

Національний
транспортний
університет

Факультет
транспортного
будівництва

ПП.В.08 Оцінка цілісного майнового комплексу та прав на об'єкти інтелектуальної власності

Спеціальність 076 Підприємництво, торгівля та біржова діяльність, освітньо-професійна програма Підприємництво в сфері управління нерухомим майном
Спеціальність 193 Гедезія та землеустрій, освітньо-професійна програма Оцінка землі та нерухомого майна

Семестр: V(III) рік: 2020

Дні занять, час занять, аудиторія:

понеділок – перший тиждень

понеділок – другий тиждень

Лекції, практичні заняття веде

Ім'я

Ст. викладач Поляков Володимир Михайлович

**Контактна
інформація**

електронна пошта – 153121@ukr.net
телефон – 073-987-85-82

Анотація курсу

Дисципліна відноситься до вибірових компонентів блоків освітньо-професійної програми. Міждисциплінарні зв'язки: дисципліна вивчається на основі знань та вмінь, отриманих при вивченні дисциплін «Інвестиційний аналіз. Фінансово-економічна діяльність», «Оцінка колісних транспортних засобів», «Оцінка рухомого майна», «Оцінка нерухомого майна».

Основними завданнями вивчення дисципліни є освоєння студентами:

- визначеннями сутності проведення оцінки,
- нормативними документами, якими регулюється порядок підготовки та проведення оцінки,

- порядком проведення оцінки.

Заплановані результати навчання:

Знати:

- необхідність використання методів в оцінці майна;
- основні поняття та теоретичні основи оцінки майна;
- загальні принципи, на яких базується оцінка майна;
- послідовність процедури проведення оцінки майна;
- основні методичні підходи в оцінці майна;
- основні правові засади та регламентування оціночної діяльності.

Вміти:

- обґрунтувати важливість використання методів оціночної діяльності в умовах ринкової економіки;
- виявляти чинники, що впливають на ставку капіталізації;
- обґрунтувати найбільш доцільний методичний підхід в оцінці майна;
- аналізувати результати проведення оцінки та робити обґрунтовані висновки щодо вартості об'єкта оцінки.

Володіти:

- вміннями та навичками користуватися нормативно-правовими документами та стандартами, що регламентують оціночну діяльність в Україні;
- вміннями та навичками визначення вартості об'єкта оцінки за відповідного методичного підходу.

Процес вивчення дисципліни «Оцінка цілісного майнового комплексу та прав на об'єкти інтелектуальної власності» направлений на формування **наступних компетентностей** (відповідно до Освітньо-професійної програми):

- ЗК1 Здатність розв'язувати комплексні задачі та практичні роботи з використанням того чи іншого методичного підходу.
- ЗК3 Здатність використовувати загальноприйняті методи оцінки для розв'язання професійних задач.
- ЗК5 Здатність здійснювати управління комплексними діями або проектами.
- ЗК7 – Здатність самостійно застосовувати методи і засоби пізнання, навчання і самоконтролю для придбання нових знань і умінь, зокрема в нових областях, безпосередньо не пов'язаних з сферою діяльності.
- ЗК8 Відповідальність за прийняття рішень у непередбачуваних умовах.
- ФК4 – Здійснювати моніторинг та проводити аналітику різного майна за його функціональним призначенням.
- ФК5 Здатність використовувати поглиблені теоретичні і практичні знання, що відповідають новітнім науковим досягненням.
- ФК6 Здатність самостійно набувати і використовувати в практичній діяльності за допомогою інформаційних технологій нові знання та уміння, в тому числі

нових галузей знань, які безпосередньо не пов'язані зі сферою діяльності, розширювати і поглиблювати свій науковий світогляд.

- ФК9 Здатність усвідомлювати основні проблеми своєї предметної сфери, при вирішенні яких виникає необхідність у виборі кількісних і якісних методів для розв'язку складних завдань.

- ФК10 Здатність і готовність орієнтуватися у постановці завдання, застосуванні знань сучасних методів дослідження, вмінні аналізувати, синтезувати і критично підсумовувати інформацію.

- ФК11 Здатність і готовність проводити наукові експерименти з використанням сучасного дослідницького устаткування і приладів, оцінювати результати досліджень.

- ФК21 – Здатність до оцінювання конструктивних елементів будівель та транспортних споруд.

- ФК23 – Здатність складання послідовності виконання технічної експертизи на об'єкті, приладами та інструментами для виконання робіт з обстеження.

- ФК210 – Здатність до використання нормативно-технічної документації щодо виконання робіт з оцінки усіх видів майна.

- ФК212 – Здатність до збору, аналізу та систематизації вихідних даних для виконання оцінки усіх видів майна.

- ФК217 – Здатність до прийняття стратегічних рішень в процесі здійснення процедури оцінки майна.

В результаті вивчення дисципліни студенти повинні отримати знання, уміння та практичні навички, об'єм та рівень яких повинен відповідати рівню встановленому в освітньо-кваліфікаційній характеристиці фахівця.

Теми, що підлягають вивченню. Теоретичні основи здійснення оцінки, Професійна підготовка оцінювачів і сертифікація суб'єктів оціночної діяльності, Організація проведення оцінки, Відображення результатів проведення оцінки усіх видів майна, Теоретико-методологічні основи оцінки, Теоретична база оцінки - принципи оцінки, Методичні підходи до оцінки, Обґрунтування методу оцінки, Фінансові інструменти в оцінці, Особливості визначення ставки капіталізації, Метод дисконтування грошових потоків, Узагальнення результатів оцінки, Об'єкти інтелектуальної власності та інші нематеріальні активи.

Методи контролю:

- поточний контроль (опитування, тестування, вирішення ситуаційних завдань, реферативні повідомлення та їх обговорення, перевірка індивідуальних завдань, модульні контрольні роботи, тощо);

- підсумковий контроль (диференційований залік)

Джерела для вивчення курсу - електронний ресурс бібліотеки НТУ
<http://lib.ntu.edu.ua/catalog/login.html>

Робоча програма дисципліни

Методичні вказівки до вивчення дисципліни

Оцінювання

Підсумкова оцінка вивчення курсу розраховується з використанням наступних категорій

Оцінювання	Відсоток від загальної оцінки
Модуль 1 – оцінка набутих компетентностей шляхом засвоєння теоретичних відомостей: знання та розуміння предметної області та професійної діяльності, здатність ефективно застосовувати знання для розв'язання практичних завдань	30
Модуль 2 – оцінка набутих компетентностей шляхом засвоєння теоретичних відомостей: володіти методами оцінки майна та можливість застосування при виконанні оцінки усіх видів майна, в тому числі об'єктів інтелектуальної власності та інших нематеріальних активів	30
Підсумковий контроль – перевірки рівня засвоєних знань та загальна оцінка набутих компетентностей	40

Критерії оцінювання контрольних заходів, у відсотках від максимально можливого балу:

від 90 до 100 % – повна, у логічно правильній послідовності відповідь, яка свідчить про всебічні, систематизовані та глибокі знання з поставленого питання; демонструє здатність вільно оперувати здобутими знаннями: диференціювати та інтегрувати їх, відтворювати та аналізувати отриману інформацію, робити обґрунтовані висновки та узагальнення, виявляти й відстоювати власну позицію, переконливо висловлювати думку та чітко формулювати відповідь;

від 70 до 90 % – повна, без суттєвих неточностей, у логічно правильній послідовності відповідь, яка свідчить про ґрунтовні та систематизовані знання з

поставленого питання; демонструє здатність вступника впевнено оперувати здобутими знаннями: відтворювати та аналізувати отриману інформацію, пояснювати основні закономірності, робити висновки, чітко висловлювати думку та формулювати відповідь;

від 50 до 70 – не зовсім повну, із неточностями та окремими незначними помилками, в основному у правильній послідовності відповідь, яка свідчить про задовільні знання з поставленого питання, демонструє здатність вступника відтворювати основну інформацію відповідно до поставленого питання.

менше ніж 50 % - фрагментарна, із суттєвими неточностями та принциповими помилками відповідь, яка свідчить про неповноту знань з поставленого питання, демонструє наявність утруднень при відтворенні інформації відповідно до поставленого питання;

0 % - відсутність відповіді або надана відповідь не відповідає поставленому питанню.

Критерії оцінювання http://vstup.ntu.edu.ua/pro_orhanizatsiyu_osvitnoho_protsestu.pdf

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	
90 – 100	A	відмінно	
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	

Політика курсу (відповідно до Положення про організацію освітнього процесу)

Політика несвоєчасної здачі роботи. поточні та підсумкові контролю проводяться відповідно до встановлених деканатом графіків. У випадку неявки здобувача вищої освіти на контроль за поважних причин є можливість індивідуального проведення в узгоджений з викладачем термін за наявності **дозволу деканату**.

Повторне складання іспиту у випадку отримання незадовільної оцінки допускається не більше двох разів: один раз – викладачу, другий – комісії, яка створюється деканом факультету.

Запізнені завдання. При здачі роботи без поважної причини пізніше встановленого терміну оцінка буде знижена на 30 %. Технічні проблеми (поломка обладнання, проблеми з друком) не є поважною причиною для несвоєчасної здачі роботи.

Політика переоцінки.

Упродовж тижня після оголошення результатів поточного контролю здобувач освіти може звернутися до оцінювача за роз'ясненням і/або з незгодою щодо отриманої оцінки. У випадку незгоди з рішенням оцінювача щодо результатів семестрового контролю здобувач освіти може звернутися до оцінювача з незгодою щодо отриманої оцінки у день її оголошення. Перескладання семестрового контролю з метою підвищення позитивної оцінки не допускається.

Політика відвідування та / або активності.

Відвідування навчальних занять є обов'язковим для здобувача освіти. Вільне відвідування лекційних занять можливе лише за дозволом декана факультету. Невиконання здобувачем освіти завдань, що визначені індивідуальним навчальним планом практичних, семінарських і лабораторних занять, через відсутність на заняттях є підставою для прийняття рішення про недопущення до семестрового контролю. За рішенням декана факультету буде надана можливість виконати пропущені завдання за індивідуальним графіком (але не пізніше, ніж до завершення семестрового контролю).

Плагіат, академічна доброчесність

http://vstup.ntu.edu.ua/polozhennnyantu_dobroch.pdf.

Порушенням академічної доброчесності є:

- академічний плагіат;
- фальсифікація;
- списування;
- обман;
- хабарництво.

При проходженні контролю (поточного або підсумкового) особа, яка проходить контроль, не має права використовувати будь яку зовнішню (сторонню) допомогу. Якщо оцінювач підозрює особу, що проходить контроль, у використанні недозволених допоміжних засобів, він має право запропонувати їй учинити дії, які б спростували підозру. У разі відмови, списування, використання недозволених допоміжних засобів чи зовнішньої допомоги (обману) результат оцінюється як «0» балів («незадовільно»).

Поведінка в аудиторії.

Ноутбуки та портативні пристрої можна використовувати **ВИКЛЮЧНО** з

навчальною метою за вказівкою викладача. Неправильне використання ноутбуків чи кишенькових пристроїв вважатиметься порушенням дисципліни, викладач має право ініціювати відповідні дії.

В аудиторії забороняється вживання їжі, напоїв (за винятком води). Студенти та викладачі повинні дотримуватися етичних норм поведінки.

Для студентів з обмеженими можливостями або особливими потребами слід звернутися до деканату та обговорити з викладачем питання організації навчання якомога раніше.

При виникненні у студента проблем зі здоров'ям, які можуть заважати навчанню (напружені стосунки, посилене занепокоєння, вживання заборонених речовин, почуття слабкості, труднощі з концентрацією уваги та/або відсутність мотивації) слід звернутися до медичного пункту, що розташований в будівлі гуртожитку №3 за адресою вул. Бойчука, 36.

Зв'язок з викладачем: Найпростіший і надійний спосіб зв'язатися з викладачем - поштою. Відповідь буде надана за можливістю, але не завжди миттєво. Крім того, можлива зустріч під час консультацій у встановлений час.