

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,
розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості предмету
закупівлі**

(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне
використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування: Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації.
2. Місцезнаходження: 33028, Україна, Рівненська обл., м. Рівне, майдан Просвіти, 1.
3. Код ЄДРПОУ: 36565276
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.
5. Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:
«Нове будівництво лікувально-реабілітаційного корпусу для ветеранів війни та внутрішньо переміщених осіб КП «Рівненський обласний госпіталь ветеранів війни» по вул. Деражненська, 39 в смт Клевани Клеванської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» (Код ДК 021:2015 - 45220000-5 — Інженерні та будівельні роботи).
6. Дата оголошення: 05.11.2025.
7. Процедура закупівлі: Відкриті торги з особливостями.
8. Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-11-05-016274-а.
9. Строк надання послуг/виконання робіт: до 26.12.2026.
10. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмету закупівлі: Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі складені відповідно до норм чинного законодавства і зазначені в тендерній документації. Склад та обсяги робіт визначені проектною документацією на будівництво за проектом: «Нове будівництво лікувально-реабілітаційного корпусу для ветеранів війни та внутрішньо переміщених осіб КП «Рівненський обласний госпіталь ветеранів війни» по вул. Деражненська, 39 в смт Клевани Клеванської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» (згідно з кодом ДК 021:2015 - 45220000-5 — Інженерні та будівельні роботи), розробленим генеральним проектувальником на замовлення Комунального підприємства «Рівненський обласний госпіталь ветеранів війни» Рівненської обласної ради.
11. Очікувана вартість предмета закупівлі: 239 355 631,20 грн. (Двісті тридцять дев'ять мільйонів триста п'ятдесят п'ять тисяч шістсот тридцять одна гривня 20 копійок) з ПДВ.
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено на підставі кошторисної документації, визначеної відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (зі змінами) та затвердженого Експертного звіту № V-0144-25/ПРОЕКСП від 16.10.2025 щодо розгляду проектною документацією на будівництво за проектом: «Нове будівництво лікувально-реабілітаційного корпусу для ветеранів війни та внутрішньо переміщених осіб КП «Рівненський обласний госпіталь ветеранів війни» по вул. Деражненська, 39 в смт Клевани Клеванської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» (згідно з кодом ДК 021:2015 - 45220000-5 — Інженерні та будівельні роботи). Експертний звіт (позитивний).