Ржищівська міська рада Київської області
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

Про включення до переліку земельних ділянок, проведення земельних торгів у формі аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду територіальної громади та залучення додаткових коштів до бюджету громади для реалізації програм соціально-економічного розвитку, враховуючи пропозиції комісії з добору земельних ділянок комунальної власності та/або прав на них Ржищівської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами, відповідно до ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 134-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ржищівська міська рада Київської області ВИРІШИЛА**:**

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності, права на які виставляються на земельні торги окремими лотами земельні ділянки згідно додатку1.
2. Оголосити проведення електронних торгів з продажу права оренди на земельні ділянки комунальної власності, відповідно до додатку 1.
3. Затвердити умови продажу права оренди земельних ділянок відповідно до діючого законодавства згідно додатку 2.
4. Торги провести у порядку визначеному статтями 135-139 Земельного кодексу України.
5. Визначити Ржищівську міську раду Київської області організатором земельних торгів та уповноважити міського голову Крістіну ЧОРНЕНЬКУ, від імені Організатора земельних торгів на :
    - укладання договору з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної системи, про організацію та проведення земельних торгів
    - підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;
    - укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.
6. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону призначити не пізніше, ніж через дев’яносто днів після прийняття даного рішення.

7. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Ржищівської міської ради забезпечити організацію та проведення земельних торгів відповідно до умов договору укладеного з оператором електронних торгів.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Юрія Терещенка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони природи.

Міський голова Крістіна ЧОРНЕНЬКА

Секретар ради Оксана ПАПІЖЕНКО

м. Ржищів
10 березня 2023 року
№ 2145-32-08

Юлія Овчар

Додаток 1
до рішення Ржищівської міської ради
Київської області
10.03.2023 № 2145-32-08
«Про включення до переліку земельних ділянок, проведення земельних торгів у формі аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок»

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, право оренди на які пропонується для продажу на земельних торгах окремими лотами

№з/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер	Площа ділянки, га	Цільове призначення
1	С. Липовий Ріг Піївського старостинського округу Ржищівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області	3222985402:02:006:0020	2	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
2	М. Ржищів Ржищівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області	3211300000:69:029:1180	0,1844	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Міський голова Крістіна ЧОРНЕНЬКА

Секретар ради Оксана ПАПІЖЕНКО

Додаток 2
до рішення Ржищівської міської ради
Київської області
10.03.2023 № 2145-32-08
«Про включення до переліку земельних ділянок, проведення земельних торгів у формі аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок»

ЛОТ №1
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лоту	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місце знаходження	С. Липовий Ріг Піївський старостинський округ Ржищівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області (за межами с. Уляника)
Кадастровий номер	3222985402:02:006:0020
Площа, га	2,0
Цільове призначення	01.08 Для ведення особистого селянського господарства
Угіддя	
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	
Строк користування	7 років
Нормативна грошова оцінка, грн.	57 129,18
Стартова ціна, грн./%	6 855,50 (12%)
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,0
Розмір гарантійного внеску. Грн.	2056,65
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню переможцем торгів, грн	6 000
Період проведення земельних торгів	Березень-травень
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ №2

земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лоту	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місце знаходження	М. Ржищів Ржищівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області
Кадастровий номер	3211300000:69:029:1179
Площа, га	0,1844
Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Угіддя	
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	
Строк користування	5 років
Нормативна грошова оцінка, грн.	329 618,69
Стартова ціна, грн./%	19 777,12 (6%)
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,0
Розмір гарантійного внеску. Грн.	5 933,14
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню переможцем торгів, грн	-
Період проведення земельних торгів	Березень-травень
Інші документи та матеріали на лот	

Міський голова Крістіна ЧОРНЕНЬКА

Секретар ради Оксана ПАПІЖЕНКО