอยู่เป็นจำนวนมากโดยทางฝ่ายทะเบียนก็ได้เชิญชวนให้ ห้าง ร้านและโครงการจัดสรรได้ร่วมกันสั่งจองในครั้งนี้ และได้ส่งรายชื่อให้กับทางผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคามแล้ว และจำนวนเงินในการสั่งจองอยู่ที่ประมาณ 100,000 บาท และถ้ามียอดสั่งเพิ่มเติมเข้ามาขอให้แจ้งยอดได้ที่ฝ่ายอำนวยการหรือหัวหน้าฝ่ายอำนวยการได้เพื่อที่จะได้สั่งจองกับทางจังหวัดต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 6 ข้อสั่งการเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม

ประธาน : **เรื่องที่ 1** เรื่องตัวชี้วัดซึ่งเป็นตัวชี้วัดในการปฏิบัติราชการ และในพิธีการประเมินที่ผ่านมาซึ่งก็ได้ประสบปัญหาในการประเมินบุคคล และจึงได้คิดค้นวิธีการเพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบการปฏิบัติการของข้าราชการพลเรือน ก่อนที่จะทำการประเมินหรือห้วงเวลาขณะที่ทำการประเมินจะต้องมีตัวชี้วัดมากำกับว่าจะให้คะแนนในบุคคลนี้เท่าไหร่อย่างไร

1. ในส่วนของตัวชี้วัดฝ่ายทะเบียนก็จะมีอยู่ 5 ตัวชี้วัด ซึ่งฝ่ายทะเบียนของจังหวัดและฝ่ายทะเบียนของสาขาตัวชี้วัดจะแตกต่างกันออกไปและร้อยละเฉลี่ยอัตราถ่วงน้ำหนักเวลาการให้บริการ ซึ่งจะให้ฝ่ายทะเบียนเป็นฝ่ายพิจารณาว่าในแต่ละท่านจะรักษามาตรฐานได้อย่างไร ผู้ที่จะทำการประเมินก็จะเป็นหัวหน้าฝ่ายทะเบียน และ 2 ร้อยละความสำเร็จของการบันทึกการปรับปรุงข้อมูล จะดูจากการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการบันทึกหรือปรับปรุงข้อมูล และ 3 ร้อยละความสำเร็จของการบริหารจัดการงานค้างแบ่งแยกสอบเขตรวมโฉนด และทุกคนจะต้องมาบริหารจัดการในเรื่องของงานค้างเหล่านี้ให้แล้วเสร็จ และตัวที่ 4 ร้อยละความสำเร็จของงานที่ได้รับมอบหมายซึ่งงานที่ได้รับมอบหมายไปนั้นได้ทำสำเร็จมากน้อยเพียงใด และตัวที่ 5 เป็นมาตรการที่จะนำมาตัดคะแนนเจ้าหน้าที่ ในการร่วมกิจกรรมที่มีส่วนร่วมในหลายกิจกรรม
2. ในส่วนของตัวชี้วัดฝ่ายรังวัด ของสาขา ตัวที่1 ร้อยละของการแก้ปัญหาในส่วนของเรื่องร้องเรียนและแผนงานรังวัด การจัดการเรื่องงานรังวัด โดยไม่มีงานค้างรังวัด ตัวที่ 4 การปฏิบัติงานตามที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย เพื่อเป็นเครื่องมือในการควบคุมคนควบคุมงาน หรือดูจากจำนวนคนจำนวนเงินว่าแต่ละบุคคลควรอยู่ในเกณฑ์ระดับไหน จากนั้นก็เอาคะแนนมาปรับค่าตัวชี้วัดโดยจะทำควบคู่กันไป และนี่เป็นแนวทางในการจัดทำตัวชี้วัดเพื่อหารือกับที่ประชุม และข้อแนะนำไม่ควรใช้ตัวชี้วัดมากเกินไปเพราะจะทำให้มีการควบคุมได้ยาก ซึ่งจะมีวิธีการซับซ้อนและยากพอสมควร และขอเสนอให้ที่ประชุมรับทราบว่าควรปรับปรุงใหม่หรือไม่อย่างไร และถ้ามีการปรับปรุงก็จะง่ายในการบริหารจัดการและประเมินผลการปฏิบัติงานที่ประชุมเห็นชอบที่จะปรับปรุงหรือไม่

มติที่ประชุม : เห็นชอบ

/3.จะใช้ตัวชี้วัด...

3. จะใช้ตัวชี้วัดแบบนี้หรือสาขาจะรับไปตรวจสอบแล้วค่อยยืนยันกลับมา และตัวชี้วัดของหัวหน้าฝ่ายทะเบียนในแต่ละสาขาจะแตกต่างจากเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

นางรุ่งรัตน์ : ซึ่งตัวชี้วัดร้อยละคะแนนจะมีความแตกต่างกัน และความแตกต่างจะอยู่ในระดับที่ 90 ขึ้นไป ในส่วนของจังหวัดมหาสารคามถ้าคะแนน 90 อยู่ที่ 2.9% และถ้าคะแนน 91 จะเป็น 3% และ 92 จะเป็น 3.25% และ 93% จะเป็น 3.50 และ 94% จะเป็น 3.75% และ 95 จะเป็น 4.00% ซึ่งจะทำให้การบริหารวงเงินที่ห่างกัน และจากที่ประชุมเมื่อครั้งที่ผ่านมาคะแนนจะให้โดยไม่ห่างกันมาก

ประธาน : ซึ่งในส่วนของจังหวัดมหาสารคามจะเป็นการให้คะแนนแบบเฉลี่ยแบบก้าวกระโดดซึ่งจะทำให้การบริหารให้เจ้าหน้าที่ระดับสูงเช่นหัวหน้าฝ่ายทะเบียนหัวหน้าฝ่ายรังวัดหรือหัวหน้างานที่มีค่าเปอร์เซ็นต์สูง ซึ่งจะทำให้การหาวงเงินค่อนข้างที่จะยากและสูง และถ้าเรามีตัวชี้วัดจะทำให้เห็นผลงานการปฏิบัติงานที่ชัดเจน และง่ายในการประเมินผลการปฏิบัติงาน

มติที่ประชุม : เห็นชอบ

ประธาน : การประเมินผลการปฏิบัติราชการก็คือให้ไปบริหารวงเงินมาในอัตราตามที่จังหวัดให้มา คือ 2.975% และเมื่อปีที่แล้วได้ให้สาขาไปบริหาร 2.85 และจังหวัดให้มา 2.97 ซึ่งขอทางมติที่ประชุมจะใช้ตามเดิมหรือไม่หรือจะใช้บริหารแบบใหม่ถ้าเหลือก็คืนจังหวัด แต่ถ้าเหลือจะมาบริหารจัดการให้กับเจ้าหน้าที่ที่มีผลการปฏิบัติงานที่ดีทำคุณประโยชน์ต่อส่วนรวม และเมื่อทราบวงเงินแล้วขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาไปบริหารจัดการและทราบวันที่เห็นชอบตัวชี้วัดมาและขอให้กำหนดวันประชุม โดยจะกำหนดประชุมในวันที่ 14 มีนาคม 2567

มติที่ประชุม : รับทราบ

เรื่องที่ 2 ในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนนี้ ขั้นตอนแรกลักษณะงานที่ว่าให้ตรวจสอบใหม่ซึ่งการตรวจสอบใหม่นี้ ให้หาถึงขั้นตอนแรกของสาเหตุเรื่องร้องเรียนเช่น การแบ่งที่ดิน ออกเป็น 3 แปลงและเมื่อแบ่งเสร็จได้ออกเป็นเนื้อที่ นสล. เมื่อออก นสล. เสร็จมีข้อพิพาทกันอย่างไรและหลังจากเป็นข้อพิพาทกันแล้วข้อบังคับคดีเป็นอย่างไรและเมื่อถูกบังคับคดีแล้ว บุคคลดังกล่าวนี้เข้ามาในคดีนี้อย่างไรร้องเจ้าหน้าที่ได้อย่างไรและผลของบุคคลดังกล่าวนี้เคยฟ้องร้องคดีที่ไหนแล้วชนะคดีหรือไม่อย่างไรและในลักษณะเดียวกันนี้ผลของบุคคลนี้ในการกระทำลักษณะดังกล่าวเป็นอย่างไรและผลของการแก้ไขปัญหาคดีในลักษณะนี้เป็นอย่างไรและสามารถตรวจสอบแล้วว่าเนื้อที่นี้อยู่ในเขตของ นสล. หรือเอกชน ถ้าอยู่ในเขตของ นสล. ก็จะให้ในส่วนของ อบต. ได้ขอทำการรังวัดสอบเขต นสล. แต่ถ้าอยู่ในเขตของเอกชนหรือทราบว่ามีการฟ้องคดีกันอยู่แล้ว และเขามีการฟ้องคดีทางผู้ว่าราชการจังหวัดหรืออธิบดีกรมที่ดินหรือไม่ว่าปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบซึ่งศาลกำลังจะพิจารณาศาลดังนั้นทุกอย่างจะต้องเป็นไปตามขั้นตอนกระบวนการผลการพิจารณาคดี ก่อนที่จะพิจารณาคดีจะต้องดูผลว่าเขามีข้อพิพาทกับใคร เมื่อดำเนินการในลักษณะนี้เสร็จก็จะได้ดำเนินการแจ้งให้บุคคลดังกล่าวนั้นทราบในลักษณะกรณีดังกล่าว เป็นลายลักษณ์อักษร และในลักษณะนี้เป็นแนวทางในการจัดการเรื่องการร้องเรียน

/เรื่องที่ 3...

เรื่องที่ 3 ในเรื่องของการออกโฉนดที่ดินจึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาได้เน้นย้ำและสั่งการเจ้าหน้าที่ ให้พิจารณาในความรอบคอบและให้ความเป็นธรรมและให้ถูกต้องมากที่สุดเพื่อที่จะได้สร้างโอกาสให้กับประชาชน

เรื่องที่ 4 เนื่องจากว่าการรับเงินด้วยเครื่อง EDC ซึ่งเป็นตัวชี้วัดหนึ่งใน GECC ซึ่งถ้าหากว่าสามารถรับเงินได้เป็นจำนวนมากเกิน 50% ก็จะได้คะแนน 2 คะแนน ดังนั้นในห้วงเวลานี้จึงขอให้ทางเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาได้พยายามประชาสัมพันธ์ ให้

ประชาชนได้ชำระเงินด้วยระบบ EDC เพื่อป้องกันการจ่ายเงินผิดพลาดและป้องกันการถือเงินจำนวนมากมีความเสี่ยงค่อนข้างน้อยในการถือเงินสด

เรื่องที่ 5 เรื่องโครงการเร่งรัดการขอใช้ขอถอนเนื่องจากว่าเป็นปัญหาที่พบบ่อยเพราะเมื่อไปประชุมกับส่วนราชการอื่นๆแล้วซึ่งผู้ปกครองส่วนท้องถิ่นก็ได้มาติดต่อสอบถามเกี่ยวกับการขอใช้ที่สาธารณประโยชน์ และในขณะนี้กระผมได้ให้ทางกลุ่มงานวิชาการที่ดินได้ดำเนินการรวบรวมบัญชีรายชื่อต่างๆมาแล้วนั้น และก็ให้กลุ่มงานวิชาการที่ดินได้จัดทำโครงการเพื่อนำไปพบปะนิเทศกับส่วนราชการในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อได้ให้ความรู้ในเรื่องดังกล่าว

<u>มติที่ประชุม</u> รับทราบ

<u>ระเบียบวาระที่ ๗</u> เรื่องอื่น ๆ

ประธาน : เรื่องที่ 1 เรื่องการอยู่เวรยามรักษาการอาคารสำนักงาน ขอให้เพิ่มความระมัดระวังในการอยู่เวรยามด้วยเพราะปัจจุบันนี้มันมีอัคคีภัยเกิดขึ้นเนื่องจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือสายไฟเก่านั้น จึงขอฝากทางเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้ตรวจเช็คถึงสายไฟถ้าบริเวณไหนที่มีสายไฟเก่าที่จำเป็นต้องเปลี่ยนก็ขอให้ดำเนินการเปลี่ยนให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย หรือ การติดตั้ง safety cut เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอัคคีภัย ไม่มี safety cut ถ้าเกิดไฟรั่วหรือไฟช็อตเครื่องนี้ก็จะทำงานตัดไฟทันที

เรื่องที่ 2 การเพิ่มความสว่างให้กับสถานที่ราชการ ในส่วนไหนหรือบริเวณไหนที่มีความมืดก็ขอให้นำไฟไปติดตั้งหรืออาจจะเป็นไฟโซล่าเซลล์เพื่อป้องกัน ภัยจากภัยอันตรายต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น

ปิดการประชุม **เวลา 12.00 น.**

ลงชื่อ.....ผู้จดรายงานการประชุม
(นางสาวจุฑามาศ ไชยมณี)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายวุฒิวัฒน์ ลือชา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส