Kepada
Yth. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Indramayu
di
Indramayu

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Tempat/Tgl. Lahir :
No. Identitas/KTP :
Pekerjaan :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri/~~selaku kuasa dari~~:

Nama :
Tempat/Tgl. Lahir :
No. Identitas/KTP :
Pekerjaan :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa nomor ..... - ..... tanggal ..... -.....

Dengan ini mengajukan permohonan *)

1. Pengukuran
2. Konversi/Pendaftaran Hak
3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun
4. Pendaftaran Tanah Wakaf
5. Pendaftaran Peralihan
6. Pendaftaran Pemindahan Hak
7. Pendaftaran Perubahan Hak
8. Pemecahan/Penggabungan Hak
9. Pendaftaran Hak Tanggungan
10. Roya atas Hak Tanggungan
11. Penerbit Sertifikat Pengganti
12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah
13. Pengecekan Sertipikat
14. Pencatatan
15. Surat Keterangan Perubahan Penggunaan Tanah
16. .....

Atas sebidang Tanah Milik Adat /~~Tanah Negara~~

Terletak di
Jalan/Blok :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten : Indramayu
Penggunaan :
Luas : ± M^2

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini saya lampirkan **)

1. KTP No. :
2. SPPT No. :
3. Akta Ikrar Wakaf (AIW) No. :
4. .
5. .
6. .

, 2025
Hormat Saya

*) *Jenis Permohonan dilingkar*

(_____)

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK
BIDANG TANAH (SPORADIK)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Tempat/Tgl Lahir :
Pekerjaan :
No Identitas/KTP :
Alamat :

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan itikad baik bahwa saya selaku Nadzir mengelola/menguasai atas sebidang tanah wakaf yang terletak di:

Blok/Jalan :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten :
Penggunaan Tanah :
Luas : ±. M^2

dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara :
Sebelah Timur :
Sebelah Selatan :
Sebelah Barat :

Bahwa Bidang tanah tersebut saya peroleh dari ..... sejak tahun ..... berdasarkan ***Akta Ikrar Wakaf (AIW)*** Nomor: ***.....***tanggal ***..../.../.....*** yang sampai saat saat ini saya kuasai secara terus-menerus, dan tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu hutang dan tidak dalam sengketa batas maupun penguasaannya.

Surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia untuk mengangkat sumpah bila diperlukan. Apabila di kemudian hari pernyataan ini tidak benar, kami bersedia dituntut di hadapan pihak yang berwenang sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat di hadapan saksi-saksi:

1. Nama :
   NIK :
   Agama :
   TTL/Umur :
   Pekerjaan :
   Alamat :

Tanda Tangan Saksi I

(.....)

2. Nama :
   NIK :
   Agama :
   TTL/Umur :
   Pekerjaan :
   Alamat :

Tanda Tangan Saksi II

(.....)

....., ... 2025

Mengetahui.
Kuwu/Lurah .....

Yang Membuat Pernyataan

Materai 10000

( ) ( )

PEMERINTAH KABUPATEN INDRAMAYU
KECAMATAN .....
DESA .....

SURAT KETERANGAN TANAH BEKAS MILIK ADAT
Nomor: .

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Desa/Lurah ..... Kecamatan ..... Kabupaten Indramayu, dengan ini menerangkan sebagai berikut:

1. Bahwa sebidang tanah seluas **.....** m^2 terletak di:
   Jalan/Blok :
   RT /RW :
   Desa/Kelurahan :
   Kecamatan :
   Kabupaten :
   adalah benar merupakan Tanah Milik Adat sesuai ***AIW*** No: ..... atas nama **.....** yang penggunaannya berupa **.....** dengan batas-batasnya:

   a) Sebelah Utara :
   b) Sebelah Timur :
   c) Sebelah Selatan :
   d) Sebelah Barat :

   Yang dimiliki ..... dan secara fisik dikuasai oleh yang bersangkutan.

2. Bahwa riwayat tanah menurut catatan Buku Desa/Kelurahan dan informasi kesaksian sebagai berikut ::
   a. Sebelum tahun 1960 tercatat pada girik/petuk D / letter C / Pajak No ;.....persil.....kelas.....luas +/- ..... m2 atas nama.....
   b. Pada tahun ....sebidang/seluas +/-, ... dijual/dihibahkan, waris kepada..... (bukti peralihan..... .) dan tanah berubah menjadi girik/petuk D / letter C / Pajak No ;..... atas nama .....
   c. Pada tahun .....
   d. Pada tahun .....
3. Bahwa tanah tersebut belum pernah didaftarkan di Kantor Pertanahan Kabupaten Indramayu dan belum ada tanda bukti haknya berupa sertifikat
4. Bahwa tanah tersebut bukan merupakan aset Pemerintah atau pihak lain dan tidak termasuk kawasan hutan.
5. Bahwa tanah tersebut tidak sedang menjadi jaminan suatu hutang dan tidak dalam sengketa dengan pihak lain.
6. Surat keterangan ini bukan merupakan bukti kepemilikan tanah tetapi hanya dipergunakan sebagai kelengkapan permohonan pendaftaran hak atas tanah bekas milik adat.
7. .....

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

..... , ... 2025
Kepala Desa/Lurah .....

( )

SURAT PERNYATAAN BEDA LUAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Tempat/Tgl Lahir :
Pekerjaan :
No Identitas/KTP :
Alamat :

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan itikad baik bahwa saya selaku Nadzir mengelola/menguasai atas sebidang tanah wakaf yang terletak di:

Adalah pemilik sebidang tanah sebagaimana dalam Akta Jual Beli/Hibah/Pembagian Haka bersama/sraut keterangan jual beli/hibah/ waris*) tanggal .....no..... Kohir/Kekitir/Girik. C. /SPPT No.....Persil..... Kelas ..... Luas +/- .....m2 , terletak di :

Jalan/Blok :
RT /RW :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten :

Sehubungan dengan permohonan pengukuran untuk keperluan permohonan sertifikat dalam pengukuran tersebut yang melakukan penunjukan batas tanah nya adalah saya sendiri dan disaksikan oleh tetangga yang berbatasan dan aparat desa. Setelah diukur dan dihitung oleh petugas kantor pertanahan Kabupaten Indramayu diperoleh luas ..... m2 dengan demikian terdapat kelebihan /kekurangan luas sebesar.....m2 dengan batas-batas :

a) Sebelah Utara :
b) Sebelah Timur :
c) Sebelah Selatan :
d) Sebelah Barat :

Atas kelebihan / kekurangan luas tersebut di atas, saya menyatakan bahwa :

1. Terhadap adanya kelebihan luas, saya tidak mempunyai surat kepemilikan yang lain selain yang sudah disebut diatas dan tidak ada pembelian baru
2. Terhadap ada kekurangan luas, saya menerima kekurangan luas tersebut.
3. Batas-batas tanah tidak mengalami perubahan sejak saya miliki dan telah dipasang tanda batas keliling yang permanen.
4. Tidak dalam keadaan sengketa batas atau pemilikan dengan pihak lain.
5. Terhadap perbedaan luas tersebut saya menerima dan mengakui hasil pengukuran dari petugas kantor pertanahan Kabupaten Indramayu dan tidak akan menuntut.

Apabila dikemudian hari ada kesalahan dalam penunjukan batas tanah sehingga menimbulkan keberatan dan masalah dari pihak lain baik perorangan maupun instansi pemerintahan maka hal tersebut merupakan tanggung jawab saya sepenuhnya dan bukan merupakan tanggung jawab kantor pertanahan Kantor Pertanahan kabupaten Indramayu

Demikian Surat Pernyataan ini, kami buat dengan sebenarnya tanpa unsur paksaan dari pihak manapun juga. Apabila pernyataan ini tidak benar dan di kemudian hari ada pihak yang dirugikan, maka kami bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku.

Indramayu, ... 2025
Yang membuat pernyataan

Saksi-saksi/Persetujuan tetangga batas:

1. ..... ( ) Pihak I Pihak II
2. ..... ( ) *Materai 10000*
3. ..... ( )
4. ..... ( ) ( ) ( )

Mengetahui dan membenarkan pernyataan tersebut diatas,
Kuwu/Lurah **.....**

( )

SURAT PERNYATAAN

PEMASANGAN TANDA BATAS DAN PERSETUJUAN PEMILIK YANG BERBATASAN

Yang bertanda tangan di bawah ini

NAMA :

NIK :

Pekerjaan :

Alamat :

Adalah pemilik tanah Kohir No.....Persil.....Kelas ..... Seluas -/+.....m2 yang terletak di ..... Desa/Kelurahan ..... Kecamatan ..... Kabupaten/Kota Indramayu berdasarkan.....

Dengan ini menyatakan bahwa tanah tersebut:

1. Telah dipasang patok/tanda batas;
2. Terhadap patok yang dipasang tersebut tidak ada pihak yang berkeberatan;
3. Apabila ternyata luas hasil ukur lebih kecil dari luas yang tertulis pada alas hak/akta peralihanhak/surat-surat lain dalam berkas permohonan sertifikat, kami menerima luas hasil ukuran petugas Kantor Pertanahan; dan
4. Apabila luas hasil pengukuran ternyata lebih besar dari yang tertulis pada alas hak /akta peralihan surat lain dalam berkas permohonan sertifikat, saya tidak mengambil hak orang lain dan tidak ada perolehan lain selain bukti pemilikan tersebut di atas, apabila ada gugatan/keberatan dari pihak lain saya akan bertanggung jawab.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya Bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan, apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di hadapan pihak yang berwenang

Menyetujui pemilik yang berbatasan:

..... , ... 2025

yang membuat pernyataan

Sebelah Utara:

(Materai cukup)

( )

( )

Sebelah Timur,

( )

Sebelah Selatan;

( )

Sebelah Barat;

( )

**melampirkan fotokopi KTP para Pilhak yang Bersebelahan berbatasan atau diketahui oleh Kepala Desa/ Lurah*

SKETSA BIDANG TANAH

Informasi Sketsa;

1. Harus ada alamat jelas;
2. Gambaran lokasi tetangga batas;
3. Lokasi relatif dari tempat umum (contoh; Masjid, SPBU, dan lain-lain) atau unsur geogrrafis (jalan, sungai jembatan)

Kolom Gambar Sketsa Bidang;

Mengetahui
Kuwu/Lurah

( )

SURAT PERNYATAAN TELAH MEMASANG TANDA-TANDA BATAS DAN PENUNJUKAN PENGUKURAN

Yang betanda tangan dl bawah Ini :

NAMA :
Umur : th
NIK :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan Ini menyatakan bahwa :

1. Sehubungan dengan permohonan pengukuran tanah kaml yang terletak di
   1. Jalan/Blok :
   2. RT /RW :
   3. Desa/Kelurahan :
   4. Kecamatan :
   5. Kabupaten : Indramayu
   6. Luas -/+ : ± M^2

   Kami telah memasang tanda-tanda batas berupa (Patok besi, Pilar beton, Tembok, *).

2. Waktu pemasangan tanda-tanda batas berupa (Patok besi, Pilar beton, Tembok,). sudah disetujui oleh para pemilik tanah yang berbatasan dan kami menjamin tidak ada sengketa batas dengan pihak lain.

Demikian Surat Pernyataan dan kami bertanggung jawab penuh atas segala isi Surat Pernyataan ini, apabila tidak benar kami bersedia dituntut sesuai peraturan yang berlaku.

..... , ... 2025

Kepala Desa/Lurah .....

( )

SURAT PERNYATAAN

TANAH TIDAK DALAM SENGKETA DAN/ ATAU SEDANG DI JAMINKAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Tempat/ Tgl Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini kami menyatakan bahwa sebidang tanah yang terletak di:

Jalan/RT :
Desa :
Kecamatan :
Kabupaten : Indramayu
Status Tanah :
Luas : ± M^2
Dipergunakan untuk :

Dengan Batas Tanah :

Sebelah Utara :
Sebelah Timur :
Sebelah Selatan :
Sebelah Barat :

Bahwasannya bidang tanah tersebut:

a. **Tidak dalam keadaan sengketa**
b. **Tidak dijadikan/ menjadi suatu jaminan**

Surat pernyataan ini saya bubuhkan tanda tangan/ cap jempol setelah saya baca dan mengerti dimaksudnya, dibuat untuk melengkapi dokumen persyaratan pendaftaran tanah wakaf sebagaimana dalam Keputusan Direktur Jendral Bimbingan Masyarakat Islam Nomor 564 Tahun 2022 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Wakaf.

Demikian dan apabila pernyataan ini tidak benar, saya bersedia dituntut dihadapan pihak berwenang.

Saksi-Saksi :

1 Nama :
Tempat, Tgl Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :

2 Nama :
Tempat, Tgl Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :

Indramayu, ...

Yang Membuat Pernyataan,

Materai 10000

.....

Para Saksi :

Nomor:
.....

1 ..... (……)

2 ..... (……..)

Mengetahui;
Kepala Desa/Kelurahan .....

.....