1. Nhà ở xã hội tại khu tái định cư Thành Hải



2. Nhà ở xã hội tại Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (Khu K2)







3. Khu nhà ở xã hội phường Cam Nghĩa


VINHOMES
LỄ KHỞI CÔNG
DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI HAPPY HOME - CAM RANH
Cam Ranh, ngày 11 tháng 01 năm 2024

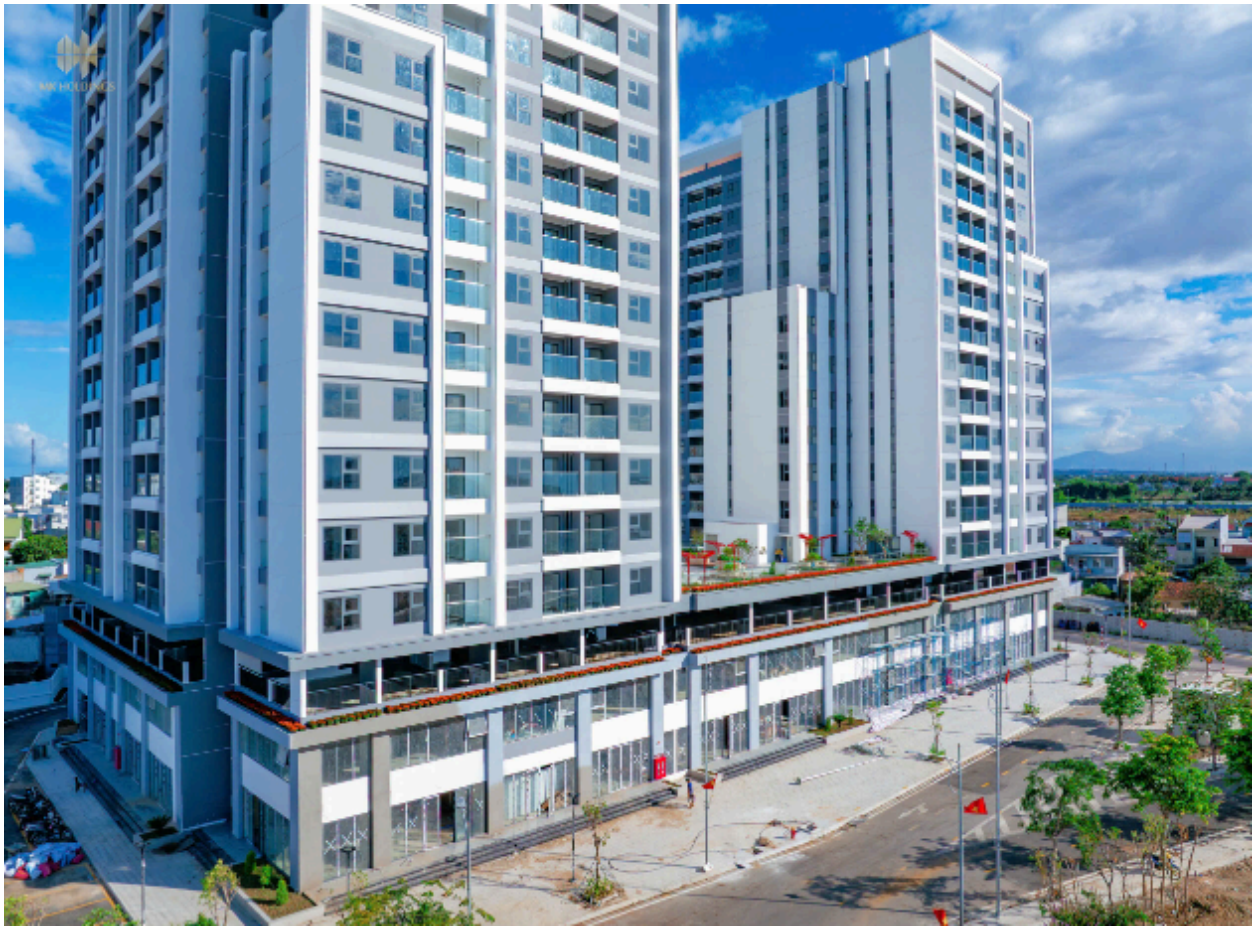






4. Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà


LỄ KHỞI CÔNG
KHU ĐÔ THỊ MỚI PHỦ HÀ









5. Dự án Khu nhà ở xã hội OXH02

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHA TRANG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4191 / UBND-KTHTĐT	*Nha Trang, ngày 23 tháng 12 năm 2025*

VĂN BẢN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI OXH02

Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Minh Ngọc
Địa chỉ: Lô STH19-21, Đường 13, Khu đô thị Lê Hồng Phong 2,
phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy hoạch chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội OXH02;

5. Các nội dung chính của quy hoạch

5.1. Quy hoạch tổng mặt bằng

a) Chỉ tiêu sử dụng đất

- Diện tích lô đất: 13.027,13 m^2

- Diện tích xây dựng (tầng 1): 5.770,78 m^2

- Diện tích tầng điển hình (khối tháp): 5.063,88 m^2

- Mật độ xây dựng khối đế: 44,30%

- Mật độ xây dựng khối tháp: 38,87%

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 162.624,93 m^2 ; trong đó diện tích sàn phục vụ hạ tầng kỹ thuật, PCCC, đỗ xe: 29.075,69 m^2

- Hệ số sử dụng đất: 10,25 lần

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

+ Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Trường Sơn 10,0 m; Chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ 6,0 m

+ Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Võ Thị Sáu 11,0 m; Chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ 3,0 m

+ Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Tô Hiệu 11,25 m; Chỉ giới xây dựng

cách chỉ giới đường đỏ 6,0 m

+ Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Phạm Phú Thứ 10,0m; Chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ 3,0 m

- Chiều cao công trình: 99,95 m

- Số tầng cao: 28 tầng; Tầng hầm công trình: 02 hầm

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ MINH NGỌC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
295	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: .../2026/TB-MN	*Khánh Hòa, ngày 29 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

ỰNG TỈNH KHÁNH HÒA
Số: 3685
Ngày: 01/6/26

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân Phường Nha Trang
- Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa
- Công an tỉnh Khánh Hòa
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Khánh Hòa.

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020

- Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ

- Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND Tỉnh Khánh Hòa về việc Giao đất để sử dụng vào đất ở tại đô thị (thực hiện dự án nhà ở xã hội OXH02 – Giai đoạn 1); Biên bản bàn giao đất tại thực địa ngày 16/4/2026;

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0110870983 cấp lần đầu ngày 23/10/2024,

- Tư vấn quản lý dự án & Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần tư vấn công nghệ thiết bị và kiểm định Xây dựng - CONINCO.

- Tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần Kiến Trúc Việt.

- Tư vấn thẩm tra: Viện khoa học công nghệ xây dựng - IBST.

7. Thời gian khởi công bắt đầu từ ngày 05/6/2026 và dự kiến hoàn thành trong quý II 2027.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Minh Ngọc cam kết trong quá trình thi công sẽ chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật, yêu cầu của các cơ quan chức năng có liên quan.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Minh Ngọc trân trọng thông báo để các cơ quan, đơn vị được biết, quan tâm tạo và điều kiện để dự án hoàn thành đúng tiến độ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (báo cáo);
- Tư vấn QLDA&TVGS;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ MINH NGỌC

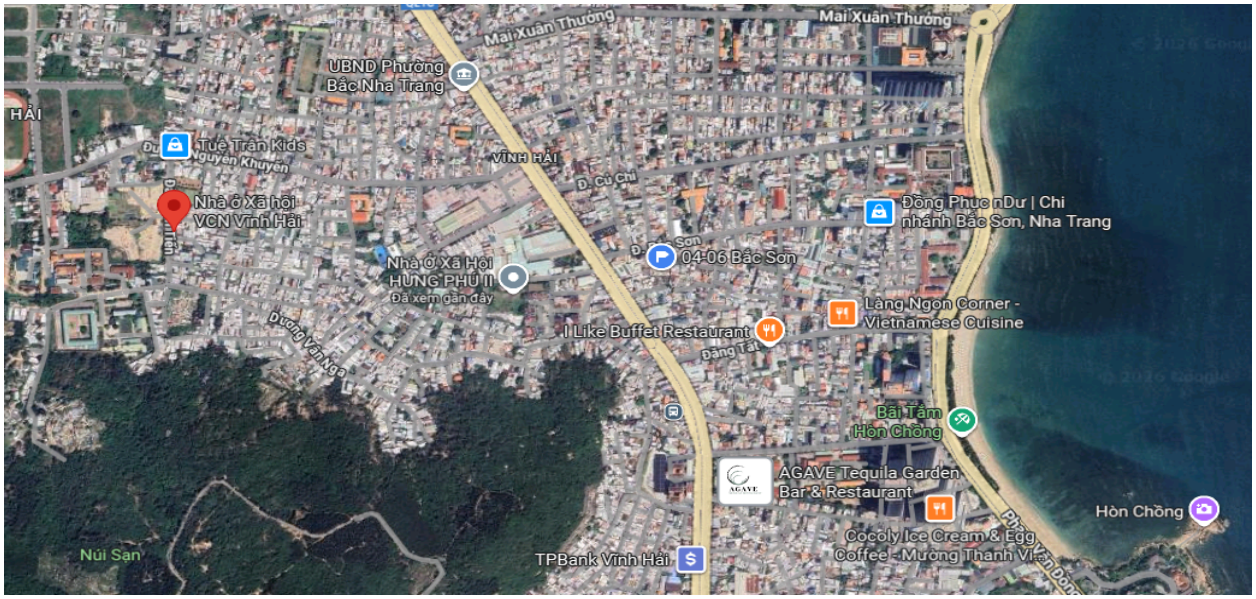
TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Hoài Nam



6. Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải

Xem chi tiết dự kiến tiếp nhận hồ sơ: [Thông tin chuẩn bị hồ sơ đăng ký]



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VCN
Mang đến những điều bạn muốn

------- ☙❦❧ -------

Số:178/TB-QLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---------- ☙❦❧ ----------

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 05 năm 2026

SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA
ĐẾN Số:
Ngày: 07/5/26
Chuyển:

UBND PHƯỜNG BẮC NHA TRANG
ĐẾN Số:
Ngày: 07/5/26
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi : - Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa
- UBND phường Bắc Nha Trang

Công ty Cổ phần Đầu tư VCN báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Phần móng – Chung cư nhà ở xã hội thuộc Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải (Phần móng).

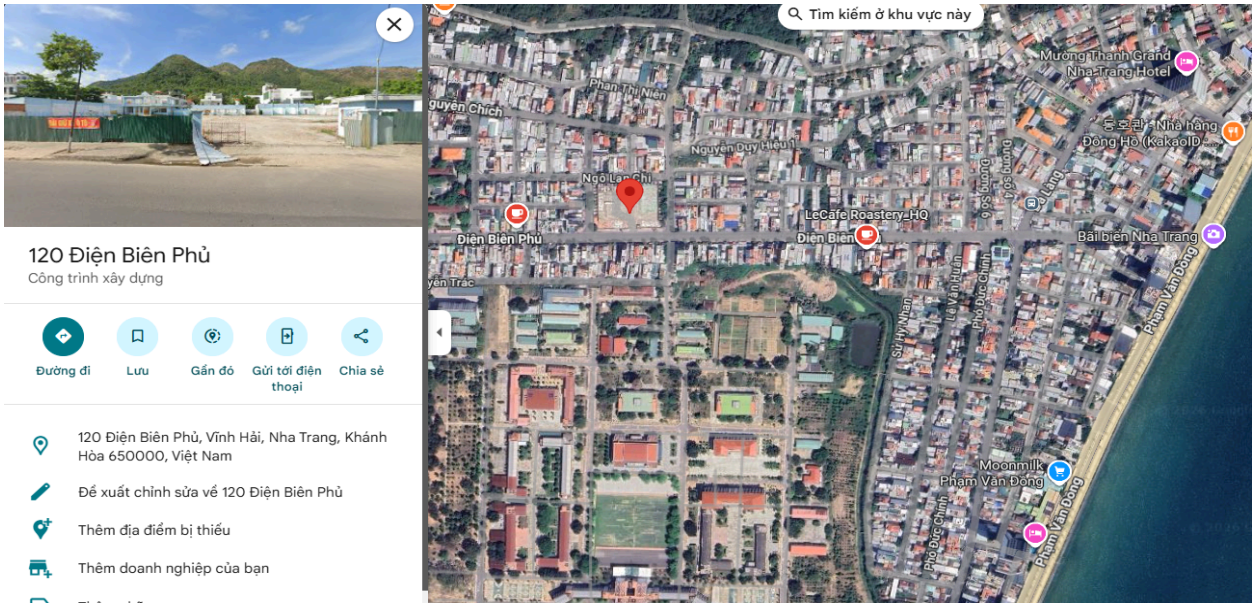
2. Địa điểm xây dựng: đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư VCN





7. Dự án Khu nhà ở xã hội HHO – 05 (Hacom Galacity)



PHỤ LỤC I
BẢNG TIẾN ĐỘ CHI TIẾT DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HHO-05 (HACOM GALACITY)

(Kèm theo Công văn số ...HO.../CV-TĐNT ngày 03/3/2026 của Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận)

STT	Tên dự án	Tiến độ dự án (tháng/năm)										
		Giai đoạn chuẩn bị đầu tư								Giai đoạn đầu tư xây dựng, hoàn thành, đưa vào hoạt động		
		Giao chủ đầu tư	Lập QH	Thực hiện ký quỹ (nếu có)	Thực hiện giao đất	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc giấy phép môi trường	Lập HS PCCC	Lập HS đề nghị cấp phép xây dựng	Khởi công xây dựng	Thi công xây dựng	Nghiệm thu, hoàn thành, đưa công trình vào hoạt động
		Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng; **Cơ quan phối hợp:** Sở Tài chính, Nông nghiệp & Môi trường, UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:** 15 – 45 ngày (Theo Điều 6, 7 Nghị định số 192).	**Cơ quan chủ trì:** UBND cấp xã; **Cơ quan phối hợp:** Sở Xây dựng; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** Sở Tài chính; **Cơ quan phối hợp:** UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** UBND cấp xã; **Cơ quan phối hợp:** Sở Nông nghiệp & Môi trường; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** Chủ đầu tư dự án NOXH (Theo Khoản 6, Điều 11, Nghị định số 192); **Cơ quan phối hợp:** Sở Xây dựng; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** Sở Nông nghiệp và Môi trường; **Cơ quan phối hợp:** UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** + Phòng. PCCC &CNCH - Công an tỉnh (đối với thiết bị); + Sở Xây dựng (đối với chuyên ngành xây dựng); ; **Cơ quan phối hợp:** **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** UBND cấp xã; **Cơ quan phối hợp:** Sở Xây dựng; **Thời gian thực hiện:** 30 ngày. (Theo Điều 6, 7 Nghị định số 192).	**Cơ quan chủ trì:** Chủ đầu tư dự án; **Cơ quan phối hợp:** Sở Xây dựng, UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:**		**Cơ quan chủ trì:** + Sở Xây dựng (nội dung nghiệm thu); + Chủ đầu tư dự án (hoàn thành, đưa vào sử dụng); **Cơ quan phối hợp:** UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:**

STT	Tên dự án	Tiến độ dự án (tháng/năm)										
		Giai đoạn chuẩn bị đầu tư								Giai đoạn đầu tư xây dựng, hoàn thành, đưa vào hoạt động		
		Giao chủ đầu tư	Lập QH	Thực hiện ký quỹ (nếu có)	Thực hiện giao đất	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc giấy phép môi trường	Lập HS PCCC	Lập HS đề nghị cấp phép xây dựng	Khởi công xây dựng	Thi công xây dựng	Nghiệm thu, hoàn thành, đưa công trình vào hoạt động
01	Dự án Khu nhà ở xã hội HHO – 05 (Hacom Galacity)	Tháng 8/2025	Tháng 2/2026 (Đã hoàn thành)	Tháng 11/2025 (Đã hoàn thành)	Tháng 3/2026	Tháng 3/2026	Tháng 2/2026	Tháng 3/2026	Tháng 4/2026	Tháng 4/2026	Tháng 4/2026	Tháng 12/2027


08:40
06 Tháng 8, 2026
Thứ Năm
120 Điện Biên Phủ, Khánh Hòa, P. Bắc Nha Trang
Ghi chú: Dự án Khu nhà ở xã hội HHO-05


08:34
06 Tháng 8, 2026
Thứ Năm
120 Điện Biên Phủ, Khánh Hòa, P. Bắc Nha Trang
Ghi chú: Dự án Khu nhà ở xã hội HHO-05


08:38
06 Tháng 8, 2026
Thứ Năm
120 Điện Biên Phủ, Khánh Hòa, P. Bắc Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC NHA TRANG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 995 / UBND-KTHTĐT	*Bắc Nha Trang, ngày 12 tháng 02 năm 2026*

VĂN BẢN CHẤP THUẬN
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500) DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HHO-05 (HACOM GALACITY), PHƯỜNG BẮC NHA TRANG

Cấp cho: Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận.
Địa chỉ: Lô TM09 đường Đặng Quang Cẩm, KĐT biển Bình Sơn - Ninh Chữ, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 đa Sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025/TT-BXD của Bô Xây dựng vê việc sửa đổi bô sung một sô điều Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư;

Căn cứ Nghị Quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 31/03/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Vĩnh Hải - Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội HHO-05 (Hacom Galacity);

Căn cứ Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội HHO-05 tại phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận tại Văn bản số 26/TTr-TĐNT ngày 03/02/2026 và Tờ trình số 865/TTr-KTHTĐT-XDCT ngày 04/02/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự án Khu nhà ở xã hội HHO-05 (Hacom Galacity) tại số 120 đường Điện Biên Phủ, phường Bắc Nha Trang.

UBND phường Bắc Nha Trang chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự án Khu nhà ở xã hội HHO-05 (Hacom Galacity) tại số 120 đường Điện Biên Phủ, phường Bắc Nha Trang với các nội dung như sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự án Khu nhà ở xã hội HHO-05 (Hacom Galacity), phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch:

Dự án Khu nhà ở xã hội HHO-05 tại số 120 đường Điện Biên Phủ, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường Nguyễn Duy Hiệu;

- Phía Tây giáp đường Hoàng Tăng Bí;

- Phía Nam giáp đường Điện Biên Phủ;

- Phía Bắc giáp đường Ngô Lan Chi.

Quy mô diện tích lập quy hoạch: 5.167,7 m².

3. Mục tiêu, tính chất quy hoạch:

3.1. Mục tiêu: Cụ thể hóa định hướng đồ án quy hoạch phân khu đã được

5. Các nội dung chính của quy hoạch

5.1. Quy hoạch tổng mặt bằng

a) Chỉ tiêu sử dụng đất

STT	LOẠI ĐẤT	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT					
		Diện tích đất (m^2)	Tầng cao (tầng)	Mật độ xây dựng (%)	HSSDĐ (lần)	Số căn nhà (căn)	Ghi chú
	Khu đất HHO-05	5167,7					Theo QHPK
1	Đất nhà chung cư (NOXH)	5.130,3	23	-	9,8	501	
1.1	Diện tích xây dựng công trình	2.760,0	-	-	-	-	
	Diện tích xây dựng khối đế	*2.760,0*	*03*	*54*	-	-	
	Diện tích xây dựng khối tháp	*2.145,0*	*20*	*42*	-	-	
	Diện tích xây dựng tầng hầm	*3.569,0*	*01*	-	-	-	
1.2	Diện tích cây xanh trong công trình	1.026,1	-	20	-	-	
1.3	Diện tích giao thông trong công trình	1.344,2	-	26	-	-	
2	Đất giao thông	37,4	-	-	-	-	
MĐXD gộp Brutto so với ô OHH-05 thuộc QHPK (%)		54,0					

Tổng diện tích khu đất quy hoạch là 5.167,7 m^2 bao gồm các loại đất như sau:

- Đất nhà chung cư: chiếm diện tích là 5.130,3 m^2, tổng số căn hộ dự kiến khoảng 501 căn, gồm 2 phần đế và tháp, HSSDD đất là 9,8 lần, Tầng cao 23 tầng nổi + 01 tầng hầm + 01 tum thang kỹ thuật.

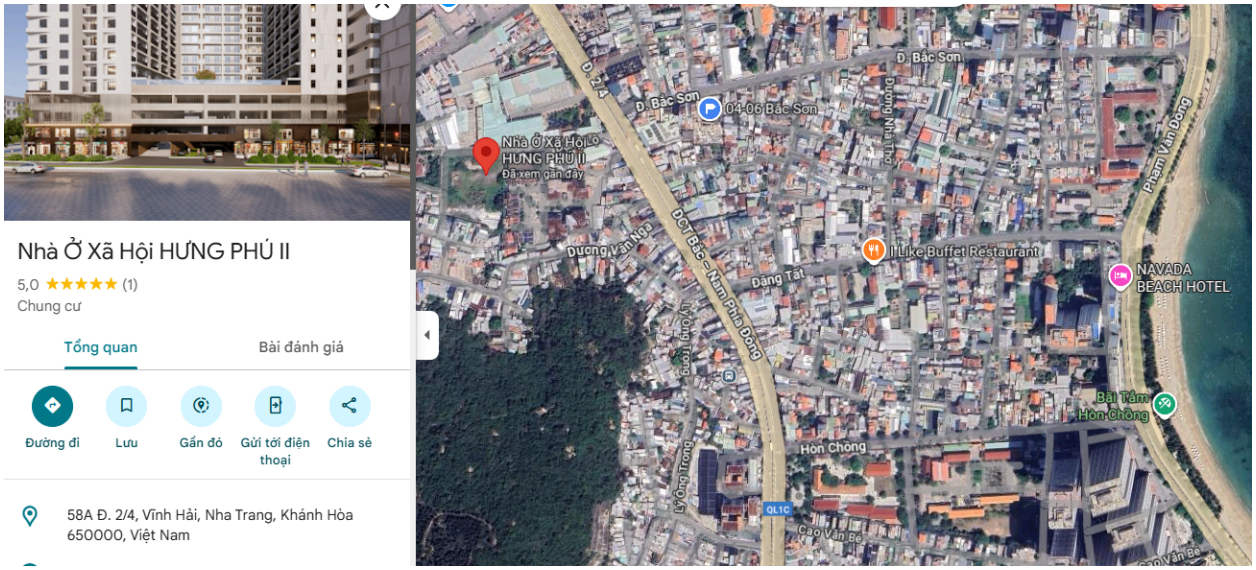
+ Khối đế cao 03 tầng, MĐXD: 54,0 %.

+ Khối tháp cao 20 tầng, MĐXD: 42,0 %.

- Đất giao thông: chiếm diện tích 37,4m^2.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng tầng hầm và nhà chung cư (*Theo bản vẽ QH-03*).

8. Nhà ở xã hội Hưng Phú II



STT	Tên dự án	Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Giao chủ đầu tư	Lập QH	Thực hiện ký quỹ (nếu có)	Thực hiện giao đất	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc giấy phép môi trường	Lập HS PCCC	Lập HS đề nghị cấp phép xây dựng	Giai đoạn đầu tư xây dựng, hoàn thành, đưa vào hoạt động: Khởi công xây dựng	Thi công xây dựng	Nghiệm thu, hoàn thành, đưa công trình vào hoạt động
		Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng; **Cơ quan phối hợp:** Sở Tài chính, Nông nghiệp & Môi trường, UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:** 15 – 45 ngày (Theo Điều 6, 7 Nghị định số 192).	**Cơ quan chủ trì:** UBND cấp xã; **Cơ quan phối hợp:** Sở Xây dựng; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** Sở Tài chính; **Cơ quan phối hợp:** UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** UBND cấp xã; **Cơ quan phối hợp:** Sở Nông nghiệp & Môi trường; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** Chủ đầu tư dự án NOXH (Theo Khoản 6, Điều 11, Nghị định số 192); **Cơ quan phối hợp:** Sở Xây dựng; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** Sở Nông nghiệp và Môi trường; **Cơ quan phối hợp:** UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** + Phòng. PCCC &CNCH - Công an tỉnh (đối với thiết bị); + Sở Xây dựng (đối với chuyên ngành xây dựng); ; **Cơ quan phối hợp:** **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** UBND cấp xã; **Cơ quan phối hợp:** Sở Xây dựng; **Thời gian thực hiện:** 30 ngày. (Theo Điều 6, 7 Nghị định số 192).	**Cơ quan chủ trì:** Chủ đầu tư dự án; **Cơ quan phối hợp:** Sở Xây dựng, UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:**		**Cơ quan chủ trì:** + Sở Xây dựng (nội dung nghiệm thu); + Chủ đầu tư dự án (hoàn thành, đưa vào sử dụng); **Cơ quan phối hợp:** UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:**
I	Nhà ở xã hội Hưng Phú II	Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 8860/UBND-XDND ngày 04/11/2016; Giấy CNĐKĐT mã số dự án 2863701111 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa chứng nhận lần đầu ngày 29/03/2024 Đã được chấp thuận (điều chỉnh lần 1) chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 585/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 và QĐ số: 1930/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 (điều chỉnh lần 2).	Đã được UBND thành phố Nha Trang phê duyệt tại Quyết định số: 416/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 v/v phê duyệt đồ án QHCT theo quy trình rút gọn (tỷ lệ 1/500) Dự án Nhà OXH Hưng Phú II, phường Vĩnh Hải, tp Nha Trang.	Đã ký với cơ quan Đăng ký đầu tư- Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa theo thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số: 34/KQ ngày 29/11/2017.	Đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp giấy CN QSDĐ ngày 24/01/2024. Số vào sổ cấp GCN: CT-28140	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án NOXH số: 4149/SXD-QLHĐXD ngày 06/11/2025 và số: 5356/SXD-QLHĐXD ngày 09/12/2025	Đã phê duyệt ĐTM số: 2121/QĐ-UBND ngày 26/7/2018. Đã đăng ký môi trường số: 1122/UBND ngày 20/5/2025 v/v tiếp nhận đăng ký môi trường cho "Dự án NOXH Hưng Phú II.	Đã lập hs PCCC chờ cơ quan chuyên môn thẩm định, thẩm duyệt	Tháng 12/2025	Tháng 1/2026	Quý I/2026	Quý IV/2027

Xem chi tiết dự kiến ngày tiếp nhận hồ sơ: [Thông tin chuẩn bị hồ sơ đăng ký]

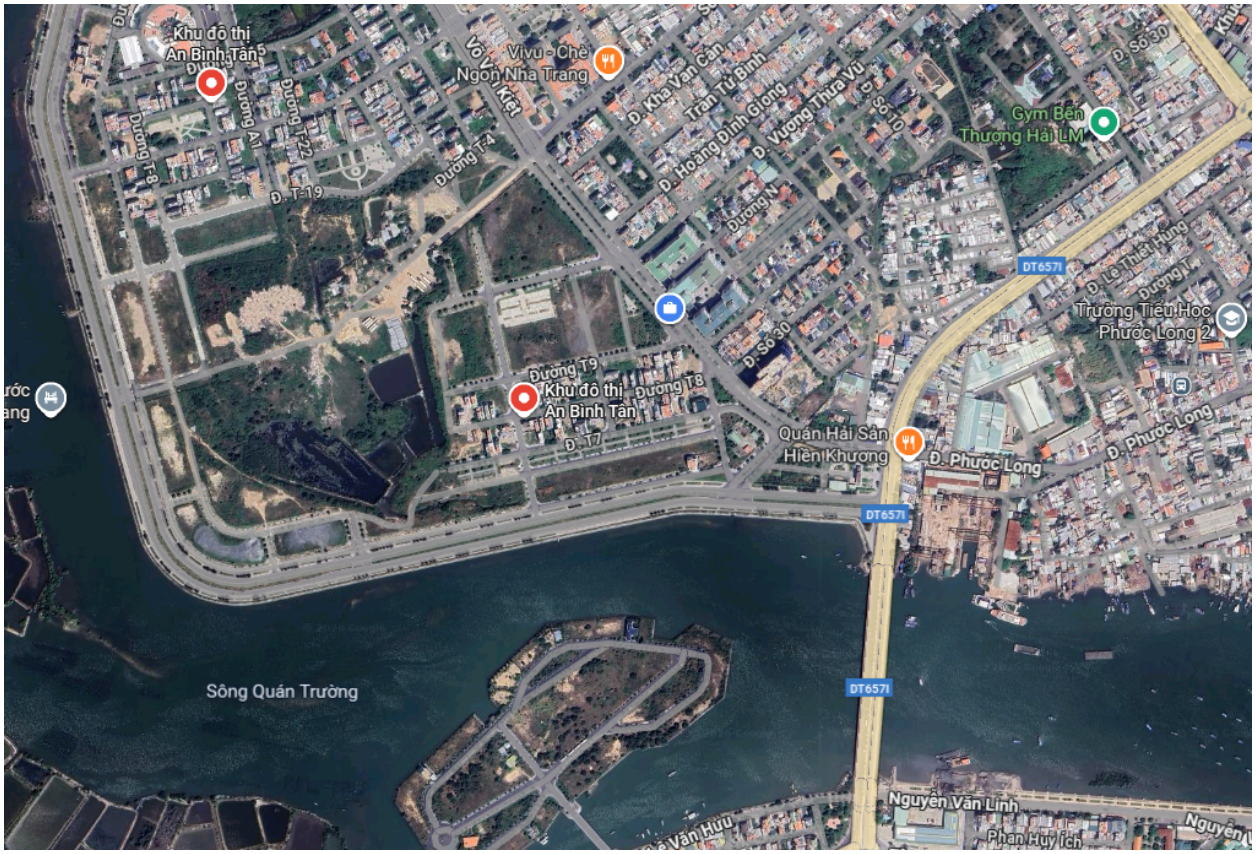
Thông tin [Website: www.nhaoxahoihungphu.com]


HƯNG PHÚ II
CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN THIẾT KẾ -
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
NGUYÊN HẠNH
DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI
HƯNG PHÚ II


SOLA 200W



9. Dự án Nhà ở xã hội CT – 04



10. Dự án Nhà ở xã hội CT-01

Xem chi tiết dự kiến tiếp nhận hồ sơ: Thông tin chuẩn bị hồ sơ đăng ký


LỄ ĐỘNG THỔ VÀ KHỞICÔNG DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI GOLDEN SQUARE NHA TRANG
LỄ ĐỘNG THỔ VÀ KHỞI CÔNG
DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI GOLDEN SQUARE NHA TRANG
Khánh Hòa, ngày 12 tháng 01 năm 2026


DONG A GROUP
08:35
06 Tháng 8
2026
HIKYO, HIKYO, NV12-25 Võ Văn Kiệt, KĐT Phước
Long A, P.Nam Nha Trang, Khánh Hòa


DONG A GROUP
08:20
06 Tháng 8
2026
HIKYO, HIKYO, NV12-25 Võ Văn Kiệt, KĐT Phước
Long A, P.Nam Nha Trang, Khánh Hòa
Timemar


DONG A GROUP
08:26
06 Tháng 8
2026
HIKYO, HIKYO, NV12-25 Võ Văn Kiệt, KĐT Phước Long A, P.Nam Nha Trang, Khánh Hòa


DELTA
VIETNAM
6 thg 8, 2026 09:21:09



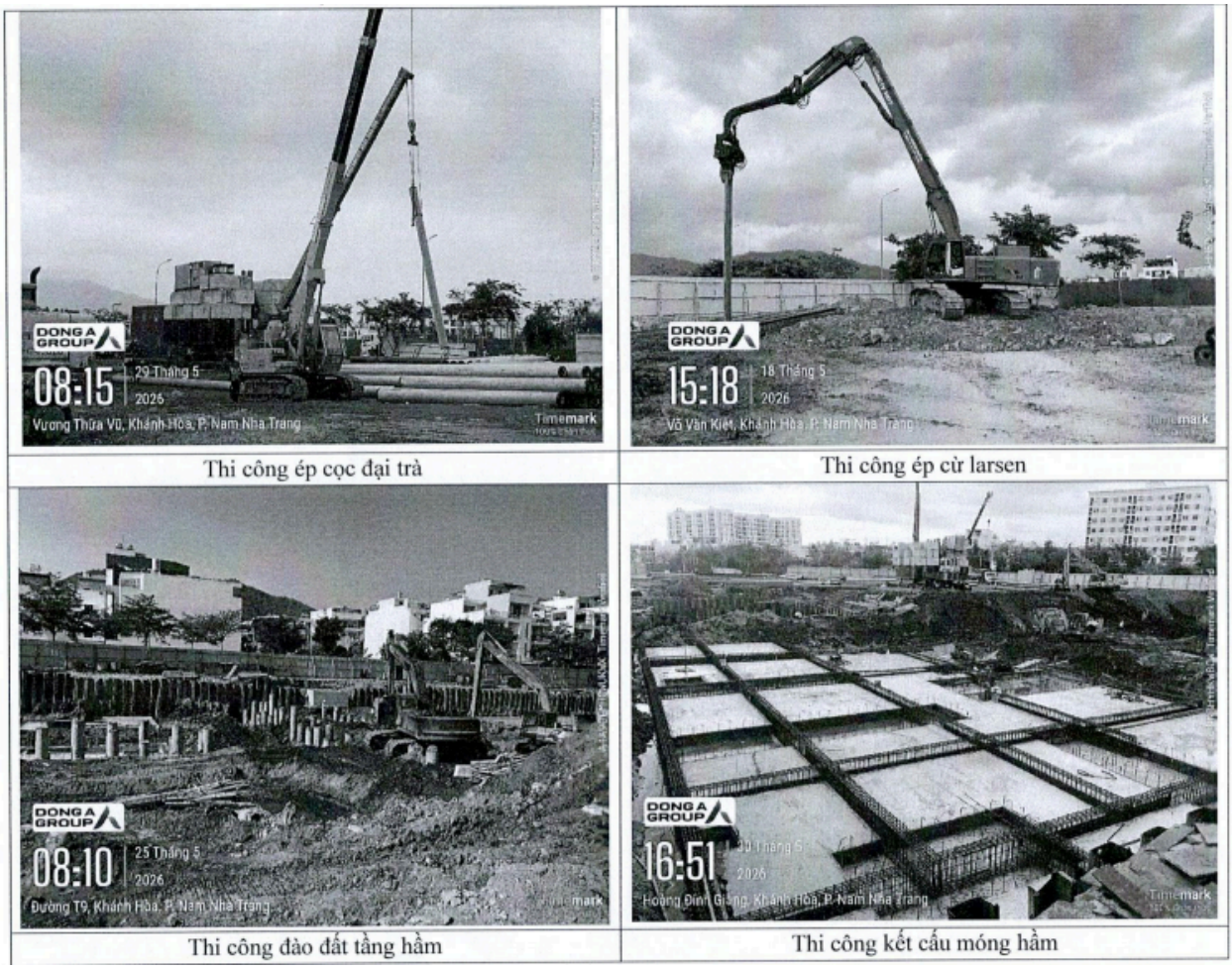

INWARD

PHỤ LỤC I

BẢNG TIẾN ĐỘ CHI TIẾT DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA

(Kèm theo văn bản số 965/SXD-QLN&TTBĐS ngày 26/01/2026 của Sở xây dựng tỉnh Khánh Hòa)

STT	Tên dự án	Tiến độ dự án (tháng 05/năm 2026)										
		Giai đoạn chuẩn bị đầu tư								Giai đoạn đầu tư xây dựng, hoàn thành, đưa vào hoạt động		
		Giao chủ đầu tư	**Lập QH**	**Thực hiện ký quỹ (nếu có)**	**Thực hiện giao đất**	**Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi**	**Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc giấy phép môi trường**	**Lập HS PCCC**	**Lập HS đề nghị cấp phép xây dựng**	**Khởi công xây dựng**	**Thi công xây dựng**	**Nghiệm thu, hoàn thành, đưa công trình vào hoạt động**
		Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng; **Cơ quan phối hợp:** Sở Tài chính, NN&MT, UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:** 15 – 45 ngày	**Cơ quan chủ trì:** UBND cấp xã; **Cơ quan phối hợp:** Sở Xây dựng; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** Sở Tài chính; **Cơ quan phối hợp:** UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** UBND cấp xã; **Cơ quan phối hợp:** Sở NN&MT; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** Chủ đầu tư dự án NOXH; **Cơ quan phối hợp:** Sở Xây dựng; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** Sở NN&MT; **Cơ quan phối hợp:** UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** + Phòng PCCC&CNCH- Công an tỉnh (đối với thiết bị) + Sở Xây dựng (đối với chuyên ngành xây dựng); **Thời gian thực hiện:**	**Cơ quan chủ trì:** UBND cấp xã; **Cơ quan phối hợp:** Sở Xây dựng; **Thời gian thực hiện:** 30 ngày.	**Cơ quan chủ trì:** Chủ đầu tư dự án; **Cơ quan phối hợp:** Sở Xây dựng, UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:**		**Cơ quan chủ trì:** + Sở XD (nội dung nghiệm thu) + CĐT dự án (hoàn thành, đưa vào sử dụng); **Cơ quan phối hợp:** UBND cấp xã; **Thời gian thực hiện:**
10	Dự án Khu Nhà ở xã hội CT-01	Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa	Đã nộp hồ sơ xin điều chỉnh QH 1/500 KĐT An Bình Tân	Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 05 ngày 15/12/2025	QĐ số 2940/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Nam Nha Trang	QĐ phê duyệt dự án số 2441/2025/QĐ-DAG ngày 05/11/2025 của Chủ đầu tư	Báo cáo Đăng ký môi trường số 2619/2025/CV.GSQ ngày 04/11/2025 về việc đăng ký môi trường	Văn bản thẩm định TK về PCCC số 5207/TĐ-PCCC ngày 10/4/2026 của Phòng CS PCCC&CNCH	GPXD phần móng số 179/GPXD-UBND ngày 31/12/2025 GPXD phần còn lại số 189/GPXD-UBND ngày 24/4/2026	Ngày 12/01/2026	Các công tác thi công đến hết tháng 05/2026: Thi công ép cọc đại trà, đạt 90% Thi công đào đất tầng hầm, đạt 50% Thi công ép cừ larsen, đạt 100% Thi công kết cấu móng hầm, đạt 15%	Dự kiến tháng 11/2027



Thi công ép cọc đại trà | Thi công ép cừ larsen

Thi công đào đất tầng hầm | Thi công kết cấu móng hầm

11. Dự án Nhà ở xã hội CT-02

Xem chi tiết dự kiến ngày tiếp nhận hồ sơ: Thông tin chuẩn bị hồ sơ đăng ký


UBND TỈNH KHÁNH HÒA
LỄ KHỞI CÔNG
DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CT-02, KHU ĐÔ THỊ AN BÌNH TÂN
MK RIVIERA
Khánh Hòa, ngày 12 tháng 01 năm 2026
MK HOLDINGS
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ MK HOLDINGS
CHỦ ĐẦU TƯ






Kết nối
PHỒN HOA
GẮN KẾT AN LÀNH
Tọa lạc tại Khu đô thị An Bình Tân, MK Riviera sở hữu vị trí chiến lược: vừa kết nối linh hoạt với các trục giao thông huyết mạch, vừa giữ trọn nhịp sống an nhiên giữa sông và biển.
NHA TRANG
MK RIVIERA


TỔNG QUAN DỰ ÁN
NHÀ Ở XÃ HỘI CT02 - MK RIVIERA
CHỦ ĐẦU TƯ
MK HOLDINGS
TỔNG DIỆN TÍCH
20.670 M2
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG
9.302 M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
- Khối đế : 45%
- Khối tháp : 45%
DIỆN TÍCH CÂY XANH
4.134 M2
QUY MÔ
4 tòa tháp 15 tầng
01 hầm
DIỆN TÍCH HỮU DỤNG
Khối đế: 12.749 m2
- Khối tháp: 53.856 m2
TỔNG SỐ CĂN HỘ
936 Căn hộ
(49m2 - 77m2)
CHỦ ĐẦU TƯ: MK HOLDINGS
TRỤ SỞ: Tầng 9 Toà nhà VCN TOWER,
Số 2 đường Tố Hữu, Khu đô thị VCN,
phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI
HOTLINE: 0908 856 767
EMAIL: contact@xaydungmk.com
WEBSITE: http://mkriviera.vn/
MK HOLDINGS
MK RIVIERA
AN HÒA GIỮA PHỒN HOA


MK HOLDINGS
MK RIVIERA
NHÀ Ở XÃ HỘI CT02, KHU ĐÔ THỊ AN BÌNH TÂN
An hòa giữa PHỒN HOA


CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH
1 NGỦ +1 (49,2 M²)
2 NGỦ (67,9 M²)
2 NGỦ +1 (69,2 M²)
2 NGỦ +1 (71,2 M²)
3 NGỦ (76,9 M²)
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
TÒA 1
MẶT BẰNG SHOP ĐIỂN HÌNH
TẦNG 2


Không gian sống
TỈNH GỌN
ĐỖ XE
ĐIỂM ĐÓN/TRẢ KHÁCH
ĐƯỜNG KẾT NỐI
ĐƯỜNG CƠ MAY VƯỜN
SÂN BƠI NGƯỜI LỚN
SÂN BƠI TRẺ EM
SÂN TẬP THỂ DỤC
SÂN CHƠI TRẺ EM
VƯỜN THƯ GIÃN
VƯỜN ĐỌC SÁCH
VƯỜN THIỀN
VƯỜN CẢNH QUAN
TRƯỜNG MẦM NON
SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
TÒA C
TÒA D
TÒA A
TÒA B

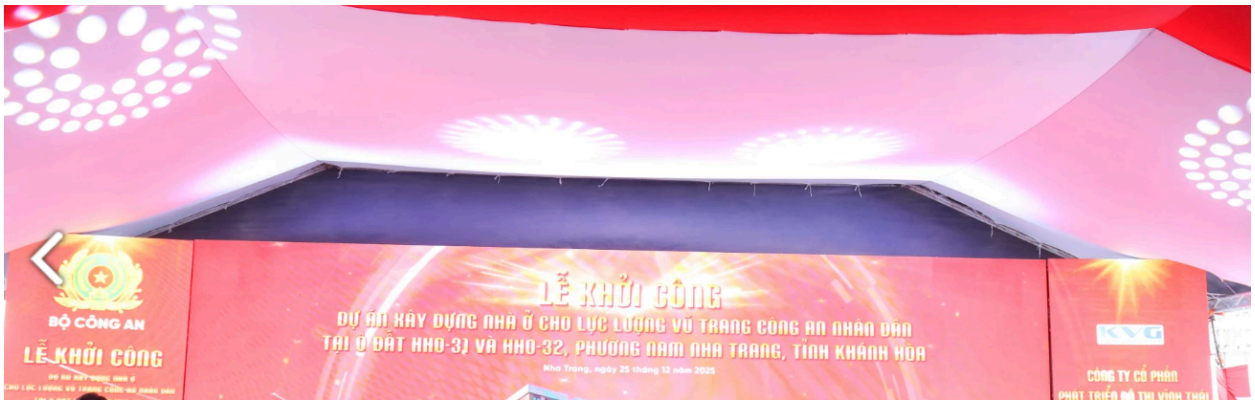



MK HOLDINGS


MK HOLDINGS
SR155



12. Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an)



13. Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội (ký hiệu HHO-35 tại phường Nam Nha Trang)

BỘ QUỐC PHÒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 157 /QĐ-BQP	*Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2026*

TỈNH KHÁNH HÒA
Số:.....
Ngày:.....
ký hiệu HS:.....

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

BỘ TRƯỞNG BỘ QUỐC PHÒNG

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2024/QH15 ngày 28/11/2023; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 01/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Quốc phòng; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 01/2022/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ Quốc phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 5768/UBND-XDNĐ ngày 17/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc ý kiến về thông tin dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với nội dung như sau:

1. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở KVG.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 4202039649, do Phòng Quản lý doanh nghiệp, Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 01/10/2025, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 17/10/2025.

- Địa chỉ trụ sở: Số 92, Lê Hồng Phong, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội, bảo đảm nhu cầu về nhà ở cho cán bộ, nhân viên các cơ quan, đơn vị.

3. Địa điểm: Khu đất có ký hiệu HHO-35 tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Quy mô

a) Quy mô sử dụng đất: 21.487,824 m^2.

b) Quy mô xây dựng công trình:

- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 318.520 m^2, trong đó diện tích tầng hầm khoảng 18.861 m^2; mật độ xây dựng khoảng 38%; hệ số sử dụng đất: 12,44 lần.

- Chiều cao công trình: 34 tầng; số tầng hầm: 01 tầng.

- Tổng số căn hộ dự kiến: Khoảng 2.776 căn; trong đó có 2.221 căn Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội và 555 căn hộ thương mại.

14. Dự án Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity thuộc Khu đô thị mới Đông Bắc (K1), phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa



15. Dự án Khu nhà ở xã hội Nha Trang tại số 03 Phạm Phú Thứ, phường Nha Trang, Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 947 /QĐ-UBND	*Khánh Hòa, ngày 22 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội Nha Trang tại số 03 Phạm Phú Thứ, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 71/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 29/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 71/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ Văn bản số 1276-CV/VPTU ngày 20/3/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh uỷ cho ý kiến đối với Dự án nhà ở xã hội tại ô đất số 03 Phạm Phú Thứ, phường Nha Trang.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1100/TTr-SXD ngày 29/01/2026; Tờ trình số 1355/TTr-SXD ngày 05/02/2026 và Văn bản số 2678 /SXD-QLN&TTBĐS ngày 21/3/2026.

3. Địa điểm thực hiện dự án: số 03 Phạm Phú Thứ, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa..

4. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích đất: 49.837,5 m^2 (4,98 ha), gồm:

+ Đất hỗn hợp nhóm nhà ở: 38.440,9 m^2 (thuộc các ô đất kí hiệu HH-01, HH-11, HH-24); trong đó:

* Đất xây dựng chung cư nhà ở xã hội: 28.205,5 m^2

* Đất xây dựng chung cư nhà ở thương mại: 7.051,4 m^2

* Tầng cao xây dựng tối đa 28 tầng, mật độ xây dựng gộp tối đa 60%, hệ số sử dụng đất tối đa 13 lần).

+ Đất xây dựng trường mầm non: 3.184 m^2

+ Đất giao thông: 11.396,6 m^2

- Tổng số căn nhà ở xã hội: 3.200 căn hộ.

- Tổng số căn nhà ở thương mại: 780 căn hộ.

- Quy mô dân số: khoảng 7.960 người.

5. Vốn đầu tư dự án:

Tổng vốn đầu tư của dự án dự kiến là **5.431.806.933.000 đồng** *(năm nghìn bốn trăm ba mươi mốt tỷ, tám trăm linh sáu triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn đồng).*

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày Nhà nước giao chủ đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án

- Giai đoạn 1: Từ Quý II/2026 đến quý IV/2026

Thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai, đầu tư xây dựng và khởi công xây dựng phần nhà ở xã hội.

- Giai đoạn 2: Từ Quý I/2027 đến Quý I/2029

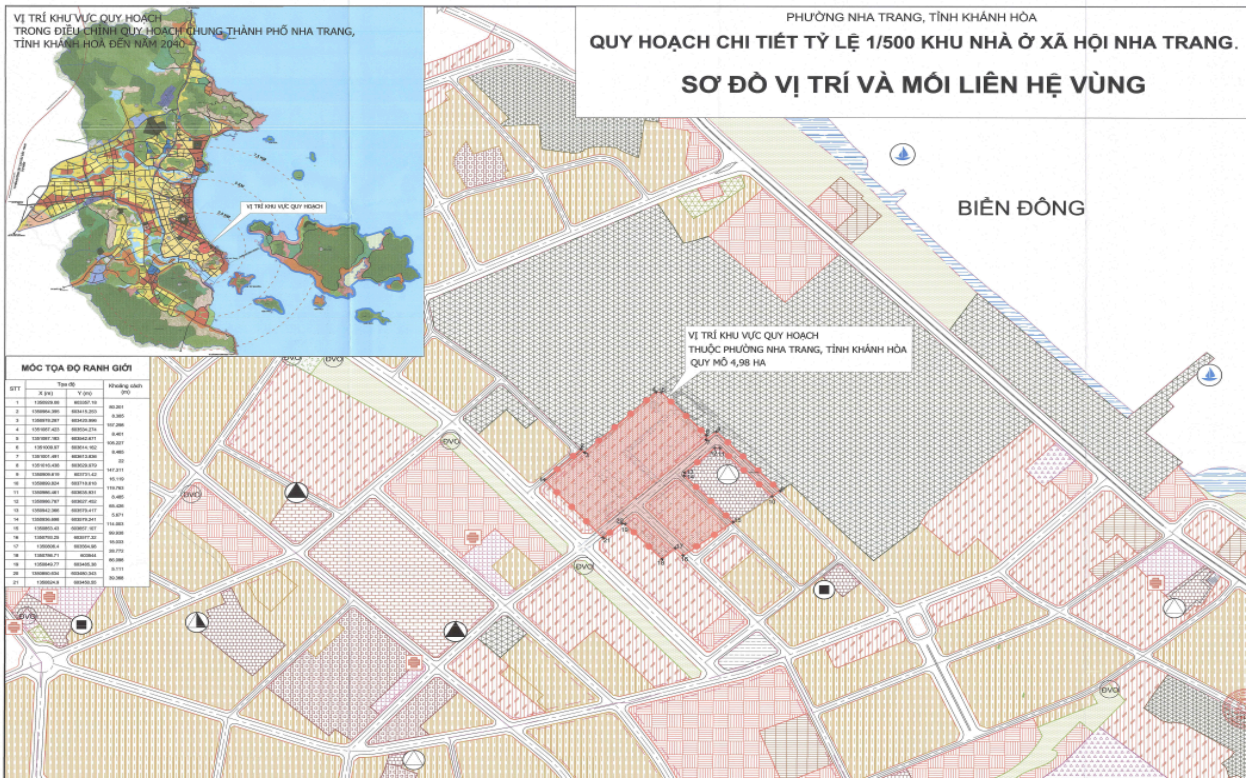
+ Thực hiện đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng: phần diện tích xây dựng nhà ở xã hội và các công trình hạ tầng kỹ thuật xã hội khác liên quan.

+ Thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai phần nhà ở thương mại; đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng phần diện tích xây dựng nhà ở thương mại và các công trình hạ tầng kỹ thuật xã hội khác liên quan.

PHƯỜNG NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

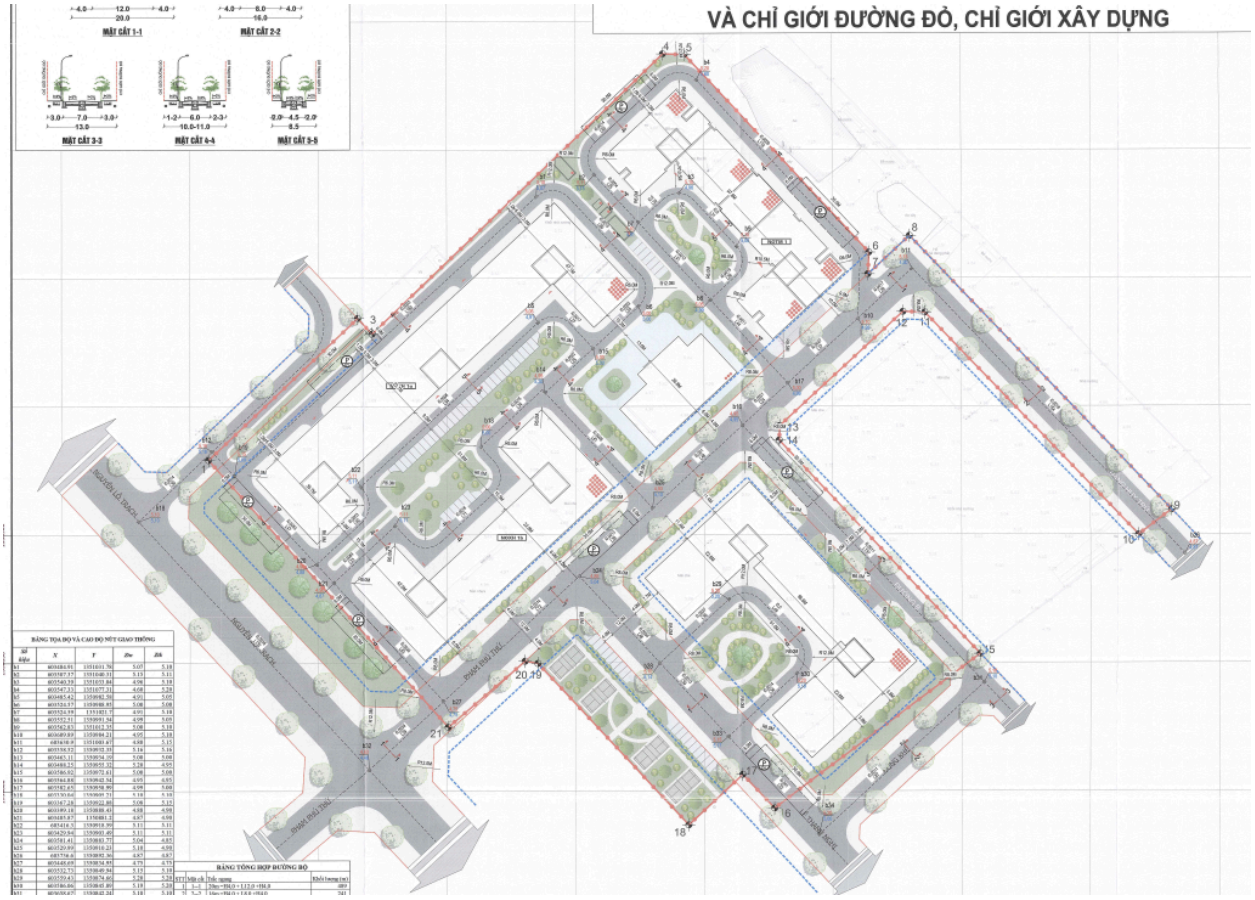
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở XÃ HỘI NHA TRANG.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ VÙNG



MỐC TỌA ĐỘ RANH GIỚI

STT	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y (m)	Khoảng cách (m)
1	1358509.00	603287.10	
2	1358994.395	603415.203	80.261
3	1358979.287	603420.996	0.365
4	1359167.423	603534.274	107.266
5	1359167.183	603542.671	0.401
6	1359109.87	603614.162	106.207
7	1359021.481	603613.836	0.483
8	1359145.438	603529.870	33
9	1358909.618	603731.42	147.211
10	1358864.624	603719.810	45.110
11	1358986.181	603630.831	119.765
12	1358980.797	603627.452	0.485
13	1358942.388	603579.417	60.426
14	1358836.998	603579.241	0.871
15	1358855.43	603657.167	114.063
16	1358755.28	603577.32	80.000
17	1358508.4	603504.56	80.000
18	1358756.71	603661	20.772
19	1358643.77	603455.30	80.386
20	1358560.434	603460.343	0.111
21	1358504.8	603430.82	80.368





16. Dự án Dự án Chung cư xã hội XH85, tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2565 /QĐ-UBND	*Khánh Hòa, ngày 28 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Chung cư xã hội XH85, tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4653/TTr-SXD ngày 07 tháng 5 năm 2026; đề nghị của Công ty TNHH Phát triển nhà Wellgen tại hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư và giao chủ đầu tư Chung cư Xã hội XH85 tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư cho Công ty TNHH Phát triển nhà Wellgen để thực hiện Dự án Chung cư Xã hội XH85 tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Địa điểm thực hiện dự án:

Tại ô đất ký hiệu ONH-85 (theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỉ lệ 1/2000) Khu dân cư phía Tây đường Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 25/04/2025) thuộc phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích khu đất: 1.491,4 m^2;
- Tổng diện tích sàn: 6.225,6 m^2; (không tính diện tích tầng hầm)
- Mật độ xây dựng: 60%;
- Số tầng cao: 07 tầng + 01 tầng hầm;
- Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở:

+ Diện tích sàn nhà ở xã hội 3.722 m^2; cung cấp 62 căn hộ, dân số dự kiến 142 người;

17. Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Ký bởi: BỘ QUỐC PHÒNG
Ngày ký: 29-07-2026
16:08:17 +07:00

BỘ QUỐC PHÒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4048/QĐ-BQP	*Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

BỘ TRƯỞNG BỘ QUỐC PHÒNG

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội; số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; số 01/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Quốc phòng và số 03/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 01/2022/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ Quốc phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam;

Căn cứ các Văn bản: Số 4699/BQP-TCHCKT ngày 01/8/2025, số 2030/BQP-TCHCKT ngày 30/3/2026 của Bộ Quốc phòng, số 8424/UBND-XDNĐ ngày 05/12/2025, số 6156/UBND-XDNĐ ngày 08/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa thống nhất vị trí và thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Trường Phú Holdings.

3. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

4. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân *(Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội)*, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng thuộc phạm vi quản lý của Bộ Quốc phòng.

5. Địa điểm: Phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

6. Quy mô

- Quy mô sử dụng đất: Khoảng 1,87 ha.

- Tổng số căn hộ: Dự kiến 1.331 căn.

- Quy mô dân số: Dự kiến 4.500 người.

- Sau khi có quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư, Chủ đầu tư có trách nhiệm lập, trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; theo đó quy mô chi tiết các hạng mục được xác định tại Quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt; bảo đảm các chỉ tiêu quy hoạch theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và các quy định khác có liên quan.

7. Sơ bộ tổng vốn đầu tư