



УКРАЇНА
БЕРШАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ
13 сесія 8 скликання

РІШЕННЯ

28.08.2021

№452

Про затвердження програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Бершадської міської територіальної громади на 2022-2025 роки

Відповідно до пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань промисловості, підприємництва, енергозабезпечення, житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності та приватизації Бершадська міська рада **ВИРІШИЛА** :

1. Затвердити програму розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Бершадської міської територіальної громади на 2022- 2025 роки (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, підприємництва, енергозабезпечення, житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності та приватизації (А.Козоріз).

Міський голова

Віталій ДРАГАН

В.о. начальника управління житлово-
комунального господарства, благоустрою,
комунальної власності

О. Борейко

Начальник відділу юридичної
та кадрової роботи

В. Левицький

Начальник фінансового управління

Л. Мазур

Заступник міського голови

О. Нечитайло

Голова профільної постійної
комісії міської ради

А. Козоріз

Секретар міської ради

В.Олійник

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення 13 сесії Бершадської
міської ради 8 скликання
28.08.2021 №452

ПРОГРАМА

**розвитку житлово-комунального господарства та
благоустрою Бершадської міської територіальної
громади на 2022-2025 роки**

ПАСПОРТ
програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою
населених пунктів Бершадської міської територіальної громади
на 2022-2025 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Управління житлово - комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, містобудування і архітектури Бершадської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	
3.	Розробник програми	Управління житлово - комунального господарства, благоустрою, комунальної власності Бершадської міської ради
4.	Співрозробники програми	Фінансове управління Бершадської міської ради
5.	Відповідальний виконавець програми	Управління житлово - комунального господарства, благоустрою, комунальної власності Бершадської міської ради, Бершадська міська рада
6.	Учасники програми	Управління житлово - комунального господарства, благоустрою, комунальної власності Бершадської міської ради, фінансове управління Бершадської міської ради, Бершадська міська рада
7.	Термін реалізації програми	2022-2025 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Бершадської територіальної громади

9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис. грн.	66280,0
	коштів міського бюджету	66280,0

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Законодавчим підґрунтям розроблення Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Бершадської міської територіальної громади на 2022-2025 роки (далі – Програма) є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний Кодекс України, Закон України «Про житлово - комунальні послуги», із врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово- комунального господарства України.

На території міської ради працює 7 міських комунальних підприємства.

Комунальне унітарне підприємство Бершадської міської ради «Бершадь-Сервіс» надає послуги з теплопостачання, обслуговування житлового фонду міста, інших населених пунктів ради, благоустрою вулиць, місць громадського користування, ритуальне обслуговування та благоустрій кладовищ, та ландшафтних послуг, облаштування ландшафту.

Комунальні підприємства Бершадської міської ради «Бершадьводоканал», «Молочай» надає послуги з водопостачання та водовідведення.

Комунальне унітарне підприємство Бершадської міської ради «Берлан». Предметом діяльності підприємства є: надання послуги з теплопостачання, організація забезпечення поточного утримання, санітарної очистки та ремонту житлового фонду, нежитлових споруд, їх інженерного обладнання, внутрішньо кварталних та внутрішньо дворових територій, об'єктів зовнішнього благоустрою та озеленення за виключенням об'єктів, відповідальність за утримання яких покладена на інших суб'єктів господарювання, прибирання внутрішньо кварталних проїздів та тротуарів; транспортні послуги по обслуговуванню населення та організацій по вивезенню сміття, рідких нечистот, рекультивування та очищення річок (очистка прибережних смуг малих річок); утримання та облаштування земельних ділянок, які надані Підприємству Засновником під сміттєзвалища, утилізація твердих побутових відходів (ТПВ); проведення обслуговування, перевірки та очищення димових та вентиляційних каналів; знесення зелених насаджень, обрізка та формування крони дерева; ритуальне обслуговування та благоустрій кладовищ.

Основним видом діяльності комунального підприємства «Бершадьринок» є оброблення та захоронення твердих побутових відходів, ландшафтних послуг, облаштування ландшафту. Іншими видами діяльності є: роздрібна торгівля з лотків і на ринках продовольчими та непродовольчими товарами, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна та інше.

Комунальне підприємство Бершадської міської ради «Комунальник» надає послуги з водопостачання, вивезення твердих побутових відходів від населення, з благоустрою вулиць, місць громадського користування, та ландшафтних послуг, облаштування ландшафту.

У житлово-комунальному господарстві територіальної громади є багато проблем, які потребують негайного вирішення. Якщо не вжити своєчасних заходів можливе погіршення стану житлового фонду та основних фондів підприємств, збільшення витрат енергоресурсів, обсягів капітальних та поточних ремонтів, а внаслідок цього – зростання собівартості послуг, спад прибутковості підприємств, зниження якості житлово-комунальних послуг, збільшення видатків з місцевого бюджету.

Недостатні темпи перетворень у житлово - комунальному господарстві призвели до того, що підприємства не можуть ефективно працювати в ринкових умовах і надавати населенню послуги належного рівня і якості.

Виконання Програми передбачає:

- 1) Створення безпечного та комфортного середовища для проживання, що досягається шляхом забезпечення належного рівня благоустрою;
- 2) Забезпечення ефективної інвестиційної політики галузі житлово-комунального господарства та благоустрою територіальної громади;
- 3) Забезпечення стимулів до економічного і раціонального господарювання та використання ресурсів;
- 4) Підвищення енергоефективності житлово-комунального господарства Бершадської територіальної громади;
- 5) Забезпечення безбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
- 6) Досягнення взаємоузгодження регуляторних функцій центральних і місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;
- 7) Прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово-комунального господарства, розвитку комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів.

Проблемні питання:

- нерегульованість нормативно - правових актів;

- дефіцит фінансових ресурсів, необхідних для відновлення, належної експлуатації та обслуговування житлового фонду, систем тепло-, водопостачання та водовідведення;
- зношеність конструкцій і внутрішніх систем житлових будівель;
- пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування і прибудинкових територій;
- відсутність ефективного власника багатоквартирних будинків - об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- несанкціоноване розміщення твердих побутових відходів;
- видалення дерев, що досягли вікової межі, аварійних та фаутичних дерев а також відновлення зелених насаджень;
- потреба у влаштуванні парків, скверів, розширенні зелених зон та місць для відпочинку громадян ;
- створення підприємств і організацій недержавної форми власності по утриманню і ремонту об'єктів цієї галузі, що є передумовою створення ринку житлово - комунальних послуг населенню.

2.Визначення мети програми

Головною метою Програми є реалізація на території Бершадської територіальної громади державної політики, власних повноважень органів місцевого самоврядування в сфері житлово - комунального господарства та благоустрою, забезпечення споживачів якісними житлово - комунальними послугами, зниження витрат на виробництво комунальних послуг, досягнення оптимального співвідношення вартості послуг до доходів населення, створення незалежних умов функціонування, підвищення ролі та відповідальності структурних підрозділів системи житлово - комунального господарства громади, як єдиного цілісного комплексу з надання комунальних послуг населенню, підприємствам та організаціям на території міської ради.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми; строки та етапи виконання програми

Розв'язання проблеми в сфері житлово - комунального господарства та благоустрою полягає у комплексному та поетапному вирішенні ряду питань у даній сфері протягом 2022-2025 років шляхом виконання організаційних, інженерно-технічних, екологічних та економічних заходів, що забезпечать комплексного благоустрою територіальної громади та створить сприятливе для життєдіяльності людини середовище.

4. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Завдання програми полягають у здійсненні визначених пріоритетів для досягнення поставленої мети.

Основними заходами Програми є:

- удосконалення системи управління підприємствами галузі всіх форм власності, розвиток та запровадження підприємств житлово - комунального господарства різних форм власності, впровадження ринкових відносин між суб'єктами господарювання у цій сфері;
- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств галузі при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на комунальні послуги;
- підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;
- підвищення якості та збільшення обсягу послуг;
- максимальне завантаження існуючих виробничих потужностей;
- продовження оздоровлення фінансового стану підприємств, досягнення ними прибуткової діяльності;
- покращення якості надання житлово – комунальних послуг;
- технічне переоснащення житлово - комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для надання житлово - комунальних послуг, у тому числі створення дієвого і прозорого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива;
- створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;
- залучення інвестицій і співпраця з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово - комунального господарства.

Діяльність комунальних установ Бершадської міської ради спрямована на обслуговування житлового фонду населених пунктів територіальної громади, забезпечення благоустрою вулиць, місць громадського користування, обслуговування комунікаційних життєзабезпечуючих мереж. Окремі заходи з благоустрою та житлово - комунального господарства будуть виконуватися безпосередньо через управління житлово - комунального господарства, благоустрою, комунальної власності Бершадської міської ради. Це будівництво об'єктів комунальної власності, будівництво та ремонт доріг.

5. Фінансове забезпечення програми

Фінансування Програми здійснюватиметься згідно з планом заходів на її проведення, що затверджується щорічно в межах асигнувань, передбачених

місцевим бюджетом шляхом спрямування коштів відповідним виконавцям, та з інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

В ході реалізації заходів Програми можливі коригування, пов'язані фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт і виходячи з реальних можливостей місцевого бюджету.

6. Координація та контроль за ходом виконання програми.

Координація та контроль за ходом виконання програми покладається на Бершадську міську раду, Управління житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності.

Додаток 1
до Програми розвитку
житлово-комунального господарства та
благоустрою населених пунктів
Бершадської міської територіальної
громади на 2022-2025 роки

Показники витрат програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити,					тис.грн.
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Всього витрат на виконання програми
Обсяг ресурсів, в тому числі:	15500,0	16160,0	16320,0	18300,0	66280,0
Державний бюджет					-
Бюджет міської територіальної громади	15500,0	16160,0	16320,0	18300,0	66280,0
Кошти не бюджетних джерел	-	-	-	-	-

Додаток 2

до Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Бершадської міської територіальної громади на 2022-2025 роки

Напрямки діяльності та заходи програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Бершадської міської територіальної громади на 2022- 2025 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, в тому числі:				Очікуваний результат
						2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5	6	7			8	
1	Розбудова та модернізація підприємств, що надають житлово-комунальні послуги, забезпечення беззбиткового функціонування підприємств ЖКГ, підвищення якості надання житлово-комунальних послуг	Придбання спец техніки та комплектуючого устаткування для благоустрою території громади	2022-2025	КУБ «Бершадь-Сервіс» КП «Бершадьринок» КП «Комунальник»	Кошти міського бюджету	1000,0	1000,0		1000,0	Забезпечення беззбиткового функціонування підприємств галузі, забезпечення якісного надання житлово – комунальних послуг
		Придбання інструментів та інвентарю для проведення робіт по благоустрою населених пунктів(бензопили, бензокосарки та інше)	2022-2025	КП «Бершадьводоканал» КУБ «Берлан»	Кошти міського бюджету	10,0	10,0	10,0	10,0	
		Фінансова підтримка (дотація) на покриття збитків комунальним підприємствам Бершадської територіальної громади	2022-2025		Кошти міського бюджету	100,0	200,0	200,0	200,0	

		Внески до статутного капіталу	2022-2025		Кошти міського бюджету	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	
		Технічний огляд, інвентаризація та паспортизація об'єктів власників яких не встановлено, з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам	2022-2025		Кошти міського бюджету	10,0	10,0	10,0	10,0	
2	Забезпечення функціонування мереж зовнішнього освітлення	Оплата за вуличне освітлення в населених пунктах громади	2022-2025	КУБ «Бершадь-Сервіс» КП «Комунальник» КУБ «Берлан» КП «Бершадьринок»	Кошти міського бюджету	2200,0	2500,0	2800,0	3000,0	Утримання в належному стані електромереж зовнішнього освітлення
Технічне обслуговування вуличного освітлення в населених пунктах громади		2022-2025	Кошти міського бюджету		1100,0	1100,0	1300,0	1300,0		
Монтаж вуличного освітлення в населених пунктах громади			Кошти міського бюджету		400,0	400,0	400,0	500,0		
3	Забезпечення санітарного та екологічного благополуччя: утримання в належному стані сміттєзвалища, зелених ділянок та споруд	Придбання посадкового матеріалу та висадка на території громади		КУБ «Бершадь-Сервіс» КП «Комунальник» КУБ «Берлан» КП «Бершадьринок»	Кошти міського бюджету	60,0	80,0	100,0	100,0	Покращення санітарного та екологічного стану території громади
Придбання урн для сміття, контейнерів, люків, секційних сходів, знаків, табличок/вказівників, а також інших виробів та конструкцій			Кошти міського бюджету		50,0	60,0	60,0	60,0		
Видалення аварійних та фаутичних дерев, формування обрізка дерев			Кошти міського бюджету		60,0	80,0	120,0	150,0		

		Проведення очистки прибережних смуг біля ставків та річок населених пунктів громади		КУБ «Бершадь-Сервіс» КУБ «Берлан» КП «Комунальник»	Кошти міського бюджету	60,0	80,0	100,0	100,0	
		Утримання в належному стані сміттєзвалища		КП «Бершадьринок» КП «Комунальник»	Кошти міського бюджету	1500,0	1500,0	1800,0	1800,0	
		Збирання, вивезення відходів та сміття з місць загального користування		КУБ «Бершадь-Сервіс» КУБ «Берлан» КП «Комунальник»	Кошти міського бюджету	250,0	250,0	280,0	300,0	
		Ліквідація несанкціонованих смітників		КУБ «Бершадь-Сервіс» КУБ «Берлан» КП «Комунальник»	Кошти міського бюджету	360,0	380,0	400,0	420,0	
		Прибирання, підмітання, облаштування вулиць, площ		КУБ «Бершадь-Сервіс» КУБ «Берлан» КП «Комунальник»	Кошти міського бюджету	380,0	400,0	430,0	450,0	
		Прочистка дренажної каналізаційної мережі (зони зсуву), влаштування та ремонт системи поливу		КУБ «Бершадь-Сервіс» КУБ «Берлан» КП «Комунальник»	Кошти міського бюджету	100,0	100,0	100,0	100,0	
		Обслуговування очисних споруд і каналізаційної мережі		КП «Комунальник» КП «Бершадьводоканал»	Кошти міського бюджету	50,0	80,0	100,0	100,0	
4	Забезпечення всіх категорій споживачів питною водою, приведеною до стандартів якості	Проведення ремонту водогонів та свердловин в населених пунктах громади		КП «Комунальник» КП «Бершадьводоканал»	Кошти міського бюджету	100,0	150,0	150,0	150,0	

5	Забезпечення належних умов для поховання померлих	Проведення благоустрою кладовищ населених пунктів громади		КУБ «Бершадь-Сервіс» КУБ «Берлан» КП «Комунальник»	Кошти міського бюджету	1200,0	1200,0	1300,0	1300,0	Утримання в належному стані місць поховання
		Проведення благоустрою територій братських могил та обелісків воїнам односельчанам			Кошти міського бюджету	100,0	120,0	150,0	150,0	
		Поховання невідомих та одиноких громадян			Кошти міського бюджету	10,0	10,0	10,0	10,0	Вирішення питань про надання за рахунок коштів місцевих бюджетів ритуальних послуг у зв'язку з похованням самотніх громадян, та тих, від поховання яких відмовились родичі.
		Транспортування померлих з місць подій до судово-медичного моргу			Кошти міського бюджету	10,0	10,0	10,0	10,0	
6	Створення відповідних умов для відпочинку молоді, дітей та дорослого населення	Придбання вуличних лавок		КУБ «Бершадь-Сервіс» КУБ «Берлан» КП «Комунальник»	Кошти міського бюджету	60,0	60,0			
		Благоустрій парків, скверів, інших місць відпочинку			Кошти міського бюджету	900,0	900,0	950,0	950,0	
		Улаштування та ремонт існуючих дитячих та спортивних майданчиків			Кошти міського бюджету	100,0	100,0	100,0	100,0	Утримання в належному стані дитячих

									та спортивних майданчиків	
		Впорядкування територій сільських стадіонів			Кошти міського бюджету	50,0	50,0	50,0	50,0	Утримання в належному стані сільських стадіонів
		Утримання громадської вбиральні		КУБ «Бершадь-Сервіс» КУБ «Берлан»	Кошти міського бюджету	260,0	280,0	300,0	350,0	Утримання в належному стані громадської вбиральні
7	Експлуатаційне утримання вулиць та доріг	Впорядкування зупинок громадського транспорту, пішохідних доріжок		КУБ «Бершадь-Сервіс» КУБ «Берлан» КП «Комунальник»	Кошти міського бюджету	50,0	50,0	60,0	80,0	Утримання в належному стані прилеглих територій до вулично-дорожньої мережі
		Встановлення та ремонт дорожніх знаків, нанесення дорожньої розмітки			Кошти міського бюджету	250,0	280,0	280,0	300,0	Збільшення терміну придатності об'єктів вулично-дорожньої мережі, забезпечення нормальних умов їх функціонування, створенні
		Благоустрій вулиць (ямковий ремонт доріг, грейдеравання доріг, їхнє впорядкування)			Кошти міського бюджету	620,0	620,0	650,0	650,0	
		Послуги з прибирання снігу, посипання сіллю, протиоже-ледною сумішшю, піском доріг і тротуарів; чищення доріг і громадських місць та інші послуги		КУБ «Бершадь-Сервіс» КУБ «Берлан» КП «Комунальник»	Кошти міського бюджету	100,0	100,0	100,0	100,0	

										сприятливих умов пересування для населення
		Експлуатаційне утримання вулиць та доріг (в тому числі: поточний ремонт, капітальний ремонт, виготовлення ПКД та проведення експертизи)		Управління ЖКГ	Кошти міського бюджету	2000,0	2000,0	2000,0	2500,0	

Додаток 3
до Програми розвитку
житлово-комунального господарства
та благоустрою населених пунктів
Бершадської міської територіальної
громади на 2022-2025 роки

**Результативні показники програми
програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою
населених пунктів Бершадської міської територіальної громади
на 2022- 2025 роки**

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Всього за період дії програми (або до кінця дії програми)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Показники витрат							
1.1	Обсяг видатків на розбудову та модернізацію підприємств, що надають житлово-комунальні послуги, забезпечення беззбиткового функціонування підприємств ЖКГ, підвищення якості надання житлово-комунальних послуг	тис. грн		3120,0	3220,0	2220,0	3220,0	11780,0
1.2	Обсяг видатків на забезпечення функціонування мереж зовнішнього освітлення			3700,0	4000,0	4500,0	4800,0	17000,0
1.3	Обсяг видатків на забезпечення санітарного та екологічного благополуччя: утримання в належному стані сміттєзвалища, зелених ділянок та споруд			2870,0	3010,0	3490,0	3580,0	12950,0

1.4	Обсяг видатків на забезпечення утримання кладовищ та належних умов для поховання померлих			1320,0	1340,0	1470,0	1470,0	5600,0
	Обсяг видатків на створення відповідних умов для відпочинку молоді, дітей та дорослого населення			1370,0	1390,0	1400,0	1450,0	5610,0
	Обсяг видатків на експлуатаційне утримання вулиць та доріг			3020,0	3050,0	3090,0	3630,0	12790,0
II	Показники продукту програми							
2.1	Кількість парків, скверів, алей	га	45,3	45,3	45,3	45,3	45,3	
2.2	Кількість пам'ятників та меморіалів	од	45	45	45	46	46	
2.3	Кількість паспортизованих сміттєзвалищ	од	26	26	26	27	27	
2.4	Кількість дитячих майданчиків	од	47	47	48	48	50	
2.3	Кількість кладовищ	од	41	41	41	41	41	
III	Показники ефективності програми							
3.1	Середні витрати благоустрою на 1 га площі парків, скверів	тис.грн.		19,87	19,87	20,97	20,97	
3.2	Середні витрати на утримання одного дитячого майданчика	тис.грн.		2,13	2,08	2,08	2,0	
3.3	Середні витрати на утримання одного сміттєзвалища	тис.грн.		57,69	57,69	66,67	66,67	
3.4	Середні витрати на утримання одне кладовище	тис.грн.		29,2	29,2	31,7	31,7	
IV	Показники якості програми							
4.1	Рівень забезпечення громади необхідними послугами до потреби	%		100	100	100	100	

4.2	Відсоток забезпечення утримання парків, скверів	%		100	100	100	100	
4.3	Темп зростання площі об'єктів благоустрою, яку планується утримувати та виконувати поточний ремонт, в порівнянні з попереднім роком	%		10	10	10	10	
4.4	Відсоток забезпечення електроенергією об'єктів зовнішнього освітлення	%		100	100	100	100	
4.3	Відсоток забезпечення утримання кладовищ	%		100	100	100	100	
