

عقد كراء شقة

ابرم بين الموقعين أسفله:

الطرف الأول: السيد ، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: ،
عنوانه: بصفته صاحب الملك من جهة

الطرف الثاني: السيد: الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم:
عنوانه: مكثري من جهة أخرى.

وقع الاتفاق والتراضي على ما يلي:

الفصل الأول: الاتفاق

السيد أكرى بمقتضى هذا العقد تحت جميع الضمانات القانونية والفعلية للسيد
الذي يقر بأنه تسلم شقة في حالة جيدة وأنه طاف بمراقبتها قبل التوقيع على هذا
العقد.

الفصل الثاني: المدة

مدة الكراء: ، تبتدئ من/...../..... وتنتهي في نهاية شهر/...../..... قابلة
للتجديد حيث يجدد العقد تلقائيا ما لم يبعث أحد الطرفين للآخر رسالة بالبريد المضمون
لإعلامه بعدم رغبته في الاستمرار وفي تجديد العقد وذلك قبل الفترة الجارية بشهر على الأقل.

الفصل الثالث: التشخيص

إن الشقة رقم موضوع الكراء تتواجد ب..... ، هذا وتحتوي على
.....

الفصل الرابع: شروط الإيجار

يحوز المكثري الشقة على الحالة التي توجد عليها، ويتعهد باستعمالها سكني له وبصيانتها طول
مدة الكراء، وبعد انتهاء المدة يتركها على الحالة التي وجدت عليها أول مرة.

❖ جميع الأشياء الملتصقة بالجدران والتي سينتج عنها أضرار في حالة إقلاعها تبقى ملكا
لرب الملك عند مغادرة المكثري للشقة.

❖ على المكثري ان يدخل عدادى الماء والكهرباء للشقة رقم المتواجدة
ب..... وبتحمل تبعات تعاقد مع الوكالة المزودة ويعتبر هذا العقد بمثابة
موافقة المكثري صاحب الملك للمكثري للتعاقد مع الوكالة المستقلة للماء والكهرباء بإقليم
.....

❖ لا يحق للمكثري أن يقوم بأي تعديل أو إصلاح أو بناء بدون اذن وموافقة من طرف رب
الملك.

❖ لا يحق للمكثري أن يحول الشقة لغير السكن.

❖ لا يحق للمكثري أن يولي الكراء كليا أو جزئيا أو يتنازل عنه للغير.

- ❖ يتعهد المكثري بأن لا يدخل إلى الشقة أية مادة قابلة للالتهاب أو غير صحية والتي قد يتضرر منها باقي الجيران.
- ❖ كما يتحمل ما قد ينتج من خسائر بسبب اهماله.
- ❖ كما يلتزم بتحمل مسؤولية ما يحدث بالشقة طيلة مدة كرائها.
- ❖ هذا ويمنع عليه استعمال المرافق المشتركة وخاصة الممرات ومدخل المنزل شخصيا.
- ❖ يتحمل المكثري الضرائب الحضرية المتعلقة بالنظافة وعليه أن يصرح بذلك لدى المصالح الضريبية.

الفصل الخامس: الكراء

تم الاتفاق على سومة الكراء مشاهرة قدرها درهم درهم تؤدي في أول كل شهر بدون أي تأخير.

يعتبر هذا العقد مفسوخا تلقائيا وبدون سابق انذار من صاحب الملك اذا لم يحترم الطرف المكثري بالتزاماته أو لم يؤدي واجب الكراء لمدة شهر، حيث يكون للمالك الحق في المطالبة بالدين المترتب مع الفوائد القانونية والنفقات والأضرار وغيرها.

يصرح المكثري أن توصل من يد المكثري بعيد توقيع هذا العقد بضمانة كرائية قيمتها..... درهم درهم وستبقى تلك الضمانة محجوزة بين يدي المالك طيلة مدة كراء المكثري للشقة ولا يرد له ذلك المبلغ إلا بعد الانتهاء من هذا الكراء وتسليم مفاتيح الشقة فارغة من المكثري ومن يقيم معه على حالتها كيفما حازها في اليوم الأول يعد تنفيذ جميع التزاماته

الفصل السادس : اختبار السكنى

يقر كل طرف أنه اتخذ عنوانه أعلاه محلا للمخابرة معه في كل ما يتعلق بتنفيذ هذا العقد

حرر بتاريخ.....

في خمسة نسخ ووقعه الطرفان بعد الاطلاع التام عليه وهما في كامل قواهما العقلية والبدنية

الإمضاءات

الطرف الثاني

الطرف الأول