



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GENERALSKI STOL**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/26-01/01  
URBROJ: 2133-09-03-26-09  
Generalski Stol, 31. kolovoza 2026.

## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

### **OPĆINE GENERALSKI STOL I**

### **STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL**

### **IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

NOSITELJ IZRADE: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE GENERALSKI STOL

STRUČNI IZRAĐIVAČ: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

OVLAŠTENIK: IRES EKOLOGIJA D.O.O. za zaštitu prirode i okoliša

**Generalski Stol, kolovoz 2026.**

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Generalski Stol, kao nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (dalje u tekstu: IV. ID PPUO GS) i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke Županije, izradili su

**IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ  
RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL**

**I**

**STRATEŠKOJ STUDIJI O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL**

**UVOD**

Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakona) Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke Županije izradila je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (dalje u tekstu: IV. ID PPUO GS). Sukladno članku 67. i 68. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), tijekom izrade prijedloga IV. ID PPUO GS izrađena je Strateška studija – stručna podloga koja se prilaže uz plan i na temelju koje se od rane faze izrade plana provodi strateška procjena o utjecaju na okoliš.

Ovim se izvješćem javnosti i nadležnim tijelima daju se podaci o tijeku i rezultatima ponovne javne rasprave te očitovanje na mišljenja, primjedbe i prijedloge vezane uz IV. ID PPUO Generalski Stol i pripadajuću Stratešku studiju.

Sukladno članku 102. Zakona i članku 24., stavku 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), nositelj izrade i odgovorni voditelj razmotrili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi za IV. ID PPUO GS, a nositelj izrade u suradnji s ovlaštenikom mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na Stratešku studiju o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (u daljnjem tekstu Strateška studija).

Ponovna javna rasprava provedena je od 16. srpnja 2026. godine do 14. kolovoza 2026. godine. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja zaprimljeni tijekom javne rasprave razmotreni su te su odgovori na iste sastavni dio ovog Izvješća.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („NN 155/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje u tekstu: Zakon) i članka 45. Statuta Općine Generalski Stol („Glasnik Općine Generalski Stol“ broj 01/21, 03/25, 03/26), Općinski načelnik Općine Generalski Stol je dana 06. srpnja 2026. godine donio Zaključak KLASA: 350-01/26-01/01, URBROJ: 2133-09-02-26-05 o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol za



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

ponovnu javnu raspravu (Glasnik Općine Generalski Stol broj 4/26).

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („NN 155/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje u tekstu Zakona) članka 67. stavka 2. i 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine“ broj 3/17), članka 12., 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine“ broj 64/08), članka 70. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 45. Statuta Općine Generalski Stol („Glasnik Općine Generalski Stol“ broj 01/21, 03/25, 03/26), Općinski načelnik Općine Generalski Stol je dana 06. srpnja 2026. godine donio Odluku KLASA: 350-01/26-01/01, URBROJ: 2133-09-02-26-06 o upućivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i Strateške studije utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol na ponovnu javnu raspravu (Glasnik Općine Generalski Stol broj 4/26).

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Obavijest o provođenju ponovne javne rasprave o prijedlogu objavljena je:

- u dnevnom tisku – Večernji list, 07. srpanj 2026. godine,
- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>  
dana 07. srpanj 2026. godine,
- na web stranici Općine Generalski Stol,  
<https://generalski-stol.hr/wp-content/uploads/2026/07/Obavijest-o-ponovnoj-javnoj-raspravi-o-Prijedlogu-IV-ID-PPUO-GS-i-Strateškoj-studiji-1-1.pdf>  
dana 07. srpanj 2026. godine,
- Glasniku Općine Generalski Stol 4/26, dana 07. srpanj 2026. godine
- Oglasna ploča Općine Generalski Stol

Na temelju članka 97. Zakona, članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i članka 16., stavka 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu IV. ID PPUO Generalski Stol, a koja je u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

## 1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Ponovna javna rasprava trajala je 30 dana, od 16. srpnja do 14. kolovoza 2026. godine.

Javni uvid u prijedlog IV. ID PPUO GS i Stratešku studiju o utjecaju na okoliš IV. ID PPUO GS bio je omogućen tijekom trajanja ponovne javne rasprave svakim radnim danom od 08:00 – 13:00 sati u prostorijama:

- Općine Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol
- internetskim stranicama Općine Generalski Stol  
<https://generalski-stol.hr/4-izmjene-prostornog-plana/>

Tijekom javne rasprave Prijedlog IV. ID PPUO GS izložen na javnom uvidu sadržavao je tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost te Stratešku studiju i ne-tehnički sažetak.

U okviru ponovne javne rasprave, dana 29. srpnja 2026. godine u 10.00 sati, održano je javno izlaganje o prijedlogu IV. ID PPUO GS i Strateškoj studiji u Konferencijskoj dvorani Društveno

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

vatrogasnog doma, Generalski Stol 35/1, 47262 Generalski Stol.

Javno izlaganje vodila je predstavnic nositelja izrade Prijedloga IV. ID PPUO GS, pročelnica Ana Vinski dipl.oec., a obrazloženje Prijedloga IV. ID PPUO GS prezentirao je odgovorni voditelj izrade i predstavnik stručnog izrađivača Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije Marinko Maradin, dipl. ing. arh. Rezultate Strateške studije obrazložili su predstavnici ovlaštenika Ires ekologije, Josip Stojak, mag.ing.silv. i Filip Lasan, mag. geogr. O javnim izlaganjima vođeni su zapisnici koji su zajedno s popisom prisutnih sastavni dio Izvješća.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave javnost i zainteresirana javnost mogla je svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge upisivati u knjigu primjedbi koja je bila izložena na mjestu javnog uvida. Tijekom javnog izlaganja javnost i zainteresirana javnost imala je pravo postavljati pitanja, davati mišljenja, prijedloge i primjedbe usmeno u zapisnik. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave javnost i zainteresirana javnost mogla je uputiti mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol, s naznakom „Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu IV. ID PPUO GS i o Strateškoj studiji“ ili na e-mail adresu: [opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr](mailto:opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe dostavljali su se zaključno s danom završetka ponovne javne rasprave, a morali su biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja.

## 2. POPIS SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

### DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
6. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
8. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, Karlovac;
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
12. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Dugoj Resi, Trg Sv Jurja 1, 47250 Duga Resa;
13. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac;
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
16. Županijska uprava za ceste, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1A, 47252 Karlovac;

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

- 
17. 17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac;
  18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
  19. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektori za promet i održavanje, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb;
  20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
  21. Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
  22. TELEMACH HRVATSKA d.o.o. Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
  23. A1 d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
  24. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
  25. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
  26. HEP - ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
  27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
  28. Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
  29. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb;
  30. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Podružnica Duga Resa, Kolodvorska 1, 47250 Duga Resa;
  31. Grad Duga Resa, Trg sv. Jurja 1, 47250 Duga Resa;
  32. Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin;
  33. Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić;
  34. Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14, 47251 Bosiljevo;
  35. Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović.
  36. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

**3. POPIS SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆEN**

|   | <i>Podnositelj</i>                                                                  | <i>Kratki opis primjedbe</i>                                                                                                                                                                                                           | <i>Očitovanje izrađivača Izmjena Plana</i> |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | HOPS<br>Sektor za razvoj,<br>prikličenja,<br>izgradnju i<br>upravljanje<br>imovinom | Mišljenje da su uvažene sve odrednice HOPS-a koje su prikazane u dokumentu višeg reda, ostvarenim dogovorima i prije dostavljenom očitovanju                                                                                           | Prima se na znanje                         |
| 2 | Hrvatska<br>regulatorna<br>agencija za<br>mrežne<br>djelatnosti                     | Potvrđuju da je prijedlog IV ID PPUO Generalski Stol ponovna javna rasprava usklađen sa njihovim zahtjevima                                                                                                                            | Prima se na znanje                         |
| 3 | Ministarstvo<br>obrane, Uprava<br>za infrastrukturu<br>i potporu                    | Na području Općine nema vojnih lokacija kao ni zaštitnih i sigurnosnih zona koje bi na temelju odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina trebalo štititi u prostorno planskoj dokumentaciji. | Prima se na znanje                         |

**4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

Nije bilo primjedbi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene

**5. POPIS SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA NISU RAZMATRANA IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

|   | <i>Podnositelj</i>                             | <i>Kratki opis primjedbe</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Očitovanje izrađivača Izmjena Plana</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Willow homes doo<br>Petra i Tomislav Vrbanović | Predlaže se kč 89/2 i 87/4 KO Lipa (odnosno najmanje njihovi dijelovi koji neposredno graniče s kč 74 KO Lipa), razmotre za uključivanje u građevinsko područje naselja Lipa. Na kč 74 je kuća za odmor River Home by WH, uz koju se planira razvoj na traženim česticama.                                                                                                                                                                                                                                                        | Ne razmatra se<br>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Kako se radi o dijelu ID PPUO Generalski Stol koji nije izmijenjen, prijedlog nije dan u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ne razmatra se.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | Ivanka Kasunić                                 | Prigovor (dopuna) na odbijanje zahtjeva za uvrštenje kč 815/1 u građevinsko područje nakon javne rasprave. Priložila Uvjerenje da od 26.10 2022. godine nisu podneseni zahtjevi za izravna plaćanja niti je ostvarena potpora po osnovi izravnih plaćanja i IAKS mjera ruralnog razvoja te rješenje o brisanju SOPG poljoprivrednika Ivanke Kasunić, Generalski Stol 32c, Generalski Stol iz Upisnika Poljoprivrednika s 25.06.2026. godine. Traži da se uvrsti područje od najmanje 3.000 m <sup>2</sup> u građevinsko područje. | Ne razmatra se<br>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Kako se radi o dijelu ID PPUO Generalski Stol koji nije izmijenjen, prijedlog nije dan u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ne razmatra se.<br>Vezano na navedenu kč 815/1 KO Generalski Stol, ispravljena je neusklađenost grafičkog dijela Izmjena Plana sa Izvješćem o javnoj raspravi, odnosno tekstualnim dijelom IV. ID PPUO Generalski Stol, kao i za susjednu kč 815/2 KO Generalski Stol. |
| 3 | Goran Oparnica                                 | Ima potrebu nadogradnje kuće na kč 698/10 KO Gornji Zvečaj, a postojeća kuća nema udaljenost od međe prema kč 698/9 te traži zamjenu površina sa susjednom kč 698/9 u površini od 60 m <sup>2</sup> , kojim bi se čestica geometrijski preoblikovala u prihvatljiv i logičniji oblik.                                                                                                                                                                                                                                             | Ne razmatra se<br>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Kako se radi o dijelu ID PPUO Generalski Stol koji nije izmijenjen, prijedlog nije dan u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ne razmatra se.                                                                                                                                                                                                                                                        |

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

|   | <i>Podnositelj</i>                                          | <i>Kratki opis primjedbe</i>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Očitovanje izrađivača Izmjena Plana</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Luka Magličić                                               | Kč 526/2 i 532/3 KO Gornji Zvečaj staviti u građevinsko, temeljem podnesene prijave. Postoje uvjeti za komunalno priključivanje, nisu poplavne i nalaze se na dovoljnoj udaljenosti od rijeke Mrežnice za razvrstavanje u građevinsku zonu.                                                             | Ne razmatra se<br>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Kako se radi o dijelu ID PPUO Generalski Stol koji nije izmijenjen, prijedlog nije dan u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ne razmatra se. |
| 5 | Luka Magličić                                               | Kč 722/1 i 722/2 KO Gornji Zvečaj staviti u građevinsko, temeljem podnesene prijave. Postoje uvjeti za komunalno priključivanje, nisu poplavne i nalaze se na dovoljnoj udaljenosti od rijeke Mrežnice za razvrstavanje u građevinsku zonu.                                                             | Ne razmatra se<br>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Kako se radi o dijelu ID PPUO Generalski Stol koji nije izmijenjen, prijedlog nije dan u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ne razmatra se. |
| 6 | Dražan Komar<br>Po OD<br>Mikuličić-Lonča<br>rić-Bahun-Topić | Na GP55, odnosno kč 703/1, 703/2, 703/3, 705/(2, 705/3, 705/4 i 705/6 KO Gornji Zvečaj namjerava izgraditi 8 samostojećih turističkih jedinica od 35 m <sup>2</sup> s otvorenom terasom, na površini od 17.308 m <sup>2</sup> i iz više nabrojanih razloga smatra da bi tu inicijativu trebalo uvažiti. | Ne razmatra se<br>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Kako se radi o dijelu ID PPUO Generalski Stol koji nije izmijenjen, prijedlog nije dan u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ne razmatra se. |
| 7 | Željko Fanjak                                               | Primjedbe na kč 542/3, 543/1 i 702/1 KO Gornji Zvečaj, za koje predlaže izmjene planskih rješenja sukladno danim prijedlozima 1. – 5.                                                                                                                                                                   | Ne razmatra se<br>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Kako se radi o dijelu ID PPUO Generalski Stol koji nije izmijenjen, prijedlog nije dan u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ne razmatra se. |

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

|   | <i>Podnositelj</i> | <i>Kratki opis primjedbe</i>                                     | <i>Očitovanje izrađivača Izmjena Plana</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|--------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Nenad Tomašić      | KČ 1456 KO Vodena draga traži da se cijela prebaci u građevinsko | Ne razmatra se<br>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Kako se radi o dijelu ID PPUO Generalski Stol koji nije izmijenjen, prijedlog nije dan u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ne razmatra se. |
| 9 | Dražan Banjavčić   | KČ 709/2 KO Gornji Zvečaj uvrstiti u građevinsko područje        | Ne razmatra se<br>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Kako se radi o dijelu ID PPUO Generalski Stol koji nije izmijenjen, prijedlog nije dan u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ne razmatra se. |

# PRILOZI





**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GENERALSKI STOL  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-01/26-01/01  
URBROJ: 2133-09-02-26-05

Generalski Stol, 06. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („NN 155/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje u tekstu: Zakon) i članka 45. Statuta Općine Generalski Stol („Glasnik Općine Generalski Stol“ broj 01/21, 03/25, 03/26), Općinski načelnik Općine Generalski Stol donosi

**ZAKLJUČAK**

**o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Generalski Stol za ponovnu javnu raspravu**

**Članak 1.**

Utvrđuje se prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (u daljnjem tekstu: Prijedlog IV. ID PPUO GS) za ponovnu javnu raspravu, koja će se provesti kao jedinstveni postupak s javnom raspravom o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.

Prijedlog IV. ID PPUO GS utvrđuje se na temelju Nacrta prijedloga IV. ID PPUO GS za ponovnu javnu raspravu, usklađenog s cjelovitom i stručno utemeljenom Strateškom studijom.

**Članak 2.**

Prijedlog IV. ID PPUO GS sukladno članku 95. stavak 1 Zakona, sadrži tekstualni dio i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objaviti će u Službenom glasniku Općine Generalski Stol i na internet stranici Općine Generalski Stol.

OPĆINSKI NAČELNIK

Alen Halar, dipl.ing.



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GENERALSKI STOL  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/26-01/01  
URBROJ: 2133-09-02-26-06

Generalski Stol, 06. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („NN 155/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje u tekstu Zakona) članka 67. stavka 2. i 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 23. stavka 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine“ broj 3/17), članka 12., 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine“ broj 64/08), članka 70. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 45. Statuta Općine Generalski Stol („Glasnik Općine Generalski Stol“ broj 01/21, 03/25, 03/26), Općinski načelnik Općine Generalski Stol donosi

#### ODLUKU

**o upućivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Generalski Stol i Strateške studije utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Općine Generalski Stol na ponovnu javnu raspravu**

#### Članak 1.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol utvrđen je Zaključkom KLASA:350-01/26-01/01 URBROJ: 2133-09-02-26-05 od 06. srpnja 2026. godine i Strateška studija utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol, upućuju se na ponovnu javnu raspravu koja uključuje javni uvid i javno izlaganje.

#### Članak 2.

Ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol koordinira i provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Generalski Stol (dalje u tekstu: nositelj izrade).

### Članak 3.

U svrhu provedbe ponovne javne rasprave i sudjelovanja javnosti, nositelj izrade objavit će najkasnije osam dana prije datuma određenog za početak ponovne javne rasprave obavijest o provođenju ponovne javne rasprave na svojoj mrežnoj stranici, na stranicima Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te u dnevnom tisku.

Obavijest sadrži:

- Datum početka i završetka ponovne javne rasprave
- Datum početka, završetka te mjesta i vremena javnog uvida
- Mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja
- Rok i način na koji će javnost i zainteresirana javnost moći dostavljati pisane prijedloge i primjedbe o predmetu ponovne javne rasprave.

### Članak 4.

Ponovna javna rasprava iz članka 1. trajat će 30 dana i održat će se od **16. srpnja 2026. godine do 14. kolovoza 2026. godine.**

### Članak 5.

Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i Stratešku studiju utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol za ponovnu javnu raspravu može se izvršiti **od 16. srpnja 2026. godine do 14. kolovoza 2026. godine, radnim danom od 08:00 do 13:00 sati u prostoru Općine Generalski Stol, Generalski Stol 32, Generalski Stol i na internetskim stranicama Općine Generalski Stol.**

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol za ponovnu javnu raspravu sa svim prilogima te Strateška studija i Tehnički sažetak, bit će za uvid javnosti dostupni s danom početka ponovne javne rasprave i na internetskim stranicama Općine Generalski Stol.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave javnost i zainteresirana javnost ima pravo pristupa na javni uvid, prilikom čega može svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge upisivati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida u prostorijama Općine Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol. Javnost i zainteresirana javnost ima pravo postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja na koja će odgovarati predstavnik izrađivača Prijedloga IV. ID PPUO GS i ovlaštenika koji je izradio Stratešku studiju, davati prijedloge i primjedbe usmeno u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja ili pismeno uputiti mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol, s naznakom „Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. ID PPUO GS i o Strateškoj studiji“ ili na e-mail adresu: [opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr](mailto:opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr). Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se zaključno s danom završetka ponovne javne rasprave, a moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i čitko napisani te potpisani neće se uzeti u razmatranje niti biti dio izvješća s ponovne javne rasprave.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. ID PPUO GS i Stratešku studiju u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog iz javne rasprave.

#### Članak 6.

U okviru ponovne javne rasprave dana 29. srpnja 2026. godine u 10h sati održat će se javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol u Konferencijskoj dvorani Društveno vatrogasnog doma, Generalski Stol 35/1, 47262 Generalski Stol.

Na javnom izlaganju osigurat će se nazočnost i sudjelovanje predstavnika nositelja izrade, predstavnika izrađivača IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol te predstavnika ovlaštenika za izradu Strateške studije utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.

#### Članak 7.

Istodobno sa stavljanjem na javnu raspravu, nositelj izrade će Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i Stratešku studiju utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol dostaviti na mišljenje tijelima i osobama sukladno članku 23. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju dostaviti će posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su čala li trebala dati zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Aten Halar, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Internetske stranice Općine Generalski Stol
2. Službeni Glasnik Općine Generalski Stol
3. IRES EKOLOGIJA D.O.O., Prilaz brune Filipovića 21, 10000 Zagreb
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11,  
47000 Karlovac
5. U spis, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GENERALSKI STOL  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/26-01/01  
URBROJ:2133-09-03-26-08  
Generalski Stol, 07. srpnja 2026.

**-PREMA DOSTAVNOJ LISTI-**

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Generalski Stol i Strateška studija o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i  
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol**

- Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, daje se

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 14/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 16. stavka 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine“ broj 64/08), obavještavamo vas da je Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (u daljnjem tekstu: Prijedlog IV. ID PPUO GS) i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (u daljnjem tekstu: Strateška studija), objavljena u Večernjem listu dana 07. srpnja 2026. godine te na internetskim stranicama Općine Generalski Stol i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Glasniku Općine Generalski Stol i oglasnoj ploči Općine Generalski Stol.

Na stranicama Općine Generalski Stol <https://generalski-stol.hr/4-izmjene-prostornog-plana/> objavljen je Prijedlog IV. ID PPUO GS s obveznim dodacima, Strateška studija i Netehnički sažetak Strateške studije za ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava trajat će 30 dana i održat će se u razdoblju od 16. srpnja 2026. godine do 14. kolovoza 2026. godine.

Javni uvid u Prijedlog IV. ID PPUO GS i Stratešku studiju možete izvršiti za vrijeme trajanja



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

ponovne javne rasprave, svakog radnog dana od 08:00 do 13:00 sati u prostoru Općine Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol.

U okviru ponovne javne rasprave, **dana 29. srpnja 2026. godine u 10:00 sati, održat će se javno izlaganje** o Prijedlogu IV. ID PPUO GS i Strateškoj studiji u Konferencijskoj dvorani Društveno vatrogasnog doma, Generalski Stol 35/1, 47262 Generalski Stol.

Na javnom izlaganju osigurat će se nazočnost i sudjelovanje predstavnika nositelja izrade, predstavnika izrađivača IV. ID PPUO GS te predstavnika ovlaštenika za izradu Strateške studije.

U skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), javnopravna tijela koja su dala odnosno trebala dati zahtjeve za izradu IV. ID PPUO GS u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju **davanjem mišljenja, suglasnosti i odobrenja** o prihvaćanju tih zahtjeva odnosno mišljenje, suglasnost, odobrenje o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U skladu s člankom 16. i člankom 20. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), javnost i zainteresirana javnost, te drugi sudionici u ponovnoj javnoj raspravi, imaju pravo pristupa na javni uvid prilikom čega svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge mogu upisivati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida navedenom u ovoj Obavijesti. Također, javnost i zainteresirana javnost te drugi sudionici u ponovnoj javnoj raspravi imaju pravo postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja na koja odgovara predstavnik izrađivača Prijedloga IV. ID PPUO GS i/ili Strateške studije (ovlaštenik), davati mišljenja, prijedloge i primjedbe usmeno u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja ili pismeno uputiti mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol s naznakom „Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. ID PPUO GS i o Strateškoj studiji“ ili na e-mail adresu [opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr](mailto:opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr).

Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se zaključno s danom završetka ponovne javne rasprave (14. kolovoza 2026. godine), a moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu te potpis podnositelja.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku, koji nisu čitko napisani ili nisu potpisani, neće se uzeti u razmatranje niti će biti dio izvješća s ponovne javne rasprave.

Sukladno članku 104., stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 14/18, 39/19, 98/19, 67/23), mišljenja, primjedbe i prijedlozi na izmijenjeni Prijedlog IV. ID PPUO GS i Stratešku studiju u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga IV. ID PPUO GS i Strateške studije koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog iz javne rasprave.



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

## DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
6. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
8. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, Karlovac;
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
12. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Dugoj Resi, Trg Sv. Jurja 1, 47250 Duga Resa;
13. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac;
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
16. Županijska uprava za ceste, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1A, 47252 Karlovac;
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac;
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
19. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektori za promet i održavanje, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb;
20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
21. Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
22. TELEMACH HRVATSKA d.o.o. Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
23. A1 d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
24. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
25. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
26. HEP - ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb;
28. Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;



- 29. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb;
- 30. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Podružnica Duga Resa, Kolodvorska 1, 47250 Duga Resa;
- 31. Grad Duga Resa, Trg sv. Jurja 1, 47250 Duga Resa;
- 32. Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin;
- 33. Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić;
- 34. Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14, 47251 Bosiljevo;
- 35. Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović.
- 36. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, , Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GENERALSKI STOL  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/26-01/01  
URBROJ: 2133-09-03-26-07

Generalski Stol, 07. srpnja 2026.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. te članka 104. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 8/19, 67/23), članka 23. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), članka 16., 17., 18. i 19. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine“ broj 64/08) te Zaključka načelnika Općine Generalski Stol KLASA: 350-01/26-01/01, URBROJ: 2133-09-02-26-05 od 06. srpnja 2026. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Generalski Stol daje

## OBAVIJEST O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

**o Prijedlogu IV. Izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i  
Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Generalski Stol**

## Članak 1.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (u daljnjem tekstu: Prijedlog IV. ID PPUO GS) i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (u daljnjem tekstu: Strateška studija) održat će se u razdoblju od 16. srpnja 2026. godine do 14. kolovoza 2026. godine.

## Članak 2.

U okviru ponovne javne rasprave javni uvid u Prijedlog IV. ID PPUO GS i Stratešku studiju moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave **od 16. srpnja 2026. godine do 14. kolovoza 2026. godine svakim radnim danom od 08:00 do 13:00 u prostorijama Općine Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog IV. ID PPUO GS i Strateška studija bit će dostupni javnosti i na internetskim stranicama Općine Generalski Stol <https://generalski-stol.hr/4-izmjene-prostornog-plana/>.



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

## Članak 3.

U okviru ponovne javne rasprave, dana 29. srpnja 2026. godine u 10:00 sati, održat će se javno izlaganje o Prijedlogu IV. ID PPUO GS i Strateškoj studiji u Konferencijskoj dvorani Društveno vatrogasnog doma, Generalski Stol 35/1, 47262 Generalski Stol.

## Članak 4.

Javnost i zainteresirana javnost poziva se na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi te dostavu svojih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog IV. ID PPUO GS i Stratešku studiju.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave javnost i zainteresirana javnost ima pravo pristupa na javni uvid, prilikom čega može svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge upisivati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida u prostorijama Općine Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol.

Tijekom javnog izlaganja javnost i zainteresirana javnost ima pravo postavljati pitanja na koja će odgovarati predstavnik izrađivača Prijedloga IV. ID PPUO GS i ovlaštenika koji je izradio Stratešku studiju, davati mišljenja, prijedloge i primjedbe usmeno u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja ili pismeno uputiti mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol, s naznakom „Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. ID PPUO GS i o Strateškoj studiji“ ili na e-mail adresu: [opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr](mailto:opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr). Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se zaključno s danom završetka ponovne javne rasprave, a moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i čitko napisani te potpisani neće se uzeti u razmatranje niti biti dio izvješća s ponovne javne rasprave.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. ID PPUO GS i Stratešku studiju u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog iz javne rasprave.

## Članak 5.

Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi bit će dostavljena javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu IV. ID PPUO GS i mišljenje o sadržaju Strateške studije, radi davanja mišljenja o prihvatanju njihovih zahtjeva te radi ishođenja mišljenja o Strateškoj studiji.

## Članak 6.

Ova obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. ID PPUO GS i Strateškoj studiji objavit će se u Glasniku Općine Generalski Stol, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Večernjem listu, na mrežnim stranicama Općine Generalski Stol te na oglasnoj ploči Općine Generalski Stol.

PROČELNICA

Ana Vinski, dipl. ing.



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

---

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, za objavu
2. Večernji list, za objavu
3. Glasnik Općine Generalski Stol, za objavu
4. Internetske stranice Općine Generalski Stol, za objavu
5. Oglasna ploča Općine Generalski Stol, za objavu
6. U spis, ovdje



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

|                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                           |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati                                                                                                                                                                                              |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba                                                    |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                      |  | Date<br>Datum<br>09-07-2026                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>AR</b>                                                                                              |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE<br>UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE<br>POSLOVA TRGOVINE I TURIZMA<br>ULICA GRADA VUKOVARA 78                                                                                    |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke<br>OPĆINA GENERALSKI STOL<br>Generalski stol 32<br>47262 Generalski Stal                                                                                                                                                          |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest           |  |
| Nature of the item/vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednosa pošiljka<br>Amount<br>Iznos<br>10000 ZAGREB |  | No. of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173384 1 HR                                                                                                                                                                                                                                               |  | Street and No.<br>Ulica i br.<br>OPĆINA GENERALSKI STOL<br>Generalski stol 32<br>47262 Generalski Stal |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input type="checkbox"/> delivered<br>uručena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>plaćena je<br>Date<br>Datum<br>10-07-2026     |  | Locality and country<br>Mjesto i država<br>47262 Generalski Stal                                                                                                                                                                                                                                 |  | Označ. za nadzbu: 6/2022                                                                               |  |
| Signature<br>Potpis<br>ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78                                                                                                                                                                                                     |  | The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju. |  | Hrvatska pošta                                                                                         |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                           |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati                                                                                                                                                                                              |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba                                                    |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                      |  | Date<br>Datum<br>09-07-2026                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>AR</b>                                                                                              |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE<br>UPRAVA SUMARSTVA I LOVSTVA I DRUGA<br>INDUSTRIJE, PLANINSKA 2A<br>ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78                                                                              |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke<br>OPĆINA GENERALSKI STOL<br>Generalski-stol-32<br>47262 Generalski Stal                                                                                                                                                          |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest           |  |
| Nature of the item/vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednosa pošiljka<br>Amount<br>Iznos<br>10000 ZAGREB |  | No. of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173385 5 HR                                                                                                                                                                                                                                               |  | Street and No.<br>Ulica i br.<br>OPĆINA GENERALSKI STOL<br>Generalski-stol-32<br>47262 Generalski Stal |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input type="checkbox"/> delivered<br>uručena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>plaćena je<br>Date<br>Datum<br>10-07-2026     |  | Locality and country<br>Mjesto i država<br>47262 Generalski Stal                                                                                                                                                                                                                                 |  | Označ. za nadzbu: 6/2022                                                                               |  |
| Signature<br>Potpis<br>ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78                                                                                                                                                                                                     |  | The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju. |  | Hrvatska pošta                                                                                         |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                             |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati                                                                                                                                                                                              |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba                                                    |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                        |  | Date<br>Datum<br>09-07-2026                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>AR</b>                                                                                              |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA<br>SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH<br>POSLOVA TRGOVINE I TURIZMA<br>POSLOVA TRGOVINE I TURIZMA<br>ULICA GRADA VUKOVARA 78                                                      |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke<br>Općina Generalski Stal<br>Generalski Stal 32<br>47262 Generalski Stal                                                                                                                                                          |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest           |  |
| Nature of the item/vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednosa pošiljka<br>Amount<br>Iznos<br>10000 KARLOVAC |  | No. of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173386 9 HR                                                                                                                                                                                                                                               |  | Street and No.<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stal<br>Generalski Stal 32<br>47262 Generalski Stal |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input type="checkbox"/> delivered<br>uručena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>plaćena je<br>Date<br>Datum<br>09-07-2026       |  | Locality and country<br>Mjesto i država<br>47262 Generalski Stal                                                                                                                                                                                                                                 |  | Označ. za nadzbu: 6/2022                                                                               |  |
| Signature<br>Potpis<br>ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78                                                                                                                                                                                                       |  | The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju. |  | Hrvatska pošta                                                                                         |  |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                       |  |                                                                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati   |  | P-21/CN 07                                                                                    |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                |  | Date<br>10-07-2026                                                                                    |  | On postal service<br>Poštanska služba                                                         |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA<br>SVEUČILIŠTE CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC<br>DR. VLADKA MAČEKA 8, 47200<br>KARLOVAC                                                                                                                                      |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                        |  | Stamp of the office returning the advice<br>Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Poštomat<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednosna pošiljka<br>Amount<br>Iznos                                                       |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                       |  |
| N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173387 2 HR                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                               |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                       |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br><input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>uručena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je<br>Date<br>Datum<br>10-07-2026<br>Signature*<br>Potpis*                                   |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                               |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                       |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda. |  |                                                                                                       |  |                                                                                               |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                       |  |                                                                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati   |  | P-21/CN 07                                                                                    |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                |  | Date<br>10-07-2026                                                                                    |  | On postal service<br>Poštanska služba                                                         |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>MINISTARSTVO ORGANJE<br>TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV<br>10 000 ZAGREB                                                                                                                                                                                 |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                        |  | Stamp of the office returning the advice<br>Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Poštomat<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednosna pošiljka<br>Amount<br>Iznos                                                       |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                       |  |
| N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173388 6 HR                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                               |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                       |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br><input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>uručena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je<br>Date<br>Datum<br>10-07-2026<br>Signature*<br>Potpis*                                   |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                               |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                       |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda. |  |                                                                                                       |  |                                                                                               |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                       |  |                                                                                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                   |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati   |  | P-21/CN 07                                                                                    |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                              |  | Date<br>10-07-2026                                                                                    |  | On postal service<br>Poštanska služba                                                         |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>MINISTARSTVO PROSTORNOG<br>UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRAVNE<br>ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20<br>10 000 ZAGREB                                                                                                          |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                        |  | Stamp of the office returning the advice<br>Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Poštomat<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednosna pošiljka<br>Amount<br>Iznos                     |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                       |  |
| N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173389 0 HR                                                                                                                                                                                                                  |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                               |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                       |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br><input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>uručena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je<br>Date<br>Datum<br>10-07-2026<br>Signature*<br>Potpis* |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                               |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                       |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.                                                                                                                         |  |                                                                                                       |  |                                                                                               |  |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. /<br>Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati | P-21/CN 07                            |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured                                                                                                                                                                                                                                                            | Date<br>Datum                                                                                       | On postal service<br>Poštanska služba |
| 47262                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 04.07.2026                                                                                          |                                       |
| Addressee of the item<br>Primatej pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                                       |
| MINISTARSTVO TURIZMA<br>I SPORTA, PRISAVLJE 14<br>10000 ZAGREB                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |                                       |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Poštomat<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošiljka                                                                                                                   | Amount<br>Iznos                                                                                     |                                       |
| Nr. of item<br>Br. pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                             | AR RG 79 173 390 9 HR                                                                               |                                       |
| <input type="checkbox"/> Money order<br>Upućnica                                                                                                                                                                                                                                                        | Amount<br>Iznos                                                                                     |                                       |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                       |
| The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>uručena je                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je                                                       | Date<br>Datum                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     | 10-07-2026                            |
| Signature*<br>Potpis*                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |
| MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA<br>10002 ZAGREB, Prisavlje 14                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |                                       |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošć poštanskog ureda. |                                                                                                     |                                       |
| Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |
| Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |
| Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. /<br>Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati | P-21/CN                               |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured                                                                                                                                                                                                                                                            | Date<br>Datum                                                                                       | On postal service<br>Poštanska služba |
| 47262                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 04.07.2026                                                                                          |                                       |
| Addressee of the item<br>Primatej pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                                       |
| JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA<br>PROSTORNO UREĐENJE KARLOVACKE<br>ŽUPANIJE, JURJA KRIZANICA 11,<br>10000 KARLOVAC                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |                                       |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Poštomat<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošiljka                                                                                                                   | Amount<br>Iznos                                                                                     |                                       |
| Nr. of item<br>Br. pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                             | AR RG 79 173 391 2 HR                                                                               |                                       |
| <input type="checkbox"/> Money order<br>Upućnica                                                                                                                                                                                                                                                        | Amount<br>Iznos                                                                                     |                                       |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                       |
| The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>uručena je                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je                                                       | Date<br>Datum                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     | 10-07-2026                            |
| Signature*<br>Potpis*                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |
| PROSTORNO UREĐENJE<br>KARLOVACKE ŽUPANIJE<br>Križanićeva 11, Karlovac                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošć poštanskog ureda. |                                                                                                     |                                       |
| Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |
| Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |
| Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. /<br>Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati | P-21/CN 07                            |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured                                                                                                                                                                                                                                                            | Date<br>Datum                                                                                       | On postal service<br>Poštanska služba |
| 47262                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 04.07.2026                                                                                          |                                       |
| Addressee of the item<br>Primatej pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                                       |
| JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM<br>PRIRODNIIM VRIJEDNOSTIMA KE<br>"NATURA VIVA" JURJA KRIZANICA 30<br>10000 KARLOVAC                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |                                       |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Poštomat<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošiljka                                                                                                                   | Amount<br>Iznos                                                                                     |                                       |
| Nr. of item<br>Br. pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                             | AR RG 79 173 392 6 HR                                                                               |                                       |
| <input type="checkbox"/> Money order<br>Upućnica                                                                                                                                                                                                                                                        | Amount<br>Iznos                                                                                     |                                       |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                       |
| The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>uručena je                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je                                                       | Date<br>Datum                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     | 10-07-2026                            |
| Signature*<br>Potpis*                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |
| AMBIROZA VRAJČIĆ ZAVAG                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |                                       |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošć poštanskog ureda. |                                                                                                     |                                       |
| Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |
| Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |
| Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                       |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

| Hrvatska pošta                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              | Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska | ADVICE of receipt/of delivery/of payment<br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati | P-21/CN 07                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47262                                                                                        | Date<br>Datum                           | 09-07-2026                                                                                   | On postal service<br>Poštanska služba                                                        |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                    | KARLOVAČKA ŽUPANIJA<br>UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO<br>KRIZANICEVA 11, 47000 KARLOVAC      | Return to<br>Vratiti                    | AR                                                                                           | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |
| Nature of the item/vrsta pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                             | Registered<br>Proporucena<br>Postal parcel<br>Paket<br>Insured letter<br>Vrijednija pošiljka | Amount<br>Iznos                         | 09-07-2026                                                                                   | Street and No.<br>Ulica i br.                                                                |
| No of item<br>Br. pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AR RG 79 173 393 0 HR                                                                        | Amount<br>Iznos                         | 09-07-2026                                                                                   | Locality and country<br>Mjesto i država                                                      |
| Meets on a destination/ispunjava se na odredištu                                                                                                                                                                                                                                                              | 09-07-2026                                                                                   | Amount<br>Iznos                         | 09-07-2026                                                                                   | Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                        |
| The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka                                                                                                                                                                                                                                              | delivered<br>urucena je                                                                      | Date<br>Datum                           | 09-07-2026                                                                                   | Signature*<br>Potpis*                                                                        |
| <p>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br/>* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</p> |                                                                                              |                                         |                                                                                              |                                                                                              |
| Ozn. za nadužbu: 6/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                         |                                                                                              |                                                                                              |

| Hrvatska pošta                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              | Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska | ADVICE of receipt/of delivery/of payment<br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati | P-21/CN 07                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47262                                                                                        | Date<br>Datum                           | 09-07-2026                                                                                   | On postal service<br>Poštanska služba                                                        |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                    | Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                        | Return to<br>Vratiti                    | AR                                                                                           | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |
| Nature of the item/vrsta pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                             | Registered<br>Proporucena<br>Postal parcel<br>Paket<br>Insured letter<br>Vrijednija pošiljka | Amount<br>Iznos                         | 09-07-2026                                                                                   | Street and No.<br>Ulica i br.                                                                |
| No of item<br>Br. pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AR RG 79 173 394 3 HR                                                                        | Amount<br>Iznos                         | 09-07-2026                                                                                   | Locality and country<br>Mjesto i država                                                      |
| Meets on a destination/ispunjava se na odredištu                                                                                                                                                                                                                                                              | 09-07-2026                                                                                   | Amount<br>Iznos                         | 09-07-2026                                                                                   | Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                        |
| The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka                                                                                                                                                                                                                                              | delivered<br>urucena je                                                                      | Date<br>Datum                           | 09-07-2026                                                                                   | Signature*<br>Potpis*                                                                        |
| <p>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br/>* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</p> |                                                                                              |                                         |                                                                                              |                                                                                              |
| Ozn. za nadužbu: 6/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                         |                                                                                              |                                                                                              |

| Hrvatska pošta                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              | Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska | ADVICE of receipt/of delivery/of payment<br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati | P-21/CN 07                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47262                                                                                        | Date<br>Datum                           | 09-07-2026                                                                                   | On postal service<br>Poštanska služba                                                        |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                    | KARLOVAČKA ŽUPANIJA<br>UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO<br>A. VRANICZANYA 41, 47000 KARLOVAC    | Return to<br>Vratiti                    | AR                                                                                           | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |
| Nature of the item/vrsta pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                             | Registered<br>Proporucena<br>Postal parcel<br>Paket<br>Insured letter<br>Vrijednija pošiljka | Amount<br>Iznos                         | 09-07-2026                                                                                   | Street and No.<br>Ulica i br.                                                                |
| No of item<br>Br. pošiljke                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AR RG 79 173 395 7 HR                                                                        | Amount<br>Iznos                         | 09-07-2026                                                                                   | Locality and country<br>Mjesto i država                                                      |
| Meets on a destination/ispunjava se na odredištu                                                                                                                                                                                                                                                              | 09-07-2026                                                                                   | Amount<br>Iznos                         | 09-07-2026                                                                                   | Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                        |
| The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka                                                                                                                                                                                                                                              | delivered<br>urucena je                                                                      | Date<br>Datum                           | 09-07-2026                                                                                   | Signature*<br>Potpis*                                                                        |
| <p>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br/>* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</p> |                                                                                              |                                         |                                                                                              |                                                                                              |
| Ozn. za nadužbu: 6/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                         |                                                                                              |                                                                                              |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

|                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                     |  |                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                               |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba                                                       |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                          |  | Date<br>07.10.2026                                                                                  |  | <b>AR</b><br>Stamp of the office returning the advice<br>Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |  |
| Addressee of the item<br>Primateelj pošiljke<br>HRVATSKE CESTE D.O.O.<br>SEKTOR ZA PRIPREMU, GRAĐENJE<br>I REKONSTRUKCIJU, VONČINIJA 3<br>10000 ZAGREB                                                                                         |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                      |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol     |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br><input type="checkbox"/> Money order<br>Amount<br>Iznos<br>N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173396 5 HR |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                             |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                                   |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>delivered<br>Date<br>Datum<br>Signature*<br>Potpis*                                                                                              |  | OPUNOMOĆENIK                                                                                        |  | Ozn. za naudžbu: 6/2022<br>Hrvatska pošta                                                                 |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                     |  |                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                               |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba                                                       |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                          |  | Date<br>07.10.2026                                                                                  |  | <b>AR</b><br>Stamp of the office returning the advice<br>Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |  |
| Addressee of the item<br>Primateelj pošiljke<br>HRVATSKE CESTE D.O.O.<br>SEKTOR ZA ODREAVANJE I PROMJENU<br>VONČINIJA 3, 10000 ZAGREB                                                                                                          |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                      |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol     |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br><input type="checkbox"/> Money order<br>Amount<br>Iznos<br>N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173397 4 HR |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                             |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                                   |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>delivered<br>Date<br>Datum<br>Signature*<br>Potpis*                                                                                              |  | OPUNOMOĆENIK                                                                                        |  | Ozn. za naudžbu: 6/2022<br>Hrvatska pošta                                                                 |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                     |  |                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                               |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba                                                       |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                          |  | Date<br>07.10.2026                                                                                  |  | <b>AR</b><br>Stamp of the office returning the advice<br>Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |  |
| Addressee of the item<br>Primateelj pošiljke<br>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE<br>POSLOVNI PARK KARLOVAC 1A<br>47252 KARLOVAC                                                                                                                      |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                      |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol     |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br><input type="checkbox"/> Money order<br>Amount<br>Iznos<br>N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173398 8 HR |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                             |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                                   |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>delivered<br>Date<br>Datum<br>Signature*<br>Potpis*                                                                                              |  | OPUNOMOĆENIK                                                                                        |  | Ozn. za naudžbu: 6/2022<br>Hrvatska pošta                                                                 |  |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                     |  |                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | <b>P-21/CN 07</b><br>On postal service<br>Poštanska služba                                            |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262 07.07.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Date<br>Datum<br>07.07.2026                                                                         |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest          |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>HRVATSKE VOĐE<br>OBALA FRANE RAKOG 10<br>47000 KARLOVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                      |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol |  |
| Nature of the item/vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br><input type="checkbox"/> Money order<br>Amount<br>Iznos<br>N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79 173 399 1 HR                                                                                                                                                                                                  |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                             |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                               |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly delivered/urucena je<br>Signature*<br>Potpis*<br>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda. |  | Označ. za nadužbu: 6/2022                                                                           |  | Hrvatska pošta                                                                                        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                     |  |                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | <b>P-21/CN 07</b><br>On postal service<br>Poštanska služba                                            |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262 07.07.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Date<br>Datum<br>07.07.2026                                                                         |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest          |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>HRVATSKE ŠUME D.O.O.<br>UPRAVA ZUMA PODKUČENICA KARLOVAC<br>PUT DAVORINA TRSTENJAKA 1<br>47000 KARLOVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                      |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol |  |
| Nature of the item/vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br><input type="checkbox"/> Money order<br>Amount<br>Iznos<br>N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79 173 400 8 HR                                                                                                                                                                                                  |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                             |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                               |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly delivered/urucena je<br>Signature*<br>Potpis*<br>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda. |  | Označ. za nadužbu: 6/2022                                                                           |  | Hrvatska pošta                                                                                        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                     |  |                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | <b>P-21/CN 07</b><br>On postal service<br>Poštanska služba                                            |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262 07.07.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Date<br>Datum<br>07.07.2026                                                                         |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest          |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.<br>SEKTOR ZA PROMET I ODRŽAVANJE<br>ANTUNA MIHANOVICA 12<br>10000 ZAGREB                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                      |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol |  |
| Nature of the item/vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br><input type="checkbox"/> Money order<br>Amount<br>Iznos<br>N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79 173 401 1 HR                                                                                                                                                                                                  |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                             |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                               |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly delivered/urucena je<br>Signature*<br>Potpis*<br>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda. |  | Označ. za nadužbu: 6/2022                                                                           |  | Hrvatska pošta                                                                                        |  |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

[illegible][illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hrvatska pošta</b></p> <p>Croatian Post Inc. /<br/>Republika Hrvatska</p>                                                                                                                                                                | <p><b>ADVANCE RECEIPT OF DELIVERY/OF PAYMENT</b></p> <p>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</p>                                                     |
| <p>Office of posting<br/>Prijamni poštanski ured</p> <p>Address of the item<br/>Primateljevo pošte</p>                                                                                                                                         | <p>Date<br/>Datum</p> <p><b>AR</b></p> <p>Stamp of the office returning the advice<br/>Osnak žiga poštanskog ureda<br/>koji vraća obavijest</p>                  |
| <p>Nature of the item/vrsta pošiljke</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br/>Preporučena<br/>Postal parcel<br/>Paket<br/><input type="checkbox"/> Insured letter<br/>Vrijednija pošta</p> <p>N° of item<br/>Br. pošiljke</p> | <p>Return to<br/>Vratiti</p> <p>Name<br/>ime i prezime ili naziv tvrtke</p> <p>Street and N°<br/>Ulica i br.</p> <p>Locality and country<br/>Mjesto i država</p> |
| <p><input type="checkbox"/> Money order<br/>Upisnica</p> <p>Amount<br/>Iznos</p>                                                                                                                                                               | <p><b>Općina Generalški Stol</b><br/><b>Generalški Stol 32</b><br/><b>47262 Generalški Stol</b></p>                                                              |
| <p><b>Meets on a destination</b><br/>The item mentioned above has been duly<br/>Gore navedena pošiljka</p> <p><input type="checkbox"/> delivered<br/>uručena je</p> <p>Signature*<br/>Potpis*</p>                                              | <p>To be filled in by the sender<br/>Ispunjava pošiljatelj</p>                                                                                                   |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                     |  |                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                       |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručerju/isplati |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba                                                          |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Date<br>Datum<br>10-07-2026                                                                         |  | <b>AR</b><br>Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda<br>koji vraća obavijest |  |
| Addressee of the item<br>Primatej pošiljke<br>AA d.o.o.<br>VRTNI PUT 1, 10000                                                                                                                                                                                                                          |  | Nature of the item/Vrsta pošiljke<br>ZAGREB                                                         |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednosna pošiljka                                                                                                                    |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  | Street and No.<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32                                |  |
| No of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173405 6 HR                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <input type="checkbox"/> Money order<br>Upućnica                                                    |  | Locality and country<br>Mjesto i država<br>47262 Generalski Stol                                             |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input type="checkbox"/> delivered<br>uručena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je<br>10-07-2026                                                                |  | Signature*<br>Potpis*                                                                               |  | Ozn. za navodbu: 6/2022                                                                                      |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda. |  |                                                                                                     |  |                                                                                                              |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                     |  |                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                       |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručerju/isplati |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba                                                          |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Date<br>Datum<br>10-07-2026                                                                         |  | <b>AR</b><br>Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda<br>koji vraća obavijest |  |
| Addressee of the item<br>Primatej pošiljke<br>OT - OPTIMA TELEKOM d.o.o.<br>BANI 75A, 10000 ZAGREB                                                                                                                                                                                                     |  | Nature of the item/Vrsta pošiljke                                                                   |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednosna pošiljka                                                                                                                    |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  | Street and No.<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32                                |  |
| No of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173406 0 HR                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <input type="checkbox"/> Money order<br>Upućnica                                                    |  | Locality and country<br>Mjesto i država<br>47262 Generalski Stol                                             |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input type="checkbox"/> delivered<br>uručena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je<br>10-07-2026                                                                |  | Signature*<br>Potpis*                                                                               |  | Ozn. za navodbu: 6/2022                                                                                      |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda. |  |                                                                                                     |  |                                                                                                              |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                     |  |                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                       |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručerju/isplati |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba                                                          |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Date<br>Datum<br>10-07-2026                                                                         |  | <b>AR</b><br>Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda<br>koji vraća obavijest |  |
| Addressee of the item<br>Primatej pošiljke<br>ODASIJAJI I VEZE<br>ULICA GRADA VUKOVARA 269 D<br>10000 ZAGREB                                                                                                                                                                                           |  | Nature of the item/Vrsta pošiljke                                                                   |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednosna pošiljka                                                                                                                    |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  | Street and No.<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32                                |  |
| No of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173407 3 HR                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <input type="checkbox"/> Money order<br>Upućnica                                                    |  | Locality and country<br>Mjesto i država<br>47262 Generalski Stol                                             |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input type="checkbox"/> delivered<br>uručena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je<br>10-07-2026                                                                |  | Signature*<br>Potpis*                                                                               |  | Ozn. za navodbu: 6/2022                                                                                      |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda. |  |                                                                                                     |  |                                                                                                              |  |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                     |  |                                                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 07                                                                                      |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Date<br>Datum<br>10.07.2026                                                                         |  | On postal service<br>Poštanska služba                                                           |  |
| Addressee of the item<br>Primatelj pošiljke<br>IEP-ODS d.o.o.<br>ELEKTRA KARLOVAC d.o.o.<br>MAREKA 45<br>KARLOVAC                                                                                                                                                                                            |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                      |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda<br>koji vraća obavijest |  |
| Nature of the item/vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošiljka                                                                                      |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  | Street and No.<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32                   |  |
| No. of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173 408 7 HR                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Locality and country<br>Mjesto i država<br>47262 Generalski Stol                                    |  |                                                                                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Money order<br>Uputnica                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  |                                                                                                 |  |
| Meets on a destination/ispunjava se na odredištu                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                     |  |                                                                                                 |  |
| The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka                                                                                                                                                                                                                                             |  | Date<br>Datum<br>10.07.2026                                                                         |  |                                                                                                 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>uručena je                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je                                                       |  |                                                                                                 |  |
| Signature<br>Potpis<br>ELEKTRA KARLOVAC                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda<br>koji vraća obavijest     |  |                                                                                                 |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda. |  |                                                                                                     |  |                                                                                                 |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                     |  |                                                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 07                                                                                      |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Date<br>Datum<br>10.07.2026                                                                         |  | On postal service<br>Poštanska služba                                                           |  |
| Addressee of the item<br>Primatelj pošiljke<br>HRVATSKI OPERATOR<br>PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O.<br>KUPOSKA 4<br>10000<br>ZAGREB                                                                                                                                                                               |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                      |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda<br>koji vraća obavijest |  |
| Nature of the item/vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošiljka                                                                                      |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  | Street and No.<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32                   |  |
| No. of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173 409 5 HR                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Locality and country<br>Mjesto i država<br>47262 Generalski Stol                                    |  |                                                                                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Money order<br>Uputnica                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  |                                                                                                 |  |
| Meets on a destination/ispunjava se na odredištu                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                     |  |                                                                                                 |  |
| The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka                                                                                                                                                                                                                                             |  | Date<br>Datum<br>10.07.2026                                                                         |  |                                                                                                 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>uručena je                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je                                                       |  |                                                                                                 |  |
| Signature<br>Potpis<br>HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O.                                                                                                                                                                                                                                          |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda<br>koji vraća obavijest     |  |                                                                                                 |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda. |  |                                                                                                     |  |                                                                                                 |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                     |  |                                                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 07                                                                                      |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Date<br>Datum<br>10.07.2026                                                                         |  | On postal service<br>Poštanska služba                                                           |  |
| Addressee of the item<br>Primatelj pošiljke<br>PLINACRO d.o.o.<br>SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA<br>SAVSKA CESTA 88A<br>10000<br>ZAGREB                                                                                                                                                                        |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                      |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda<br>koji vraća obavijest |  |
| Nature of the item/vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošiljka                                                                                      |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  | Street and No.<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32                   |  |
| No. of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173 412 7 HR                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Locality and country<br>Mjesto i država<br>47262 Generalski Stol                                    |  |                                                                                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Money order<br>Uputnica                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  |                                                                                                 |  |
| Meets on a destination/ispunjava se na odredištu                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                     |  |                                                                                                 |  |
| The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka                                                                                                                                                                                                                                             |  | Date<br>Datum<br>13-07-2026                                                                         |  |                                                                                                 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>uručena je                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je                                                       |  |                                                                                                 |  |
| Signature<br>Potpis<br>PLINACRO                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak Ziga poštanskog ureda<br>koji vraća obavijest     |  |                                                                                                 |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda. |  |                                                                                                     |  |                                                                                                 |  |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                       |  |                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati   |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Date<br>Datum<br>10/10/2022                                                                           |  | <b>AR</b>                                           |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>JANAF d.d.<br>MIRAMARSKA CESTA 24<br>10000 ZAGREB                                                                                                                                                                                                             |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest          |  | Return to<br>Vratiti                                |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošiljka<br>Amount<br>Iznos                                                                         |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol |  | Locality and country<br>Mjesto i država             |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>urucena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je<br>Date<br>Datum<br>10/10/2022                                         |  | Signature*<br>Potpis*                                                                                 |  | To be filled in by the sender<br>Ispružiti pošiljku |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno države poštanskog ureda. |  | Označ. za nadužbu: 6/2022                                                                             |  | <b>Hrvatska pošta</b>                               |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                       |  |                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati   |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Date<br>Datum<br>10/10/2022                                                                           |  | <b>AR</b>                                           |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.<br>PODKUČENICA DUGA RESA<br>KOLODvorska 1, 47250                                                                                                                                                                                |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest          |  | Return to<br>Vratiti                                |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Poštali paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošiljka<br>Amount<br>Iznos                                                          |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol |  | Locality and country<br>Mjesto i država             |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>urucena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je<br>Date<br>Datum<br>10/10/2022                                         |  | Signature*<br>Potpis*                                                                                 |  | To be filled in by the sender<br>Ispružiti pošiljku |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno države poštanskog ureda. |  | Označ. za nadužbu: 6/2022                                                                             |  | <b>Hrvatska pošta</b>                               |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                       |  |                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati   |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Date<br>Datum<br>10/10/2022                                                                           |  | <b>AR</b>                                           |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>GRAD DUGA RESA<br>TRG SV. JURJA 1, 47250                                                                                                                                                                                                                      |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest          |  | Return to<br>Vratiti                                |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Poštali paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošiljka<br>Amount<br>Iznos                                                          |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol |  | Locality and country<br>Mjesto i država             |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>urucena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je<br>Date<br>Datum<br>10/10/2022                                         |  | Signature*<br>Potpis*                                                                                 |  | To be filled in by the sender<br>Ispružiti pošiljku |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno države poštanskog ureda. |  | Označ. za nadužbu: 6/2022                                                                             |  | <b>Hrvatska pošta</b>                               |  |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |                                                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                    |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati                                     |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba                                          |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262 10/10/2026                                                                                                                                                                                                    |  | Date<br>Datum<br>10/10/2026                                                                                                             |  | <b>AR</b>                                                                                    |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>GRAD OGULIN<br>BERNARDINA FRANKOPANA M<br>47200 OGULIN                                                                                                                                                                |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošiljka<br>Amount<br>Iznos                          |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                                   |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                      |  |
| N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173414 4 HR                                                                                                                                                                                                                   |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                                                                 |  | To be filled in by the sender<br>Ispunjava se od pošiljatelja                                |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>uručena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je<br>Date<br>Datum<br>10/10/2026 |  | Signature<br>Potpis<br>B                                                                                                                |  | Ozn. za nadužbu: 6/2022                                                                      |  |

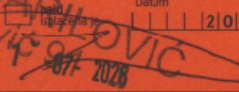
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |                                                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                    |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati                                     |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba                                          |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262 10/10/2026                                                                                                                                                                                                    |  | Date<br>Datum<br>10/10/2026                                                                                                             |  | <b>AR</b>                                                                                    |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>OPĆINA NETRETIĆ<br>NETRETIĆ 3A<br>47221 NETRETIĆ                                                                                                                                                                      |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošiljka<br>Amount<br>Iznos                          |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                                   |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                      |  |
| N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173416 1 HR                                                                                                                                                                                                                   |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                                                                 |  | To be filled in by the sender<br>Ispunjava se od pošiljatelja                                |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>uručena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je<br>Date<br>Datum<br>10/10/2026 |  | Signature<br>Potpis<br>B                                                                                                                |  | Ozn. za nadužbu: 6/2022                                                                      |  |

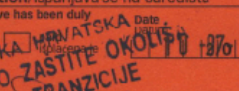
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |                                                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                    |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati                                     |  | P-21/CN 07<br>On postal service<br>Poštanska služba                                          |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262 10/10/2026                                                                                                                                                                                                    |  | Date<br>Datum<br>10/10/2026                                                                                                             |  | <b>AR</b>                                                                                    |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke<br>OPĆINA BOSILJEVO<br>BOSILJEVO 14<br>47251 BOSILJEVO                                                                                                                                                                   |  | Return to<br>Vratiti<br>Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošiljka<br>Amount<br>Iznos                          |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                                   |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                      |  |
| N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79173415 8 HR                                                                                                                                                                                                                   |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                                                                 |  | To be filled in by the sender<br>Ispunjava se od pošiljatelja                                |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input checked="" type="checkbox"/> delivered<br>uručena je<br><input type="checkbox"/> paid<br>isplaćena je<br>Date<br>Datum<br>10/10/2026 |  | Signature<br>Potpis<br>B                                                                                                                |  | Ozn. za nadužbu: 6/2022                                                                      |  |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

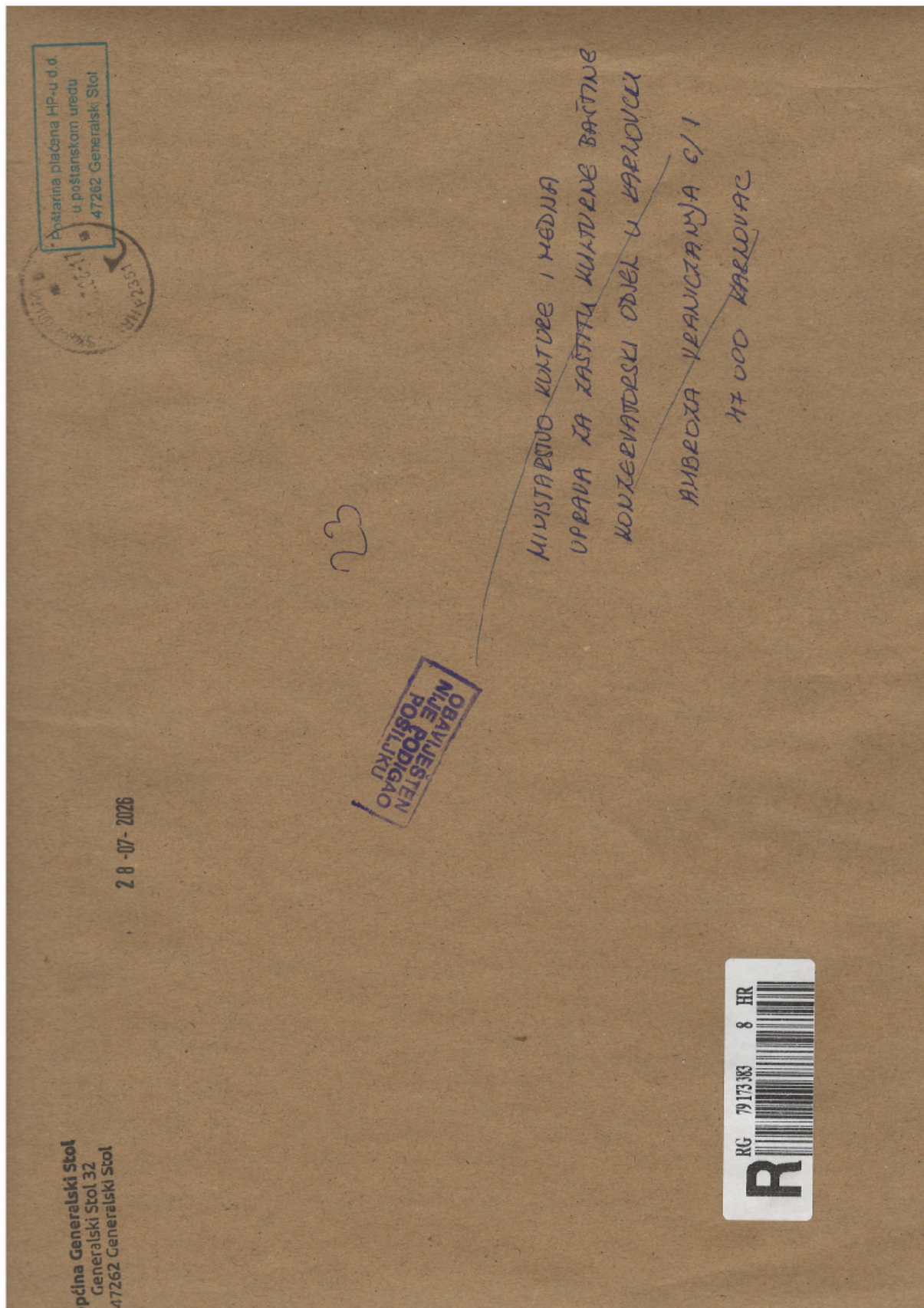
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                     |  |                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 07                                                                                  |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Date<br>Datum<br>10.10.2026                                                                         |  | On postal service<br>Poštanska služba                                                       |  |
| Addressee of the item<br>Primatej pošiljke<br>OPĆINA BARILOVIĆ<br>BARILOVIĆ BB, 47252 BARILOVIĆ                                                                                                                                                                                                       |  | Return to<br>Vratiti                                                                                |  | Stamp of the office returning the advice<br>Odsjek za poštanskoj uredu koji vraća obavijest |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br><input type="checkbox"/> Recommended<br><input type="checkbox"/> Parcel<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br><input type="checkbox"/> Registered letter                                               |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  | Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                                      |  |
| N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79 173 417 5 HR                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Street and N°<br>Ulica i br.                                                                        |  | Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                       |  |
| Money order<br>Upisnica                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                     |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                     |  |                                                                                             |  |
| The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input checked="" type="checkbox"/> delivered<br><input type="checkbox"/> returned                                                                                                                                                |  |                                                                                                     |  |                                                                                             |  |
| Signature<br>Potpis<br>                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                     |  |                                                                                             |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda. |  |                                                                                                     |  |                                                                                             |  |
| Om. za naudžbu: 6/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                     |  |                                                                                             |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                     |  |                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 07                                                                                  |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured<br>47262                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Date<br>Datum<br>10.10.2026                                                                         |  | On postal service<br>Poštanska služba                                                       |  |
| Addressee of the item<br>Primatej pošiljke<br>MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA<br>I REGENE TRANZICIJE, UPRAVA ZA<br>ZAŠTITU PRIRODE, RADNIČKA CESTA<br>6000 ZAGREB                                                                                                                                        |  | Return to<br>Vratiti                                                                                |  | Stamp of the office returning the advice<br>Odsjek za poštanskoj uredu koji vraća obavijest |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input checked="" type="checkbox"/> Registered<br><input type="checkbox"/> Recommended<br><input type="checkbox"/> Parcel<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br><input type="checkbox"/> Registered letter                                               |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  | Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke                                                      |  |
| N° of item<br>Br. pošiljke<br>AR RG 79 173 418 9 HR                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Street and N°<br>Ulica i br.                                                                        |  | Općina Generalski Stol<br>Generalski Stol 32<br>47262 Generalski Stol                       |  |
| Money order<br>Upisnica                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Amount<br>Iznos                                                                                     |  | Locality and country<br>Mjesto i država                                                     |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                     |  |                                                                                             |  |
| The item mentioned above has been duly<br>Gore navedena pošiljka<br><input checked="" type="checkbox"/> delivered<br><input type="checkbox"/> returned                                                                                                                                                |  |                                                                                                     |  |                                                                                             |  |
| Signature<br>Potpis<br>                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                     |  |                                                                                             |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda. |  |                                                                                                     |  |                                                                                             |  |
| Om. za naudžbu: 6/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                     |  |                                                                                             |  |

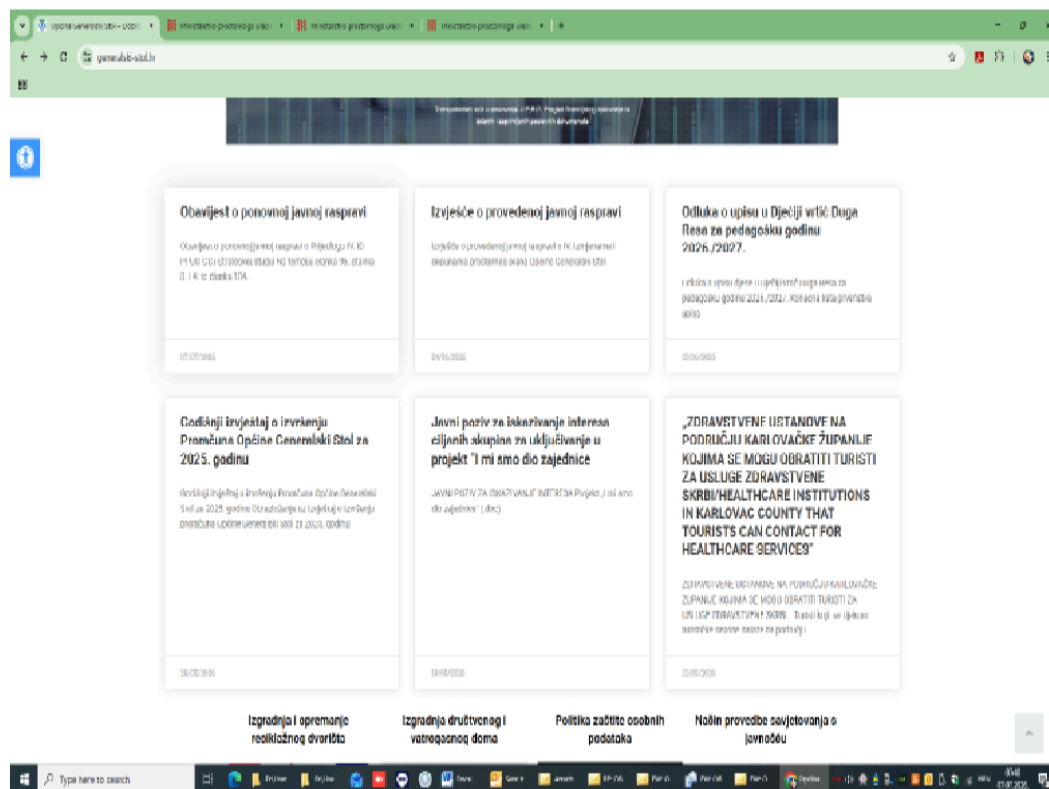


STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

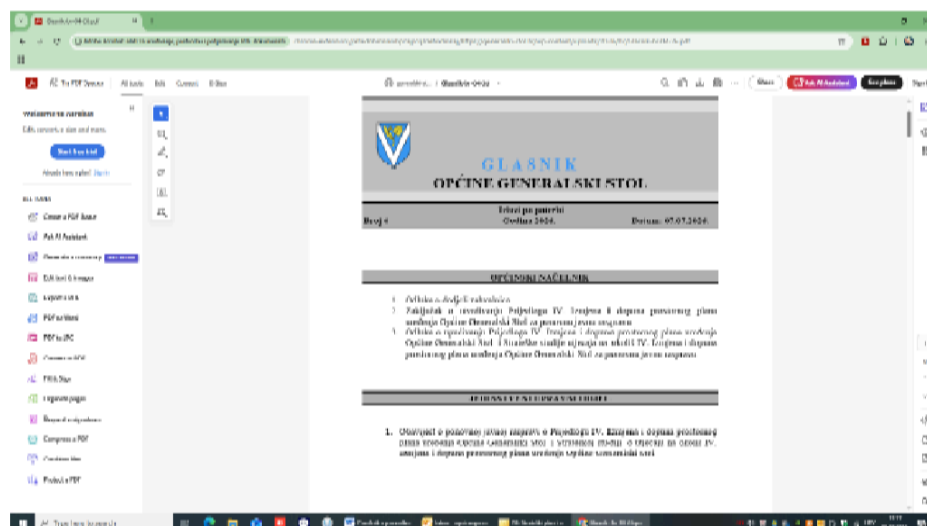


# STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

<https://generalski-stol.hr/obavijest-o-ponovnoj-javnoj-raspravi/>

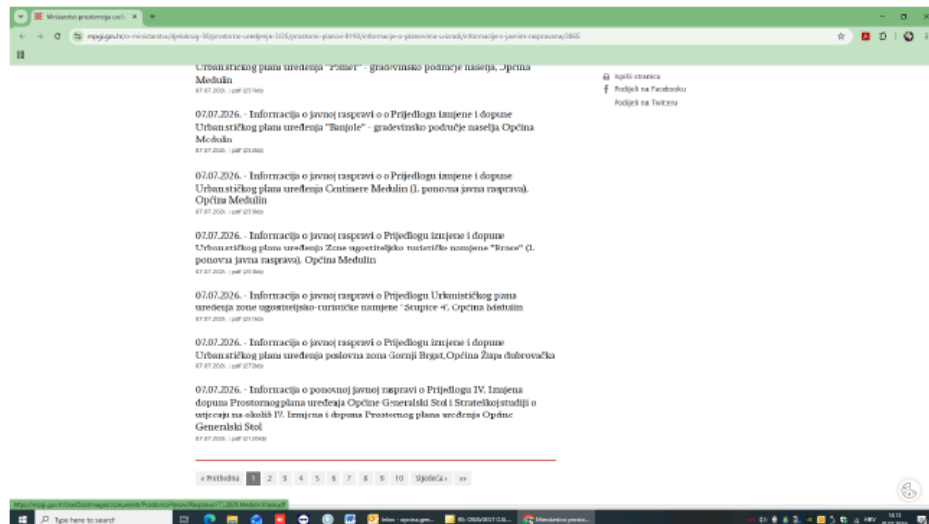


chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://generalski-stol.hr/wp-content/uploads/2026/07/Glasnik-br-04-26.pdf



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>





Hrvatska U19 reprezentacija u polufinalu Eura i osigurala SP

# Oreščanovi klinci napravili su podvig i sad tu nemaju namjeru stati



**VELIKO SLAVLJE** nakon što je Hrvatska s 3:0 slavila nad Srbijom na Europskom U19 prvenstvu i izborila polufinale te odlazak na Svjetsko prvenstvo

Robert Juncić

Iskreno, nismo polagali previše nade nakon dvije odigrane utakmice na Europskom nogometnom prvenstvu naše U19 reprezentacije, nakon poraza od Ukrajine i remija s Italijom koja je bila bolja, šanse za osvajanje jednog od prva dva mjesta bile su male. Ukrajina nam je pobjegla na vrhu, Italija je imala tri boda više od nas i bolju gol-razliku.

## Čak 14 godina bez SP-a

Izabranicima izbornika Stiniše Oreščanina u posljednjem kolu skupine Euro trebala je pobjeda nad Srbijom, i to sa što većom razlikom, a uz to je Ukrajina trebala pobijediti Italiju da bi naša mlada vrsta stigla do drugog mjesta i polufinala. I uspjela je, s 3:0 je slavila nad Srbijom, Italija je gubila od Ukrajine, ali tamo se još malo igralo nakon naše utakmice. Igrači su čekali na klupe, bili su naše navijače koji su na mobilnim telefonima pratili rezultat tog drugog susreta. I kada je tamo označen kraj na travnjaku ne nastalo neviđeno veselje. Zaslužili su dečki to slaviti jer su do samog kraja vjerovali da mogu, bilo je i teških trenutaka, imala je i Srbija prilike, pobjedom bi mogla do trećeg mjesta, borbe za peto mjesto, pa onda i dodatnih kvalifikacija za Svjetsko prvenstvo. Hrvatska je slomila Srbiju s tri 3:0 pobjedama Cheliffa, Godeca i Čovića iz jedanaesterca.

Srbija je nakon 3:0 pobjede Hrvatske ostala bez svega, a Hrvatska je otšla u polufinale Europskog prvenstva i automatski izborila nastup na Svjetskom prvenstvu koje se sljedeće godine igra u Azerbajdžanu i Uzbekistanu, uz nas tamo će biti Španjolska, Njemačka i Ukrajina, ostali se tek trebaju izboriti za smotru najboljih do 20 godina.

Hrvatska 14 godina nije bila na SP-u igrača do 20 godina. No, našli se

ne žele s time zadovoljiti, za nekoliko dana igrat će u polufinalu Europskog prvenstva, a suparnik će im biti pobjednik one druge skupine, reprezentacija Španjolske i najavljuju kako žele osvojiti naslov prvaka Europe.

Jedan od junaka trijumfa bio je Lovro Cheliff, koji igra u Barceloni, zabilježio je spektakularan pogodak za 1:0 vodstvo naše reprezentacije, nakon sjajne akcije malih vatrenih.

– Dojmovi su fantastični, ne mogu vjerovati! Naš golman nam je govorio da su čuda moguća, samo smo zahtjeli gol, odlično odigrali i sad u polufinalu idemo na Španjolce i idemo osvojiti Euro – veselo se s pravom Lovro Cheliff koji je bio u Dinamu, pa Kustošiji iz koje je prošle godine otišao u Barcelonu.

## Nema boljeg scenarija

– Ovo je veliki uspjeh za naše igrače, veliki uspjeh za cijeli stožer, direktore i ljude koji su oko nas. Veliki uspjeh za našu zemlju. Previše još emocije rade, vjerovali smo i nakon prve utakmice. Možda boljeg scenarija od ovoga nema. Sad se treba



*Govorili smo i prije, kad sam pokušao zaštititi dečke nakon prve utakmice – ovo je generacija koja je pokazala da je spremna i da ima nešto drukčije*

proveseliti, ali već sutra je novi dan i moramo razmisliti o srijedi i polufinalnoj utakmici. Govorili smo i prije, kad sam pokušao zaštititi dečke nakon prve utakmice – ovo je generacija koja je od prvog dana pokazala da je spremna i da ima nešto drukčije. Presretni smo – rekao je nakon utakmice izbornik Stiniša Oreščanin.

Istina, imala je na našu reprezentaciju problema na ovom Europskom prvenstvu, povela je protiv Ukrajine, a onda izgubila od bolje momčadi s 1:3, dojam je i da je Italija bila bolja, ali su našli izvlači oči i ostali tu toj maloj šansi za prolazak. No, pokazali su dečki srce, protiv Srbije nisu stali do samog kraja i sturno je da se u polufinalu neće predati protiv Španjolske koja je favorit. No, ima i Oreščanin svoje adute, ima dečke koji su se okušali u seniorskom nogometu, uz naše strijelce protiv Srbije, Cheliffa (Barcelona), Godeca (Lokomotiv), Čovića (Werder), ima tu još sjajnih igrača. Spomenut ćemo samo neke, kao Andela Šutala koji je ovog ljeta iz Dinama prešao u Hajduk, tu su igrači Dinama Noa Mikić i Zebić, pa Lokomotiv Matija Subotić, veliki talent Wolfsburga Karlo Štimić i treći najmlađi debitant u povijesti Nürnberga Tino Kusanović. No, svi ti dečki je okupio Oreščanin imaju talent i zasluženo su se našli na Europskom prvenstvu i imaju prilike dokazati svoje mogućnosti, možda jednog dana postati i A reprezentativci.

I da, Srbija se ponovno žali na suđenje u toj ključnoj utakmici tako i tamo pritužila.

Mundijalito nije mala stvar, ali nije za Srbiju: Hrvati su prošli rutinski preko Petrićevih Orlića pišu jedan srpski medij, dok je drugi dodao:

– Debakl Srbije protiv Hrvatske, vraćamo se kući bez osvojenog boda! A uz to oštećenje i za jedanaesterac koji je trebao dosuđen za nas.

No, sve je to za njihovu analizu, a mi ćemo analizirati Španjolsku i polufinalni susret koji se u Walesu igra u srijedu od 18.30 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GENERALSKI STOL  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/26-01/01  
URBROJ: 2133-09-03-26-07

Generalski Stol, 07. srpnja 2026.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. te članka 104. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 8/19, 67/23), članka 23. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), članka 16., 17., 18. i 19. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) te Zaključka načelnika Općine Generalski Stol KLASA: 350-01/26-01/01, URBROJ: 2133-09-02-26-05 od 06. srpnja 2026. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Generalski Stol daje

## OBAVIJEST O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu IV. Izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

### Članak 1.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (u daljnjem tekstu: Prijedlog IV. ID PPUO GS) i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (u daljnjem tekstu: Strateška studija) održat će se u razdoblju od 16. srpnja 2026. godine do 14. kolovoza 2026. godine.

### Članak 2.

U okviru ponovne javne rasprave javni uvid u Prijedlog IV. ID PPUO GS i Stratešku studiju moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave od 16. srpnja 2026. godine do 14. kolovoza 2026. godine svakim radnim danom od 08:00 do 13:00 u prostorijama Općine Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog IV. ID PPUO GS i Strateška studija bit će dostupni javnosti i na internetskim stranicama Općine Generalski Stol <https://generalski-stol.hr/4-izmjene-prostornog-plana/>.

### Članak 3.

U okviru ponovne javne rasprave, dana 29. srpnja 2026. godine u 10:00 sati, održat će se javno izlaganje o Prijedlogu IV. ID PPUO GS i Strateškoj studiji u Konferencijskoj dvorani Društveno vatrogasnog doma, Generalski Stol 35/1, 47262 Generalski Stol.

### Članak 4.

Javnost i zainteresirana javnost poziva se na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi te dostavu svojih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog IV. ID PPUO GS i Stratešku studiju.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave javnost i zainteresirana javnost ima pravo pristupa na javni uvid, prilikom čega može svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge upisivati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida u prostorijama Općine Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol. Tijekom javnog izlaganja javnost i zainteresirana javnost ima pravo postavljati pitanja na koja će odgovarati predstavnik izdavača Prijedloga IV. ID PPUO GS i ovlaštenika koji je izradio Stratešku studiju, davati mišljenja, prijedloge i primjedbe usmeno u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja ili pismeno uputiti mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol, s naznakom „Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. ID PPUO GS i o Strateškoj studiji“ ili na e-mail adresu: [opcina.generalski-stol@tkcgm.hr](mailto:opcina.generalski-stol@tkcgm.hr). Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se zaključno s danom završetka ponovne javne rasprave, a moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i čitko napisani te potpisani neće se uzeti u razmatranje niti biti dio izvješća s ponovne javne rasprave.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. ID PPUO GS i Stratešku studiju u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog iz javne rasprave.

### Članak 5.

Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi bit će dostavljena javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu IV. ID PPUO GS i mišljenje o sadržaju Strateške studije, radi davanja mišljenja o prihvatanju njihovih zahtjeva te radi iznošenja mišljenja o Strateškoj studiji.

### Članak 6.

Ova obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. ID PPUO GS i Strateškoj studiji objavit će se u Glasniku Općine Generalski Stol, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Večernjem listu, na mrežnim stranicama Općine Generalski Stol te na oglasnoj ploči Općine Generalski Stol.

PROČELNICA  
Ana Vinski, dipl.oec.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GENERALSKI STOL  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Generalski Stol, 29. srpnja 2026. godine

ZAPISNIK

S PONOVRNOG JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

PRISUTNI:

Predstavnik Općine Generalski Stol:  
Ana Vinski, pročelnica JUO  
Ivana Fudurić, zapisničar

Predstavnik izrađivača plana – JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije:  
Marinko Maradin

Predstavnici izrađivača strateške studije utjecaja na okoliš – IRES ekologija:  
Filip Lasan  
Josip Stojak

Pročelnica Ana Vinski otvara Javno izlaganje u 10:00h, pozdravlja okupljene te daje riječ izrađivaču Plana gospočinu Marinku Maradinu iz Zavoda za prostorno uređenje karlovačke županije.

Gospodin Maradin naveo je kako je u okviru javnog izlaganja zaprimljeno 31 mišljenje odnosno prijedlog ili primjedba. Objavljeno je u izvješću s javne rasprave zajedno s odgovorima izrađivača Plana i Strateške studije. Od zaprimljenih sedam ih je prihvaćeno odnosno primljeno na znanje dok 23 nisu ili su djelomično prihvaćeni. Sukladno tome napravljeno su izmjene za ovu ponovnu javnu raspravu. Napominje kako se prema zakonskoj regulativi primjedbe daju samo na izmijenjene dijelove Plana.

Predaje riječ izrađivačima Strateške studije utjecaja na okoliš, IRES ekologiji.

Filip Lasan (IRES ekologija) navodi kako se koncentriralo na promjene nastale od prve javne rasprave. Objašnjava metodologiju rada i navodi kako se radilo po principu predostrožnosti te su procijenjeni maksimalni učinci na okoliš. Obavezno se propisuju mjere zaštite okoliša ili ako to nije izvedivo brisanje iz prostornog plana. Dodaje kako se dio primjedbi odnosio na čestice koje nisu bile predmet ovih izmjena te su promjene nastale u dva područja odnosno zone. Izrađen je nacrt s očitovanjima koji su predstavili povjerenstvu javnopravnih tijela. Ova je javna rasprava sazvana kako bi se predstavile izmjene. Za zone GP74 i SR je predloženo brisanje dok se uslijed dodatnih podataka GP74 prihvaća. Za zone GP5, GP7, GP59, GP70 i GP78 predlaže se brisanje, a za zone GP1 i GP71 korekcija površina. Glavna je ocjena dana

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Uredbi o ekološkoj mreži, a ocjene idu od -2 do +2. Ako je značajno negativan utjecaj propisane su mjere ublažavanja za ekološku mrežu ili da se područje ne planira jer nije moguće zadovoljiti načela zaštite prirode. Pod velikim su naglaskom kumulativni utjecaji jer je velik dio područja uz rijeku Mrežnicu. Navodi kako je dosta zona i prihvaćeno: 5 sportsko rekreacijskih uz mjere i jedna uz korekciju obuhvata.

Otvora se rasprava za pitanja prisutnih.

Nevena Brozović (HŽ infrastruktura) pita mijenja li se nešto bitno u području željezničke pruge.

Marinko Maradin odgovara kako se ne mijenja ništa već su poštivani koridori pruge. Željko Fanjak traži pojašnjenje IRES ekologije jer je njemu kao argument navedeno stanište dabra i vidre iako je relativno udaljen od rijeke dok su neke čestice koje su bliže ušle u Plan. Smatra da je to nelogično i pita zašto se nije terenski provjerilo.

Filip Lasan pojašnjava kako možda nije riječ o pojedinačnom već kumulativnom utjecaju. Zaključak povjerenstva bio je da se odbaci zahtjev zbog zaštite prirode, iako su predložene mjere ublažavanja utjecaja. Općenito je preveliki pritisak na zaštićeno područje već sada po trenutno važećem Planu.

Željko Fanjak pita tko čini povjerenstvo.

Pročelnica A. Vinski mu čita članove povjerenstva.

Željko Fanjak kaže kako je laički gledano nejasno kako bi dabrovi obitavali na 600 m udaljenosti od rijeke.

Josip Stojak - gledala su se staništa no povjerenstvo je odbilo zahtjev zbog kumulativnih utjecaja na zaštićeno područje.

Željko Fanjak - znači povjerenstvo je iznad strateške studije?

Filip Lasan - strateška studija mora biti prihvaćena od strane povjerenstva.

Josip Stojak dodaje kako su se priklonili mišljenju većine članova povjerenstva te dodaje da se cijeli Plan žuti uz Mrežnicu.

Željko Fanjak pita hoće li se povjerenstvo opet sastati.

Josip Stojak odgovara samo ako će se sada još mijenjati područja.

Marinko Maradin dodaje kako čim dođe do veće promjene mora se ponoviti javna rasprava.

Dražen Komar pojašnjava svoju situaciju od predaje zahtjeva prije 4 godine pa do sada. Navodi kako je uloženo puno novca i truda jer su vjerovali da Općina to podržava. Dodaje kako su spremni i na dodatno pooštrenje pravila iako su već sad usklađeni sa ekološkim propisima jer su angažirali priznatog ekologa i vještaka koji je ocijenio utjecaj na staništa dabra i vidre te utjecaj potencijalne buke. Žele se brendirati kao ekološko naselje bez narušavanja prirode. Moli izrađivače da se njegov zahtjev još jednom razmotri i da se ode tamo provjeriti na licu mjesta sve izrečeno. Ukoliko i dalje neće biti moguće prihvatiti zahtjev, moli pisano objašnjenje.

Filip Lasan - vi ste pročitali očitovanje izrađivača Plana, mi smo također dali pisani odgovor. Nisu svi utjecaji jednako značajni, buka je umjerena u zaštiti faune. Zaštićeni krajobraz Mrežnice je glavni razlog.

Josip Stojak - sve smo pogledali što ste priložili i s dosta toga se slažemo. Isto smo predložili mjeru ublažavanja koja nije prihvaćena od Povjerenstva. No riječ je o jako velikoj zoni, iako udaljenost od rijeke stoji, veličina upada u oči.



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Dražen Komar još jednom moli da se sastane Povjerenstvo, da se situacija sagleda i na terenu i pokuša doći do rješenja. Predlaže da se ograniči površina, a ostalo može biti netaknuta priroda. Dodaje kako se nudi nešto pozitivni kao i povrat investicije dok istovremeno uz samu obalu ima većih problema od ovoga.

Josip Stojak kaže kako je zaštićeno područje proglašeno nedavno no problem su već postojeće zone. Jedini način zaštite je da se ne dodaje novi pritisak prihvaćanjem novih.

Filip Lasan dodaje kako se ne može mijenjati postojeće zone već samo razmatrati nove, a u planu upravljanja zaštićenim područjem stoji kako ne treba širiti područja gradnje.

Željko Fanjak uvažava gospodina Komara i poštivanje svih mjera zaštite prirode te pita je li moguće propisati restriktivnije mjere uz koje bi se Povjerenstvo složilo.

Josip Stojak - sagledat će opet, ali ne vidi kako ići još restriktivnije jer je već jako strogo.

Željko Fanjak - možda odrediti turističku zonu pa u tom smjeru propisati pravila restrikcije.

Ana Kasunić smatra da bi se područja udaljenija od rijeke trebala prihvatiti kako bi se rasteretilo rijeku. Konkretno, u Katićima nije velika koncentracija građevinskog područja i bilo bi moguće malo proširiti zonu.

Josip Stojak odgovara da je označeno značajno negativno za to područje te jednostavno nije realno da se sve prihvati.

Filip Lasan dodaje kako su maksimalno pokušali prihvatiti te je na kraju prošlo 65 od 87 zcna. Nenad Tomašić pita zašto njegov zahtjev nije prihvaćen, tj. čestica 1456 (Vodena Draga) je obuhvaćena samo djelomično, a čestica 1715 nije prihvaćena.

Marinko Maradin obećaje provjeriti jer nema sve podatke ovdje (gospodin nije pisao prigovor u okviru JR).

Dražena Markaj kaže kako su njene dvije čestice odbijene jer se radi o visokovrijednom poljoprivrednom zemljištu. Dodaje kako je parcela okružena malim vikendicama te se nitko ne bavi poljoprivredom bar 50 godina; i lijevo i desno od parcele su kuće, 1/3 je kamenit teren koji se teško može obrađivati. Tko je procijenio da se radi o visokovrijednom poljoprivrednom zemljištu?

Marinko Maradin - Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu proveo je studiju boniteta tala na području Karlovačke županije 1997. godine. Zakon o poljoprivrednom zemljištu je jasan.

Dražena Markaj - kako onda zemljišta oko nisu jednako vrijedna već su izgrađene kuće?

Marinko Maradin - dok je takva kategorija zemljišta ne možemo ništa.

Tomislav Domitrović - vidio u Planu piše čestica 1149 dok je ustvari 1149/4, radi li se o grešci?

Filip Lasan - GP79 ocijenjena je prihvatljivom.

Marinko Maradin - da, cijela površina ušla je u plan. Trebat će vjerojatno promjena urbanističkog plana.

Tomislav Domitrović - gleda li se u studiji samo utjecaj na životinje ili i ljude? Naime povećan je promet vlakova i brzina istih, krči se sve oko pruge, a stari pragovi tamo stoje već 20-ak godina. Uzima li se i to u obzir u studiji?

Josip Stojak - jedino je podložno inspekciji jer nije predmet izmjena i dopuna Plana.

Filip Lasan - da se dodaje nova trasa pruge bilo bi predmet studije, ovako ne.

Tomislav Domitrović - gradi se dječji vrtić, sve životinje bježe jer im je uništeno stanište, što sada s njima?

Josip Stojak - ocjenjuje se postoji li značajno negativan utjecaj, ako nije tako, prihvaća se. Gleda se pojedinačno i kumulativno, toliko ima staništa, toliko se smije uznemiriti. Riječ je o podacima Ministarstva, no to samo znači da je stanište pogodno za vrstu ne i da je ona tu. Provjera na terenu nije nužna za izradu strateške studije.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

---

Damir Lorković - što se može graditi na kč.br. 1420, k.o. Lešće?

Filip Lasan - to je turistička zona.

Marinko Maradin - potreban je urbanistički plan da se odredi javna infrastruktura.

Damir Lorković - tko donosi urbanistički plan?

Marinko Maradin - načelnik donosi odluku o izradi, onda se radi ocjena o potrebi strateške studije pa javna rasprava. Na kraju ga donosi Općinsko vijeće.

Branka Katušin-Ražem - čestica 723/3 k.o. Gornji Zvečaj. Zakasnila je uožiti prigovor, no riječ je o velikim česticama. Traži bar djelomično građevinsko područje te ju zanima kolike su šanse da se to jednom odobri.

Josip Stojak - ako se nalazi u ekološkoj mreži, teško.

Branka Katušin-Ražem - odobren je kamp koji je puno bliže rijeci.

Josip Stojak pojašnjava kako zone zaštićenog krajobraza ne idu ravno već su negdje bliže rijeci, a negdje dalje. Zahtjev je zona GP 39 te je brisano zbog ekološke mreže.

Ana Kasunić - vezano za česticu 815/1 - uloženo je puno novca i dostavljena dodatna objašnjenja.

Marinko Maradin - napravljena je greška te je označeno kao građevinsko, a nije predmet ovih izmjena.

Ana Kasunić - zahtjevi Ivanke Kasunić i Josipa Erdeljca su prema objavi na internetu prihvaćeni.

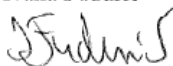
Marinko Maradin - izvješće s javne rasprave je na internetu, zahtjevi su odbijeni.

Pročelnica A. Vinski ponavlja kako se prigovori mogu podnijeti do 14. kolovoza te se zahvaljuje svima na dolasku i izrađivačima Plana i strateške studije na prezentiranim podacima.

Završeno u 11:30.

Zapisničar:

Ivana Fudurić



Pročelnica:

Ana Vinski



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GENERALSKI STOL



Popis prisutnih osoba na ponovnom javnom izlaganju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

29.07.2026. godine

| IME I PREZIME, USTANOVA                     | KONTAKT | E-MAIL | VLASTORUČNI POTPIS |
|---------------------------------------------|---------|--------|--------------------|
| LEOPOLDINA ĐAKIĆ<br>JUNIPRA VIVA            |         |        |                    |
| NEVENA BROŽOVIĆ<br>HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. |         |        |                    |
| JURICA KRIVACIĆ                             |         |        |                    |
| ŽELJKO FANJAK                               |         |        |                    |
| Dimitrović Tomislav                         |         |        |                    |
| Pravien Komar                               |         |        |                    |
| BRANKA<br>KATUŠIĆ-RAŽEJ                     |         |        |                    |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

|                                      |            |            |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| DRAŽEVA MARKA<br>OHROVJEJČICA        | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| ANA KASUNIC                          | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DAMIR COMKOVIĆ                       | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| Anton RADOČA                         | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| ANA VINSKI OPĆINA<br>GENERALSKI STOL | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| JOSIP STOJAK                         | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| FILIP LASAN                          | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| MARINKO MARADIN                      | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| OPĆINA G. STOL<br>IVANA FUDURIC      | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|                                      |            |            |            |            |
|                                      |            |            |            |            |
|                                      |            |            |            |            |

Luka Magličić, [REDACTED]  
[REDACTED]

Općina Generalski Stol  
47262 Generalski Stol, Generalski Stol 32

### PRIMJEDBA U JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PROSTORNOG PLANA OPĆINE GENERALSKI STOL (IV. ID PPUO GS)

Prilažem primjedbu koja se odnosi na nerazvrstavanje kčbr. 526/2 i 532/3 k.o. Gornji Zvečaj u građevinsko područje, a temeljem podnesene prijave.

Vlasnik sam **privatnog pristupnog puta** do navedenih čestica (kčbr. 526/5) te one **graniče sa izgrađenim građevinskim područjem** i to kčbr. 526/1 te postoje svi uvjeti za komunalno priključivanje (struja, voda).

Predmetne čestice **nisu poplavne** te se nalaze **na dovoljnoj udaljenosti od rijeke Mrežnice** za razvrstavanje u građevinsku zonu.

Oko navedenih čestica sam tijekom godina **okrupnio više od 10.000 m<sup>2</sup> zemljišta** (kčbr. 532/4, 533/2, 534/2, 534/3, 534/5, 534/6) te bih volio izgraditi **građevinu koju bi koristio u turističke svrhe te time stjecao prihod za državu i lokalnu jedinicu.**

U neposrednoj blizi navedenih čestica formirane su **nove građevinska zona sa manje ispunjenih pretpostavki** (bilo da je značajno otežano postavljanje komunalne infrastrukture bilo da nemaju formiran pristupan put) ili su neke čestice poput 527/1 ostale kao **neizgrađene građevinsko zemljište makar godinama nemaju sređene imovinskopravne odnose**. Time su prekršena temeljna načela **prostornog planiranja (načelo znanstvenih i stručnih činjenica te zaštite pojedinačnih interesa) uz opća građanskopravna načela jednakosti i razmjernosti.**

Napominjem da je naveden zahtjev za prenamjenom u potpunosti sukladan sa svim relevantnim zakonima te prostornim planom županije, a kao što je regulirano **čl. 22 st. 3 toč. a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu** gdje je propisano da osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini te sa istovjetnom odredbom **Prostornog plana Karlovačke županije NN 19/18 i to 3.4.2.**

Prilozi: katastarski plan

Karlovac, 13.08.2026.

LUKA  
MAGLIČIĆ

Digitalno potpisao: LUKA  
MAGLIČIĆ  
DN: c=HR, o=HRIDCA,  
ou=Signature, sn=MAGLIČIĆ,  
givenName=LUKA,  
serialNumber=PNOHR51751  
175268, cn=LUKA MAGLIČIĆ  
Datum: 2026.08.13 14:55:42  
+02'00'

Luka Magličić

Luka Magličić, [REDACTED]

Općina Generalski Stol  
47262 Generalski Stol, Generalski Stol 32

### PRIMJEDBA U JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PROSTORNOG PLANA OPĆINE GENERALSKI STOL (IV. ID PPUO GS)

Prilažem primjedbu koja se odnosi na nerazvrstavanje kčbr. 722/1 i 722/2 k.o. Gornji Zvečaj u građevinsko područje, a temeljem podnesene prijave.

Do navedenih čestica postoji **javni pristupni put** (kčbr. 824/1) te one **graniče sa izgrađenim građevinskim područjem** i to kčbr. 723/4 te postoje svi uvjeti za **komunalno priključivanje (struja, voda)**.

Predmetne čestice **nisu poplavne** te se nalaze **na dovoljnoj udaljenosti od rijeke Mrežnice** za razvrstavanje u građevinsku zonu.

Navedenim česticama sam **okrupnio više od 8.000 m<sup>2</sup> zemljišta** te bih volio izgraditi **građevinu koju bi koristio u turističke svrhe** te time **stjecao prihod za državu i lokalnu jedinicu**.

U neposrednoj blizini navedenih čestica formirane su **nove građevinska zona sa manje ispunjenih pretpostavki** (bilo da je značajno otežano postavljanje komunalne infrastrukture bilo da nemaju formiran pristupan put) ili su neke čestice poput 527/1 ostale kao **neizgrađene građevinsko zemljište makar godinama nemaju središnje imovinskopravne odnose**. Time su prekršena temeljna načela **prostornog planiranja (načelo znanstvenih i stručnih činjenica te zaštite pojedinačnih interesa) uz opća građanskopravna načela jednakosti i razmjernosti**.

Napominjem da je naveden zahtjev za prenamjenom u potpunosti sukladan sa svim relevantnim zakonima te prostornim planom županije, a kao što je regulirano **čl. 22 st. 3 toč. a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu** gdje je propisano da osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini te sa istovjetnom odredbom **Prostornog plana Karlovačke županije NN 19/18 i to 3.4.2.**

Prilozi: katastarski plan

Karlovac, 13.08.2026.

LUKA  
MAGLIČIĆ

Digitarno potpisan: LUKA  
MAGLIČIĆ  
DN: c=HR, o=HRODA,  
ou=Signaturni, sn=MAGLIČIĆ,  
givenName=LUKA,  
serialNumber=PNO-HR-017511  
75368, email=LUKA.MAGLIČIĆ  
Datum: 2026.08.13 14:56:18  
+02'00'

Luka Magličić



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOLGoran Oparnica  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## OPĆINA GENERALSKI STOL

|          |             |
|----------|-------------|
| Datum    | 10. 8. '26. |
| Klasa    |             |
| Ur. broj |             |
| Potpis   | [REDACTED]  |

OPĆINA GENERALSKI STOL  
Generalski Stol 32,  
47 262 GENERALSKI STOLPonovna javna rasprava o Prijedlogu  
IV. ID PPUO i o Strateškoj studiji

opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr

PRIJEDLOG  
ZA IZMJENU I DOPUNU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE GENERALSKI STOL

Poštovani,

Na lokaciji Gornji Zvečaj 152b vlasnik sam kuće za odmor. Kuću sam kupio od prethodnog vlasnika 2014. godine. Za navedenu kuću sagrađenu 2007. godine izdana je građevinska dozvola. Izdana je i Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/14-07/90, Ur.Broj: 2133/1-07-04/04-14-04, u Dugoj Resi, 21. kolovoza 2014. godine. Budući, zbog brojnosti obitelji, postoji potreba proširenja i nadogradnje kuće, tijekom izrade idejnog rješenja od strane arhitekta, utvrđena je potreba redefiniranja, odnosno geometrijskog preoblikovanja dvije katastarske čestice. Radi se o k.č. 698/10 i k.č. 698/9 sve u k.o. Gornji Zvečaj.

Naime, tijekom izdavanja građevinske dozvole navedena građevinska parcela na k.č. 698/10 je imala potpuno drugi oblik (u naravi pravokutnik) te je kuća pozicionirana u projektu u gornjem središnjem dijelu parcele sa svim potrebnim udaljenostima građevine od granica susjednih građevnih čestica na način da ne može biti manja od 3,0 m. Na navedni način je kuća i sagrađena. U prilogu dostavljam presliku Katastarskog plana iz 2002. godine na kojoj je vidljiva navedena činjenica.

Nakon izvršene nove državne geodetske izmjere, zbog utvrđivanja stvarnog stanja na terenu i spajanja i dijeljenja pojedinih katastarskih čestica došlo je do bitne promjene kako oblika čestica tako i stvarnog stanja međa između pojedinih građevinskih parcela. Na taj način se postojeća kuća, koja je po projektu imala udaljenost od 11,5 m od susjedne jugozapadne međe, na kojoj je postojeća davno izrađena susjedna kuća (na k.č. 698/11), našla u poziciji da je stvarna udaljenost od susjedne međe sada u naravi cca 4,5 m. Na taj način se i sjevernoistočna međa na parceli k.č. 698/9 našla na samom rubu kuće a prethodno je imala udaljenost od 3,0 m.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Sama građevinska parcela na k.č. 698/10 dobila je neubičajeni oblik slova V i u naravi je nastalo stanje koje onemogućava planirano proširenje odnosno dogradnju građevine jer se sjevernoistočni zid građevine nalazi na samoj medi, a jedino proširenje zbog oblikovnog i funkcionalnog stanja i mogućnosti upotrebe građevine je proširenje za cca 1,5 m u sjevernoistočnu stranu građevinske parcele.

Slijedom navedenog pripremljen je prijedlog kojim bi se putem parcelacijskog elaborata zamjenom istih površina, od cca 60 m<sup>2</sup>, parcele k.č. 698/10 i k.č. 698/9 geometrijski preoblikovale u prihvatljiv i logičniji oblik kojim bi se omogućila predviđena investicija za proširenje i nadogradnju kuće. U prilogu dostavljam prijedlog parcelacijskog elaborata.

U tijeku je izrada arhitektonskog projektnog rješenja za proširenje i nadogradnju kuće temeljem kojeg se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 155/25) predlaže i prijedlog parcelacijskog elaborata u cilju racionalnog korištenja i uređenja građevinskog zemljišta na spomenutoj lokaciji.

Ovim prijedlogom bi se primjenila odredba članka 46. Zakona o prostornom uređenju

Važno je napomenuti da se na ovaj način i na ovaj prijedlog niti u kojem dijelu ne utiče na ukupnu površinu kako građevinske čestice na kojoj je sagrađena posrojeća građevina tako i na površinu druge čestice koja je predmet preoblikovanja. Isto tako važno je napomenuti da sam ja vlasnik i susjednih parcela, odnosno k.č. 698/19, 698/24 i 698/32 tako da ne postoji niti u vlasničkom dijelu situacija koja bi osporila ili tražila posebnu suglasnost vlasnika.

Molim vas da ovaj prijedlog uvažite i tražene promjene unesete u IZMJENU I DOPUNU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

Prilogom dostavljam:

1. Presliku Katastarskog plana izdanog 11.2.2002. godine od strane Područnog ureda za katastar u kojem je ucrтана građevina za koju je izdana građevinska i uporabna dozvola na k.č. 698/10 k.o. Gornji Zvečaj.
2. Prijedlog za preraspodjelu površina odnosno geometrijsko preoblikovanje dvije katastarske čestice uz podatke o vlasništvu

Gornji Zvečaj, 9. kolovoza 2026. godine

S poštovanjem

Goran Oparnica



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
 ISPOSTAVA DUGA RESA

KATAST. OPĆINA GORNJI ZVEČAJ  
 BROJ LISTA KATAST. PLANA 6  
 PRIJAVNI LIST BROJ .....

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

1. PRILOG: 1  
 KOPIJU KATASTARSKOG PLANA  
 MJERILO 1:2880

Upravna pristojba po tarifnom broju .....  
 Zakona o upravnim pristojbama (NN 97/93) .....  
 u iznosu od ..... kuna naplaćena i na  
 podnesku propisno poništena.

Djelatnik:

U DUGA RESA, 11. 02. 2002 god.

Potpisao: B. Baković  
 (potpis ovlaštene osobe)

Lokacijska dozvola izdana na temelju ... KLASA: UP/1-350-05/02-01/23  
 UR.BROJ: 2133-05/02-01/23

|                                              |                                      |                                    |                            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| <b>UPI - 2M d.o.o.</b><br><b>ARHITEKTURA</b> | KATASTARSKO<br>PROJEKTA<br>GRADEVINA | GLAVNI<br>PROJEKTANT<br>PROJEKTANT | ALAN LEO PLEŠTINA ovl.arh. |
|                                              | KATASTARSKO<br>PROJEKTA<br>GRADEVINA | GLAVNI<br>PROJEKTANT<br>PROJEKTANT | ALAN LEO PLEŠTINA ovl.arh. |
|                                              | KATASTARSKO<br>PROJEKTA<br>GRADEVINA | GLAVNI<br>PROJEKTANT<br>PROJEKTANT | ALAN LEO PLEŠTINA ovl.arh. |
|                                              | KATASTARSKO<br>PROJEKTA<br>GRADEVINA | GLAVNI<br>PROJEKTANT<br>PROJEKTANT | ALAN LEO PLEŠTINA ovl.arh. |

situacija na kopiji katastarskog plana  
 M 1:2880

srpanj, 2004.



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



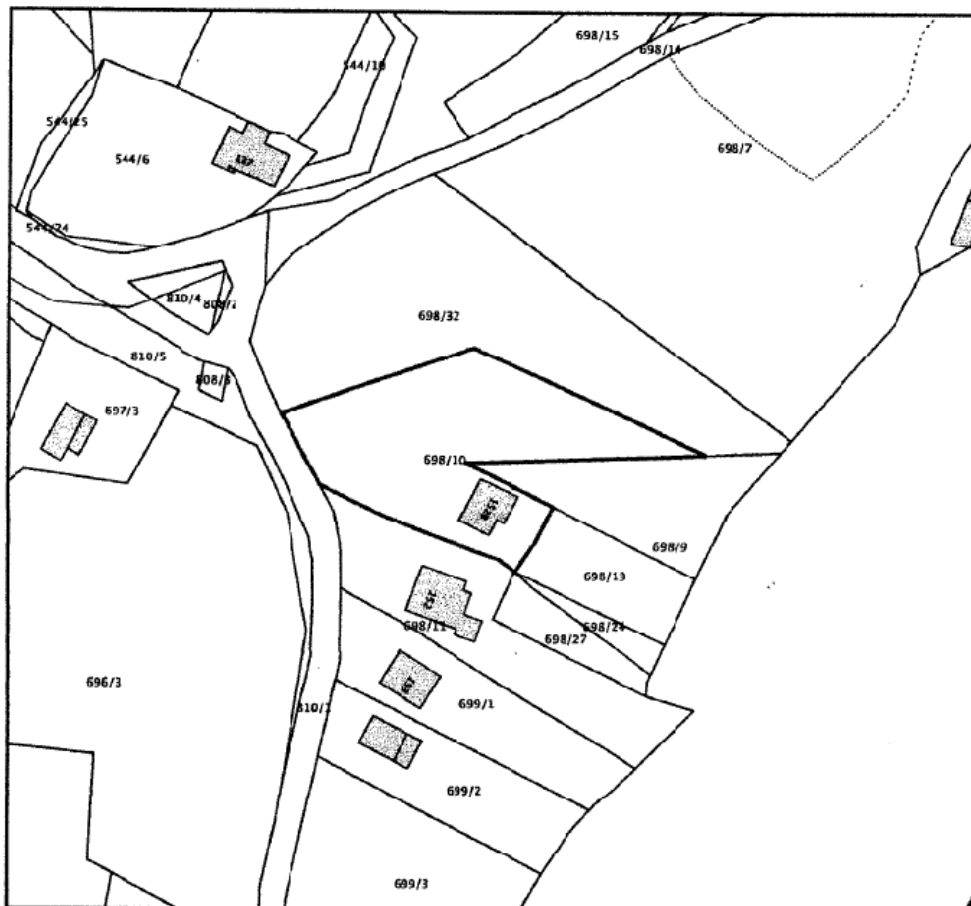
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DUGA RESA

Stanje na dan: 03.03.2026.

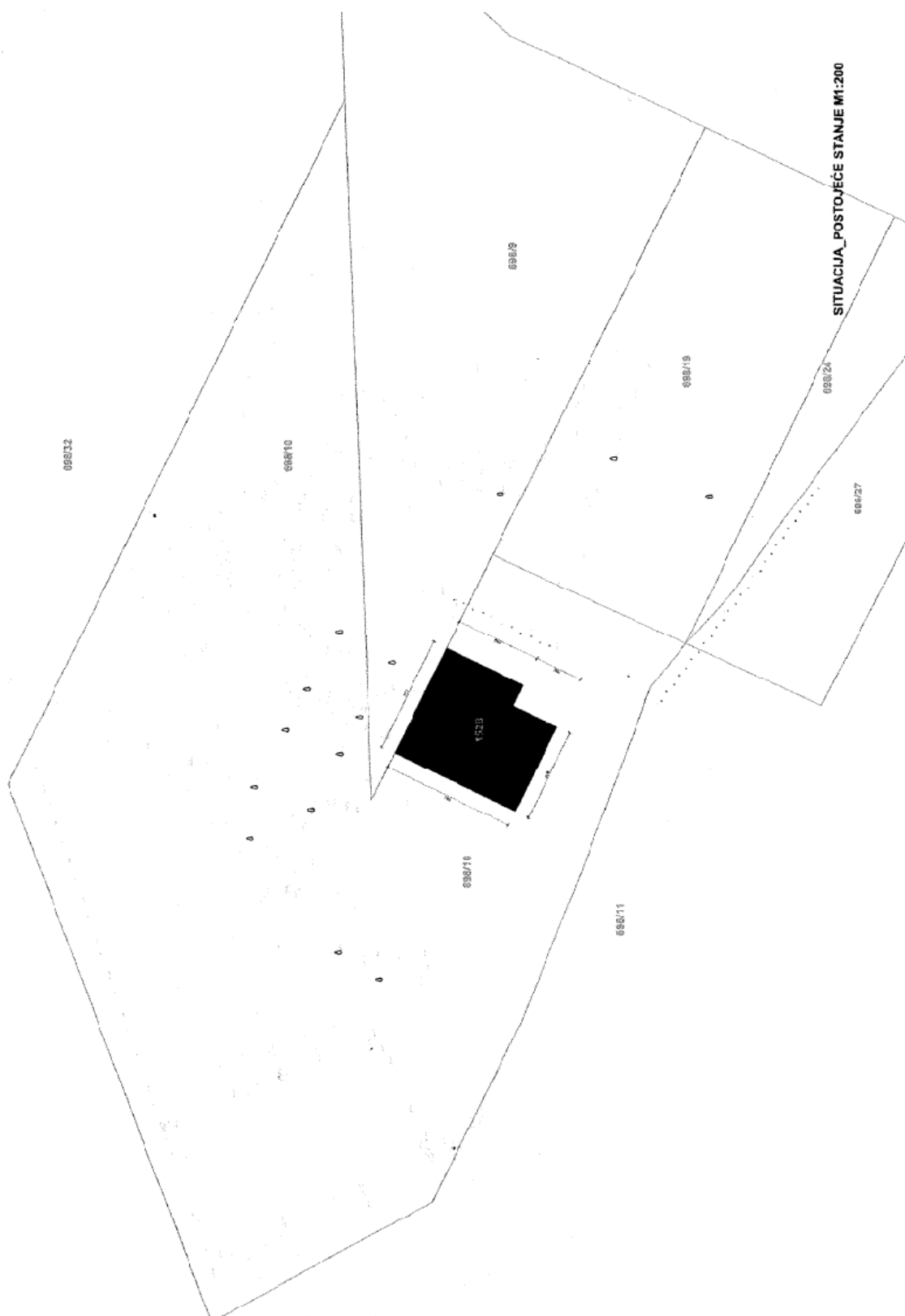
NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. GORNJI ZVEČAJ  
k.č.br.: 698/10

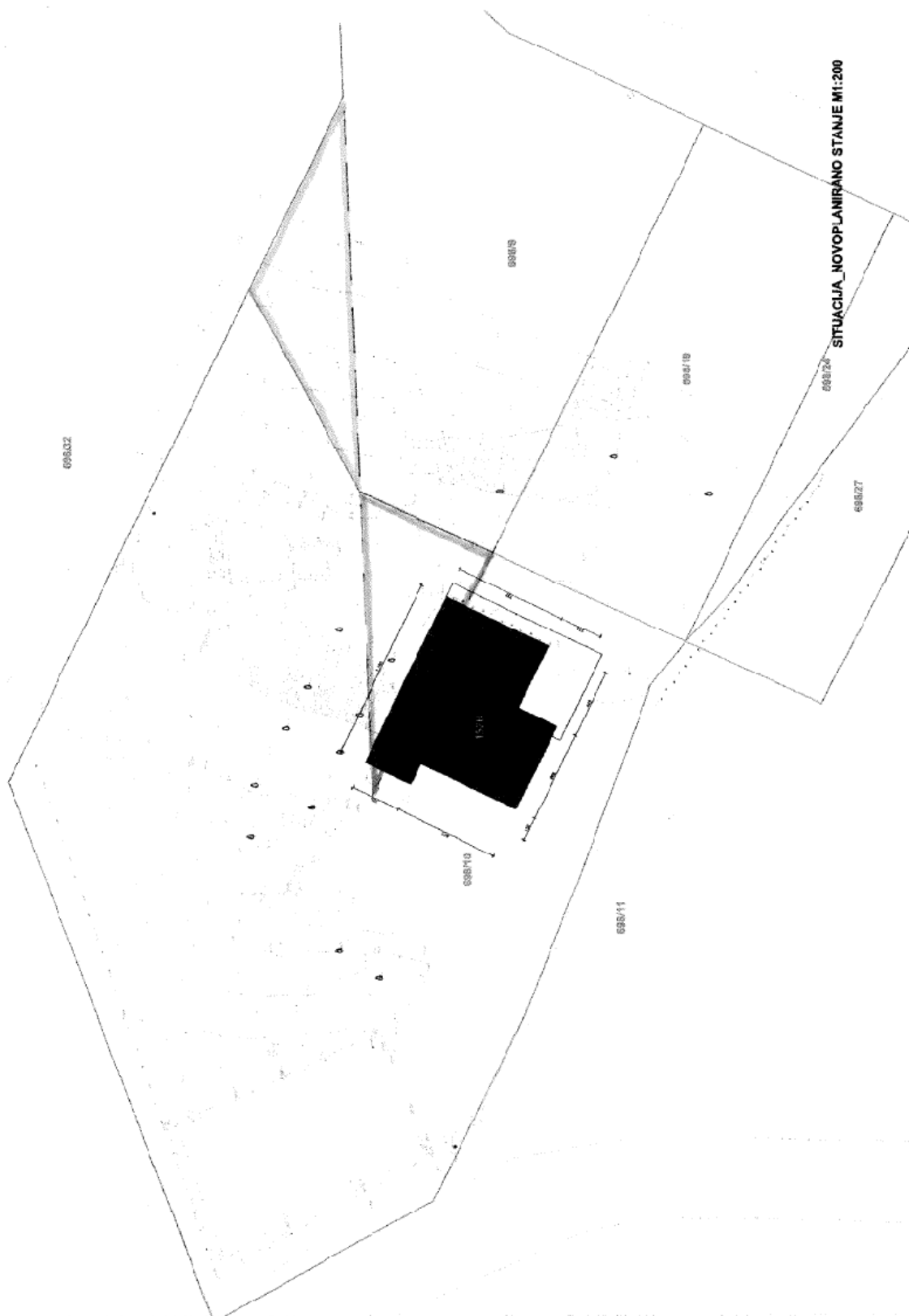
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1

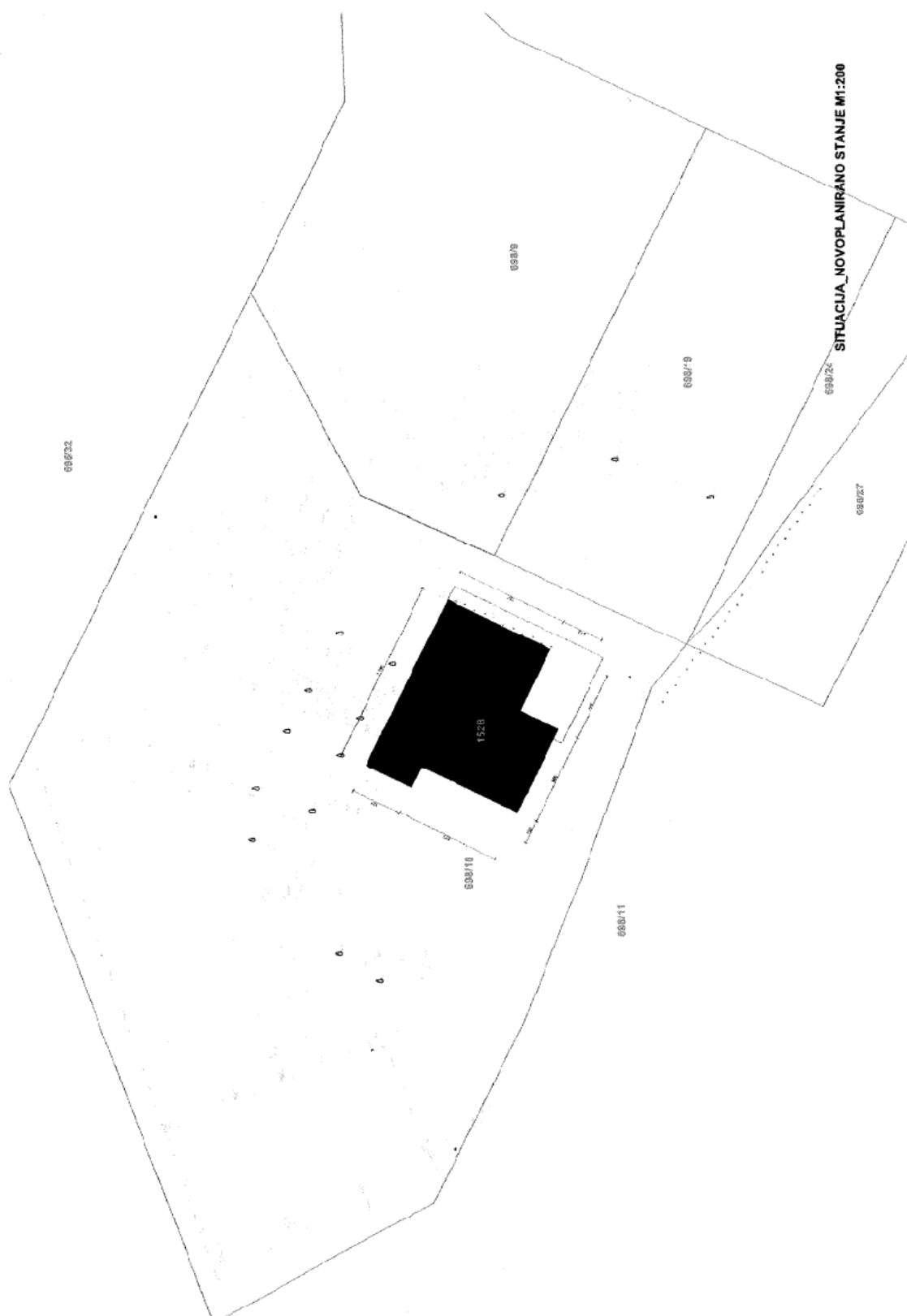












STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 03.03.2026. 14:14

Katastarska općina: 307599, GORNJI ZVEČAJ

Broj ZK uložka: 1652

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10599/2025  
Aktivno plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr.    | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2       | PPR                |
|---------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1.      | 698/10                   |            | Gornji Zvečaj<br>DVORIŠTE<br>KUĆA ZA ODMOR, Gornji Zvečaj, Gornji Zvečaj 152B                                      | 1449<br>1387<br>62 | ZNAČAJNI KRAJOBRAZ |
| 2.      | 698/19                   |            | GORNJI ZVEČAJ<br>PAŠNJAK                                                                                           | 413<br>413         | ZNAČAJNI KRAJOBRAZ |
| UKUPNO: |                          |            |                                                                                                                    | 1862               |                    |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.1  | Zaprimljeno 08.06.2015. broj Z-3061/15<br>Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za kuću za odmor br. 152B sagr. na čkbr. 698/10 u A priložena:<br>-pravom. i izvršna uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za gradonjo izdanog do 01. listopada 2007. god. Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša<br>Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa od 21. kolovoza 2014. god. klasa: UP/I-361-05/14-07/90. |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                    | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>OPARNICA GORAN, [REDACTED] |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.        | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.03.2026.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 01.05.2026. 15:40

Katastarska općina: 307599, GORNJI ZVEČAJ

Broj ZK uložka: 2469

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10604/2025

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR                |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1.   | 698/32                   |            | VIŠESTAROGMLINA<br>ŠUMA                                                                                            | 2222<br>2222 | ZNAČAJNI KRAJOBRAZ |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 2222         |                    |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa             | Primjedba |
|------|---------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1        |           |
|      | OPARNICA GORAN [REDACTED] |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.05.2026.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 01.05.2026. 15:55

Katastarska općina: 307599, GORNJI ZVEČAJ

Broj ZK uložka: 1605

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10599/2025

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR                |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1.   | 698/9                    |            | STRANA<br>PAŠNJAK                                                                                                  | 694<br>694   | ZNAČAJNI KRAJOBRAZ |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 694          |                    |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                  | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|---------------|-----------|
| 3. Vlasnički dio: 1/1 |               |           |
| OPARNICA GORAN,       |               |           |

C  
Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.05.2026.



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DUGA  
RESA

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Stanje na dan: 01.05.2026. 15:56

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: GORNJI ZVEČAJ (Mbr. 307599)

Posjedovni list: 864

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1/1  | OPARNICA GORAN, [REDACTED]                                                          | 84419617167 |

**Podaci o katastarskim česticama**

| Zgr                                  | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m <sup>2</sup> | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                                      |     | 698/24                   | GORNJI ZVEČAJ                                                                                                      | 98                       |           | ZK                    |           |
|                                      |     |                          | PAŠNJAK                                                                                                            | 98                       |           |                       |           |
| Ukupna površina katastarskih čestica |     |                          |                                                                                                                    | 98                       |           |                       |           |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: ZK-ZNAČAJNI KRAJOBRAZ.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

---

**Općina Generalski Stol**

---

**Pošiljatelj:** [REDACTED]  
**Poslano:** 29. srpnja 2026. 13:31  
**Prima:** opcina.generalsk.stol@ka.t-com.hr  
**Kopija:** [REDACTED]  
**Predmet:** Ponovna javna rasprava-prijedlog za uključivanje k.č. 89/2 i 87/4 k.o. Lipa u građevinsko područje  
**Privici:** 1641\_001.pdf

Poštovani,

u privitku dostavljamo zajedničko mišljenje, prijedlog i inicijativu društva Willow homes d.o.o. te vlasnika k.č. 87/4 k.o. Lipa, u okviru ponovne javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.

Predlažemo da se katastarske čestice 89/2 i 87/4, obje k.o. Lipa, odnosno najmanje njihovi dijelovi koji neposredno graniče s k.č. 74, razmotre za uključivanje u građevinsko područje naselja Lipa.

Na k.č. 74 nalazi se postojeća kuća za odmor River Home by WH, a pristup budućoj lokaciji moguće je prostorno i vlasnički riješiti preko navedene čestice.

Svjesni smo da se u ponovnoj javnoj raspravi prijedlozi i primjedbe mogu odnositi samo na dijelove Prijedloga koji su izmijenjeni u odnosu na prethodnu javnu raspravu. Ako predmetni prijedlog nije moguće razmotriti u ovoj fazi, molimo da ga evidentirate kao inicijativu za prve sljedeće izmjene i dopune Prostornog plana te da nas pisanim putem obavijestite o daljnjoj proceduri.

Molimo potvrdu primitka ove poruke i privitaka.

Srdačan pozdrav,

Willow homes d.o.o.  
Petra i Tomislav Vrbanović

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

WILLOW HOMES d.o.o. | [REDACTED]

## OPĆINA GENERALSKI STOL

Jedinstveni upravni odjel  
Generalski Stol 32  
47262 Generalski Stol

**Predmet: Ponovna javna rasprava - prijedlog i inicijativa za uključivanje k.č. 89/2 i 87/4 k.o. Lipa u građevinsko područje**

## Podnositelji:

1. WILLOW HOMES d.o.o. [REDACTED], zastupano po direktorici Petri Vrbanović
2. Petra Vrbanović, suvlasnica k.č. 87/4 k.o. Lipa, adresa za dostavu: [REDACTED]
3. Tomislav Vrbanović, suvlasnik k.č. 87/4 k.o. Lipa, adresa za dostavu: [REDACTED]

## MIŠLJENJE, PRIJEDLOG I INICIJATIVA

U okviru ponovne javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol podnosimo prijedlog da se katastarske čestice 89/2 i 87/4, obje k.o. Lipa, odnosno najmanje njihovi dijelovi koji neposredno graniče s k.č. 74 k.o. Lipa, razmotre za uključivanje u građevinsko područje naselja Lipa.

Katastarska čestica 89/2 površine je 1.654 m<sup>2</sup> i u vlasništvu je društva Willow homes d.o.o. Katastarska čestica 87/4 površine je 936 m<sup>2</sup> i u privatnom je vlasništvu Petre i Tomislava Vrbanović. Obje su čestice u katastru evidentirane kao pašnjak. Njihova ukupna površina iznosi 2.590 m<sup>2</sup>.

Predmetne čestice čine prostornu cjelinu neposredno uz k.č. 74 k.o. Lipa, na kojoj je izgrađena i posluje postojeća kuća za odmor River Home by WH. Zbog neposrednog dodira s postojećom izgrađenom lokacijom, prijedlog ne predstavlja izdvojeno i nekontrolirano širenje gradnje, već logičan nastavak već uređene i infrastrukturno dostupne cjeline.

Na predmetnoj lokaciji planira se razvoj projekta Forest Home by WH - samostojeće kuće za odmor manjeg gabarita, okvirnog kapaciteta 4+2 osobe, uz prateće sadržaje i arhitektonsko oblikovanje prilagođeno šumskom i riječnom krajoliku. Konačni obuhvat, veličina građevne čestice i položaj građevine utvrdili bi se tek nakon prostorno-planske, geodetske i projektantske provjere.

Predmetne čestice nemaju neposredan izlaz na javnu cestu, ali se pristup može prostorno i vlasnički riješiti preko k.č. 74 k.o. Lipa, koja je također u vlasništvu društva Willow homes d.o.o. Pristupni koridor, njegovi tehnički elementi i eventualno formiranje zasebne čestice puta razradili bi se u kasnijim fazama, sukladno uvjetima nadležnih tijela.

Lokacija je u neposrednoj blizini postojeće infrastrukture, što omogućuje racionalnije priključenje i smanjuje potrebu za izgradnjom udaljene nove infrastrukture. Projekt bi predstavljao nastavak postojećeg turističkog ulaganja, povećao lokalnu turističku ponudu te pridonio gospodarskoj aktivnosti i održavanju prostora.

## Slijedom navedenoga predlažemo:

- da se k.č. 89/2 i 87/4 k.o. Lipa uključe u građevinsko područje naselja Lipa;
- podredno, ako uključivanje cijelih čestica nije prostorno-planski prihvatljivo, da se uključe dijelovi čestica koji neposredno graniče s k.č. 74 i koji su potrebni za formiranje funkcionalne građevne čestice;
- da se pri razmatranju uzme u obzir mogućnost osiguravanja pristupa preko k.č. 74 k.o. Lipa;
- da nas se pisanim putem obavijesti o mogućnosti prihvaćanja prijedloga i eventualnoj potrebi dostave dodatne dokumentacije.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

WILLOW HOMES d.o.o. | [REDACTED]

**Napomena za ovu fazu postupka:** Svjesni smo da se u ponovnoj javnoj raspravi mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog iz prethodne javne rasprave. Ako ovaj prijedlog nije moguće razmatrati u aktualnoj fazi, izričito molimo da se ovaj podnesak evidentira kao inicijativa za prve sljedeće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol te da nas se o tome pisanim putem obavijesti.

**Prilozi:**

1. Katastarski prikaz lokacije s označenim česticama i mogućim smjerom pristupa
2. Podaci iz katastarskog preglednika za k.č. 89/2 k.o. Lipa
3. Podaci iz katastarskog preglednika za k.č. 87/4 k.o. Lipa
4. Izjava vlasnika k.č. 87/4 k.o. Lipa
5. Kratki opis planiranog projekta Forest Home by WH

Lipa, 28. srpnja 2026.

Za WILLOW HOMES d.o.o.

Petra Vrbanović, direktorica



Petra Vrbanović

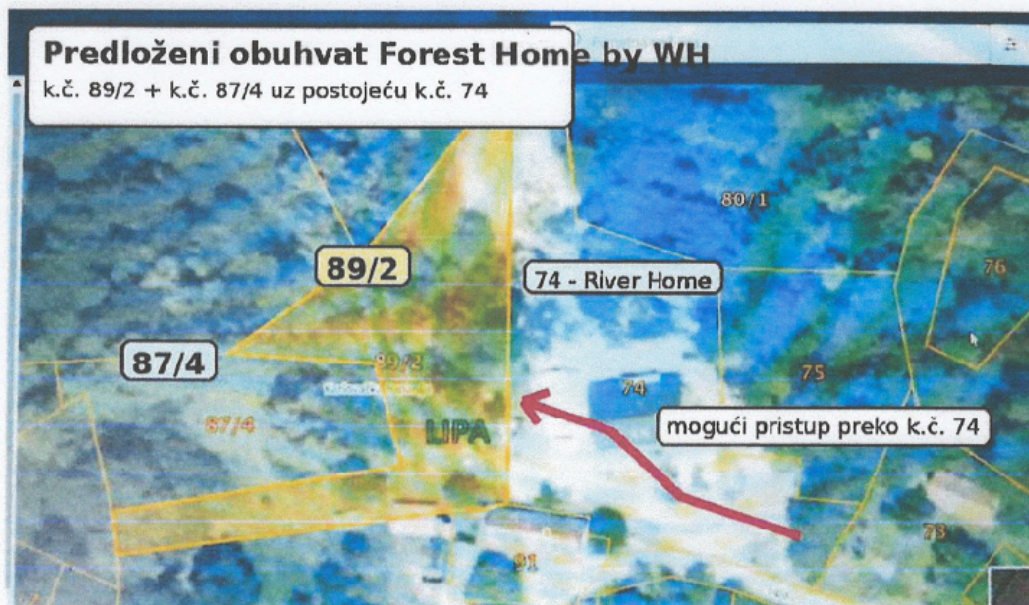
suvlasnica k.č. 87/4

Tomislav Vrbanović

suvlasnik k.č. 87/4

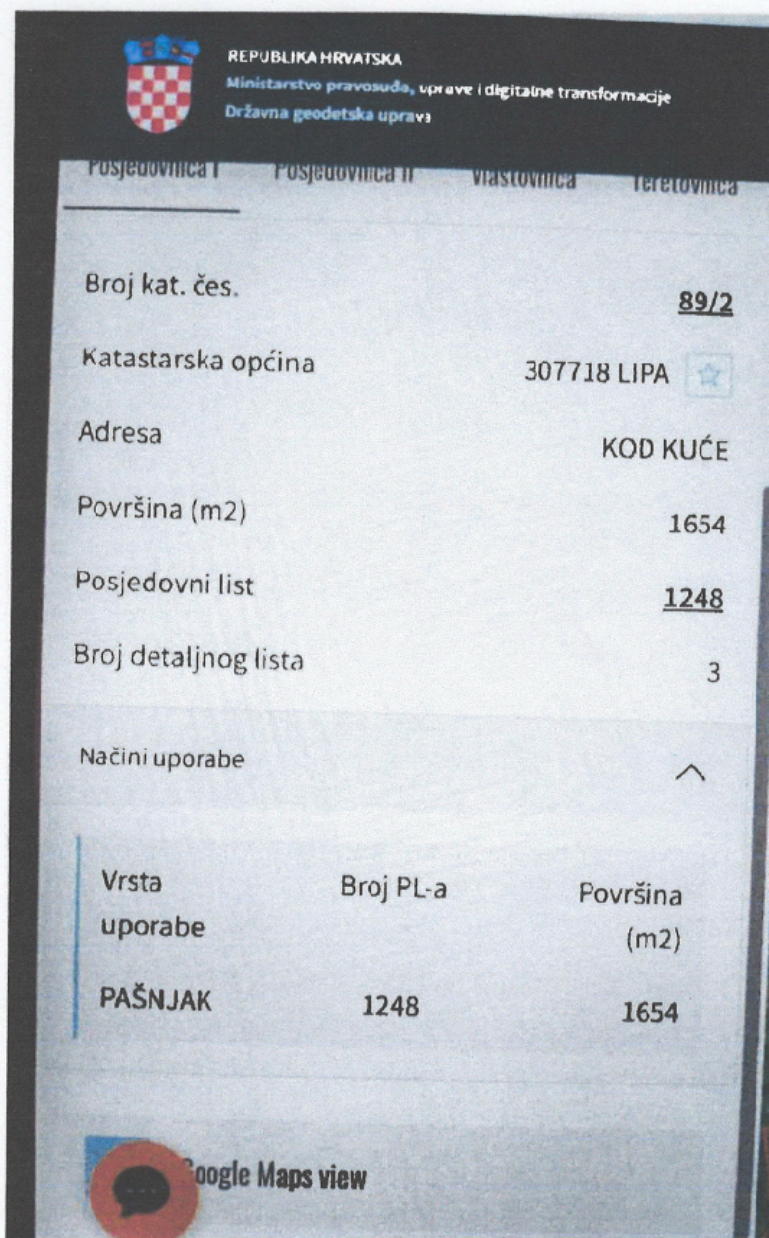


## PRILOG 1 - KATASTARSKI PRIKAZ LOKACIJE



Uži prikaz: k.č. 74 s postojećim objektom River Home by WH te neposredno susjedne k.č. 89/2 i 87/4 koje se predlažu za razmatranje. Crvena strelica prikazuje radni smjer mogućeg pristupa preko k.č. 74.

## PRILOG 2 - PODACI ZA K.Č. 89/2 K.O. LIPA



REPUBLICA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije  
Državna geodetska uprava

Posjedovnica I Posjedovnica II Vlastovnica Teretovnica

Broj kat. čes. **89/2**

Katastarska općina **307718 LIPA**

Adresa **KOD KUĆE**

Površina (m2) **1654**

Posjedovni list **1248**

Broj detaljnog lista **3**

Načini uporabe **^**

| Vrsta uporabe  | Broj PL-a   | Površina (m2) |
|----------------|-------------|---------------|
| <b>PAŠNJAK</b> | <b>1248</b> | <b>1654</b>   |

 Google Maps view

Prema prikazu katastarskog preglednika: površina 1.654 m<sup>2</sup>, način uporabe pašnjak, k.o. 307718 Lipa.

Fotografija zaslona javnog katastarskog preglednika, dostavljena radi lakše identifikacije čestice.



## PRILOG 3 - PODACI ZA K.Č. 87/4 K.O. LIPA

REPUBLICA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije  
Državna geodetska uprava

| Posjedovnica I       | Posjedovnica II | Vlastovnica   | Teretovnica |
|----------------------|-----------------|---------------|-------------|
| Broj kat. čes.       |                 |               | 87/4        |
| Katastarska općina   |                 | 307718 LIPA   |             |
| Adresa               |                 |               | KOD KUĆE    |
| Površina (m²)        |                 |               | 936         |
| Posjedovni list      |                 |               | 964         |
| Broj detaljnog lista |                 |               | 3           |
| Načini uporabe       |                 |               |             |
| Vrsta uporabe        | Broj PL-a       | Površina (m²) |             |
| PAŠNJAK              | 964             | 936           |             |

Google Maps view

Prema prikazu katastarskog preglednika: površina 936 m<sup>2</sup>, način uporabe pašnjak, k.o. 307718 Lipa.

Fotografija zaslona javnog katastarskog preglednika, dostavljena radi lakše identifikacije čestice.

WILLOW HOMES d.o.o. | [REDACTED]

### IZJAVA VLASNIKA K.Č. 87/4 K.O. LIPA

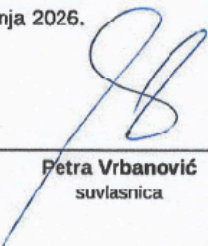
Mi, Petra Vrbanović i Tomislav Vrbanović, kao suvlasnici katastarske čestice 87/4 k.o. Lipa, površine 936 m<sup>2</sup>, ovom izjavom potvrđujemo da smo upoznati s prijedlogom za uključivanje predmetne čestice, odnosno njezina prostorno potrebnog dijela, u građevinsko područje naselja Lipa.

Suglasni smo da se k.č. 87/4 razmatra zajedno s k.č. 89/2 i k.č. 74 k.o. Lipa radi mogućeg razvoja projekta Forest Home by WH.

Ako prostorno-planska i projektna provjera potvrde izvedivost projekta, spremni smo naknadno urediti vlasničke odnose na način potreban za formiranje građevne čestice i provedbu projekta, uključujući mogućnost prijenosa vlasništva na Willow homes d.o.o. ili drugog odgovarajućeg pravnog rješenja.

Ova izjava predstavlja iskaz suglasnosti i spremnosti za daljnje uređenje odnosa, a ne ugovor o prijenosu vlasništva niti preuzimanje neopozive obveze prijenosa.

Lipa, 28. srpnja 2026.

  
Petra Vrbanović  
suvlasnica

  
Tomislav Vrbanović  
suvlasnik



WILLOW HOMES d.o.o. |

**KRATKI OPIS PROJEKTA FOREST HOME by WH**

Radni koncept za potrebe prostorno-planske inicijative

| Element            | Opis                                                                                                       |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nositelj projekta  | Willow homes d.o.o.                                                                                        |
| Lokacija           | k.č. 89/2 i 87/4 k.o. Lipa, neposredno uz k.č. 74                                                          |
| Postojeći kontekst | River Home by WH na k.č. 74, postojeći turistički objekt i uređena lokacija                                |
| Namjena            | Samostojeća kuća za odmor namijenjena turističkom najmu                                                    |
| Okvirni kapacitet  | 4+2 osobe                                                                                                  |
| Pristup            | Planirano preko k.č. 74, uz kasniju geodetsku i tehničku razradu                                           |
| Koncept gradnje    | Manji gabarit, uklapanje u šumski i riječni krajolik, očuvanje većeg dijela vegetacije                     |
| Infrastruktura     | Racionalno povezivanje na infrastrukturu u blizini postojeće kuće, prema uvjetima nadležnih tijela         |
| Status koncepta    | Početna razvojna ideja; konačno rješenje ovisi o prostornom planu, lokacijskim uvjetima i idejnom projektu |

Cilj ove inicijative nije unaprijed odrediti konačan projekt, nego omogućiti prostorno-plansku provjeru i, ako je prihvatljivo, stvaranje uvjeta za pažljivo oblikovan nastavak postojeće turističke lokacije.



28-07-2026

REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/26-01/172  
URBROJ: 376-05-3-26-02  
Zagreb, 20. srpnja 2026.

Republika Hrvatska  
Karlovačka županija  
Općina Generalski Stol  
Jedinstveni upravni odjel  
Generalski Stol 32  
47262 Generalski Stol

**Predmet:** Općina Generalski Stol  
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol - ponovna  
javna rasprava  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz  
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/26-01/01, URBROJ:2133-09-03-26-08, od 7. srpnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol - ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol - ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

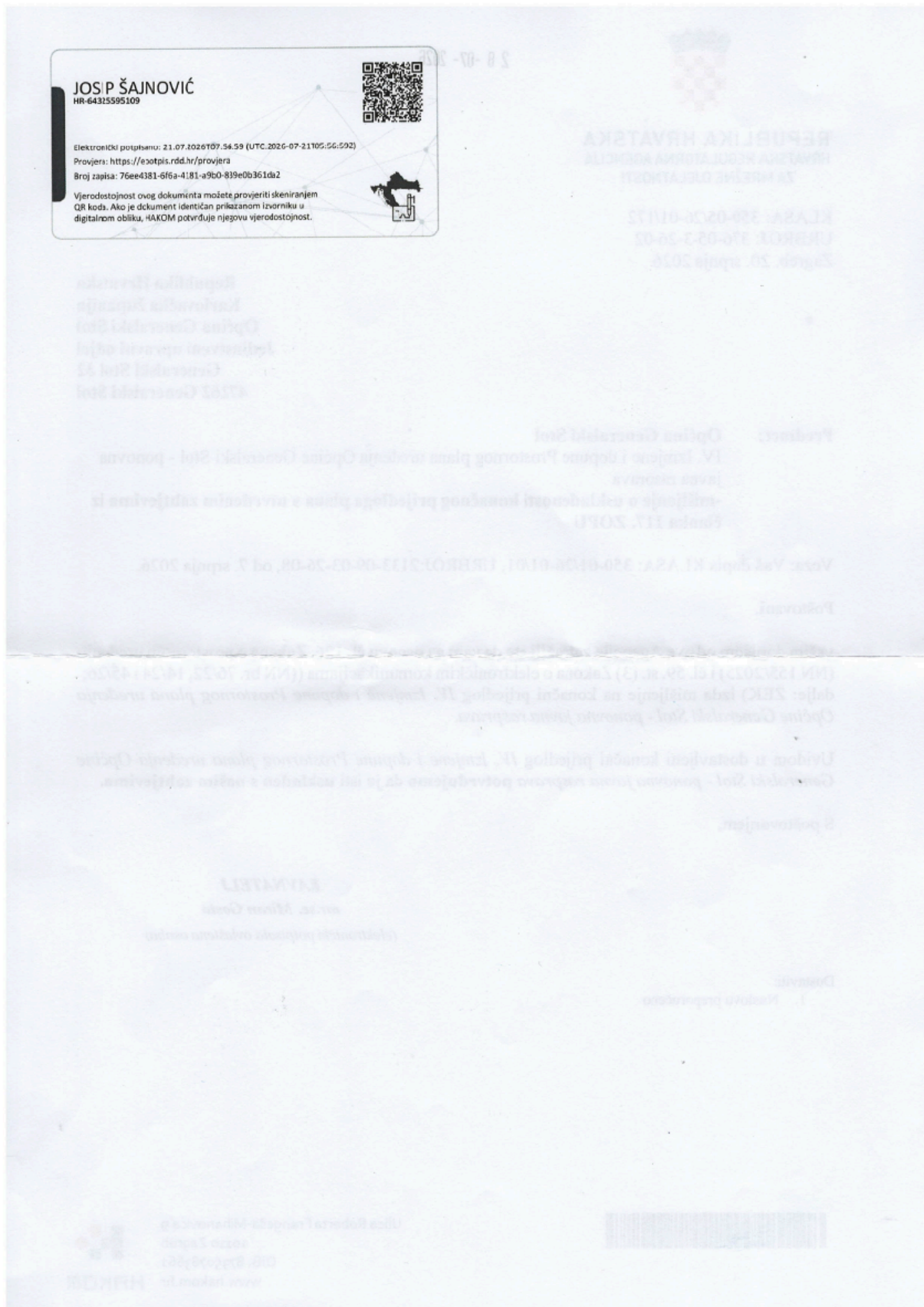
I. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr





STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

28-07-2026

KLASA: 350-01/26-02/10  
URBROJ: 512M5-01-01-02-26-13  
Zagreb, 20. srpnja 2026.

OPĆINA GENERALSKI STOL  
Jedinstveni upravni odjel  
Generalski stol 32  
47 262 Generalski stol

**PREDMET:** Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Generalski Stol i Strateške studije utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna  
PPUO Generalski stol  
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaš akt KLASA: 350-01/26-01/01, URBROJ: 2133-09-03-26-08  
od 07. srpnja 2026.

Poštovani,

u vezi s vašim aktom gornjih oznaka, a nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju  
te sagledavši prostor obuhvaćen Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja  
Općine Generalski stol, utvrdili smo da na području obuhvata predmetnog plana nema vojnih  
lokacija kao ni zaštitnih i sigurnosnih zona koje bi na temelju odredbi Pravilnika o zaštitnim i  
sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“, br.122/15.) trebalo  
štititi u prostorno-planskoj dokumentaciji predmetnog područja.

MD/JT/TG

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA  
RAVNATELJA

mr. sc. Ante Modrić



O tome obavijest:

- Naslovu putem e-pisarnice: [opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr](mailto:opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr)



23 -07- 2026



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-07/700  
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-07  
Zagreb, 13.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GENERALSKI STOL  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Generalski Stol 32  
47 262 Generalski Stol

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Generalski Stol  
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/26-01/01, Urbroj: 2133-09-03-26-08, zaprimljenog dana 10.07.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Generalski Stol, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

### MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a klasa: 700/23-07/700, Ur.broj: 3-200-002-06/IV-23-02 od 03. kolovoza 2023. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 9926 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617106 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
pocijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svake  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupka 4, Zagreb



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





Zagreb, 30.07.2026.

**Općina Generalski Stol**Jedinstveni upravni odjel  
Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol

Predlagatelj: DRAŽEN KOMAR, [REDACTED]

**Predmet:** Primjedba i prijedlog u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš – zona GP55, k.o. Gornji Zvečaj

**PRIMJEDBA I PRIJEDLOG**

u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu

IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol  
i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš **zona GP55****I. UVOD, LEGITIMACIJA I KRONOLOGIJA POSTUPKA**

Podnositelj ove primjedbe, Dražen Komar, [REDACTED] vlasnik je nekretnina koje čine pretežiti dio zone GP55 u k.o. Gornji Zvečaj, i to: k.č.br. 703/1 i 703/3 (katastarska kultura oranica), k.č.br. 703/2 (katastarska kultura livada) te k.č.br. 705/2, 705/3, 705/4 i 705/6 (katastarska kultura šuma). Vlasništvo je dokazano zemljišnoknjižnim izvadcima iz BZP-a, ZK uložak 1/07 i ZK uložak 1929, k.o. Gornji Zvečaj (Prilozi 4. i 5.).

Ukupna površina zone GP55 iznosi 36.419 m<sup>2</sup>, međutim planirana gradnja odnosi se isključivo na površinu od 17.308 m<sup>2</sup> koja obuhvaća čestice k.č.br. 703/1, 703/2 i 703/3, evidentirane u zemljišnim knjigama kao livada i oranice. Preostali dio zone (čestice katastarske kulture šuma) nije predviđen za gradnju. Planirani obuhvat gradnje udaljen je u ravnoj liniji minimalno 231,31 m, a u pretežitom dijelu 313,29 m od obale rijeke Mrežnice. Planirana investicija odnosi se na izgradnju najviše 8 samostojećih turističkih jedinica pojedinačne tlocrtna površine 35 m<sup>2</sup> s otvorenom terasom, sve od prirodnih materijala u nZCB standardu, uz edukativno-rekreacijski sadržaj kroz tematske poučne staze, s pristupom isključivo postojećom prometnicom sa zapadne (stražnje) strane zone.

Kronologija sudjelovanja podnositelja u postupku:

- Inicijativa podnositelja uredno je zaprimljena i evidentirana kao zahtjev br. 52 (k.č.br. 702/2, 703/1, 703/2, 703/3, 705/2, 705/3, 705/4, k.o. Gornji Zvečaj – namjera gradnje turističkog kompleksa) u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, o čemu je Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, dala mišljenje KLASA: 351-03/22-02/27; URBROJ: 2133-07-01/01-21-04 od 24. studenog 2022. (Prilog 2.).

- U prvoj javnoj raspravi podnositelj je u zakonskom roku podnio detaljno obrazloženu primjedbu, uz koju je priložio Vještački nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Alana Đozića (Abeceda Agro d.o.o.) od 23. veljače 2026. (Prilog 1.), zemljišnoknjižne izvadke i grafički prikaz planiranog obuhvata s izmjerenim udaljenostima.
- Iz Izvješća o javnoj raspravi proizlazi da većina prijedloga raznih podnositelja nije prihvaćena, uz obrazloženje koje je iznio izrađivač plana.
- Nositelj izrade objavio je ponovnu javnu raspravu, u kojoj podnositelj podnosi ovu primjedbu.
- Podnositelj ovom novom primjedbom dopunjuje svoju prvu primjedbu s tim da u potpunosti ostaje kod svih navoda, činjenica i priloga iz iste, te ponavlja i ostaje pri svim meritornim argumentima iz prve primjedbe (poglavlja VI. do XII. ove primjedbe), a dodatno iznosi nove postupovne prigovore s obzirom na dobiveno očitovanje iz Izvješća o javnoj raspravi (poglavlja II. do V.).

Osim naprijed navedenog želi se istaknuti i da je zahtjev predlagatelja u odnosu na zonu GP55 tijekom cijelog postupka, a i sad, u potpunosti u suglasju sa idejom, željama polazištima i ciljevima IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol. To direktno proizlazi iz same studije iz lipnja 2026. kojom se daje prijedlog izmjena plana za ponovnu javnu raspravu. U navedenom temeljnom dokumentu se navodi:

- U samom Uvodu na stranici 17. Izrađivač navodi:

***„Programska polazišta izrade IV. Izmjena i dopuna Plana temelje se na ostvarenju preduvjeta za racionalno uređenje prostora koji teritorijalno pripada Općini Generalski Stol, rješavanje 50 zaprimljenih prijedloga i inicijativa te usklađenje sa prostornim planovima više razine. Planom je potrebno utvrditi stvarne potrebe i mogućnosti prostornog razvoja prvenstveno s ciljem jačanja turističkih kapaciteta i turističke ponude te na osnovu važeće zakonske regulative ocijeniti opravdanost izrade urbanističkih planova užih područja.“***

- Na sljedećoj stranici 18. pod naslovom Ciljevi prostornog uređenja Izrađivač jasno i nedvojbeno navodi koji se ciljevi trebaju postići:

***„IV. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol ostvarit će se preduvjeti za racionalno uređenje prostora koji teritorijalno pripada Općini Generalski Stol, rješavanje zaprimljenih prijedloga i inicijativa fizičkih i pravnih osoba te usklađenje sa zahtjevima, podacima, mišljenjima nadležnih javnopravnih tijela i prostornim planovima više razine. Planom je potrebno utvrditi stvarne potrebe i mogućnosti prostornog razvoja prvenstveno s ciljem jačanja turističkih kapaciteta i turističke ponude te na osnovu važeće zakonske regulative ocijeniti opravdanost izrade urbanističkih planova užih područja.“***

Ono što predlagatelj želi napraviti na GP55 odnosno projekt koji se tamo želi ostvariti je upravo ono što se što se Izmjenama i dopunama plana željelo postići i što je između ostalog jasno i konkretno napisano u gornjim citatima iz Uvoda i Cilja studije. Projekt predlagatelja u potpunosti odgovara onome što je napisano i što je svrha i cilj koji se želi postići. Naime, u Izmjene i dopune se i išlo radi 50 zaprimljenih prijedloga i



inicijativa zainteresiranih investitora te je Plan treba iznjedriti jačanje turističkih kapaciteta i turističke ponude na osnovu važeće zakonske regulative.

Treba ponovno istaknuti da projekt predlagatelja, a čemu će biti još više riječi kasnije, niti u jednom trenutku ne izlazi van važeće zakonske regulative. Znači, nema zakonskih prepreka za prihvaćanje zahtjeva predlagatelja, a sve eventualne ostale uvjete, obveze, ograničenja i sl. se rješava nakon uvrštenja GP55 u ID i to posebnim uvjetima javnopravnih tijela u tijeku ishođenja određenih dozvola i u tijeku provedbe projekta. S druge strane projekt predlagatelja je upravo ono što se željelo postići - jačanja turističkih kapaciteta i turističke ponude Općine Generalski Stol na osnovu važeće zakonske regulative te na inovativan i ekološki prihvatljiv način - izgradnjom najviše 8 samostojećih turističkih jedinica pojedinačne tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup>, sve od prirodnih materijala u nZEB standardu.

## II. OČITOVANJE NA PRIMJEDBE KOJE SE ODOSE NA STRATEŠKU STUDIJU DAO JE IZRAĐIVAČ PLANA, A NE OVLAŠTENIK

Očitovanje na opsežan prigovor podnositelja je kratka, skoro kmja, rečenica:

**„Primjedba se ne prihvaća sukladno zaključcima i preporukama strateške studije“**

Podnositelj ističe da su njegove primjedbe u prevladavajućem dijelu bile usmjerene na sadržaj i stručnu utemeljenost Strateške studije o utjecaju na okoliš – konkretno na utvrđenja o stanišnim tipovima, o uznemiravanju strogo zaštićenih vrsta Lutra lutra (europska vidra) i Castor fiber (europski dabar), o utjecaju na područje ekološke mreže Mrežnica – Tounjčica te o kumulativnim utjecajima. To su pitanja iz sadržaja strateške studije, a ne pitanja prostorno-planskog oblikovanja plana.

Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) jasno razlikuje dva subjekta:

- „izrađivač“ je, prema čl. 3. st. 1. t. 1. Uredbe, pravna osoba odnosno tijelo ovlašteno prema posebnom propisu koje izrađuje sam plan – u ovom slučaju stručni izrađivač je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije;
- „ovlaštenik“ je pravna osoba koja je izradila Stratešku studiju – u ovom slučaju IRES ekologija d.o.o., koja je prema čl. 13. st. 1. Uredbe odgovorna za istinitost i točnost podataka te stručnu utemeljenost studije.

Člankom 24. st. 2. Uredbe izrijekom je propisano: „U postupku strateške procjene utjecaja prostornog plana na okoliš, nakon završetka javne rasprave, u roku od 15 dana, ovlaštenik dostavlja očitovanja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na stratešku studiju te sudjeluje u izradi izvješća s javne rasprave prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje.“ Istovjetnu obvezu ovlaštenika propisuje i čl. 12. st. 2. Uredbe.

Iz Izvješća o javnoj raspravi razvidno je da je obrazloženje odbijanja primjedbi podnositelja dano u obliku „očitovanja izrađivača“, dok očitovanje ovlaštenika na primjedbe koje se odnose na Stratešku studiju iz Izvješća nije razvidno niti je uz Izvješće objavljeno. Podnositelj stoga prigovara slijedeće:

1. na primjedbe koje se meritorno odnose na Stratešku studiju očitovao se subjekt koji za sadržaj te studije nije zakonom određen kao odgovoran, dok se propisano očitovanje ovlaštenika ne vidi u dokumentaciji postupka;
2. takvo postupanje nije u skladu s čl. 24. st. 2. i čl. 12. st. 2. Uredbe, koji obvezu očitovanja na primjedbe u odnosu na stratešku studiju stavljaju u nadležnost ovlaštenika,
3. prema čl. 13. st. 2. Uredbe pojedina poglavlja u strateškoj studiji izrađuju stručnjaci odgovarajuće struke za područje koje se poglavljem obrađuje – iz čega logično i pravno slijedi da i očitovanje na stručne prigovore u pogledu bioraznolikosti, stanišnih tipova i strogo zaštićenih vrsta mora dati stručnjak odgovarajuće struke, a ne izrađivač prostornog plana;

Podnositelj naglašava da ovaj prigovor nije samo formalne prirode nego je i suštinski. Radi se o tome da su predlagateljevi stručni argumenti, potkrijepljeni nalazom stalnog sudskog vještaka i neposrednim očevidom na terenu, ostali bez ocjene subjekta koji je jedini zakonom određen kao odgovoran za istinitost, točnost i stručnu utemeljenost Strateške studije o utjecaju na okoliš i koji je, u krajnjoj liniji, istu kao ovlaštenik i izradio.

### III. NEDOSTATNO I PAUŠALNO OBRAZLOŽENJE ODBIJANJA PRIMJEDBI

Podnositelj prigovara da obrazloženje odbijanja njegovih primjedbi ne sadrži meritornu ocjenu ni jednog od konkretnih, mjerljivih i dokazima potkrijepljenih argumenata koje je iznio. Konkretno, iz obrazloženja nije razvidno:

- zašto se ne prihvaća terensko utvrđenje stalnog sudskog vještaka od 22. veljače 2026. da na česticama 703/1, 703/2 i 703/3 nije zatečena niti jedna površina koja bi u naravi imala karakteristiku livade, odnosno da stanišni tipovi koji se zoni GP55 pripisuju u Studiji na terenu nisu utvrđeni,
- zašto se ne uvažava izmjerena udaljenost planiranog obuhvata gradnje od obale rijeke Mrežnice od minimalno 231,31 m, odnosno 313,29 m u pretežitom dijelu, nego se i dalje operira udaljenošću ruba zone (48,93 m) na kojem gradnja nije planirana;
- zašto se ne ocjenjuje činjenica da vlastiti kartografski prikaz izrađivača Studije, prezentiran na javnom izlaganju, pogodna staništa vidre i dabra smješta uz samo korito rijeke, a ne u zonu GP55;
- zašto se pri ocjeni kumulativnih utjecaja ne uzima u obzir gradnja magistralnog plinovoda Bosiljevo–Sisak koja je u tijeku neposredno uz južni rub zone GP55, kao ni postojeći naftovod s uknjiženim pravom trajne sječe raslinja;
- zašto se ne razmatra predložena alternativna mjera ublažavanja – korekcija obuhvata zone izuzimanjem rubnog istočnog dijela – nego se zadržava mjera potpunog brisanja zone;
- zašto se ne ocjenjuje šest konkretnih mjera ublažavanja koje je podnositelj sam ponudio i koje je spreman prihvatiti kao odredbe za provedbu.

Takvo obrazloženje nije u skladu s načelom uvažavanja znanstvenih i stručnih činjenica iz Zakona o prostornom uređenju, prema kojem se analiza i procjena mogućnosti korištenja prostora te odabir planskih rješenja temelje na primjeni suvremenih znanstvenih i stručnih postignuća, a stručna rješenja iz prostornih planova

**STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL**

---

moraju se temeljiti na stručnim standardima, nalazima i analizama svojstava i mogućnosti prostora. Nalaz stalnog sudskog vještaka Alana Đozića, izrađen na temelju neposrednog očevida, upravo je takav stručni nalaz i ne može biti odbačen bez stručne protuargumentacije.

Nadalje, čl. 27. st. 2. t. 2. Uredbe zahtijeva da izvješće o provedenoj strateškoj procjeni sadrži sažeti prikaz načina na koji su primjedbe, prijedlozi i mišljenja javnosti uzeti u obzir odnosno razmotreni pri donošenju odluke. Ta obveza pretpostavlja stvarno razmatranje, a ne puko evidentiranje primjedbe uz konstataciju da se ne prihvaća. Isto proizlazi i iz Direktive 2001/42/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o procjeni učinaka određenih planova i programa na okoliš, koja je u hrvatski pravni poredak prenesena upravo ovom Uredbom i Zakonom o zaštiti okoliša, a prema kojoj se rezultati sudjelovanja javnosti moraju uzeti u obzir pri donošenju plana.

Podnositelj ističe i da odbijanje bez obrazloženja onemogućuje učinkovito korištenje prava na daljnje sudjelovanje jer bez poznavanja stručnih razloga odbijanja, podnositelj ne može ciljano dopuniti svoju argumentaciju niti osporiti konkretne stručne premise, čime se pravo sudjelovanja javnosti u prostornom uređenju svodi na formalnost i u biti se javnost u potpunosti isključuje iz cijelog postupka.

Zaključak koji se nameće je da očitovanje na primjedbe podnositelja nije niti moglo biti drugačije od potpuno neprimjerenog, šturog i nestručnog - „primjedba se ne prihvaća sukladno zaključcima i preporukama strateške studije“ - jer tijelo koje je dalo očitovanje nema niti stručnost niti znanje kojim bi meritorno odgovorilo na iznesene primjedbe na ekološku studiju (između ostalog jer je i nije izradilo upravo zato što ne posjeduje potrebnu stručnost i znanje).

**IV. ULOGA POVJERENSTVA ZA STRATEŠKU PROCJENU I OSNOVA  
ODLUKE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Iz dokumentacije koja je stavljena na uvid nije razvidna uloga Povjerenstva za stratešku procjenu u fazi nakon prve javne rasprave. Podnositelj u tom smislu ističe sljedeće:

1. Prema čl. 20. st. 2. i 3. Uredbe povjerenstvo ocjenjuje cjelovitost i stručnu utemeljenost strateške studije, a prema čl. 20. st. 4. do 6. Uredbe povjerenstvo može predložiti dopunu, doradu ili ponovnu izradu strateške studije, uz navođenje područja u kojima je to potrebno.
2. Ako se u postupku nakon prve javne rasprave Strateška studija na bilo koji način mijenjala, dopunjavala ili dorađivala, a što bi bilo očekivano upravo s obzirom na pristigle primjedbe, postavlja se pitanje je li o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti takve dopunjene studije uopće odlučivalo povjerenstvo za stratešku procjenu i je li o tome sastavljen zapisnik u smislu čl. 19. Uredbe
3. Iz obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi nije razvidno na temelju kojeg akta i kojih utvrđenja je ponovna javna rasprava određena, koji su dijelovi prijedloga plana i/ili Strateške studije izmijenjeni u odnosu na prvu javnu raspravu, niti je li u tom postupku sudjelovao ovlaštenik odnosno povjerenstvo.

Podnositelj ovim prigovorom ne tvrdi da navedene radnje nisu provedene, već ističe da iz javno dostupne dokumentacije nisu razvidne, čime je onemogućena provjera



zakonitosti tijeka postupka i onemogućeno učinkovito sudjelovanje javnosti. Podnositelj stoga predlaže da mu se, kao sudioniku javne rasprave i vlasniku nekretnina u obuhvatu, omogući uvid u navedene akte.

Osim tog predlaže se da se prije svake eventualne konačne odluke svakako održi novi sastanak Povjerenstva kako bi ono provjerilo sve relevantne činjenice i izvršilo svoje zakonske obveze i dalo ocjenu u odnosu na utjecaj strategije i plana na okoliš.

## **V. ZAHTJEV ZA OMOGUĆAVANJE UVIDA U DOKUMENTACIJU POSTUPKA**

Radi mogućnosti obrazloženog sudjelovanja u ponovnoj javnoj raspravi, podnositelj traži da mu se omogući uvid (sukladno propisima o pravu na pristup informacijama) i dostava sljedećih akata:

- očitovanja ovlaštenika (izrađivača Strateške studije) na primjedbe i prijedloge iz prve javne rasprave koje se odnose na Stratešku studiju, dostavljenog u roku iz čl. 24. st. 2. Uredbe – u dijelu koji se odnosi na zonu GP55;
- mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u Karlovačkoj županiji o provedenoj strateškoj procjeni iz čl. 25. Uredbe;
- kartografskog prikaza pogodnih staništa za vidru (Lutra lutra) i dabra (Castor fiber) koji je prezentiran na javnom izlaganju, u dijelu koji obuhvaća zonu GP55 i njezino kontaktno područje;
- podataka o terenskim istraživanjima (datumi, metodologija, popis nalaza) na kojima se temelje utvrđenja Strateške studije o stanišnim tipovima i prisutnosti ciljnih vrsta konkretno unutar granica zone GP55.

## **VI. NEDOSTATNA INDIVIDUALNA ANALIZA ZONE GP55**

Strateška studija donijela je zaključak o brisanju zone GP55 iz nacrtu ID Plana temeljeći ga pretežito na:

- skupnoj procjeni za niz zona (GP6, GP11, GP39, GP40, GP41, GP49, GP53, GP55, GP57, GP60, GP62, GP83, GP85) bez zasebne, terenski verificirane analize stanja za zonu GP55;
- pretpostavci da se zona GP55 nalazi na dobro očuvanim staništima koja trenutno nisu pod izraženim antropogenim utjecajima, što je u suprotnosti sa stvarnim stanjem na terenu;
- kumulativnim ocjenama koje se ne odnose konkretno na GP55 nego na skupinu zona, bez mjerljivih parametara specifičnih za ovu lokaciju.

Sudski vještak Alan Đozić u Nalazu koji je dostavljen uz prvu primjedbu izrijekom napominje da su utjecaji koji se navode za zonu GP55 općeniti, bez navođenja točnih i mjerljivih parametara, te izražava sumnju da je ta zona detaljno analizirana.

Podnositelj stoga primjećuje da ovako provedena strateška procjena ne zadovoljava zahtjev individualizirane i stručno utemeljene obrazloženosti prostorno-planskog akta koji neposredno zadire u vlasnička prava privalnih osoba, a osobito ne kada se kao mjera predlaže potpuno brisanje zone.

## VII. BIORAZNOLIKOST I STANIŠNI TIPOVI

### 1. Stvarno stanje staništa na lokaciji – terenska zapažanja vještaka

Studija navodi da zona GP55 zahvaća brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi na površini 1,06 ha te mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume na površini 2,65–2,86 ha. Nasuprot tome, sudski vještak koji je obavio neposredni očevid 22. veljače 2026. utvrđuje sljedeće:

- Na predmetnim česticama (k.č.br. 703/1, 703/2, 703/3) nije uočena niti jedna površina koja bi u naravi imala karakteristiku livade – radi se o potpuno degradiranim, zaraslim i zapuštenim površinama (višegodišnje šikare, koljici i letvici). Navedene čestice u zemljišnim knjigama evidentirane su kao livada i oranice (ZK uložak 660 i ZK uložak 278, odnosno ZK uložak 1707 i 1929 prema aktualnom stanju), dakle zemljišta sekundarne vrijednosti, bez utvrđenih elemenata vrijednog ili zaštićenog staništa.
- Šume graba i hrasta nisu ugroženi rijetki stanišni tipovi, već zapuštene i neodržavane šume bez prosjeka, a planirani projekt predviđa njihovo zadržavanje u istom obimu uz dodanu vrijednost kroz edukativne poučne staze.
- Stanišni tipovi tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi koji se u skupnoj analizi pripisuju i zoni GP55 na toj lokaciji faktički ne postoje – radi se o pogreški nastaloj skupnim pripisom zajedno s ostalim zonama.
- Niti jedan dio zone GP55 nije upisan u ARKOD sustav, čime otpada i ocjena o fragmentaciji ARKOD-om evidentiranog poljoprivrednog zemljišta.

Podnositelj smatra da je Studija počinila metodološku pogrešku pripisujući zoni GP55 stanišne tipove evidentirane za skupinu zona, bez terenskog utvrđivanja njihove stvarne prisutnosti u granicama GP55.

### 2. Europska vidra (Lutra lutra) i europski dabar (Castor fiber) – neosnovana bojazan

Studija kao ključni razlog brisanja GP55 navodi mogućnost uznemiravanja strogo zaštićenih vrsta Lutra lutra i Castor fiber. Podnositelj osporava osnovanost te ocjene iz sljedećih razloga:

- Rub zone GP55 udaljen je od korita rijeke Mrežnice minimalno 48,93 m, no planirani obuhvat gradnje udaljen je u ravnoj liniji minimalno 231,31 m, a u pretežitom dijelu 313,29 m od obale rijeke. Te su udaljenosti izmjerene i ucrtane u grafički prikaz (Prilog 6.).
- Između zone GP55 i rijeke nalaze se: obalni pojas s obaloutvrdama, asfaltirana prilazna cesta s prometom, višegodišnje bjelogorično drveće starosti 20–40 godina te već postojeće građevinsko područje neposredno uz obalu s nizom stambenih objekata.
- Sudski vještak tijekom terenskog očevida nije pronašao niti jedan trag koji bi ukazivao na boravak europskog dabra u zoni GP55 – osobito ne karakteristične ogrizotine u podnožjima debala bjelogorice, koje bi bile lako uočljive – niti bilo koji parametar koji bi vidru privlačio toliko daleko od vodotoka i uzbrdo.
- Uz samu obalu rijeke i s druge strane asfaltirane ceste već sada postoje brojni stambeni objekti unutar građevinskog područja, koji generiraju razinu buke i svjetlosnog onečišćenja neposredno uz stanište, a koja je nesumjerljivo veća od one koju bi na 231 m udaljenosti proizvelo 8 turističkih jedinica.

- Željeznička pruga Zagreb–Karlovac–Rijeka udaljena je samo 180 m od zapadnog ruba GP55, a uz nju je i državna cesta – dva kontinuirana izvora buke koji su već sada značajno izraženiji od potencijalnog izvora buke planiranog sadržaja.
- Gradnja magistralnog plinovoda Bosiljevo–Sisak DN 1000/100 odvija se upravo sada, neposredno uz južni rub zone GP55, s teškom građevinskom mehanizacijom, iskopima, krčenjem trase i postavljanjem cjevovoda. Taj zahvat prostire se znatno bliže rijeci nego planirana gradnja u GP55, višestruko je veći i neposredniji izvor uznemiravanja, i odvija se upravo u periodu koji Studija analizira. Pravo stvarne služnosti Plinacra na k.č. 703/3 u zaštitnom pojasu 10 m od osi cjevovoda uknjiženo je u zemljišnoj knjizi (ZK uložak 1929). Studija taj aktualni i trajni kumulativni utjecaj pri ocjeni zone GP55 ne uzima u obzir.
- Nakon završetka gradnje trasa plinovoda ostaje trajni zaštitni pojas bez visoke vegetacije. Uz to, na istoj k.č. 703/3 uknjižen je i stariji naftovod Jadranskog naftovoda d.d. (ZK uložak 1929) s pravom trajnog redovnog održavanja koje uključuje sječu drveća i drugog raslinja u koridoru 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Te dvije paralelne, zemljišnoknjižno potvrđene trase stvaraju otvoreni, trajno održavani koridor kroz šumu koji ekološki funkcionira kao prirodni migracijski put za faunu. Divlje životinje, uključujući vidru i dabra, pri kretanju od rijeke prema unutrašnjosti preferiraju upravo takve otvorene koridore, a ne područja uz već izgrađene objekte koji neposredno okružuju GP55 sa sjeverne, južne i zapadne strane. Daleko je vjerojatnije da eventualne migracije ovih vrsta teku trasom plinovoda i naftovoda, a ne prema planiranoj lokaciji gradnje.

Navedeno potvrđuje i kartografski prikaz koji su izrađivači Studije prezentirali na javnom izlaganju, na kojemu je prikazana prostorna rasprostranjenost pogodnih staništa za vidru i dabra. Na tom prikazu zona označena kao pogodno stanište prati isključivo korito rijeke Mrežnice i neposredni obalni pojas, dok je zona GP55 smještena zapadno od te zone, odvojena obalnim pojasom, asfaltiranom cestom i višegodišnjim drvoredom. Dakle, vlastita kartografija izrađivača Studije vizualno potvrđuje da GP55 nije smještena unutar pogodnog staništa vidri i dabrova, a što je u potpunosti suglasnosti s terenskim zapažanjima sudskog vještaka.

### VIII. EKOLOŠKA MREŽA MREŽNICA–TOUNJČICA

Studija utvrđuje da zona GP55 rubno zadire u područje ekološke mreže Mrežnica–Tounjčica, i to samo na krajnjem istočnom dijelu zone u širini od 11 metara. Na temelju tog rubnog zahvaćanja donosi se zaključak o brisanju čitave zone GP55 iz nacrtu ID Plana. Podnositelj smatra takvu mjeru nerazmjernom:

1. Ključno je da sama lokacija planiranog zahvata – čestice 703/1, 703/2 i 703/3 na kojima se planira gradnja – nije unutar područja ekološke mreže. U ekološku mrežu rubno zadire samo krajnji istočni dio zone (širine 11 m), na kojemu gradnja nije planirana niti moguća.
2. Studija to i sama potvrđuje navodeći da izgradnjom ove zone neće doći do gubitka ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa za ciljne vrste (koja su udaljena minimalno oko 30 m), a problem prepoznaje samo u uznemiravanju



uslijed prisutnosti ljudi, dakle u nečem što je moguće u potpunosti regulirati mjerama posebnih uvjeta gradnje.

3. Planirani obuhvat gradnje je isključivo na zapadnom dijelu zone, na udaljenosti 231–313 m od rijeke, dakle potpuno izvan dijela zone koji je zahvaćen ekološkom mrežom. Pristup lokaciji planiran je s postojeće prometnice sa stražnje (zapadne) strane, čime se cjelokupni promet odvija u suprotnom smjeru od rijeke i staništa spornih vrsta.
4. Primjerenija mjera ublažavanja bila bi korekcija obuhvata zone GP55 na način da se izuzme rubnih 11 metara koji dotiču ekološku mrežu na istočnom dijelu te se propišu posebni uvjeti gradnje. Uredba u čl. 21. st. 2. upravo predviđa da mišljenje sadrži prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu dok potpuno brisanje zone zasigurno nije mjera ublažavanja.

Podnositelj posebno ističe položaj i ulogu k.č. 705/3 unutar obuhvata zone GP55. Ta uska čestica (širine oko 11 m) jedina je koja se nalazi u neposrednoj blizini ekološke mreže, no na njoj nije planirana nikakva gradnja, ne koristi se za pristup lokaciji niti za ikakvu drugu aktivnost. Njezina prisutnost u obuhvatu zone zapravo osigurava da se planirani zahvat odvija na najvećoj mogućoj udaljenosti od ekološke mreže te djeluje kao tampon-pojas između ekološki osjetljivog područja i mjesta gradnje. Na taj način k.č. 705/3 u praksi štiti ekološku mrežu, a ne ugrožava je. Paradoksalno, upravo ta čestica koja funkcionira kao zaštitni razmak postaje u Studiji glavni argument za brisanje čitave zone umjesto da se prepozna kao element koji smanjuje pritisak na ekološku mrežu i omogućuje prostorno odgovoran razvoj. Na grafičkom prikazu planiranog obuhvata (Prilog 6.) sve čestice koje nisu predviđene za gradnju – uključujući k.č. 705/3 su eksplicitno označene oznakom „BEZ GRADNJE“, što nedvosmisleno potvrđuje namjeru i obvezu podnositelja.

## IX. KRAJOBRAZNE KARAKTERISTIKE I DEGRADACIJA PROSTORA

Studija navodi rizik od degradacije karakterističnih obilježja Značajnog krajobraza Mrežnica. Podnositelj ističe suprotan argument: izostankom prenamjene zona GP55 nastavit će se stihijski zarastati u gustu šikaru akacije (bagrema) i niskog raslinja, što objektivno pogoršava krajobraznu vrijednost lokacije. Nasuprot tome, planirani projekt predviđa:

- uređenje degradiranih površina u skladu s okolišem (niskoenergetski objekti u nZEB standardu, prirodni materijali, tlocrtna površina 35 m<sup>2</sup> po jedinici);
- tematske poučne staze autohtone flore i faune kojima se podiže razina ekološke svijesti i odgovorno ponašanje posjetitelja prema Značajnom krajobrazu Mrežnica;
- kontrolirani pristup vodotoku isključivo pješice, čime se smanjuje pritisak na samu obalu rijeke;
- smanjenje rizika od komunalnog otpada i divljih deponija, koji je prema nalazu vještaka upravo sada, u uvjetima nekontroliranog stanja, znatno veći.

Sudski vještak u Nalazu zaključuje da prenamjena predmetnog zemljišta ne predstavlja degradaciju krajobraza, već upravo suprotno – zaustavljanje aktualne nekontrolirane degradacije i prevođenje lokacije iz stihijske faze u kontroliranu fazu planskog razvoja.

## **X. SUKLADNOST SA STRATEŠKIM PLANOVIMA I CILJEVIMA SAME OPĆINE**

Planirani projekt u zoni GP55 izravno podupire kako Viziju i Misiju Strateškog plana Općine Generalski Stol 2024.–2027., tako i sam cilj IV. ID Plana kako ga je definirala Općina Generalski Stol. U Obrazloženju prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol iznesenom na javnoj raspravi, Općina izrijekom navodi da je svrha Plana utvrditi stvarne potrebe i mogućnosti prostornog razvoja „prvenstveno s ciljem jačanja turističkih kapaciteta i turističke ponude“. Isti je prioritet ponovljen i u Uvodu istog dokumenta (Prilog 3.).

Podnositelj ukazuje na proturječje jer se s jedne strane kao primarni cilj ID Plana deklarira jačanje turizma, a s druge strane prihvaća brisanje zone GP55 koja je projektirana upravo kao turistički sadržaj niskog intenziteta, u skladu s okolišem i u suglasju s tim ciljem. Brisanje GP55 stoga nije u skladu s deklariranom svrhom Plana.

Izgradnja 8 turističkih jedinica od prirodnih materijala u skladu s okolišem primjer je razvoja koji:

- generira nova radna mjesta na lokalnoj razini;
- ostvaruje pozitivnu korelaciju s lokalnom poljoprivrednom i obrtničkom proizvodnjom (multiplicirani razvojni efekt);
- smanjuje rizik od devastacije i onečišćenja okoliša kroz kontrolirano plansko gospodarenje lokacijom;
- razvija ekološki turizam kao alternativu nekontroliranom pritisku uz samu obalu rijeke.

## **XI. PREDLOŽENE MJERE UBLAŽAVANJA**

U svrhu pokazivanja dobre vjere i sprječavanja mogućih negativnih utjecaja, podnositelj predlaže da se, u slučaju uvrštenja zone GP55 u ID Plan, u Odredbe za provedbu ugrade sljedeće mjere ublažavanja, koje podnositelj u svakom slučaju namjerava primijeniti:

- Rasvjeta nikakva ili isključivo niskog intenziteta s usmjerenjem prema tlu, bez rasipanja prema rijeci i okolnom staništu, sukladno načelima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.
- Objekti isključivo tipa malog ili robinzonskog turizma (tlocrtna površina do 35 m<sup>2</sup> po jedinici, najviše 8 jedinica), od prirodnih materijala, bez ugostiteljsko-restoranskih ili industrijskih sadržaja.
- Zadržavanje i zaštita postojećeg zelenog pojasa prirodne vegetacije prema rijeci Mrežnici u punoj širini – bez krčenja ili narušavanja prirodnog tampon-pojasa između zone i rijeke.
- Bez značajnih građevinskih radova koji bi mogli destabilizirati teren – zabrana izgradnje potpornih zidova viših od 1 m i sličnih masivnih infrastrukturnih zahvata.
- Sav promet vozilima isključivo postojećom prometnicom sa zapadne (stražnje) strane zone (k.č.br. 824/1), bez otvaranja novih pristupnih putova prema rijeci.

Podnositelj je spreman prihvatiti i dodatne posebne uvjete koje bi u okviru svojih nadležnosti propisala javnopravna tijela, uključujući kontinuirani nadzor u tijeku provedbe projekta.

## **XII. PRIJEDLOG**

Na temelju svega iznesenog podnositelj predlaže:

1. Da ovlaštenik izrade Strateške studije (IRES ekologija d.o.o.), sukladno čl. 24. st. 2. i čl. 12. st. 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, dostavi obrazloženo stručno očitovanje na svaki od meritornih argumenata iz ove primjedbe, izrađeno od stručnjaka odgovarajuće struke u smislu čl. 13. st. 2. Uredbe, te da to očitovanje bude sastavni dio izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
2. Da se izvrši ponovna, individualna i terenski verificirana analiza zone GP55, sa stvarnim podacima o stanišnim tipovima prisutnim unutar njezinih granica i s mjerljivim parametrima specifičnim za tu lokaciju, uz uvažavanje nalaza stalnog sudskog vještaka od 23. veljače 2026.
3. Da se u analizi kumulativnih utjecaja uzme u obzir gradnja magistralnog plinovoda Bosiljevo–Sisak koja je u tijeku neposredno uz zonu GP55 te postojeći naftovod s uknjiženim pravom trajne sječe raslinja, kao i njihova funkcija otvorenog migracijskog koridora.
4. Da se kao mjera ublažavanja, umjesto potpunog brisanja zone GP55, prihvati korekcija njezina obuhvata – izuzimanjem rubnog istočnog dijela (oko 11 m) koji zadire u ekološku mrežu.
5. Da se zona GP55 u dijelu koji obuhvaća degradirane poljoprivredne površine (k.č.br. 703/1, 703/2 i 703/3, ukupno 17.308 m<sup>2</sup>) uvrsti u nacrt IV. ID Plana kao građevinsko područje, uz propisivanje mjera ublažavanja iz poglavlja XI. ove primjedbe ili drugih mjera ublažavanja koje se smatraju potrebnim.
6. Da se, u slučaju zadržavanja odluke o brisanju zone GP55, u izvješću o ponovnoj javnoj raspravi navedu konkretni, mjerljivi i stručno utemeljeni razlozi koji se odnose isključivo na ovu lokaciju, s izričitim očitovanjem na svaki od argumenata iz ove primjedbe, a ne na skupinu zona.
7. Da se sukladno čl. 27. st. 2. t. 2. Uredbe u izvješću o provedenoj strateškoj procjeni prikaže na koji su način primjedbe podnositelja stvarno razmotrene i uzete u obzir.

## **XIII. ZAKLJUČAK**

Podnositelj je vlasnik nekretnina na kojima nema evidentirane ARKOD površine, nema P1 kategorije poljoprivrednog zemljišta, a stvarno stanje u naravi su degradirane oranice, livade i šikare, uz uknjižene infrastrukturne služnosti dvaju cjevovoda. Dakle, ta nekretnina se bitno razlikuje od pretpostavki na kojima Studija temelji zaključak o brisanju zone GP55 iz ID Plana. Planirani projekt minimalne je građevne gustoće (najviše 8 jedinica, ukupno oko 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine disperzirano na više od 17.000 m<sup>2</sup>), jedinice su od prirodnih materijala, bez ugostiteljsko-restoranskih ili industrijskih



djelatnosti, s pristupom usmjerenim od rijeke prema željezničkoj pruzi, na udaljenosti od minimalno 231 m od obale.

S obzirom na navedeno, podnositelj smatra da u predmetnoj Studiji nema dovoljno argumentiranih razloga, prema važećoj zakonskoj regulativi Republike Hrvatske i stvarnom stanju u naravi, koji bi opravdali izostanak prenamjene predmetnog zemljišta u zoni GP55, a osobito nema razloga za potpuno brisanje zone.

Podnositelj napominje i da se prostorno uređenje temelji na načelu uvažavanja znanstvenih i stručnih činjenica te na načelu ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, prema kojem nadležna tijela, nositelji izrade i stručni izrađivači prosuđuju i međusobno usklađuju javni i pojedinačne interese.

Podnositelj:  
**Dražen Komar**

---

**Prilozi:**

1. Prva primjedba podnositelja iz javne rasprave s priložima (već dostavljeno).
2. Grafički prikaz planiranog obuhvata gradnje zone GP55 s ucrtanim izmjerenim udaljenostima od obale rijeke Mrežnice (231,31 m i 313,29 m) i oznakom „BEZ GRADNJE“ na česticama koje nisu predviđene za gradnju.
3. Vještački nalaz i mišljenje br. 2026-10291-1GZ, Alan Đozić, dipl. ing. poljoprivrede, stalni sudski vještak, Abeceda Agro d.o.o., Sisak
4. Obrazloženje prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol – javna rasprava (str. 17.–18.).
5. Zemljišnoknjižni izvadak iz BZP-a, ZK uložak 1707, k.o. Gornji Zvečaj (k.č. 703/1, 703/2, 705/3), Općinski sud u Karlovcu, stanje na dan 5. ožujka 2026.
6. Zemljišnoknjižni izvadak iz BZP-a, ZK uložak 1929, k.o. Gornji Zvečaj (k.č. 703/3, 705/2), s uknjiženim služnoslima Jadranskog naftovoda d.d. i Plinacro d.o.o., stanje na dan 5. ožujka 2026.

**Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Generalski Stol i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GENERALSKI STOL  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

## **PONOVNA JAVNA RASPRAVA**

**o Prijedlogu IV. Izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Generalski Stol i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i  
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol**

Javna rasprava traje:

**od 16. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026. godine**

## **KNJIGA PRIMJEDBI**

---

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Primijedba Vaden Draga  
na čestici 1456 zbog dijelomičnog  
građevinskog da bi cijela prebacila u  
građevinsku

NENAD TOMAŠIĆ

Nenad Tomašić



PRIMJEDBA

14. 8. 2016

MOLIM VAS DA MI RAZMOTRITE DA  
SE ČESTICA 709/2 K.O. GORNJI ZVEČAR  
DIELOM IČNO UVLSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE  
TEL. [REDACTED]

DRAŽEN BAKARČIĆ  
B-1. L

(10. 8. 2016)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

28-07-2026

KLASA: 350-01/26-02/10  
URBROJ: 512M5-01-01-02-26-13  
Zagreb, 20. srpnja 2026.

OPĆINA GENERALSKI STOL  
Jedinstveni upravni odjel  
Generalski stol 32  
47 262 Generalski stol

**PREDMET:** Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Generalski Stol i Strateške studije utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna  
PPUO Generalski stol  
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaš akt KLASA: 350-01/26-01/01, URBROJ: 2133-09-03-26-08  
od 07. srpnja 2026.

Poštovani,

u vezi s vašim aktom gornjih oznaka, a nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju  
te sagledavši prostor obuhvaćen Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja  
Općine Generalski stol, utvrdili smo da na području obuhvata predmetnog plana nema vojnih  
lokacija kao ni zaštitnih i sigurnosnih zona koje bi na temelju odredbi Pravilnika o zaštitnim i  
sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“, br.122/15.) trebalo  
štititi u prostorno-planskoj dokumentaciji predmetnog područja.

MD/JT/TG

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA  
RAVNATELJA

mr. sc. Ante Modrić



O tome obavijest:

- Naslovu putem e-pisarnice: opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

---

**Podnositelj**

Željko Fanjak

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Nositelj izrade IV izmjena i  
dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine**

Općina Generalski Stol  
Generalski Stol 32  
47262 Generalski Stol

## DOPIS

**PREDMET:** Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. ID PPUO GS i o Strateškoj studiji

Poštovani,

U zakonskom roku podnosim primjedbe u okviru postupka ponovne javne rasprave o prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol. Primjedbe se odnose na katastarske čestice 542/3, 543/1 i 702/1 u katastarskoj općini Gornji Zvečaj (grafičke reference: područja GP 60 i područje GP 59).

Uz detaljno tekstualno obrazloženje u privitku Vam dostavljam i svu potrebnu prateću dokumentaciju koja potkrepljuje navedene primjedbe:

**PRILOZI**

1. Primjedbe na IV. ID PPUO GS i o Strateškoj studiji
2. ZK izvadak (dokaz vlasništva) za k.č. 542/3, 543/1 i 702/1 – sve u k.o. Gornji Zvečaj,
3. Rješenje o izvedenom stanju za objekt na k.č. 542/3,
4. Lokacijska informacija izdana od Karlovačke županije KLASA: 350-05/25-10/000095, URBROJ: 2133-07-02/21-25-0003 od 26. 2. 2025. i KLASA: 350-05/26-10/000127, URBROJ: 2133-07-02/05-26-0003 od 3. 3. 2025. godine,
5. Grafički prikaz područja GP 59 i GP 60 (izvadak iz Strateške studije o utjecaju na okoliš)
6. Elaborat utvrđivanja boniteta zemljišta (PŠ – ostala poljoprivredna zemljišta)
7. Idejno rješenje za k.č. 702/1
8. Idejno rješenje za k.č. 542/3 i 543/1
9. Prijedlog obuhvata građevinskog područja za čestice 542/3 i 543/1
10. Preslika računa od komunalnog poduzeća i slike priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu (dokaz komunalne opremljenosti)
11. Preslika osobne iskaznice
12. Usmeno obraćanje tijekom javnog izlaganja IV ID PPUO GS

Unaprijed zahvaljujem na razmatranju i ukoliko imate dodatnih pitanja slobodno me kontaktirajte.

S poštovanjem,

U Generalskom Stolu, 13. kolovoza 2026. godine

**Podnositelj**

Željko Fanjak



**Podnositelj**Željko Tanjak  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]**Nositelj izrade IV izmjena i  
dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine**Općina Generalski Stol  
Generalski Stol 32  
47262 Generalski Stol

## PRIMJEDBE

**PREDMET:** Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. ID PPUO GS i o Strateškoj studiji**OBUH VAT:** k.č. 542/3 i k.č. 702/1 u k.o. Gornji Zvečaj**GRAFIČKE REFERENCE:** područje **GP 60** (k.č. 542/3 i 543/1) i područje **GP 59** (k.č. 702/1)

Podnositelj navodi da je prethodno tijekom postupka izrade IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol sudjelovao na javnom izlaganju u okviru javne rasprave, pravodobno podnio zahtjeve za izmjenom planskih rješenja te dostavio pisane primjedbe kao i sudjelovao u ponovnoj javnoj raspravi održanoj tijekom postupka izrade ID PPUO GS.

Prostorno planiranje predstavlja kontinuirani proces koji se temelji na sveobuhvatnoj analizi postojećeg stanja prostora, sustavnom prikupljanju i obradi podataka, procjeni mogućnosti korištenja prostora te uvažavanju apsolutnih ograničenja propisanih posebnim propisima.

Postupak izrade i donošenja prostornih planova predstavlja jedan od najsloženijih upravnih i stručnih postupaka u području prostornog uređenja jer se njime istodobno štite: javni interes, prirodne vrijednosti, održivi razvoj prostora te postiže kompatibilnost pojedinačnih interesa s interesima i prihodima jedinica lokalne samouprave.

**PRAVNA OSNOVA**

Primjedbe se podnose u okviru postupka ponovne javne rasprave o prijedlogu IV izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 i 155/25), posebice člancima 7., 8., 9. i 10., koji predstavljaju podlogu za osiguranje uvjeta za održivo korištenje,0 gospodarenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske, a čime se ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, očuvanje kulturne baštine, poticanje vrsnoće gradnje te racionalno korištenje prirodnih dobara.

Sukladno članku 8. Zakona o prostornom uređenju, prostorno uređenje temelji se, između ostaloga, na načelima uvažavanja znanstvenih i stručnih činjenica, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, sudjelovanja javnosti u prostornom uređenju te prostorne održivosti razvitka.



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

---

Prostorni plan mora biti utemeljen na načelima:

- uvažavanja zatečenog zakonitog stanja u prostoru,
- razmjernosti ograničenja prava vlasništva,
- kompatibilnosti pojedinačnih interesa s interesima i prihodima jedinica lokalne samouprave,
- poštivanja integriteta zaštićenog krajobraza i ekološke mreže,
- racionalnog korištenja i uređenja prostora,
- mogućnostima prostornog planiranja s ciljem jačanja turističke ponude,
- održivog razvoja.

Istodobno, analiza i odabir planskih rješenja moraju se temeljiti na posljednjim znanstvenim i stručnim spoznajama, stručnim standardima i interdisciplinarnom pristupu uz uvažavanje prostornih, gospodarskih, društvenih, okolišnih i sigurnosnih čimbenika kao i procjenu mogućih rizika, kako bi se osiguralo zakonito, održivo i racionalno korištenje prostora.

Slijedom navedenoga, svako plansko rješenje mora biti rezultat pojedinačne stručne analize, a ne isključivo općenitog pozivanja na zaštitu prostora i mogućih kumulativnih utjecaja na okoliš.

#### ČINJENIČNO STANJE

Predmet primjedbi odnosi se na katastarske čestice **542/3** i **702/1** koje se nalaze u katastarskoj općini **Gornji Zvečaj**.

Na temelju **lokacijske informacije** Karlovačke županije (Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: 350-05/25-10/000095, URBROJ: 2133-07-02/21-25-0003 od 26. 2. 2025. godine i KLASA: 350-05/26-10/000127, URBROJ: 2133-07-02/05-26-0003 od 3. 3. 2026. godine) utvrđeno je da se:

- na katastarskoj čestici **542/3** nalazi zakonito izgrađen i legaliziran objekt s komunalnom infrastrukturom,
- katastarska čestica **542/3** nalazi unutar granica zaštićenog krajobraza "Mrežnica", a izvan građevinskog područja,
- za predmetno područje ne propisuje obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

U okviru ponovne javne rasprave tijekom **IV izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol** nije došlo do uvažavanja prethodno dostavljenih zahtjeva te je:

- **čestica 542/3** ostala izvan građevinskog područja unatoč zakonitoj izgradnji i komunalnoj opremljenosti legalno izgrađenog objekta,
- **čestica 543/1** ostala izvan građevinskog područja unatoč direktnoj povezanosti s izgrađenim dijelom građevinskog područja,
- **čestica 702/1** ostala izvan građevinskog područja unatoč funkcionalnoj povezanosti s izgrađenim dijelom građevinskog područja i planskoj opravdanosti prema dostavljenoj dokumentaciji.

Posebno zabrinjava formulacija korištena u Izvješću o javnoj raspravi kojom se postojeća građevina opisuje kao "*bespravno izgrađena građevina legalizirana temeljem Zakona...*" što predstavlja činjenično netočnu konstataciju.

Ozakonjenjem građevine temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama zakonodavac je priznao njezino zakonito postojanje u prostoru. Slijedom navedenoga, izrađivač prostornog plana bio je dužan tu činjenicu uzeti u obzir kao postojeće stanje u prostoru, a ne isključivo parcijalno isticati prethodnu okolnost postupka njezine legalnosti.

Naime, nakon pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju predmetna građevina predstavlja zakonito

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

postojeću građevinu koja sudjeluje u pravnom prometu, predstavlja predmet upisa u zemljišne knjige te osnovu za uvrštenje u postojeće stanje prostora koje je izrađivač Plana bio dužan valorizirati.

**PRIJEDLOG IZMJENE PLANSKIH RJEŠENJA**

Predlaže se:

1. da se sazove sjednica stručnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecanja na okoliš u okviru ID PPUO Generalski Stol kako bi se razmotrile činjenice za predmetne čestice koje uvelike mogu utjecati na određivanje intenziteta utjecaja na okoliš s propisanim mjerama ublažavanja zaštite okoliša,
2. da se prethodno dostavljeni zahtjevi s pratećom dokumentacijom, a koji se odnose građevinska područja GP 59 i GP 60 razmatraju odvojeno od ostalih GP s obzirom na relativno malu kvadraturu kako navedena građevinska područja ne bi bila kolateralne žrtve možebitnog kumulativnog utjecaja na okoliš ostalih zona u puno većem obuhvatu,
3. da se na temelju odredbi Prostornog plana uređenja Karlovačke županije, kojim je omogućeno u okviru izrade Prostornih planova uređenja niže razine (u konkretnom slučaju ID PPUO GS) sukladno članku 3., stavci 3.4.4. PPKŽ, odrediti i drukčije kategorije zemljišta:  
*U prostornim planovima uređenja gradova i općina treba detaljnije razgraničiti poljoprivredno zemljište, šume osnovne namjere i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište*  
formira građevinska zona na dijelu k.č. **542/3** koji nije označen kao P1 u površini od cca 600-650 m<sup>2</sup> radi usklađenja plana sa zakonitim stanjem,
4. da se preostali dio k.č. **702/1** uvrsti u građevinsko područje turističke namjene radi zankruživanja funkcionalne cjeline i mogućnosti realizacije dostavljenog idejnog rješenja u cijelosti s obzirom na činjenicu da predmetno zemljište sukladno mišljenju sudskog vještaka za pitanja iz područje zaštite životinjskih vrsta nije pogodno stanište ciljanih vrsta vidre i dahrova,
5. da se sukladno činjeničnom stanju utvrde posebni režimi odnosno mjere provedbe prostornog plana koji se tiču gradnje za područja **GP 60** i **GP 59** kojima bi se omogućilo korištenje prostora poštujući odredbe zaštite prirode i očuvanje krajobraznih i ekoloških vrijednosti prostora sukladno zatečenom stanju na terenu.

**ZAKLJUČNO**

Podnositelj smatra da ove primjedbe nisu usmjerene protiv zaštite prirode niti protiv načela prostornog planiranja, već isključivo prema osiguravanju zakonitog, transparentnog i stručno utemeljenog postupka donošenja prostornog plana.

Slijedom navedenog predlaže se **prihvatanje ovih primjedbi i odgovarajuća izmjena** prijedloga IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.

Očekuje se da će se na navode iz ovog podneska vezane uz GP 59 i GP 60 odgovoriti pojedinačno i argumentirano, uz jasno navođenje stručnih i pravnih razloga na kojima su temeljeni.

U Generalskom Stolu, 13. kolovoza 2026. godine

Podnositelj  
Željko Fanjak



Ivanka Kasunić  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Generalski Stol, 06.07.2016.

## OPĆINA GENERALSKI STOL

|          |             |
|----------|-------------|
| Datum    | 06.07.2016. |
| Klasa    |             |
| Ur. broj |             |
| Potpis   | [Signature] |

## OPĆINA GENERALSKI STOL

Jedinstveni upravni odjel

Generalski Stol 32

47262 Generalski Stol

**Predmet: Dopuna prigovora na IV. izmjene i dopune Prostornog plana Općine  
Generalski Stol**

– za uvrštenje k.č. br. 815/1 u građevinsko područje

Poštovani,

Ovim putem dostavljam dopunu prigovora na odluku o odbijanju mog zahtjeva za uvrštenje k.č. br. 815/1 u građevinsko područje nakon provedene javne rasprave IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Generalski Stol.

Uz ovu dopunu prilažem potvrdu da nikada nisam ostvarivala niti primala potpore za SOPG, kao i potvrdu o ispisu iz ARKOD-a i SOPG-a. Molim da se navedene potvrde uzmu u obzir prilikom odlučivanja o mom prigovoru, budući da su povezane s razlogom odbijanja mog zahtjeva.

Ujedno ljubazno molim da ponovno razmotrite moj zahtjev te da se k.č. br. 815/1 od najmanje 3.000 m<sup>2</sup> uvrsti u građevinsko područje, uzimajući u obzir svu priloženu dokumentaciju i okolnosti ovog predmeta.

S poštovanjem,

Ivanka Kasunić

**Prilozi:**

1. Potvrda o neostvarivanju potpora za SOPG
2. Potvrda o ispisu iz ARKOD-a i SOPG-a





STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



REPUBLIKA HRVATSKA  
AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,  
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU

Podružnica u Karlovačkoj županiji

KLASA: UP/I-320-01/26-02-05/1388

URBROJ: 343-2505/10-26-002

KARLOVAC, 25.06.2026.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, OIB 99122235709, Podružnica u Karlovačkoj županiji - KARLOVAC rješavajući po zahtjevu Ivanke Kasunić, OIB 21948724901, na temelju članka 118. stavak 9. i članka 120. stavak 1. podstavak 2. Zakona o poljoprivredi („Narodne novine“ br. 118/18, 42/20, 127/20, 52/21, 152/22, 152/24) te članka 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21), radi brisanja iz Upisnika poljoprivrednika, donosi

#### RJEŠENJE

1. Briše se poljoprivrednik pod nazivom IVANKA KASUNIĆ, sa sjedištem u [REDACTED] nositeljice Ivanka Kasunić, [REDACTED] prebivalište/boravište [REDACTED] iz Upisnika poljoprivrednika s datumom podnošenja zahtjeva za ispis 25.06.2026.

#### Obrazloženje

Nositeljica SOPG-a Ivanka Kasunić, [REDACTED] prebivalište/boravište [REDACTED] podnijela je dana 25.06.2026. sukladno članku 3. Pravilnika o Upisniku poljoprivrednika („Narodne novine“ br. 62/19, 91/20, 80/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) ovoj Podružnici Zahtjev za ispis iz Upisnika poljoprivrednika (u daljnjem tekstu: Upisnik).

U provedenom postupku utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za ispis. Odredbom članka 4. stavak 9. Pravilnika propisano je da u slučaju donošenja Rješenja o ispisu na temelju zahtjeva poljoprivrednika datum ispisa iz Upisnika jest datum podnošenja zahtjeva, stoga je riješeno kao u izreci ovog Rješenja.

Ne plaća se upravna pristojba po napomeni Tar. br. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22, 130/25).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje ovoj Podružnici

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

---

neposredno ili poštom na adresu: 47 000 KARLOVAC, PAVLA VITEZOVIĆA 1 A, a može se izjaviti usmeno na zapisnik ili dostaviti elektronički na adresu elektroničke pošte [upisnik.zalbe@aprrr.hr](mailto:upisnik.zalbe@aprrr.hr).

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Za žalbu se ne plaća upravna pristojba po napomeni Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22, 130/25).

UPRAVITELJ SAMOSTALNE  
USTROJSTVENE JEDINICE 1

Lidija Bućan

Lidija  
Bućan

Digitally signed by  
Lidija Bućan  
Date: 2026.06.25  
11:17:01 +02'00'

DOSTAVITI:

1. Ivanka Kasunić, [REDACTED]
2. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje - područna služba Karlovac, Domobraska 4, 47000 Karlovac
3. Pismohrana, cvdije

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



REPUBLIKA HRVATSKA  
AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,  
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU  
PODRUŽNICA U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJ  
47000 Karlovac, Pavla Vitezevića 1 a

KLASA:034-04/26-02/0081  
URBROJ:343-25-05/01-26-02  
Karlovac, 2.7.2026.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, OIB 99122235709, Podružnica u Karlovačkoj županiji, Karlovac, Pavla Vitezevića 1 a, na zahtjev Ivanke Kasunić, Generalski Stol, Generalski Stol 32 c, OIB 21948724901, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21), izdaje

**UVJERENJE**

o statusu gospodarstva upisanog u Upisnik poljoprivrednika

Uvidom u Upisnik poljoprivrednika i evidencije koju vodi ova Podružnica, utvrđeno je da je poljoprivrednik pod nazivom **Ivanka Kasunić**, [REDACTED], upisana u Upisnik poljoprivrednika, [REDACTED]. godine kao nositelj samoopskrbnog poljoprivrednog gospodarstva pod nazivom **Ivanka Kasunić**.

Potvrđujemo da je 25.6.2026. godine podnesen zahtjev za ispis ovog gospodarstva iz Upisnika poljoprivrednika.

Od 26.10.2022. godine do 25.6.2026. godine nije podnesen zahtjev za izravna plaćanja i IAKS mjere ruralnog razvoja niti je ostvarena potpora po osnovi izravnih plaćanja i IAKS mjera ruralnog razvoja.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu prenamjene zemljišta, te se u druge svrhe ne može koristiti.

UPRAVITELJ SAMOSTALNE  
USTROJSTVENE JEDINICE I

Lidija Bućan

Bućan

**DOSTAVITI:**

1. Ivanka Kasunić, [REDACTED]
2. Pismohrana

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

Luka Magličić

13.08.2026.

| Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Odgovor                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pilažem primjedbu koja se odnosi na nerazvrstavanje kčbr. 526/2 i 532/3 k.o. Gomji Zvečaj u građevinsko područje, a temeljem podnesene prijave.</p> <p>Vlasnik sam privatnog prisilnog puta do navedenih čestica (kčbr. 526/5) te one graniče sa izgrađenim građevinskim područjem i to kčbr. 526/1 te postoje svi uvjeti za komunalno priključivanje (struja, voda).</p> <p>Predmetne čestice nisu poplavne te se nalaze na dovoljnoj udaljenosti od rijeke Mrežnice za razvrstavanje u građevinsku zonu.</p> <p>Oko navedenih čestica sam tijekom godina okupio više od 10.000 m<sup>2</sup> zemljišta (kčbr. 532/4, 533/2, 534/2, 534/3, 534/5, 534/6) te bih volio izgraditi građevinu koju bi koristio u turističke svrhe te time stjecao prihod za državu i lokalnu zajednicu.</p> <p>U neposrednoj blizini navedenih čestica formirane su nove građevinske zone sa manje ispunjenih pretpostavki (bilo da je značajno otežano postavljanje komunalne infrastrukture bilo da nemaju formiran pristupni put) ili su neke čestice poput 527/1 ostale kao neizgrađeno građevinsko zemljište makar godinama nemaju središne imovinskopravne odnose. Time su prekršena temeljna načela prostornog planiranja (načelo znanstvenih i stručnih činjenica te zaštite pojedinačnih interesa) uz opća građanskopravna načela jednakosti i razmjernosti.</p> <p>Napominjem da je naveden zahtjev za prenamjenom u potpunosti sukladan sa svim relevantnim zakonima te prostornim planom županije, a kao što je regulirano čl. 22 st. 3 toč. a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu gdje je propisano da osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini te sa istovjetnom otkudbom Prostornog plana Karlovačke županije NN 19/18 i to 3.4.2.</p> | <p>Navedene katastarske čestice nisu bile u nacrtu prijedloga Plana koji smo zaprimili od izrađivača Plana i samim time nisu bile predmet analize u Strateškoj studiji.</p>                                                                                                                      |
| <p>Pilažem primjedbu koja se odnosi na nerazvrstavanje kčbr. 722/1 i 722/2 k.o. Gomji Zvečaj u građevinsko područje, a temeljem podnesene prijave.</p> <p>Do navedenih čestica postoji javni pristupni put (kčbr. 824/1) te one graniče sa izgrađenim građevinskim područjem i to kčbr. 723/4 te postoje svi uvjeti za komunalno priključivanje (struja, voda).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Dio čestice 722/2 bio je dio nacrtu prijedloga Plana koji smo zaprimili od izrađivača Plana, pod nazivom GP49. Zbog značajno negativnog utjecaja na područje ekološke mreže i zaštićeno područje prirode Značajni krajoliz Mrežnica, ova zona je u Glavnoj ocjeni predložena za brisanje.</p> |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. IZD PPUO Generalski Stol na okoliš

Predmetne čestice nisu poplavne te se nalaze na dovoljnoj udaljenosti od rijeke Mrežnice za razvrstavanje u građevinsku zonu.  
Navedenim česticama sam okupio više od 8.000 m<sup>2</sup> zemljišta te bih volio izgraditi građevinu koju bi koristio u turističke svrhe te time stjecao prihod za državu i lokalnu jedinicu.  
U neposrednoj blizini navedenih čestica formirane su nove građevinska zona sa manje ispunjenih pretpostavki (bilo da je značajno otežano postavljanje komunalne infrastrukture bilo da nemaju formiran pristupni put) ili su neke čestice poput 52/1 ostale kao neizgrađeno građevinsko zemljište nakon godinama nemaju sređene imovinsko-pravne odnose. Time su prekršena temeljna načela prostornog planiranja (načelo znanstvenih i stručnih činjenica te zaštite pojedinačnih interesa) uz opća građanskopravna načela jednakosti i razmjernosti. Napominjem da je naveden zahtjev za prenamjenom u potpunosti sukladan sa svim relevantnim zakonima te prostornim planom županije, a kao što je regulirano čl. 22 st. 3 toč. a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu gdje je propisano da osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini te sa istovjetnom odredbom Prostornog plana Karlovačke županije NN 19/18 i to 3.4.2.

S druge strane, katastarska čestica 722/1 nije bila u nacrtu prijedloga i samim time nije bila predmet analize u Strateškoj studiji.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

Goran Oparnica

09.08.2026.

| Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Odgovor                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Poštovani,</p> <p>Na lokaciji Gornji Zvečaj 152b vlasnik sam kuće za odmor. Kuću sam kupio od prethodnog vlasnika 2014. godine. Za navedenu kuću sagrađenu 2007. godine izdana je građevinska dozvola. Izdana je i Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/14-07/90, Ur.Broj: 2133/1-07-04/04-14-04, u Dugoj Resi, 21. kolovoza 2014. godine. Budući, zbog brojnosti obitelji, postoji potreba proširenja i nadogradnje kuće, tijekom izrade idućeg rješenja od strane arhitekta, utvrđena je potreba redefiniranja, odnosno geometrijskog preoblikovanja dvije katastarske čestice. Radi se o k.č. 698/10 i k.č. 698/9 sve u k.o. Gornji Zvečaj.</p> <p>Naime, tijekom izdavanja građevinske dozvole navedena građevinska parcela na k.č. 698/10 je imala potpuno drugi oblik (u naravi pravokutak) te je kuća pozicionirana u projektu u gornjem središnjem dijelu parcele sa svim potrebnim udaljenostima građevine od granica susjednih građevnih čestica na način da ne može biti manja od 3,0 m. Na navedeni način je kuća i sagrađena. U prilogu dostavljam presliku Katastarskog plana iz 2002. godine na kojoj je vidljiva navedena činjenica.</p> <p>Nakon izvršene nove državne geodetske izmjere, zbog utvrđivanja stvarnog stanja na terenu i spajanja i dijeljenja pojedinih katastarskih čestica došlo je do bitne promjene kako oblika čestica tako i stvarnog stanja međa između pojedinih građevinskih parcela. Na taj način se postojeća kuća, koja je po projektu imala udaljenost od 11,5 m od susjedne jugozapadne međe, na kojoj je već postojeća davno izgrađena susjedna kuća (na k.č. 698/11), našla u poziciji da je stvarna udaljenost od susjedne međe sada u naravi cca 4,5 m. Na taj način se i sjeveroistočna međa na parceli k.č. 698/9 našla na samom rubu kuće a prethodno je imala udaljenost od 3,0 m.</p> <p>Samu građevinsku parcelu na k.č. 698/10 dobila je neobičajan oblik slova V i u naravi je nastalo stanje koje onemogućava planirano proširenje odnosno nadogradnju građevine jer se sjeveroistočni zid građevine nalazi na samoj međi, a jedino proširenje zbog oblikovnog i funkcionalnog stanja i mogućnosti upotrebe građevine je proširenje za cca 1,5 m u sjeveroistočnu stranu građevinske parcele. Slijedom navedenog pripremljen je prijedlog kojim bi se putem parcelacijskog elaborata zamjenom istih površina, od cca 60 m<sup>2</sup>, parcele k.č. 698/10 i k.č. 698/9 geometrijski preoblikovale u prihvatljiv i logičniji oblik kojim bi se omogućila</p> | <p>Katastarska čestica 698/10, prema važećem Planu Općine u potpunosti se nalazi unutar građevinskog područja naselja. S druge strane, katastarska čestica 698/9 nalazi se izvan građevinskog područja te nije bila u nacrtu prijedloga Plana i samim time nije bila predmet analize u Strateškoj studiji.</p> |

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

predviđena investicija za proširenje i nadogradnju kuće. U prilogu dostavljam prijedlog parcelacijskog elaborata.

U tijeku je izrada arhitektonskog projektnog rješenja za proširenje i nadogradnju kuće temeljem kojeg se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 155/25) predlaže i prijedlog parcelacijskog elaborata u cilju racionalnog korištenja i uređenja građevinskog zemljišta na spomenutoj lokaciji.

Ovim prijedlogom bi se primijenila odredba članka 46. Zakona o prostornom uređenju

Važno je napomenuti da se na ovaj način i na ovaj prijedlog niti u kojem dijelu ne utiče na ukupnu površinu kao građevinske čestice na kojoj je sagrađena postojeća građevina tako i na površinu druge čestice koja je predmet preoblikovanja. Isto tako važno je napomenuti da sam ja vlasnik i susjednih parcela, odnosno k.č. 698/19, 698/24 i 698/32 tako da ne postoji niti u vlasničkom dijelu situacija koja bi osporila ili tražila posebnu suglasnost vlasnika.

Molim vas da ovaj prijedlog uvažite i tražene promjene unesete u IZMJENU I DOPUNU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

Prilogom dostavljam:

1. Presliku Katastarskog plana izdanog 11.2.2002. godine od strane Područnog ureda za katastar u kojem je ucrtana građevina za koju je izdana građevinska i uporabna dozvola na k.č. 698/10 k.o. Gomji Zvečaj.
2. Prijedlog za preaspodjelu površina odnosno geometrijsko preoblikovanje dvije katastarske čestice uz podatke o vlasništvu

## Willow Homes d.o.o

09.08.2026.

| Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                     | Odgovor                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Poštovani,</p> <p>u prilogu dostavljamo zajedničko mišljenje, prijedlog i inicijativu društva Willow homes d.o.o. te vlasnika k.č. 87/4 k.o. Lipa, u okviru ponovne javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.</p> | <p>Navedene katastarske čestice nisu bile u nacrtu prijedloga Plana koji smo zaprimili od izrađivača Plana i samim time nisu bile predmet analize u Strateškoj studiji.</p> |

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

Predlažemo da se katastarske čestice 89/2 i 87/4, obje k.o. Lipa, odnosno najmanje njihovi dijelovi koji neposredno graniče s k.č. 74, razmotre za uključivanje u građevinsko područje naselja Lipa.

Na k.č. 74 nalazi se postojeća kuća za odmor River Home by WH, a pristup budućoj lokaciji moguće je prostorno i vlasnički riješiti preko navedene čestice.

Svjedni smo da se u ponovnoj javnoj raspravi prijedlozi i primjedbe mogu odnositi samo na dijelove Prijedloga koji su izmijenjeni u odnosu na prethodnu javnu raspravu. Ako predmetni prijedlog nije moguće razmotriti u ovoj fazi, molimo da ga evidentirate kao inicijativu za prve sljedeće izmjene i dopune Prostornog plana te da nas pisanim putem obavijestite o daljnjoj proceduri.

Molimo potvrdu primitka ove poruke i privitaka.

#### MIŠLJENJE, PRIJEDLOG I INICIJATIVA

U okviru ponovne javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol podnosimo prijedlog da se katastarske čestice 89/2 i 87/4, obje k.o. Lipa, odnosno najmanje njihovi dijelovi koji neposredno graniče s k.č. 74 k.o. Lipa, razmotre za uključivanje u građevinsko područje naselja Lipa.

Katastarska čestica 89/2 površine je 1.634 m<sup>2</sup> i u vlasništvu je društva Willow homes d.o.o. Katastarska čestica 87/4 površine je 936 m<sup>2</sup> i u privatnom je vlasništvu Petre i Tomislava Vrbanović. Obje su čestice u katastru evidentirane kao pašnjak. Njihova ukupna površina iznosi 2.590 m<sup>2</sup>.

Predmetne čestice čine prostornu cjelinu neposredno uz k.č. 74 k.o. Lipa, na kojoj je izgrađena i posluje postojeća kuća za odmor River Home by WH. Zbog neposrednog dodira s postojećom izgrađenom lokacijom, prijedlog ne predstavlja izdvojeno i nekontrolirano širenje gradnje, već logičan nastavak već uređene i infrastrukturno dostupne cjeline.

Na predmetnoj lokaciji planira se razvoj projekta Forest Home by WH - samostojeće kuće za odmor manjeg gabarita, okvirnog kapaciteta 4-12 osobe, uz prateće sadržaje i arhitektonsko oblikovanje prilagođeno šumskom i riječnom krajoliku. Konačni obuhvat, veličina građevne čestice i položaj građevine utvrdili bi se tek nakon prostorno-planske, geodetske i projektantske provjere.

Predmetne čestice nemaju neposredan izlaz na javnu cestu, ali se pristup može prostorno i vlasnički riješiti preko k.č. 74 k.o. Lipa, koja je također u vlasništvu



# **STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL**



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. IZD PPUO Generalski Stol na okoliš

društva Willow homes d.o.o. Pristupni koridor, njegovi tehnički elementi i eventualno formiranje zasebne čestice puta razradili bi se u kasnijim fazama, sukladno uvjetima nadležnih tijela.

Lokacija je u neposrednoj blizini postojeće infrastrukture, što omogućuje racionalnije priključenje i smanjuje potrebu za izgradnjom udaljene nove infrastrukture. Projekt bi predstavljao nastavak postojećeg turističkog ulaganja, povećao lokalnu turističku ponudu te pridonio gospodarskoj aktivnosti i održavanju prostora.

## **Slijedom navedenoga predlažemo:**

- da se k.č. 89/2 i 87/4 k.o. Lipa uključe u građevinsko područje naselja Lipa;
- podredno, ako uključivanje cijelih čestica nije prostorno planski prihvatljivo, da se uključe dijelovi čestica koji neposredno graniče s k.č. 74 i koji su potrebni za formiranje funkcionalne građevne čestice;
- da se pri razmatranju uzme u obzir mogućnost osiguravanja pristupa preko k.č. 74 k.o. Lipa;
- da nas se pisanim putem obavijesti o mogućnosti prihvatanja prijedloga i eventualnoj potrebi dostave dodatne dokumentacije.

**Napomena za ovu fazu postupka:** Svjesni smo da se u ponovnoj javnoj raspravi mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog iz prethodne javne rasprave. Ako ovaj prijedlog nije moguće razmatrati u aktualnoj fazi, izričito molimo da se ovaj podnesak evidentira kao inicijativa za prve sljedeće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol te da nas se o tome pisanim putem obavijesti.

## **Prilozi:**

Katastarski prikaz lokacije s označenim česticama i mogućim smjerom pristupa  
Podaci iz katastarskog preglednika za k.č. 89/2 k.o. Lipa  
Podaci iz katastarskog preglednika za k.č. 87/4 k.o. Lipa  
Izjava vlasnika k.č. 87/4 k.o. Lipa  
Kratki opis planiranog projekta Forest Home by WH

**HAKOM**

20.07.2026.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

| Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odgovor |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <p>Poštovani,</p> <p>Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol – ponovna javna rasprava.</p> <p>Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol – ponovna javna rasprava potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.</p> | /       |

### Ministarstvo obrane

20.07.2026.

| Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Odgovor |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <p>Poštovani,</p> <p>u vezi s vašim aktom gomijih oznaka, a nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju te sagledavši prostor obuhvaćen Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Generalski stol, utvrdili smo da na području obuhvata predmetnog plana nema vojnih lokacija kao ni zaštitnih i sigurnosnih zona koje bi na temelju odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“, br.122/15.) trebalo štititi u prostorno-planskoj dokumentaciji predmetnog područja.</p> | /       |

### HOPS

13.07.2026.

| Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Odgovor |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <p>Poštovani,</p> <p>U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/26-01/01, Urbroj: 2133-09-03-26-08, zaprimljenog dana 10.07.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.</p> <p>Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Generalski Stol, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana odredbe za provođenje obavezni prilozi obrazloženja), te</p> | /       |

Zagreb, 2026.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

#### MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela navedenog prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno planskom dokumentu višeg reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a klasa: 700/23.07/700, Urbroj: 3.200.002.06/TV.23.02 od 03. kolovoza 2023. godine.

**Dražen Komar**

30.07.2026.

| Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Odgovor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PRIMJEDBA I PRIJEDLOG</b><br/>u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu<br/>IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol<br/>i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš – zona GP55</p> <p><b>I. UVOD, LEGITIMACIJA I KRONOLOGIJA POSTUPKA</b><br/>Podnositelj ove primjedbe, Dražen Komar, OIB: 05161990550, vlasnik je nekretnosti koje čine pretežit dio zone GP55 u k.o. Gomji Zvečaj, i to: k.č.br. 703/1 i 703/3 (katastarska kultura oranica), k.č.br. 703/2 (katastarska kultura livada) te k.č.br. 705/2, 705/3, 705/4 i 705/6 (katastarska kultura šuma). Vlasništvo je dokazano zemljišnoknjižnim izvadcima iz BZP a, ZK uložak 1707 i ZK uložak 1929, k.o. Gomji Zvečaj (Prilozi 1. i 5.). Ukupna površina zone GP55 iznosi 36.419 m<sup>2</sup>, međutim planirana gradnja odnosi se isključivo na površinu od 17.308 m<sup>2</sup> koja obuhvaća čestice k.č.br. 703/1, 703/2 i 703/3, evidentirane u zemljišnim knjigama kao livada i oranice. Preostali dio zone (čestice katastarske kulture šuma) nije predviđen za gradnju. Planirani obuhvat gradnje udaljen je u ravnoj liniji minimalno 231,31 m, a u prerežitom dijelu 313,29 m od obale rijeke Mrežnice. Planirana investicija odnosi se na izgradnju najviše 8 samostojećih turističkih jedinica pojedinačne tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup> s otvorenom terasom, sve od prirodnih materijala u nZEB standardu, uz</p> | <p>Očitovanje na primjedbe s javne rasprave daju i izradivač Plana i ovlaštenik u postupku ovisno o tome odnose li se primjedbe na Stratešku studiju (i Glavnu ocjenu) ili na Plan. U izvješću s javne rasprave IV ID PPUO Generalski Stol koje je objavljeno na mrežnim stranicama Općine dana 24. lipnja, od stranice 31b. na dalje nalaze detaljni odgovori na sve primjedbe koje su se odnosile na metodologiju i zaključke Strateške studije i Glavne ocjene vezane za GP55. Shodno tome, nije jasno zašto primjedba aludira na to da se ovlaštenik nije očitovao na primjedbe.</p> <p>Ponovljena javna rasprava odnosi se samo na dijelove Plana koji su u odnosu na prvu javnu raspravu izmijenjeni. Zaključci vezani za GP55 ostaju isti.</p> |

Zagreb, 2026.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

edukativno-rekreacijski sadržaj kroz tematske poučne staze, s pristupom isključivo postojećom prometnicom sa zapadne (stražnje) strane zone.

Kronologija sudjelovanja podnositelja u postupku:

- Inicijativa podnositelja uredno je zaprimljena i evidentirana kao zahtjev br. 52 (L.č.br. 702/2, 703/1, 703/2, 703/3, 705/2, 705/3, 705/4, L.č.o. Gornji Zvočaj – namjera gradnje turističkog kompleksa) u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, o čemu je Kaulovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, dala mišljenje KLASA: 351-03/22-02/21; URBROJ: 2133-01-01/01-21-04 od 24. studenog 2022. (Prilog 2.).
- U prvoj javnoj raspravi podnositelj je u zakonskom roku podnio detaljno obrazloženu primjedbnu, uz koju je priložio Vještački nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Alana Dozića (Abeceda Agro d.o.o.) od 23. veljače 2026. (Prilog 1.), zemljišnoknjižne izvadke i grafički prikaz planiranog obuhvata s izmjeranim udaljenostima.
- Iz Izvješća o javnoj raspravi proizlazi da većina prijedloga raznih podnositelja nije prihvaćena, uz obrazloženje koje je iznio izrađivač plana.
- Nositelj izrade objavio je ponovnu javnu raspravu, u kojoj podnositelj podnosi ovu primjebu.
- Podnositelj ovom novom primjebom dopunjuje svoju prvu primjebu s tim da u potpunosti ostaje kod svih navoda, činjenica i priloga iz iste, te ponavlja i ostaje pri svim mentornim argumentima iz prve primjedbe (poglavlja VI. do XII. ove primjedbe), a dodatno iznosi nove postupovne prigovore s obzirom na dobiveno očitovanje iz Izvješća o javnoj raspravi (poglavlja II. do V.).

Osim naprijed navedenog želi se istaknuti i da je zahtjev predlagatelja u odnosu na zonu GP55 tijekom cijelog postupka, a i sad, u potpunosti u suglasju sa idejom, željama polazištima i ciljevima IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol. To direktno proizlazi iz same studije iz lipnja 2026. kojom se daje prijedlog izmjena plana za ponovnu javnu raspravu. U navedenom temeljnom dokumentu se navodi:

- U samom Uvodu na stranici 17. Izrađivač navodi:

*„Programska polazišta izrade IV. Izmjena i dopuna Plana temelje se na ostvarenju preduvjeta za racionalno uređenje prostora koji teritorijalno pripada Općini Generalski Stol, rješavanje 50 zaprimljenih prijedloga i inicijativa te usklađenje sa prostornim planovima više razina. Planom je potrebno utvrditi stvarne potrebe i mogućnosti prostornog razvoja*



# **STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL**



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. IZD PPUO Generalski Stol na okoliš

*prvenstveno s ciljem jačanja turističkih kapaciteta i turističke ponude te na osnovu važeće zakonske regulative ocijeniti opravdanost izrade urbanističkih planova užih područja.“*

- Na sljedećoj stranici 18. pod naslovom Ciljevi prostornog uređenja Izrađivač jasno i nedvojbeno navodi koji se ciljevi trebaju postići:

„IV. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol ostvarit će se preduvjeti za racionalno uređenje prostora koji teritorijalno pripada Općini Generalski Stol, rješavanje zaprimljenih prijedloga i inicijativa fizičkih i pravnih osoba te usklađenje sa zahtjevima, podacima, mišljenjima nadležnih javnopravnih tijela i prostornim planovima više razine. Planom je potrebno utvrditi stvarne potrebe i mogućnosti prostornog razvoja prvenstveno s ciljem jačanja turističkih kapaciteta i turističke ponude te na osnovu važeće zakonske regulative ocijeniti opravdanost izrade urbanističkih planova užih područja.“

Ono što predlagatelj želi napraviti na GP55 odnosno projekt koji se tamo želi ostvariti je upravo ono što se što se Izmenama i dopunama plana željelo postići i što je između ostalog jasno i konkretno napisano u gornjim citatima iz Uvoda i Cilja studije. Projekt predlagatelja u potpunosti odgovara onome što je napisano i što je svrha i cilj koji se želi postići. Naime, u Izmjene i dopune se i išlo radi 50 zaprimljenih prijedloga i inicijativa zainteresiranih investitora te je Plan treba iznjedriti jačanje turističkih kapaciteta i turističke ponude na osnovu važeće zakonske regulative.

Treba ponovno istaknuti da projekt predlagatelja, a čemu će biti još više riječi kasnije, niti u jednom trenutku ne izlazi van važeće zakonske regulative. Znači, nema zakonskih prepreka za prihvaćanje zahtjeva predlagatelja, a sve eventualne ostale uvjete, obveze, ograničenja i sl. se rješava nakon uvrštenja GP55 u IZD i to posebnim uvjetima javnopravnih tijela u tijeku ishođenja određenih dozvola i u tijeku provedbe projekta. S druge strane projekt predlagatelja je upravo ono što se željelo postići jačanja turističkih kapaciteta i turističke ponude Općine Generalski Stol na osnovu važeće zakonske regulative te na inovativan i ekološki prihvatljiv način izgradnjom najviše 8 samostojećih turističkih jedinica pojedinačne floorne površine 35 m<sup>2</sup>, sve od prirodnih materijala u nZEB standardu.

## **II. OČITOVANJE NA PRIMJEDBE KOJE SE ODOSE NA STRATEŠKU STUDIJU DAO JE IZRAĐIVAČ PLANA, A NE OVLAŠTENIK**

Očitovanje na opsežan prigovor podnositelja je kratka, skoro kmja, rečenica:

# **STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL**



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

## **„Primjedba se ne prihvaća sukladno zaključcima i preporukama strateške studije“**

Podnositelj ističe da su njegove primjedbe u prevladavajućem dijelu bile usmjerene na sadržaj i stručnu utemeljenost Strateške studije o utjecaju na okoliš – konkretno na utvrđenja o stanišnim tipovima, o uzumiravanju strogo zaštićenih vrsta Lutra lutra (europska vidra) i Castor fiber (europski dabar), o utjecaju na područje ekološke mreže Mrežnica – Tounjčica te o kumulativnim utjecajima. To su pitanja iz sadržaja strateške studije, a ne pitanja prostorno-planskog oblikovanja plana.

Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) jasno razlikuje dva subjekta:

- „izrađivač“ je, prema čl. 3. st. 1. t. 1. Uredbe, pravna osoba odnosno tijelo ovlašteno prema posebnom propisu koje izrađuje sam plan – u ovom slučaju stručni izrađivač je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije;
- „ovlaštenik“ je pravna osoba koja je izradila Stratešku studiju – u ovom slučaju IRES ekologija d.o.o., koja je prema čl. 13. st. 1. Uredbe odgovorna za istinitost i točnost podataka te stručnu utemeljenost studije.

Člankom 24. st. 2. Uredbe izrijekom je propisano: „U postupku strateške procjene utjecaja prostornog plana na okoliš, nakon završetka javne rasprave, u roku od 15 dana, ovlaštenik dostavlja očitovanja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na stratešku studiju te sudjeluje u izradi izvješća s javne rasprave prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje.“ Istovjetnu obvezu ovlaštenika propisuje i čl. 12. st. 2. Uredbe.

Iz Izvješća o javnoj raspravi razvidno je da je obrazloženje odbijanja primjedbi podnositelja dano u obliku „očitovanja izrađivača“, dok očitovanje ovlaštenika na primjedbe koje se odnose na Stratešku studiju iz Izvješća nije razvidno niti je uz Izvješće objavljeno. Podnositelj stoga prigovara sljedeće:

1. na primjedbe koje se meritorno odnose na Stratešku studiju očitovao se subjekt koji za sadržaj te studije nije zakonom određen kao odgovoran, dok se propisano očitovanje ovlaštenika ne vidi u dokumentaciji postupka;
2. takvo postupanje nije u skladu s čl. 24. st. 2. i čl. 12. st. 2. Uredbe, koji obvezu očitovanja na primjedbe u odnosu na stratešku studiju stavljaju u nadležnost ovlaštenika;
3. prema čl. 13. st. 2. Uredbe pojedina poglavlja u strateškoj studiji izrađuju stručnjaci odgovarajuće struke za područje koje se poglavljem obrađuje

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

– iz čega logično i pravno slijedi da i očitovanje na stručne prigovore u pogledu bioraznolikosti, stanišnih tipova i strogo zaštićenih vrsta mora dati stručnjak odgovarajuće struke, a ne izrađivač prostornog plana;

Podnositelj naglašava da ovaj prigovor nije samo formalne prirode nego je i suštinski. Radi se o tome da su predlagatelj i stručni argumenti, potkrijepljeni nalazom stalnog sudskog vještaka i neposrednim očevidom na terenu, ostali bez ocjene subjekta koji je jedini zakonom određeni kao odgovoran za istinitost, točnost i stručnu utemeljenost Strateške studije o utjecaju na okoliš i koji je, u krajnjoj liniji, istu kao ovlaštenik i izradio.

### III. NEDOSTATNO I PAUŠALNO OBRAZLOŽENJE ODBIJANJA PRIMJEDBI

Podnositelj prigovara da obrazloženje odbijanja njegovih primjedbi ne sadrži meritornu ocjenu ni jednog od konkretnih, mjerljivih i dokazima potkrijepljenih argumenata koje je iznio. Konkretno, iz obrazloženja nije razvidno:

- zašto se ne prihvaća terensko utvrđenje stalnog sudskog vještaka od 22. veljače 2026. da na česticama /03/1, /03/2 i /03/3 nije zatečena niti jedna površina koja bi u naravi imala karakteristiku livade, odnosno da stanišni tipovi koji se zoni GP55 pripisuju u Studiji na terenu nisu utvrđeni;
- zašto se ne uvažava izmjerena udaljenost planiranog obuhvata gradnje od obale rijeke Mrežnice od minimalno 231,31 m, odnosno 313,29 m u pretežitom dijelu, nego se i dalje operira udaljenošću ruba zone (48,93 m) na kojem gradnja nije planirana;
- zašto se ne ocjenjuje činjenica da vlastiti kartografski prikaz izrađivača Studije, prezentiran na javnom izlaganju, pogodna staništa vidke i dabra smješta uz samo korito rijeke, a ne u zonu GP55;
- zašto se pri ocjeni kumulativnih utjecaja ne uzima u obzir gradnja magistralnog plinovoda Bosiljevo–Sisak koja je u tijeku neposredno uz južni rub zone GP55, kao ni postojeći naftovod s ulanjičnim pravom tajne sječe naslinja;
- zašto se ne razmatra predložena alternativna mjera ublažavanja – korekcija obuhvata zone izuzimanjem rubnog istočnog dijela – nego se zadržava mjera potpunog brisanja zone;
- zašto se ne ocjenjuje šest konkretnih mjera ublažavanja koje je podnositelj sam ponudio i koje je spreman prihvatiti kao odredbe za provedbu.

Takvo obrazloženje nije u skladu s načelom uvažavanja znanstvenih i stručnih činjenica iz Zakona o prostornom uređenju, prema kojem se analiza i procjena

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

moгуćnosti korištenja prostora te odabir planskih rješenja temelje na primjeni suvremenih znanstvenih i stručnih postignuća, a stručna rješenja iz prostornih planova moraju se temeljiti na stručnim standardima, nalazima i analizama svojstava i mogućnosti prostora. Nalaz stalnog sudskog vještaka Alana Dožića, izrađen na temelju neposrednog očevida, upravo je takav stručni nalaz i ne može biti odbačen bez stručne protuargumentacije.

Nadalje, čl. 27. st. 2. t. 2. Uredbe zahtijeva da izvješće o provedenoj strateškoj procjeni sadrži sažeti prikaz načina na koji su primjedbe, prijedlozi i mišljenja javnosti uzeti u obzir odnosno razmotreni pri donošenju odluke. Ta obveza pretpostavlja stvarno razmatranje, a ne samo evidentiranje primjedbe uz konstataciju da se ne prihvaća. Isto proizlazi i iz Direktive 2001/42/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o procjeni učinaka određenih planova i programa na okoliš, koja je u hrvatski pravni poredak prenesena upravo ovom Uredbom i Zakonom o zaštiti okoliša, a prema kojoj se rezultati sudjelovanja javnosti moraju uzeti u obzir pri donošenju plana.

Podnositelj ističe i da odbijanje bez obrazloženja onemogućuje učinkovito korištenje prava na daljnje sudjelovanje jer bez poznavanja stručnih razloga odbijanja, podnositelj ne može ciljano dopuniti svoju argumentaciju niti osporiti konkretne stručne premise, čime se pravo sudjelovanja javnosti u prostornom uređenju svodi na formalnost i u biti se javnost u potpunosti isključuje iz cijelog postupka.

Zaključak koji se nameće je da očitovanje na primjedbe podnositelja nije niti moglo biti drugačije od potpuno neprijemljivog, štetnog i nestručnog - „primjedba se ne prihvaća sukladno zaključcima i preporukama strateške studije“ - jer tijelo koje je dalo očitovanje nema niti stručnost niti znanje kojim bi meritorno odgovorilo na iznesene primjedbe na ekološku studiju (između ostalog jer je i nije izradilo upravo zato što ne posjeduje potrebnu stručnost i znanje).

#### IV. ULOGA POVJERENSTVA ZA STRATEŠKU PROCJENU I OSNOVA ODLUKE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

Iz dokumentacije koja je stavljena na uvid nije razvidna uloga Povjerenstva za stratešku procjenu u fazi nakon prve javne rasprave. Podnositelj u tom smislu ističe sljedeće:

1. Prema čl. 20. st. 2. i 3. Uredbe povjerenstvo ocjenjuje cjelovitost i stručnu utemeljenost strateške studije, a prema čl. 20. st. 4. do 6. Uredbe povjerenstvo može predložiti dopunu, doradu ili ponovnu izradu strateške studije, uz navođenje podnacija u kojima je to potrebno.
2. Ako se u postupku nakon prve javne rasprave Strateška studija na bilo koji način mijenjala, dopunjavala ili doradivala, a što bi bilo očekivano



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. IZD PPUO Generalski Stol na okoliš

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>upravo s obzirom na pristigle primjedbe, postavlja se pitanje je li o cjelovitosti i smislenosti uređenosti takve dopunjene studije uopće odlučivalo povjerenstvo za stratešku procjenu i je li o tome sastavljen zapisnik u smislu čl. 19. Uredbe.</p> <p>3. Iz obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi nije razvidno na temelju kojeg akta i kojih utvrđenja je ponovna javna rasprava određena, koji su dijelovi prijedloga plana i/ili Strateške studije izmijenjeni u odnosu na prvu javnu raspravu, niti je li u tom postupku sudjelovao ovlaštenik odnosno povjerenstvo.</p> <p>Podnositelj ovim prigovorom ne tvrdi da navedene radnje nisu provedene, već ističe da iz javno dostupne dokumentacije nisu razvidne, čime je onemogućena provjera zakonitosti tijeka postupka i onemogućeno učinkovito sudjelovanje javnosti. Podnositelj stoga predlaže da mu se, kao sudioniku javne rasprave i vlasniku nekretnina u obuhvatu, omogući uvid u navedene akte.</p> <p>Osim tog predlaže se da se prije svake eventualne konačne odluke svakako održi novi sastanak Povjerenstva kako bi ono provjerilo sve relevantne činjenice i izvršilo svoje zakonske obveze i dalo ocjenu u odnosu na utjecaj strategije i plana na okoliš.</p> <p><b>V. ZAHTJEV ZA OMOGUĆAVANJE UVIDA U DOKUMENTACIJU POSTUPKA</b></p> <p>Radi mogućnosti obrazloženog sudjelovanja u ponovnoj javnoj raspravi, podnositelj traži da mu se omogući uvid (sukladno propisima o pravu na pristup informacijama) i dostava sljedećih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• očitovanja ovlaštenika (izrađivača Strateške studije) na primjedbe i prijedloge iz prve javne rasprave koje se odnose na Stratešku studiju, dostavljenog u roku iz čl. 24. st. 2. Uredbe – u dijelu koji se odnosi na zonu GP55;</li> <li>• mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u Karlovačkoj županiji o provedenoj strateškoj procjeni iz čl. 25. Uredbe;</li> <li>• kartografskog prikaza pogodnih staništa za vidnu (<i>Lutia lutia</i>) i dubu (<i>Castor fiber</i>) koji je prezentiran na javnom izlaganju, u dijelu koji obuhvaća zonu GP55 i njezino kontaktno područje;</li> <li>• podataka o terenskim istraživanjima (datum, metodologija, popis nalaza) na kojima se temelje utvrđenja Strateške studije o stanišnim tipovima i prisutnosti ciljnih vrsta konkretno unutar granica zone GP55.</li> </ul> <p><b>VI. NEDOSTATNA INDIVIDUALNA ANALIZA ZONE GP55</b></p> <p>Strateška studija donijela je zaključak o brisanju zone GP55 iz nacrtu IID Plana temeljeći ga pretežito na:</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

- skupnoj procjeni za niz zona (GP6, GP11, GP39, GP40, GP41, GP49, GP53, GP55, GP57, GP60, GP62, GP83, GP85) bez zasebne, terenski verificirane analize stanja za zonu GP55;
- pretpostavci da se zona GP55 nalazi na dobro očuvanim staništima koja trenutno nisu pod izraženim antropogenim utjecajima, što je u suprotnosti sa stvarnim stanjem na terenu;
- kumulativnim ocjenama koje se ne odnose konkretno na GP55 nego na skupinu zona, bez mjerljivih parametara specifičnih za ovu lokaciju.

Sudski vještak Alan Dozić u Nalazu koji je dostavljen uz prvu primjedu izrijekom napominje da su utjecaji koji se navode za zonu GP55 općeniti, bez navođenja točnih i mjerljivih parametara, te izražava sumnju da je ta zona detaljno analizirana.

Podnositelj stoga primjećuje da ovako provedena strateška procjena ne zadovoljava zahtjev individualizirane i stručno utemeljene obrazloženosti prostorno planskog akta koji neposredno zadire u vlasnička prava privatnih osoba, a osobito ne kada se kao mjera predlaže potpuno brisanje zone.

**VII. BIORAZNOBLIKOST I STANIŠNI TIPOVI****1. 1. Stvarno stanje staništa na lokaciji – terenska zapažanja vještaka**

Studija navodi da zona GP55 zahvaća brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi na površini 1,06 ha te mješovite hrastovo grabove i čiste grabove šume na površini 2,65–2,86 ha. Nasuprot tome, sudski vještak koji je obavio neposredni očevid 22. veljače 2026. utvrđuje sljedeće:

- Na predmetnim česticama (k.č.br. 703/1, 703/2, 703/3) nije uočena niti jedna površina koja bi u naravi imala karakteristiku livade – radi se o potpuno degradiranim, zaraslim i zapuštenim površinama (višegodišnje šikare, koljici i letvici). Navedene čestice u zemljišnim knjigama evidentirane su kao livada i oranice (ZK uložak 660 i ZK uložak 278, odnosno ZK uložak 1/0/1929 prema aktualnom stanju), dakle zemljišta sekundarne vrijednosti, bez utvrđenih elemenata vrijednog ili zaštićenog staništa.
- Šume graba i hrasta nisu ugroženi rijetki stanišni tipovi, već zapuštene i neodržavane šume bez prosjeka, a planirani projekt predviđa njihovo zadržavanje u istom obimu uz dodatnu vrijednost kroz edukativne poučne staze.
- Stanišni tipovi tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi koji se u skupnoj analizi pripisuju i zoni GP55 na toj lokaciji faktički ne postoje radi se o pogreški nastaloj skupnim pripisom zajedno s ostalim zonama.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

- Niti jedan dio zone GP55 nije upisan u ARKOD sustav, čime otpada i ocjena o fragmentaciji ARKOD-om evidentiranog poljoprivrednog zemljišta.

Podnositelj smatra da je Studija počinila metodološku pogrešku pripisujući zoni GP55 stanišne tipove evidentirane za skupinu zona, bez terenskog utvrđivanja njihove stvarne prisutnosti u granicama GP55.

## 2. 2. Europska vidra (*Lutra lutra*) i europski dabar (*Castor fiber*) – neosnovana bojazan

Studija kao ključni razlog brisanja GP55 navodi mogućnost uznemiravanja strogo zaštićenih vrsta *Lutra lutra* i *Castor fiber*. Podnositelj osporava osnovanost te ocjene iz sljedećih razloga:

- Rub zone GP55 udaljen je od konita rijeke Mrežnice minimalno 48,93 m, no planirani obuhvat građuje udaljen je u ravnoj liniji minimalno 231,31 m, a u pretežitom dijelu 313,29 m od obale rijeke. Te su udaljenosti izmjenjane i ucrtane u grafički prikaz (Prilog 6.).
- Između zone GP55 i rijeke nalaze se obalni pojas s obaloutvrdama, asfaltirana prilazna cesta s prometom, višegodišnje bjelogorično drveće starosti 20-40 godina te već postojeće građevinsko područje neposredno uz obalu s nizom stambenih objekata.
- Sudski vještak tijekom terenskog očevida nije pronašao niti jedan trag koji bi ukazivao na boravak europskog dabra u zoni GP55 – osobito ne karakteristične ogrizotine u podnožjima debala bjelogorice, koje bi bile lako uočljive – niti bilo koji parametar koji bi vidru privlačio toliko daleko od vodotoka i nzhro.
- Uz samu obalu rijeke i s druge strane asfaltirane ceste već sada postoje brojni stambeni objekti unutar građevinskog područja, koji generiraju razinu buke i svjetlosnog onečišćenja neposredno uz stanište, a koja je nesumnjivo veća od one koju bi na 231 m udaljenosti proizvelo 8 turističkih jedinica.
- Željeznička pruga Zagreb-Karlovac-Rijeka udaljena je samo 180 m od zapadnog ruba GP55, a uz nju je i državna cesta – dva kontinuirana izvora buke koji su već sada značajno izmaženiji od potencijalnog izvora buke planiranog sadržaja.
- Građnja magistralnog plinovoda Bosiljevo-Sisak DN 1000/100 odvija se upravo sada, neposredno uz južni rub zone GP55, s teškom građevinskom mehanizacijom, iskopima, kočenjem trase i postavljanjem cjevovoda. Taj zahvat prostire se znatno bliže rijeci nego planirana gradnja u GP55, višestruko je veći i neposredniji izvor uznemiravanja, i

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

odvija se upravo u periodu koji Studija analizira. Pravo stvarne služnosti Plinara na k.č. 703/3 u zaštitnom pojasu 10 m od osi cjevovoda uključeno je u zemljišnoj knjizi (ZK uložak 1929). Studija taj aktualni i trajni kumulativni utjecaj pri ocjeni zone GP55 ne uzima u obzir.

- Nakon završetka gradnje trasa plinovoda ostaje trajni zaštitni pojas bez visoke vegetacije. Uz to, na istoj k.č. 703/3 uključen je i stajni naftovod Jadranskog naftovoda d.d. (ZK uložak 1929) s pravom trajnog redovnog održavanja koje uključuje sječu divova i drugog raslinja u koridoru 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Te dvije paralelne, zemljišnoknjižno potvrđene trase stvaraju otvoreni, trajno održavani koridor kroz šumu koji ekološki funkcionira kao prirodni migracijski put za faunu. Dirlje životinje, uključujući vidnu i dabra, pri kretanju od rijeke prema unutrašnjosti preferiraju upravo takve otvorene koridore, a ne područja uz već izgrađene objekte koji neposredno okružuju GP55 sa sjeverne, južne i zapadne strane. Daleko je vjerojatnije da eventualne migracije ovih vrsta teku trasom plinovoda i naftovoda, a ne prema planiranoj lokaciji gradnje.

Navedeno potvrđuje i kartografski prikaz koji su izrađivači Studije prezentirali na javnom izlaganju, na kojemu je prikazana prostorna rasprostranjenost pogodnih staništa za vidnu i dabra. Na tom prikazu zona označena kao pogodno stanište prati isključivo korito rijeke Mrežnice i neposredni obalni pojas, dok je zona GP55 smještena zapadno od te zone, odvojena obalnim pojasom, asfaltiranom cestom i višegodišnjim dvoredom. Dakle, vlastita kartografija izrađivača Studije vizualno potvrđuje da GP55 nije smještena unutar pogodnog staništa vidni i dabrova, a što je u potpunoj suglasnosti s terenskim zapažanjima sudskog vještaka.

**VIII. EKOLOŠKA MREŽA MREŽNICA–TOUNJČICA**

Studija utvrđuje da zona GP55 rubno zadire u područje ekološke mreže Mrežnica–Tounjčica, i to samo na krajnjem istočnom dijelu zone u širini od 11 metara. Na temelju tog rubnog zahvaćanja donosi se zaključak o biisanju čitave zone GP55 iz nacrtu ID Plana. Podnositelj smatra takvu mjeru nerazmjernom:

- Ključno je da sama lokacija planiranog zahvata – čestice 703/1, 703/2 i 703/3 na kojima se planira gradnja – nije unutar područja ekološke mreže. U ekološku mrežu rubno zadire samo krajnji istočni dio zone (širine 11 m), na kojemu gradnja nije planirana niti moguća.
- Studija to i sama potvrđuje navodeći da izgradnjom ove zone neće doći do gubitka ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa za ciljne vrste (koja su udaljena minimalno oko 30 m), a problem prepoznaje samo u



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

uznemiravanju uslijed prisutnosti ljudi, dakle u nečem što je moguće u potpunosti regulirati mjerama posebnih uvjeta gradnje.

3. Planirani obuhvat gradnje je isključivo na zapadnom dijelu zone, na udaljenosti 231–313 m od rijeke, dakle potpuno izvan dijela zone koji je zahvaćen ekološkom mrežom. Pristup lokaciji planiran je s postojećom prometnicom sa stražnje (zapadne) strane, čime se cjelokupni promet odvija u suprotnom smjeru od rijeke i staništa sponnih vrsta.

4. Primjenjena mjera ublažavanja bila bi korekcija obuhvata zone GP55 na način da se izuzme rubni 11 metara koji dotiču ekološku mrežu na istočnom dijelu te se propišu posebni uvjeti gradnje. Uredba u čl. 21. st. 2. upravo predviđa da mišljenje sadrži prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu dok potpuno brisanje zone zasigurno nije mjera ublažavanja.

Podnositelj posebno ističe položaj i ulogu k.č. 705/3 unutar obuhvata zone GP55. Ta uska čestica (širine oko 11 m) jedina je koja se nalazi u neposrednoj blizini ekološke mreže, no na njoj nije planirana nikakva gradnja, ne koristi se za pristup lokaciji niti za ikakvu drugu aktivnost. Njezina prisutnost u obuhvatu zone zapravo osigurava da se planirani zahvat odvija na najvećoj mogućoj udaljenosti od ekološke mreže te djeluje kao tampon-pojas između ekološki osjetljivog područja i mjesta gradnje. Na taj način k.č. 705/3 u praksi štiti ekološku mrežu, a ne ugrožava je. Paradoksalno, upravo ta čestica koja funkcionira kao zaštitni razmak postaje u Studiji glavni argument za brisanje čitave zone umjesto da se prepozna kao element koji smanjuje pritisak na ekološku mrežu i omogućuje prostorno odgovoran razvoj. Na grafičkom prikazu planiranog obuhvata (Prilog 6.) sve čestice koje nisu predviđene za gradnju – uključujući k.č. 705/3 su eksplicitno označene oznakom „BLZ GRADNJE“, što nedvosmisleno potvrđuje namjenu i obvezu podnositelja.

**IX. KRAJOBRAZNE KARAKTERISTIKE I DEGRADACIJA PROSTORA**

Studija navodi nizak od degradacije karakterističnih obilježja Značajnog krajobrazu Mrežnica. Podnositelj ističe suprotan argument: izostankom planirane zona GP55 nastavit će se stiljski zamstati u gustu šikaru akacije (bagrema) i niskog raslinja, što objektivno pogoršava krajobraznu vrijednost lokacije. Nasuprot tome, planirani projekt predviđa:

- uređenje degradiranih površina u skladu s okolišem (niskoenergetski objekti u nZEB standardu, prirodni materijali, tlocrtna površina 35 m<sup>2</sup> po jedinici);

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

- tematske poučne staze autohtone flore i faune kojima se podiže razina ekološke svijesti i odgovorno ponašanje posjetitelja prema Značajnom krajobrazu Mirčnica;
- kontrolirani pristup vodotoku isključivo pješice, čime se smanjuje pritisak na samu obalu rijeke;
- smanjenje rizika od komunalnog otpada i divljih deponija, koji je prema nalazu vještaka upravo sada, u uvjetima nekontroliranog stanja, znatno veći.

Sudski vještak u Nalazu zaključuje da prenamjena predmetnog zemljišta ne predstavlja degradaciju krajobrazu, već upravo suprotno – zaustavljanje aktualne nekontrolirane degradacije i prevođenje lokacije iz stihijske faze u kontroliranu fazu planskog razvoja.

**X. SUKLADNOST SA STRATEŠKIM PLANOVIMA I CILJEVIMA SAME OPĆINE**

Planirani projekti u zoni GP55 izravno podupiru kako Viziju i Misiju Strateškog plana Općine Generalski Stol 2024. 2027., tako i sam cilj IV. ID Plana kako ga je definirala Općina Generalski Stol. U Obrazloženju prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol iznesenom na javnoj raspravi, Općina izrijekom navodi da je svrha Plana utvrditi stvarne potrebe i mogućnosti prostornog razvoja „prvenstveno s ciljem jačanja turističkih kapaciteta i turističke ponude“. Isti je prioritet ponovljen i u Uvodu istog dokumenta (Prilog 3.).

Podnositelj ukazuje na proturječje, jer se s jedne strane kao primarni cilj ID Plana deklarira jačanje turizma, a s druge strane prihvaća brisanje zone GP55 koja je projektirana upravo kao turistički sadržaj niskog intenziteta, u skladu s okolišem i u suglasju s tim ciljem. Bisanje GP55 stoga nije u skladu s deklariranom svrhom Plana.

Izgradnja 8 turističkih jedinica od prirodnih materijala u skladu s okolišem primjer je razvoja koji:

- generira nova radna mjesta na lokalnoj razini;
- ostvaruje pozitivnu korelaciju s lokalnom poljoprivrednom i obrtničkom proizvodnjom (multiplicirani razvojni efekt);
- smanjuje rizik od devastacije i onečišćenja okoliša kroz kontrolirano plansko gospodarenje lokacijom;
- razvija ekološki turizam kao alternativu nekontroliranom pritisku uz samu obalu rijeke.

**XI. PREDLOŽENE MJERE UBLAŽAVANJA**

U svrhu pokazivanja dobre vjere i sprječavanja mogućih negativnih utjecaja, podnositelj predlaže da se, u slučaju uvrštenja zone GP55 u ID Plan, u Odredbe

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

za provedbu ugrade sljedeće mjere ublažavanja, koje podnositelj u svakom slučaju namjerava primijeniti:

- Rasvjeta nikakva ili isključivo niskog intenziteta s usmjerenjem prema tlu, bez rasipanja prema rijeci i okolnom staništu, sukladno načelima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.
- Objekti isključivo tipa malog ili robinzonskog turizma (tlocrtna površina do 35 m<sup>2</sup> po jedinici, najviše 8 jedinica), od prirodnih materijala, bez ugostiteljsko-restoranskih ili industrijskih sadržaja.
- Zadržavanje i zaštita postojećeg zelenog pojasa prirodne vegetacije prema rijeci Mrežnici u punoj širini bez košenja ili narušavanja prirodnog tampon-pojasa između zone i rijeke.
- Bez značajnih građevinskih radova koji bi mogli destabilizirati teren zabrana izgradnje potpornih zidova viših od 1 m i sličnih masivnih infrastrukturnih zahvata.
- Sav promet vozilima isključivo postojećom prometnicom sa zapadne (stražnje) strane zone (k.č.br. 824/1), bez otvaranja novih pristupnih putova prema rijeci.

Podnositelj je spreman prihvatiti i dodatne posebne uvjete koje bi u okviru svojih nadležnosti propisala javnopravna tijela, uključujući kontinuirani nadzor u tijeku provedbe projekta.

## XII. PRIJEDLOG

Na temelju svega iznesenog podnositelj predlaže:

1. Da ovlaštenik izrade Strateške studije (IRES ekologija d.o.o.), sukladno čl. 24. st. 2. i čl. 12. st. 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, dostavi obrazloženo stručno očitovanje na svaki od meritornih argumenata iz ove primjedbe, izrađeno od stručnjaka odgovarajuće struke u smislu čl. 13. st. 2. Uredbe, te da to očitovanje bude sastavni dio izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
2. Da se izvrši ponovna, individualna i terenski verificirana analiza zone GP55, sa stvarnim podacima o stanišnim tipovima prisutnim unutar njezinih granica i s mjerljivim parametrima specifičnima za tu lokaciju, uz uvažavanje nalaza stalnog sudskeg vještaka od 23. veljače 2026.
3. Da se u analizi kumulativnih utjecaja uzme u obzir gradnja magistralnog plinovoda Bosiljevo - Sisak koja je u tijeku neposredno uz zonu GP55 te postojeći naftovod s uknjiženim pravom trajne sječe raslinja, kao i njihova funkcija otvorenog migracijskog koridora.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

4. Da se kao mjera ublažavanja, umjesto potpunog brisanja zone GP55, prihvati korekcija njezina obuhvata – izuzimanjem rubnog istočnog dijela (oko 11 m) koji zadire u ekološku mrežu.
5. Da se zona GP55 u dijelu koji obuhvaća degradirane poljoprivredne površine (k.č.br. 703/1, 703/2 i 703/3, ukupno 17.308 m<sup>2</sup>) uvrsti u nacrt IV. ID Plana kao građevinsko područje, uz propisivanje mjera ublažavanja iz poglavlja XI. ove primjedbe ili drugih mjera ublažavanja koje se smatraju potrebnim.
6. Da se, u slučaju zadržavanja odluke o brisanju zone GP55, u izvješću o ponovnoj javnoj raspravi navedu konkretni, mjerljivi i stručno utemeljeni razlozi koji se odnose isključivo na ovu lokaciju, s izričitim očitovanjem na svaki od argumenata iz ove primjedbe, a ne na skupinu zona.

Da se sukladno čl. 27. st. 2. t. 2. Uredbe u izvješću o provedenoj strateškoj procjeni prikaže na koji su način primjedbe podnositelja stvarno razmotrene i uzete u obzir.

### XIII. ZAKLJUČAK

Podnositelj je vlasnik nekretnina na kojima nema evidentirane ARKOD površine, nema P1 kategorije poljoprivrednog zemljišta, a stvarno stanje u naravi su degradirane oranice, livade i šikare, uz uknjižene infrastrukturne služnosti dvaju cjevovoda. Dakle, ta nekretnina se bitno razlikuje od pretpostavki na kojima Studija temelji zaključak o brisanju zone GP55 iz ID Plana. Planirani projekt minimalne je građevne gustoće (najviše 8 jedinica, ukupno oko 400 m<sup>2</sup> tlocrtna površine disperzirano na više od 17.000 m<sup>2</sup>), jedinice su od prirodnih materijala, bez ugostiteljsko-restoranskih ili industrijskih djelatnosti, s pristupom usmjerenim od rijeke prema željezničkoj pruzi, na udaljenosti od minimalno 231 m od obale. S obzirom na navedeno, podnositelj smatra da u predmetnoj Studiji nema dovoljno argumentiranih razloga, prema važećoj zakonskoj regulativi Republike Hrvatske i stvarnom stanju u naravi, koji bi opravdali izostanak prenamjene predmetnog zemljišta u zoni GP55, a osobito nema razloga za potpuno brisanje zone.

Podnositelj napominje i da se prostorno uređenje temelji na načelu uvažavanja znanstvenih i stručnih činjenica te na načelu ostvarenja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, prema kojem nadležna tijela, nositelji izrade i stručni izrađivači prosuđuju i međusobno usklađuju javni i pojedinačne interese.

Željko Fanjak

13.08.2026.



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

| Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Odgovor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Podnositelj navodi da je prethodno tijekom postupka izrade IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol sudjelovao na javnom izlaganju u okviru javne rasprave, pravodobno podnio zahtjeve za izmjenom planskih rješenja te dostavio pisane primjedbe kao i sudjelovao u ponovnoj javnoj raspravi održanoj tijekom postupka izrade ID PPUO GS.</p> <p>Prostorno planiranje predstavlja kontinuirani proces koji se temelji na sveobuhvatnoj analizi postojećeg stanja prostora, sustavnom prikupljanju i obradi podataka, procjeni mogućnosti korištenja prostora te uvažavanju apsolutnih ograničenja propisanih posebnim propisima.</p> <p>Postupak izrade i donošenja prostornih planova predstavlja jedan od najsloženijih upravnih i stručnih postupaka u području prostornog uređenja jer se njime istodobno štite: javni interes, prirodne vrijednosti, održivi razvoj prostora te postiže kompatibilnost pojedinačnih interesa s interesima i prihodima jedinica lokalne samouprave.</p> <p><b>PRAVNA OSNOVA</b></p> <p>Primjedbe se podnose u okviru postupka ponovne javne rasprave o prijedlogu IV izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 61/23 i 155/25), posebice člancima 7., 8., 9. i 10., koji predstavljaju podlogu za osigunjavanje uvjeta za održivo korištenje, gospodarstvo, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske, a čime se ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, očuvanje kulturne baštine, poticanje vrsnoće gradnje te racionalno korištenje prirodnih dobara.</p> <p>Sukladno članku 8. Zakona o prostornom uređenju, prostorno uređenje temelji se, između ostalog, na načelima uvažavanja znanstvenih i stručnih činjenica, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, sudjelovanja javnosti u prostornom uređenju te prostorne održivosti razvika.</p> <p>Prostorni plan mora biti utemeljen na načelima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– uvažavanja zatečenog zakonitog stanja u prostoru,</li> <li>– razmjernosti ograničenja prava vlasništva,</li> <li>– kompatibilnosti pojedinačnih interesa s interesima i prihodima jedinica lokalne samouprave,</li> <li>– poštivanja integriteta zaštićenog krajolika i ekološke mreže,</li> <li>– racionalnog korištenja i uređenja prostora,</li> <li>– mogućnostima prostornog planiranja s ciljem jačanja turističke ponude, održivog razvoja.</li> </ul> | <p>Očitovanje na primjedbe s javne rasprave daju i izradivač Plana i ovlaštenik u postupku ovisno o tome odnose li se primjedbe na Stratešku studiju (i Glavnu ocjenu) ili na Plan. U izvješću s javne rasprave IV ID PPUO Generalski Stol koje je objavljeno na mrežnim stranicama Općine dana 24. lipnja, od stranice 345. na dalje nalaze detaljni odgovori na sve primjedbe koje su se odnosile na metodologiju i zaključke Strateške studije i Glavne ocjene, vezane za GP59 i GP60.</p> <p>Ponovljena javna rasprava odnosi se samo na dijelove Plana koji su u odnosu na prvu javnu raspravu izmijenjeni. Zaključci vezani za GP59 i GP60 ostaju isti.</p> |

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

Istodobno, analiza i odabir planskih rješenja moraju se temeljiti na posljednjim znanstvenim i stručnim spoznajama, stručnim standardima i interdisciplinarnom pristupu uz uvažavanje prostornih, gospodarskih, društvenih, okolišnih i sigurnosnih čimbenika kao i procjenu mogućih rizika, kako bi se osiguralo zakonito, održivo i racionalno korištenje prostora.

Slijedom navedenoga, svako plansko rješenje mora biti rezultat pojedinačne stručne analize, a ne isključivo općenitog pozivanja na zaštitu prostora i mogućih kumulativnih utjecaja na okoliš.

**ČINJENIČNO STANJE**

Predmet primjedbi odnosi se na katastarske čestice **542/3** i **702/1** koje se nalaze u katastarskoj općini **Gornji Zvečaj**.

Na temelju **lokacijske informacije** Karlovačke županije (Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo **KLASA: 350-05/25-10/000095, URBROJ: 2133-07-02/21-25-0003** od 26. 2. 2025. godine i **KLASA: 350-05/26-10/000127, URBROJ: 2133-07-02/05-26-0003** od 3. 3. 2026. godine) utvrđeno je da se:

- na katastarskoj čestici **542/3** nalazi zakonito izgrađen i legaliziran objekt s komunalnom infrastrukturom,
- katastarska čestica **542/3** nalazi unutar granica zaštićenog krajobraza "Mrežnica", a izvan građevinskog područja,
- za predmetno područje ne propisuje obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

U okviru ponovne javne rasprave tijekom **IV izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol** nije došlo do uvažavanja prethodno dostavljenih zahtjeva te je:

- čestica **542/3** ostala izvan građevinskog područja unatoč zakonitoj izgradnji i komunalnoj opremljenosti legalno izgrađenog objekta,
- čestica **543/1** ostala izvan građevinskog područja unatoč direktnoj povezanosti s izgrađenim dijelom građevinskog područja,
- čestica **702/1** ostala izvan građevinskog područja unatoč funkcionalnoj povezanosti s izgrađenim dijelom građevinskog područja i planskoj opravdanosti prema dostavljenoj dokumentaciji.

Posebno zabrinjava formulacija korištena u Izvješću o javnoj raspravi kojom se postojeća građevina opisuje kao "*bespravno izgrađena građevina legalizirana temeljem Zakona...*" što predstavlja činjenično netočnu konstataciju.

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL

Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

Ozakonjenjem građevine temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama zakonodavac je priznao njezino zakonito postojanje u prostoru. Slijedom navedenoga, izrađivač prostornog plana bio je dužan tu činjenicu uzeti u obzir kao postojeće stanje u prostoru, a ne isključivo parcijalno isticati prethodnu okolnost postupka njezine legalnosti.

Naime, nakon pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju predmetna građevina predstavlja zakonito postojeću građevinu koja sudjeluje u pravnom prometu, predstavlja predmet upisa u zemljišne knjige te osnovu za izvršenje u postojeće stanje prostora koje je izrađivač Plana bio dužan valorizirati.

**PRIJEDLOG IZMJENE PLANSKIH RJEŠENJA**

Predlaže se:

1. da se sazove sjednica stručnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš u okviru ID PPUO Generalski Stol kako bi se razmotrile činjenice za predmetne čestice koje uvelike mogu utjecati na određivanje intenziteta utjecaja na okoliš s propisanim mjerama ublažavanja zaštite okoliša,
2. da se prethodno dostavljeni zahtjevi s pratećom dokumentacijom, a koji se odnose građevinska područja GP 59 i GP 60 razmatraju odvojeno od ostalih GP s obzirom na relativno malu kvadraturu kako navedena građevinska područja ne bi bila kolateralne žrtve možebitnog kumulativnog utjecaja na okoliš ostalih zona u puno većem obuhvatu,
3. da se na temelju odredbi Prostornog plana uređenja Karlovačke županije, kojim je omogućeno u okviru izrade Prostornih planova uređenja niže razine (u konkretnom slučaju ID PPUO GS) sukladno članku 5., stavci 3.4.4. PPKŽ, odrediti i drukčije kategorije zemljišta:  
*U prostornim planovima uređenja gradova i općina treba detaljnije razgraničiti poljoprivredno zemljište, kune osnovne namjene i ostalo poljoprivredno i kunsko zemljište*  
formira građevinska zona na dijelu k.č. 542/3 koji nije označen kao P1 u površini od cca 600 650 m<sup>2</sup> radi usklađenja plana sa zakonitim stanjem,
4. da se preostali dio k.č. 702/1 uvrsti u građevinsko područje turističke namjene radi zaokruživanja funkcionalne cjeline i mogućnosti realizacije dostavljenog idejnog rješenja u cijelosti s obzirom na činjenicu da predmetno zemljište sukladno mišljenju sudske vještaka za pitanja iz područje zaštite životinjskih vrsta nije pogodno stanište ciljanih vrsta vidre i dabrova,

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. IZD PPUO Generalski Stol na okoliš

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5. da se sukladno činjeničnom stanju utvrdi posebni režimi odnosno mjere provedbe prostornog plana koji se tiču gradnje za područja GP 60 i GP 59 kojima bi se omogućilo korištenje prostora poštujući odredbe zaštite prirode i očuvanje krajobraznih i ekoloških vrijednosti prostora sukladno zatečenom stanju na terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>ZAKLJUČNO</b><br>Podnositelj smatra da ove primjedbe nisu usmjerene protiv zaštite prirode niti protiv načela prostornog planiranja, već isključivo prema osiguravanju zakonitog, transparentnog i stručno utemeljenog postupka donošenja prostornog plana.<br><br>Slijedom navedenog predlaže se <b>prihvatanje ovih primjedbi i odgovarajuća izmjena prijedloga IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.</b><br><br>Očekuje se da će se na navode iz ovog podneska vezane uz GP 59 i GP 60 odgovoriti pojedinačno i argumentirano, uz jasno navođenje stručnih i pravnih razloga na kojima su temeljeni. |  |

**Dražen Banjavčić**

14.08.2026.

| Primjedba                                                                                                 | Odgovor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Molim vas da mi razmotrite da se čestica 709/2 k.o. Gomji Zvečaj djelomično uvrsti u građevinsko područje | Katastarska čestica 709/2 bila je dio nacrtanog prijedloga Plana koji smo zaprimili od izrađivača Plana, i činila je polovicu zone pod imenom GP62. Zbog značajno negativnog utjecaja na područje ekološke mreže i zaštićeno područje prirode Značajni krajobraz Mrežnica ova zona je u Glavnoj ocjeni predložena za brisanje. |

**Nenad Tomašić**

| Primjedba                                                                                                 | Odgovor                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Primjedba na česticu 1456 Vodena Draga zbog djelomičnog građevinskog da bi cijela prebacila u građevinsko | Navedena katastarska čestica nije bila u nacrtu prijedloga Plana koji smo zaprimili od izrađivača Plana i samim time nisu bile predmet analize u Strateškoj studiji. |



STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GENERALSKI STOL



Očitovanje na zaprimljene primjedbe s javne rasprave za Stratešku studiju o utjecaju IV. ID PPUO Generalski Stol na okoliš

Ivanka Kasunić

06.07.2026.

| Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Odgovor                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prigovor (dopuna) na odbijanje zahtjeva za uvrštenje kč 815/1 u građevinsko područje nakon javne rasprave. Priložila Uvjerenje da od 26.10.2022. godine nisu podneseni zahtjevi za izravna plaćanja niti je ostvarena potpora po osnovi izravnih plaćanja i IAKS mjera ruralnog razvoja te rješenje o brisanju SOPG poljoprivrednika Ivankе Kasunić, Generalski Stol 32c, Generalski Stol iz Upisnika Poljoprivrednika s 25.06.2026. godine. Traži da se uvrsti područje od najmanje 3.000 m2 u građevinsko područje. | Dio navedene katastarske čestice 815/1 uvršten je u nacrt prijedloga Plana koji smo zaprimili od izrađivača Plana, pod imenom GP5.<br><br>Ponovljena javna rasprava odnosi se samo na dijelove Plana koji su u odnosu na prvu javnu raspravu izmijenjeni. Zaključci vezani za GP5 ostaju isti. |