



**БОЛЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

чергова сімдесят четверта сесія восьме демократичне скликання

23 вересень 2026 року

м. Болехів

№ -74/26

**Про Програму підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі
«Власний дім» на 2027-2030 роки
на території Болехівської територіальної громади**

Відповідно до статей 89, 91 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про пріоритетність соціального розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві», Указу Президента України від 27.03.1998 № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», керуючись пунктом 22 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Болехівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2027-2030 роки на території Болехівської територіальної громади (надалі – Програма), що додається.
2. Визначити головним розпорядником коштів та відповідальним виконавцем Програми Болехівську міську раду.
3. Фінансовому управлінню Болехівської міської ради при формуванні бюджетів Болехівської міської ради на 2027-2030 роки передбачити фінансування видатків на виконання заходів міської Програми за поданням головного розпорядника коштів Програми в межах фінансових можливостей бюджету територіальної громади.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та власності територіальних громад, екології та благоустрою (А. Височанський).

Міський голова

Іван ЯЦИНИН

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням міської ради
від ____ . ____ .2026. № ____ /21

ПАСПОРТ

**Програми підтримки індивідуального житлового будівництва
на селі «Власний дім» на 2027-2030 роки на території
Болехівської територіальної громади**

1. Ініціатор розробки Програми	Відділ житлово-комунального господарства, комунального майна, будівництва, транспорту, екології та благоустрою виконавчого комітету Болехівської міської ради
2. Міський замовник Програми	Болехівська міська рада
3. Розробник Програми	Відділ житлово-комунального господарства, комунального майна, будівництва, транспорту, екології та благоустрою виконавчого комітету Болехівської міської ради
4. Співрозробники Програми	
5. Відповідальний виконавець Програми	Відділ житлово-комунального господарства, комунального майна, будівництва, транспорту, екології та благоустрою виконавчого комітету Болехівської міської ради
6. Термін реалізації Програми 6.1. Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	4роки 2027, 2028, 2029, 2030 роки
7. Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет територіальної громади, інші кошти, не заборонені чинним законодавством України (кошти співвласників будинків)
8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, не обхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі: 8.1. Коштів міського бюджету, коштів інших джерел	В межах кошторисних призначень
9. Звіт про виконання Програми	Протягом I кварталу року, наступного за звітним

1. Загальні положення

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2027-2030 роки на території Болехівської територіальної громади (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27.03.1998 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» (із змінами та доповненнями), та від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Ця Програма є складовою загальнодержавної Програми, що визначає можливість вирішення однієї із важливих і найбільш гострих проблем – забезпечення житлом населення в сільській місцевості.

Створення належних соціально-побутових умов для сільського населення є одним із найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку територіальної громади.

З метою реалізації державної політики в сфері житлового будівництва в сільській місцевості, соціально-побутового облаштування села, прийняття міської Програми на сьогодні є фактично єдиним дієвим механізмом, що дає можливість сільським жителям покращити особисті житлові умови через отримання пільгових кредитів на будівництво житла та його благоустрій.

2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована програма

Однією з основних негативних загальнонаціональних тенденцій є масовий виїзд сільських жителів у найбільш активному молодому віці за кордон. Ця тенденція загострює проблему забезпеченості сільського господарства молодими кваліфікованими кадрами, призводить до демографічної кризи та старіння населення в сільських населених пунктах та створює додаткові фінансові навантаження на місцеві бюджети щодо підтримки соціально вразливих осіб літнього віку.

Серед основних причин – неможливість вирішення питання організації нормальних умов проживання, зокрема будівництва власного будинку, що пов'язано з наступними чинниками:

- обмежена пропозиція щодо працевлаштування на ринку праці в селах громади;
- низька оплата некваліфікованої праці в агропідприємствах громади;
- підвищення вартості житлового будівництва та недоступність його для більшості категорій сільського населення.

Поліпшення житлово-побутових умов сільського населення є одним з найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села.

2. Мета та завдання Програми

Основною метою Програми є сприяння індивідуальному житловому будівництву на селі, поліпшення житлово-побутових умов сільського населення для покращення соціально-демографічної ситуації, збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості та забезпечення його доступності для всіх громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Цілі Програми:

- сприяння реалізації державної політики з питань розвитку індивідуального житлового будівництва на селі;
- поліпшення житлових та соціально-побутових умов сільського населення сіл міської територіальної громади;
- об'єднання фінансово-економічних ресурсів, спрямованих на розвиток індивідуального житлового будівництва на селі, а також об'єктів соціально-побутового призначення;
- підтримка сільських мешканців шляхом надання їм пільгових довгострокових кредитів на будівництво або придбання власного житла.

3. Шляхи і засоби розв'язання проблеми.

Реалізація Програми здійснюватиметься насамперед, шляхом спорудження або завершення індивідуальних житлових будинків за рахунок власних коштів забудовників, а також отримання забудовниками пільгових кредитів, згідно з регіональною програмою «Власний дім», розширення у сільській місцевості молодіжного житлового будівництва, спорудження житла для працівників бюджетних установ, громадян зайнятих у агропромисловій сфері, медичних працівників тощо.

Отримувачами пільгових кредитів, згідно програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім», за рахунок коштів державного, обласного та бюджету Болехівської міської територіальної громади, можуть бути громадяни України, які постійно проживають, будують індивідуальне житло в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у межах Болехівської територіальної громади.

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів, підприємств та організацій виробничої сфери, населення та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Концентрація коштів та надання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам здійснюється обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонду).

Джерела надходжень до Фонду формуються за рахунок коштів:

- державного бюджету;
- обласного бюджету, передбачених на реалізацію цієї Програми;

- бюджету Болехівської територіальної громади, передбачених на впровадження цієї Програми;
- підприємств, установ, організацій, населення, інших не заборонених чинним законодавством джерел, виділених на співфінансування пільгових кредитів обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Строки виконання Програми:

Програма розрахована на 2027-2030 роки.

4. Фінансове забезпечення Програми

Джерелом фінансування кредитів індивідуальним забудовникам є бюджетні ресурси державного бюджету, обласного бюджету, бюджету Болехівської територіальної громади (в межах кошторисних призначень) та інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

Для реалізації Програми створено обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі - Фонд).

Програма розроблена терміном на 4 роки (2027-2030 р.р.)

5. Заходи Програми

Основними заходами Програми є створення сприятливих умов для будівництва, реконструкції житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, завершення будівництва житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництва та готового житла.

6. Очікувані результати

Виконання Програми дозволить:

- підвищити привабливість для проживання у Болехівській територіальній громаді, що сприятиме зменшенню відтоку населення, заохоченню його до будівництва та придбання житла, стимулюванню закріплення і зростання чисельності молоді, зниженню рівня міграції населення у міста та за межі області; покращити інфраструктуру, соціально-демографічну ситуацію громади, підвищити економічну активність та збільшити доходи (плато-спроможність) населення Болехівської територіальної громади. Системний та комплексний підхід до реалізації Програми дасть можливість ефективно використовувати кредитні ресурси з отриманням кінцевого результату із залученням додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення, залучаючи при цьому спеціалізовані підприємства та організації будівельної індустрії до виконання робіт зі спорудження інженерних мереж (водопостачання, водовідведення, електрифікація, газифікація) та будівництва житла, що в свою чергу активізуватиме їх виробничу діяльність. Це забезпечить збереження робочих місць, своєчасну виплату заробітної плати працівникам задіяних підприємств і організацій та збільшить надходження платежів до бюджету за рахунок їх оподаткування. Також вимоги до позичальників при оформленні кредиту щодо наявності права власності на житло дадуть змогу активізувати державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна (житлових будинків) в Болехівській громаді у відповідності з чинним законодавством.

Різнобічність та доступний фінансовий механізм виконання Програми дасть можливість виконати комплекс заходів, спрямованих на реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, покращення соціально-побутових умов населення та підвищення рівня інженерного облаштування села.

7. Координація та контроль за виконанням Програми

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань Програми здійснює обласний Фонд, а за цільовим та ефективним використанням коштів – відділ житлово-комунального господарства, комунального майна, будівництва, транспорту, екології та благоустрою виконавчого комітету Болехівської міської ради, який звітує про розвиток індивідуального житлового будівництва в сільських населених пунктах міської ради обласному фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Оцінка результатів виконання Програми здійснюється один раз на рік обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Контроль за виконанням Програми покласти на постійні комісії міської ради з:

- питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та власності територіальних громад, екології та благоустрою; транспорту та зв'язку;
- питань планування, бюджету, регуляторної політики, місцевих податків і зборів.

Начальник відділу ЖКГКМБТЕБ
виконавчого комітету Болехівської
міської ради

Богдан ЧЕХ