

CÂU HỎI COACH 1-1 CÙNG THẦY DƯƠNG ĐÌNH CHÂU

Lưu ý: Bạn nên trả lời đầy đủ và chính xác những câu hỏi này, vì đây là quyền lợi của Bạn và để chúng tôi hiểu về Bạn, tất cả nguồn lực, mối quan hệ, những gì Bạn có và Bạn mong muốn của Bạn để chúng tôi giúp bạn xây dựng một kế hoạch kinh doanh chính xác và hiệu quả nhất.

1. NHỮNG THÔNG TIN CÁ NHÂN

- Họ và tên: Trần Thị Thanh Huyền
- Số điện thoại: 0931528831
- Email: gianghuyenn21@gmail.com
- Năm sinh: 14/07/1983
- Khu vực sinh sống: Khúc Thủy – Cự Khê – Thanh Oai – Hà Nội
- Công việc hiện tại: Kế toán
- Điều kiện về gia đình: 2 vợ chồng làm kinh doanh sàn gỗ khu vực Hà nội và các tỉnh lân cận, có 2 con đang học cấp 2

2. THU NHẬP VÀ TÀI SẢN:

- Tổng thu nhập của bạn: 40-50tr
- Số tiền dôi ra sau khi trừ đi toàn bộ chi phí sinh hoạt: 15tr- 20tr
- Số tiền mặt hiện có để có thể đầu tư bất động sản: không
- Bạn có những tài sản là bất động sản nào? ở đâu, mua khi nào, giá trị hiện tại:
Có một mảnh đất ở Kim Thư – Thanh Oai – Hn, mua tháng 7 năm 2024, giá khoảng 1.2-1.4 tỷ
- Bạn có vay ngân hàng không? Nếu có vay bao nhiêu, vay làm gì?:
Có vay, vay 1 tỷ mua đất

3. LIÊN QUAN ĐẾN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

- **Kinh nghiệm đầu tư**
- Bạn đã từng đầu tư bất động sản chưa? Hãy liệt kê chúng:
Đã từng năm 2024 khoảng tháng 2 mua tháng 6 bán
- Bạn đánh giá hiệu quả của những thương vụ đầu tư đó như thế nào?
Có lãi
- Bạn đầu tư ở những khu vực nào?
Thanh Oai
- **Bạn có những mối quan hệ nào?**

- ☐ Chính quyền
- ☒ Môi giới
- ☒ Ngân hàng
- ☐ Nhà đầu tư

Bạn có thể mô tả chi tiết về những mối quan hệ mà bạn có?
Vay tiền nên biết các ngân hàng có có tiền giao dịch từ bán hàng nên cũng biết ngân hàng, mua đất và là bạn cùng lớp học Yoga

- **Thời gian của bạn**
- Bạn có nhiều thời gian dành cho hoạt động đầu tư bất động sản không?
Lân cận HN đi đc xa quá thì không

4. MONG MUỐN CỦA BẠN

- **Về mặt tài chính:**

- Mục tiêu sau 5 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản: 3 cái trong đó có 1 cái có dòng tiền
- Mục tiêu sau 3 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản: 3 tỷ
- Mục tiêu sau 1 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản: 300-500

- **Bạn có sử dụng đòn bẩy ngân hàng:**

- Bạn có muốn hay không? Có
- Khả năng tôi đã mà bạn có thể sử dụng 4 tỷ

- **Khu vực mà bạn mong muốn:**

- Bạn mong muốn đầu tư vào khu vực nào? Có khả năng tăng giá không ảo
- Bạn có sẵn sàng đi xa để đầu tư? Có

- **Thời gian đầu tư:**

- Bạn muốn đầu tư trong thời gian bao lâu: ngắn hạn và trung hạn

5. MỤC TIÊU VÀ MONG MUỐN KHÁC CỦA BẠN

- **Mục tiêu khác của bạn là gì?**

- Ngoài mục tiêu tài chính, tài sản, bạn còn mong muốn mục tiêu nào khác thông qua chương trình này?
Mở rộng các mối quan hệ, học hỏi kinh nghiệm để đầu tư hiệu quả bền vững

- **Những mong muốn khác của bạn:**

Đầu tư BDS, để có cuộc sống ổn định và phát triển bền vững, để có tiền đưa bố mẹ đi du lịch, làm từ thiện nuôi các em nhỏ vùng cao, làm từ thiện – công đức,

HỌC VIÊN

(Ghi rõ họ tên)