

ПРОТОКОЛ № 31

засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, екології, архітектури та адміністративно-територіального устрою

07.11.2025 р.

14:30 год.

м. Ходорів

Усього членів комісії: 5 осіб

Присутні: 3 особи (голова комісії - Михайлюк Р.Ю., члени комісії - Тітик І.Б., Швед Т.В.)

Присутні на засіданні: секретар Ходорівської міської ради Гавінська М.Д., заступник міського голови Сорока О.П., начальник відділу внутрішньої політики та комунікації з громадою виконавчого комітету Ходорівської міської ради Садох Т.В., начальник відділу земельних ресурсів Лаб'як О.І., спеціалісти І категорії відділу земельних ресурсів Сенявська Н.Б., Гагіна Ю.М., Партика І.І., старший інспектор відділу земельних ресурсів Добуш Ю.С., староста Чорноострівського старостинського округу Швець М.С., представники ПП «Західний Буг», ФОП Гладюк В.М.

Слухали: про проект порядку денного засідання комісії

Доповідач: голова земельної комісії, який запропонував затвердити порядок денний згідно додатку №1 та розглянути 15 (п'ятнадцять) питань.

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: затвердити порядок денний засідання комісії згідно з додатком №1.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів Лаб'як О.І.

Слухали:

№ 1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

- 1 Тітко Ганна Володимирівна (с. Дуліби вул. Богдана Прокопів, 11 Стрийського району Львівської області) площа 0,2500га
- 2 Равлінець Марія Михайлівна (с. Ліщин вул. Лесі Українки, 21 Стрийського району Львівської області) площа 0,2500га
- 3 Войтович Марія Йосифівна (с. Грусятичі вул. Отця Павла Олінського, 30 Стрийського району Львівської області) площа 0,2500га
- 4 Олійник Петро Володимирович (с. Грусятичі вул. Шевченка Т., 21 Стрийського району Львівської області) площа 0,2451га
- 5 Печена Олександра Михайлівна (с. Загірочко вул. Грушевського М., 29 Стрийського району Львівської області) площа 0,0843га
- 6 Гриник Марія Василівна (м. Ходорів вул. Рильського, 37 Стрийського району Львівської області) площа 0,0719га
- 7 Красовська Вікторія Володимирівна (м. Ходорів вул. Вільде І, 33 Стрийського району Львівської області) площа 0,0872га
- 8 Проскуракова Ліліана Володимирівна (м. Ходорів вул. Матвіїв Тараса, 7 Стрийського району Львівської області) площа 0,0631га
- 9 Стецька Олександра Олексіївна (м. Ходорів вул. Сагайдачного, 13 Стрийського району Львівської області) площа 0,0562га
- 10 Татомир Надія Михайлівна (Ходорів вулиця Гонти, 4 Стрийського району Львівської області) площа 0,0304га
- 11 Шаран Наталія Василівна (м. Ходорів вулиця Вільде, 31 Стрийського району Львівської області) площа 0,0774га
- 12 Шуляк Ольга Володимирівна (с. Бортники вулиця Франка І, 59, Стрийського району Львівської області) площа 0,0598га
- 13 Пришляк Василь Михайлович с. Голдовичі вулиця Зелена, 2 Стрийського району Львівської області) площа 0,2500га
- 14 Галига Володимира Петрівна (с. Лучани вулиця Львівська, 72 Стрийського району Львівської області) площа 0,1088га

- 15 Герман Вікторія Ігорівна (с. Дев'ятники вулиця Лісова, 51 Стрийського району Львівської області) площа 0,2500га
- 16 Кравець Володимир Романович (с. Вибранівка провулок Шкільний, 19 Стрийського району Львівської області) площа 0,2500га
- 17 Яцишин Любов Павлівна (с. Вибранівка вулиця Шкільна, 281 Стрийського району Львівської області) площа 0,2500га
- 18 Федак Людмила Михайлівна (с. Вибранівка вулиця Шкільна, 161 Стрийського району Львівської області) площа 0,1485га
- 19 Слюсарчик Михайло Михайлович (с. Чорний Острів вулиця Хмельницького Б, 10 Стрийського району Львівської області) площа 0,2183га
- 20 Русин Михайло Семенович (с. Піддністрия вулиця Садова, 31 Стрийського району Львівської області) площа 0,2500га
- 21 Кіт Галина Миколаївна (с. Буковина вулиця Лесі Українки, 4 Стрийського району Львівської області) площа 0,1026га
- 22 Войтович Марія Михайлівна (с. Буковина вул. Нова, 20 Стрийського району Львівської області) площа 0,2152га
- 23 Голяк Галина Ярославівна (с. Заліски вул. Лесі Українки, 24 Стрийського району Львівської області) площа 0,0898га
- 24 Бабій Богдан Григорович (с. Заліски вул. Лесі Українки, 33 Стрийського району Львівської області) площа 0,1000га
- 25 Дрогомирецький Михайло Іванович (с. Новосільці вул. Шевченка, 30 Стрийського району Львівської області) площа 0,1195га
- 26 Винник Роман Романович (с. Вовчатичі вул. Лесі Українки, 14-Б Стрийського району Львівської області) площа 0,1538га

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити.

Слухали:

№ 2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- 1 Дулька Ярослав Михайлович (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) площа 1,91 ум.кад.га Вибранівський с/о
- 2 Кравчук Любомира Володимирівна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) площа 1,88 ум.кад.га Вибранівський с/о
- 3 Самборська Олександра Миколаївна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) площа 2,34 ум.кад.га Вибранівський с/о
- 4 Козак Катерина Іванівна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) площа 2,34 ум.кад.га Вибранівський с/о
- 5 Король Лідія Володимирівна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) площа 2,34 ум.кад.га Вибранівський с/о
- 6 Гавдульська Любов Володимирівна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) площа 1,86 ум.кад.га Вибранівський с/о
- 7 Качмарський Юрій Іванович (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) площа 2,34 ум.кад.га Вибранівський с/о
- 8 Сенюк Ірина Орестівна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) площа 2,34 ум.кад.га Вибранівський с/о

9 Нос Галина Миколаївна, Якубовська Марія Ярославівна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) площа 1,70 ум.кад.га Вибранівський с/о

10 Гнатів Марія Петрівна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) площа 0,82 ум.кад.га Бортниківський с/о

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити.

Слухали:

№ 3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

1 Кіт Іван Маркович (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) рілля – 0,2960га, сіножаті – 0,6570га, Бортниківський с/о

2 Трощілова Ярина Орестівна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) рілля – 1,7827га, сіножаті – 0,6927га, Бортниківський с/о

3 Карачевська Оксана Йосипівна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) рілля – 0,3898га, сіножаті – 0,2052га Молодинецький с/о

4 Козуб Євген Володимирович (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) рілля – 1,6415га, сіножаті – 0,8301 га, Дев'ятниківський с/о

5 Горник Любов Йосипівна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) рілля – 2,4632га, сіножаті – 0,1477 га Вибранівський с/о

6 Пшик Любов Яківна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) рілля – 2,3858га, сіножаті – 0,1446 га Вибранівський с/о

7 Пшик Любов Яківна (за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області) рілля – 1,9207га, сіножаті – 0,1446 га Вибранівський с/о .

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити.

Слухали:

№ 4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

- Відділу культури і туризму виконавчого комітету Ходорівської міської ради проект площею 0,0737га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код згідно КВЦПЗ-03.05), за адресою: с. Юшківці вулиця Слави Стецько, 1 Стрийського району Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621582400:06:002:0042(це є музей Слави Стецько)

- Відділу культури і туризму виконавчого комітету Ходорівської міської ради проект площею 0,1541га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код згідно КВЦПЗ-03.05), за адресою: с. Юшківці вулиця Шевченка, 21 Стрийського району Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621582400:06:004:0021(це є будинок культури)

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити.

Слухали:

№ 5. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі її в оренду:

1. ПАТ «Львівобленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за м.н.п. с.Бориничі Стрийського району Львівської області, зокрема:

- орієнтовною площею 0,0003 га для обслуговування опори №1
- орієнтовною площею 0,0013 га для обслуговування опори №2
- орієнтовною площею 0,0003 га для обслуговування опори №3
- орієнтовною площею 0,0003 га для обслуговування опори №4
- орієнтовною площею 0,0003 га для обслуговування опори №5
- орієнтовною площею 0,0003 га для обслуговування опори №6

з метою реалізації проекту «Реконструкція електромереж 10-0,4Кв Л-1, Л-2 від КТП-315-25» з встановленням розвантажувальної трансформаторної підстанції.

2. Кухті Орісі Михайлівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлових будівель орієнтовною площею 1,0578га, за адресою: в м.н.п. с. Бориничі вул. Коновальця, 45 Стрийського району Львівської області.

3. Дати дозвіл АТ «УКРПОШТА» та АТ «УКРТЕЛЕКОМ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ – 13,01) орієнтовною площею 0,20га, за адресою. м. Ходорів, вулиця Грушевського Михайла, 23 Стрийського району Львівської області.

Голосували: «За» - 3 «Проти» - 0 «Утримались» - 0

Вирішили: Погодити.

Слухали:

№ 6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно КВЦПЗ-13.01 для будівництва та обслуговування антенно-щоголової споруди з метою встановлення інфраструктури ТзОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» (за межами населеного пункту с.Чорний Острів Стрийського району Львівської області) площа з.д. 0,0225 га.

Голосували: «За»- 0 «Проти»- 0 «Утримались»- 3

Вирішили: Погодити.

Слухали:

№ 7. Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону:

1. Продати право оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 14,7919 га (рілля), з кадастровим номером 4621581800:11:000:0007, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код згідно КВЦПЗ - 01.02), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 10 (десять) років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 16715,15 грн., що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 14.04.2025р згідно Витягу № НВ-4601272922025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок–139 292,90 грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота.

- 2.4. Зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону на виконання ч.24 ст.137 Земельного кодексу України відшкодує витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно виставлених рахунків;
- 2.5. Проект договору оренди земельної ділянки (додаток 1).
3. Земельні торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного кодексу України.
4. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро. Продажі» оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною 1 статті 136 Земельного кодексу України.
5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.
6. Уповноважити Ходорівського міського голову (О.Коцовський) забезпечити організацію проведення земельного аукціону.
7. Уповноважити Ходорівського міського голову (О.Коцовський) підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляються земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

1. Продати право оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 7,5713 га (рілля), з кадастровим номером 4621581800:02:000:1302, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

- 2.1. Строк оренди земельної ділянки 10 (десять) років.
- 2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 4878,42 грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 26.03.2025 р. згідно Витягу № НВ-4601117322025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 40 653,51 грн).
- 2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 48,78 грн.
- 2.4. Зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону на виконання ч.24 ст.137 Земельного кодексу України відшкодує витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно виставлених рахунків;
- 2.5. Проект договору оренди земельної ділянки (додаток 1).
3. Земельні торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного кодексу України.
4. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро. Продажі» оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною 1 статті 136 Земельного кодексу України.
5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.
6. Уповноважити Ходорівського міського голову (О.Коцовський) забезпечити організацію проведення земельного аукціону.
7. Уповноважити Ходорівського міського голову (О.Коцовський) підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляються земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

Голосували: «За» - 0 «Проти» - 0 «Утримались» - 3

Вирішили: Не погодили.

Слухали:

№ 8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення ТзОВ «Жидачівське заводоуправління цегельних заводів» площею 3,8231га (кадастровий номер 4621510500:01:007:2084) із зміною цільового призначення з «11.01 для розміщення експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» на «11.02 для розміщення експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із

енергогенеруючим блоком», за адресою м.Ходорів, вул. Шевченка,10, Стрийський район, Львівська область, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Голосували: «За» - 3 «Проти» - 0 «Утримались» - 0

Вирішили: Погодити

Слухали:

№ 9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні цільового призначення:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні цільового призначення з «01.03- для ведення особистого селянського господарства» на » 02.01- обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» Кучменді Світлані Іванівні (с. Піддністр'яни вул. Ходорівська Стрийського району Львівської області) площа – 0,23 га.

Голосували: «За» - 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити

Слухали:

№ 10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) із зміною цільового призначення:

1. із земель земельні ділянки запасу (кад згідно КВЦПЗ-01.17) у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), площею 3,1658 га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581500:03:000:1033, що розташована за межами населеного пункту Ходорівської міської ради Львівської області Стрийського району.

2. із земель земельні ділянки запасу (кад згідно КВЦПЗ-01.17) у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), площею 4,7487 га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581500:03:000:1032, що розташована за межами населеного пункту Ходорівської міської ради Львівської області Стрийського району.

3. із земель земельні ділянки запасу (кад згідно КВЦПЗ-01.17) у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), площею 18,9952 га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581500:03:000:1034, що розташована за межами населеного пункту Ходорівської міської ради Львівської області Стрийського району.

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити

Слухали:

№ 11. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення у власність для ведення фермерського господарства:

Піддністр'янський с/о

1. Елечку Степану Федоровичу на викуп земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02),

- площею 22,2273 га з кадастровим номером 4621587500:01:000:1169, без розстрочення платежу за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки, що становить 448 724,71 грн. (чотириста сорок вісім тисяч сімсот двадцять чотири гривні 71 копійка),

- площею 0,6827 га з кадастровим номером 4621587500:01:000:0789 без розстрочення платежу за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки, що становить 6239,62 грн. (шість тисяч двісті тридцять дев'ять гривень 62 копійки), які розташовані за межами Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області.

Бортниківський с/о

1. Бугарі Роману Михайловичу на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), площею 10 га з

кадастровим номером 4621584900:08:001:0011 без розстрочення платежу за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки, що становить 173 198,46 грн. (сто сімдесят три тисячі сто дев'яносто вісім гривень 46 копійок), яка розташована на території Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області. в межах населеного пункту Голешів.

Голосували: «За»- 0 «Проти»- 0 «Утримались»- 3

Вирішили: Винести питання на розгляд Сесії

Слухали:

№ 12. Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території громади.

Погодити Проект землеустрою щодо встановлення меж території Букачівської селищної територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Погодити спільну межу Букачівської селищної територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області з Ходорівською міською територіальною громадою Стрийського району Львівської області відповідно до проекту землеустрою.

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити

Слухали:

№ 13. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності

Піддністрянський с/о.

Враховуючи Державні акти на право приватної власності на землю з метою виправлення помилок допущених при веденні Державного земельного кадастру та внесення відомостей про земельні ділянки приватної власності до Державного земельного кадастру, розглянувши відношення ФОП Гладюк Володимир Маркіянович від 30.10.2025 року (вх.№01-30/1552 від 04.11.2025 року), від 06.11.2025 року (вх.№01-30/1569 від 06.11.2025р.) депутатській комісії запропоновано:

Дати дозвіл ФОП Гладюк Володимир Маркіяновичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 17,2900 га кадастровий номер 4621587500:01:000:1986 та площею 33,2561 га кадастровий номер 4621587500:01:000:1651, з метою виправлення помилок допущених при веденні Державного земельного кадастру та внесення відомостей про земельні ділянки приватної власності до Державного земельного кадастру, які розташовані за межами Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області.

Тобто,

- площа 17,2900 га зменшиться на 1,1268 га, у зв'язку з наявними ДА 8 на зем. ділянку
- площа 33,2561 га кадастровий номер 4621587500:01:000:1651 зменшиться на 1,0737 га, у зв'язку з наявними Державними актами на право приватної власності на 8 зем. ділянок.

Загірочківський с. о.

Враховуючи Державний акт Серія III – ЛВ № 050304, зареєстрований за №18 від 11.04.2002 року на Іванців Олександру Григорівну, та з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, відомості про яку не внесені до Державного земельного кадастру та виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки, розглянувши відношення ФОП Гладюк Володимир Маркіянович від 29.10.2025 року (вх.№01-30/1522 від 30.10.2025року), депутатській комісії запропоновано:

Дати дозвіл ФОП Гладюк Володимир Маркіяновичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського

призначення комунальної власності площею 12,4460га, кадастровий номер 4621583000:01:000:1149, з метою виправлення помилок допущених при веденні Державного

земельного кадастру та внесення відомостей про земельну ділянку приватної власності гр. Іванців О.Г. до Державного земельного кадастру, які розташовані за межами Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, Тобто, зменшити на площу 0,2996 га – 1 ділянка.

Жирівський с/о.

Враховуючи Державний акт на право приватної власності на землю IV-ЛВ № 039916, виданий Жидачівською районною Радою народних депутатів, 10.07.2001 року № 255 з метою виправлення помилок допущених при веденні Державного земельного кадастру та внесення відомостей про земельні ділянки приватної власності до Державного земельного кадастру, розглянувши заяву Гука Михайла Миколайовича жителя с. Бородичі Стрийського району Львівської області від 29.10.2025 року (вх.№01-30/1522 від 30.10.2025 року), депутатській комісії запропоновано:

Дати дозвіл Гуку Михайлу Миколайовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,7931 га кадастровий номер 4621582700:01:000:0341, з метою виправлення помилок допущених при веденні Державного земельного кадастру та внесення відомостей про земельну ділянку приватної власності до Державного земельного кадастру, яка розташована за межами Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області.

Тобто, зменшити зем діл на площу 0,38 га (різниця Гука М.М).

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити

Слухали:

№ 14. Про затвердження Акту щодо обстеження та узгодження меж земельної ділянки Милянник Люба Володимирівна (с. Чорний Острів вулиця Шевченка, 96 Стрийського району Львівської області).

Про обстеження та узгодження спільної суміжної межі земельної ділянки, що межує між Милянник Л.В. та Плаза Г.Г. (згідно кадастрового плану – межа від А до Б), при підготовці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Чорний Острів вул. Шевченка, 96 Стрийського району Львівської області.

При обстеженні спільної суміжної межі земельної ділянки встановлено, що межа проходить по огорожі, а саме: по бетонному фундаменту з бетонними стовпцями та металевій огорожі (металопрофіль), межі не пошкоджені, порушення меж не виявлено.

Земельна ділянка суміжного землекористувача Плази Ганни Григорівни знаходиться у приватній власності (кадастровий номер земельної ділянки 4621589100:05:003:0053).

Суміжний користувач Плаза Ганна Григорівна претензій до межі не має, однак, погоджувати акт погодження меж земельної ділянки, а також відомість про встановлення межових знаків, з суміжним землекористувачем - відмовилась.

Оскільки, комісією порушень не виявлено, і спільна сумісна межа земельної ділянки не порушена, комісія вважає, що відмова від підпису погодження межі земельної ділянки відносно межі заявника Милянник Люби Володимирівни є безпідставною, та вважає за можливість погодити технічну документацію без підпису суміжного землекористувача.

Комісія рекомендує даний акт затвердити сесією Ходорівської міської ради.

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити

№ 15. Про поновлення договорів оренди землі, укладених з приватним підприємством «Західний Буг»:

Питання на засіданні постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, екології та містобудування не прийняте (комісія утрималась від голосування, відповідно необхідно вирішити дане питання сесією міської ради)

- договору оренди землі № б/н від 27.01.2016 року земельної ділянки площею 5,0492 га, кадастровий номер 4621581500:06:001:0051, укладеного між Ходорівською міською радою та ПП «Західний Буг», зареєстрованого 30.01.2016р за реєстраційним номером об'єкту нерухомого майна: 7837000646215, номер запису про інше речове право :13173516, що розташована в межах населеного пункту с. Сугрів, урочище «Жолуб» Вербицького старостинського округу, Ходорівської міської територіальної громади, Стрийського району, Львівської області;

Орендна плата станом на 2025 рік 4,6% від НГО – а це 187 008,39грн, що в результаті становить 8 602,39грн розміру орендної плати, у разі поновлення на умовах підприємства це буде 75 738,00 грн, що становить 40,4998 % від НГО.

- договору оренди землі № б/н від 27.01.2016 року земельної ділянки площею 11,4839 га, кадастровий номер 4621581500:07:003:0051, укладеного між Ходорівською міською радою та ПП «Західний Буг», зареєстрованого 30.01.2016р за реєстраційним номером об'єкту нерухомого майна: 783676746215, номер запису про інше речове право :13167343, що розташована в межах населеного пункту с. Вовчатичі, урочище «Сапигора» Вербицького старостинського округу, Ходорівської міської територіальної громади, Стрийського району, Львівської області;

Орендна плата станом на 2025рік 8,3% від НГО – а це 219 346,10грн, що в результаті становить 18 205,73 грн розміру орендної плати, у разі поновлення на умовах підприємства це буде 172 258,50 грн, що становить 78,5327 % від НГО.

- договору оренди землі № б/н від 27.01.2016 року земельної ділянки площею 10,1875 га, кадастровий номер 4621581500:07:006:0051, укладеного між Ходорівською міською радою та ПП «Західний Буг», зареєстрованого 30.01.2016 р. за реєстраційним номером об'єкту нерухомого майна: 783662646215, номер запису про інше речове право :13173330, що розташована в межах населеного пункту с. Вовчатичі, урочище «Кондаковиця» Вербицького старостинського округу, Ходорівської міської територіальної громади, Стрийського району, Львівської області.

Орендна плата станом на 2025рік 4,6% від НГО – а це 194 584,33 грн, що в результаті становить 14 204,66 грн. розміру орендної плати, у разі поновлення на умовах підприємства це буде 152 812,50 грн, що становить 78,5329% від НГО.

Є письмова пропозиція товариства у разі поновлення договорів оренди збільшити орендну плату до 15 000грн/за1га

Голосували: «За»- 0 «Проти»- 0 «Утримались»- 3

Вирішили: Винести питання на розгляд Сесії

Розглянувши всі питання порядку денного комісія вирішила їх передати на розгляд сесії, голова комісії закрив засідання.

Голова комісії

Михайлюк Р.Ю.

Секретар комісії Дідик О.В. відсутня