

29.07.2025г.

Информация, размещаемая в соответствии с пунктом 2 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09 сентября 2021г. № 1529:

1. У Государственного автономного учреждения культуры Иркутская областная филармония в наличии имеется следующее имущество для использования с целью организации буфета:

- описание Объекта (часть здания по адресу: 664003, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 2, этаж 1, литер А; кадастровый номер 38:36:000020:6200; общая площадь, арендуемых помещений 61,9 кв.м., номера позиций по техническому паспорту БТИ 7, 7Б, 7В;
- материал стен: кирпич;
- этажность: одноэтажное;
- благоустройство: отопление, канализация, горячее и холодное водоснабжение; электроснабжение;
- балансовая стоимость Объекта: 715 358,49 рублей.

2. **Предполагаемый срок аренды** – с момента заключения договора (ноябрь/декабрь 2025г.) сроком на 11 месяцев.

3. Ежемесячный размер арендной платы устанавливается на основании Отчета об оценке рыночной стоимости права пользования. На момент публикации настоящей информации размер арендной платы составляет **16 713 руб.00** коп. (шестнадцать тысяч семьсот тринадцать рублей 00 копеек) ежемесячно исходя из режима работы с 14:00 до 20:00 ежедневно, кроме понедельника.

4. Цель использования имущества: организация буфета.

5. Приложение: проект договора аренды.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ (проект)**  
**АРЕНДЫ ОБЪЕКТА ОБЛАСТНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**  
**ЗАКРЕПЛЕННЫЙ**  
**НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ**  
**АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ КУЛЬТУРЫ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТНАЯ**  
**ФИЛАРМОНИЯ**

г. Иркутск

«» \_\_\_\_\_ 2025 года

**Государственное автономное учреждение культуры Иркутская областная филармония**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Касьяновой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Арендодатель с согласия Министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту - Министерство) обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование без права выкупа объект недвижимости (далее по тексту - Объект), расположенный по адресу: 664003, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 2.

Позэтажный план Объекта содержится в приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

**1.2.** Характеристика Объекта, передаваемого по настоящему договору:

- описание Объекта (часть здания по адресу: 664003, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 2, этаж 1, литер А; кадастровый номер 38:36:000020:6200; общая площадь, арендуемых помещений 61,9 кв.м., номера позиций по техническому паспорту БТИ 7, 7Б, 7В;
- материал стен: кирпич;
- этажность: одноэтажное;
- благоустройство: отопление, канализация, горячее и холодное водоснабжение; электроснабжение;
- балансовая стоимость Объекта: 715 358,49 рублей.

**1.3.** Объект передается для использования Арендатором в целях организации работы буфета.

**1.4.** Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 сентября 2019 года.

### **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**2.1.** Срок аренды по настоящему договору устанавливается с \_\_\_\_\_ 2025 года на 11 месяцев. Режим использования объекта: с \_\_\_\_\_ часов 00 минут до \_\_\_\_\_ часов 00 минут ежедневно, кроме понедельника.

**2.2.** По истечении срока действия настоящего договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок и обязан освободить Объект, передав его Арендодателю по акту приема-передачи.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.** Арендодатель обязуется:

**3.1.1.** Передать Объект Арендатору по акту приема-передачи.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в срок, предусмотренный пунктом 2.1. договора настоящий договор считается незаключенным.

**3.1.2.** Принять Объект в течение пяти календарных дней по акту приема-передачи по

окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

### **3.2. Арендодатель имеет право:**

**3.2.1.** Беспрепятственного доступа в арендуемые помещения с целью осуществления контроля за состоянием Объекта и его целевым использованием. Аналогичным правом обладает и Министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Министерство).

**3.2.2.** Требовать от Арендатора исполнения обязательств, возложенных настоящим договором.

### **3.3. Арендатор обязуется:**

**3.3.1.** Принять Объект в пользование по акту приема-передачи.

**3.3.2.** В установленные договором сроки произвести расчет по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в разделе 4 настоящего договора. По требованию Арендодателя производить сверку расчетов по арендной плате и предоставлять Арендодателю доказательства внесения арендной платы.

**3.3.3.** Соблюдать технические, санитарные и противопожарные и иные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта, соблюдать распорядок, режим охраны Объекта.

**3.3.4.** Устранять своими средствами и за свой счет аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта.

**3.3.5.** Нести расходы по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов и в день заключения договора с Арендодателем заключить с ним соглашение.

**3.3.6.** Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Арендодателя и Министерства, с внесением соответствующих дополнений в настоящий договор.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого нежилого помещения, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а арендуемое нежилое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

**3.3.7.** Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых, является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя и Министерства.

**3.3.8.** Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

**3.3.9.** Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному п. 1.3 настоящего договора.

**3.3.10.** До подписания акта приема-передачи Объекта Арендатор обязан пройти сверку расчетов по настоящему договору у Арендодателя.

**3.3.11.** Во время работы буфета обеспечить наличие на Объекте оформленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации личных медицинских книжек у Арендатора и лиц, работающих у Арендатора, других необходимых документов.

### **3.4. Арендатор имеет право:**

**3.4.1.** Производить капитальный ремонт Объекта с разрешения Арендодателя, по согласованию с Министерством, на условиях, определенных дополнительным соглашением к настоящему договору.

**3.4.2.** Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендодателя о предстоящем

расторжении.

#### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

**4.1.** За пользование Объектом Арендатор уплачивает арендную плату в размере \_\_\_\_\_ ( ). Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**4.2.** Помимо арендной платы Арендатор возмещает Арендодателю, осуществляющему обслуживание Объекта, стоимость коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, устанавливаемую соглашением между Арендодателем и Арендатором, а также несет иные расходы, предусмотренные настоящим договором. Размер стоимости эксплуатационных расходов устанавливается два раза в календарный год. В случае увеличения стоимости эксплуатационных расходов Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение.

**4.3.** Арендная плата вносится ежемесячно на расчетный счет Арендодателя **до 20 числа каждого месяца** .

В платежном поручении Арендатор обязан указывать: «номер, дату заключения договора».

Несвоевременный прием Объекта, произошедший не по вине Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендных платежей за все время просрочки осуществления приема-передачи Объекта.

**4.4.** Днем оплаты считается день поступления денежных средств на лицевой счет Арендодателя.

Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, направляются вне зависимости от назначения, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на погашение пени и штрафов;
- 2) на погашение основной задолженности.

**4.5.** Арендатор производит платеж за пользование Объектом с момента его передачи по акту приема-передачи исходя из размера арендной платы, установленной условиями настоящего договора, оплачивает коммунальные услуги и эксплуатационные расходы согласно условиям, предусмотренным соглашением.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки пригодности Объекта при передаче ее в аренду.

**5.3.** За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 4.3 настоящего договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки с даты начала просрочки внесения платежа до даты внесения платежа в полном объеме.

**5.4.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим договором, Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от общей суммы арендной платы.

**5.5.** В случае, если по вине Арендатора, Объект будет приведен в состояние, непригодное к эксплуатации, Арендатор обязан по выбору Арендодателя:

- 1) привести Объект в состояние, в котором он находился в момент его передачи Арендатору;
- 2) возместить Арендодателю в полном объеме его расходы по приведению Объекта в состояние, в котором он находился в момент его передачи Арендатору.

При этом Арендатор не освобождается от обязанности внесения арендной платы в соответствии с условиями договора.

**5.6.** В случае нарушения Арендатором сроков освобождения и передачи Объекта, необоснованного не подписания и (или) не возвращения Арендодателю подписанного со своей стороны акта приема-передачи, при прекращении действия договора, он обязан произвести платеж за пользование Объектом, исходя из суммы арендной платы, подлежащей

к оплате, за весь период неосновательного пользования Объектом, с выплатой процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5.7.** Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

**5.8.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий договор аренды прекращает свое действие, а объект аренды подлежит освобождению Арендатором в связи с истечением срока действия договора.

**6.2.** Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также по следующим дополнительным основаниям, признаваемым сторонами существенными нарушениями условий договора:

- невнесение платы за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, в сроки, предусмотренные соглашением;
- не заключение соглашения об оплате за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, предусмотренного пунктом 3.3.5 настоящего договора;
- сдачи Арендатором Объекта в субаренду или перепланировка Объекта без согласия Арендодателя и Министерства;
- изменение целевого использования Объекта, предусмотренного п. 1.3. настоящего договора без согласия Арендодателя;
- заключение договоров и вступление в сделки арендатором, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

**6.3.** Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, определенных пунктом 6.2 настоящего договора, только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня направления предупреждения.

В случае не устранения Арендатором нарушений договора в установленный срок, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты расторжения договора.

Договор считается расторгнутым со срока, указанного в уведомлении.

Арендатор обязан освободить Объект в срок, указанный в уведомлении.

**6.4.** Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем (внесудебном) порядке, предварительно уведомив об этом Арендатора, в случае:

- признания Объекта аварийным, ветхим;
- постановки Объекта на капитальный ремонт или реконструкцию.

**6.5.** Дополнения и изменения, вносимые в период действия договора, рассматриваются в течение 3 (трех) рабочих дней.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**7.1.** Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения, возникшие между Арендодателем и Арендатором в отношении Объекта до заключения настоящего договора.

**7.2.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по договору,

должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

7.3. Существенным условием данного договора является запрет на сдачу в субаренду переданного имущества и использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5. статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции»

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах (соответствующим образом прошитых, пронумерованных и заверенных Арендодателем), по одному для Арендодателя и Арендатора.

8.2. Настоящий договор не дает право Арендатору на размещение рекламы на наружной части арендуемого Объекта.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Иркутской области.

8.4. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Арендатором в отношении Объекта, являются государственной собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

8.5. Все уведомления, извещения направляются по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае изменения любого из указанных реквизитов Сторона, чьи реквизиты были изменены, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3-х календарных дней с момента изменения. В случае не уведомления Сторона, чьи реквизиты изменились, несет риск всех связанных с этим неблагоприятных последствий.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

### 9.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Наименование:** Государственное автономное учреждение культуры Иркутская областная филармония

Юридический адрес 664003 г. Иркутск, ул. Дзержинского, 2

ОГРН 1023801011080 ИНН 3811018678/КПП 380801001

Тел. (3952) 241-226/Факс: (3952) 336-000

Банковские реквизиты:

Р/С 40603810534110009698 К/СЧ 30101810145250000411

БИК 044525411

БАНК Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА

### 9.2. АРЕНДАТОР:

**Наименование:**

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:  
Расчет арендной платы; Акты приема-передачи; поэтажный план Объекта. Соглашение об оплате коммунальных и эксплуатационных расходов.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
Директор Государственного автономного учреждения культуры Иркутская областная филармония	
_____ И.В.Касьянова	_____
М.П.	М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
ОТ \_\_\_\_\_ 2025 ГОДА № \_\_\_\_\_  
ДЕЙСТВУЕТ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

АДРЕС: 664003 г. Иркутск, ул. Дзержинского д. 2 помещения 7, 7Б, 7В

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

На основании Отчета об оценке рыночной стоимости права пользования от \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_ размер арендной платы составляет:

Размер арендной платы в месяц:

$A_{п \text{ мес}} = C_{т} \times S$ ,

где  $C_{т}$  - ставка арендной платы за 1 кв.м в месяц (без учета НДС на основании отчета об оценке);

$S$  - площадь объекта (кв.м)

$A_{п \text{ мес}} =$

**ВНИМАНИЕ:** Арендная плата подлежит оплате ежемесячно до **20 числа каждого месяца** на счет Государственного автономного учреждения культуры Иркутская областная филармония в размере 100%. В платежном поручении (квитанции) следует указывать номер, дату договора аренды.

Наименование	Банковские реквизиты	Получатель
Арендная плата за нежилые помещения Договор от ____ г. № ____ в размере _____ руб. в месяц	Р/С 40603810534110009698 К/СЧ 30101810145250000411 БИК 044525411 БАНК Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА	Государственное автономное учреждение культуры Иркутская областная филармония

Арендодатель Директор Государственного автономного учреждения культуры Иркутская областная филармония _____ И.В.Касьянова М.П.	М.П.
--	------

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

« » \_\_\_\_\_ 2025 г.  
в 00 часов 00 минут

Мы, нижеподписавшиеся, **Государственное автономное учреждение культуры Иркутская областная филармония**, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Касьяновой Ирины Владимировны, действующей на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании договора аренды \_\_\_\_\_, произвели прием-передачу Объекта: описание Объекта (часть здания по адресу: 664003, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 2, этаж 1, литер А; кадастровый номер 38:36:000020:6200; общая площадь, арендуемых помещений 61,9 кв.м., номера позиций по техническому паспорту БТИ 7, 7Б, 7В; материал стен: кирпич; этажность: одноэтажное; благоустройство: отопление, канализация, горячее и холодное водоснабжение; электроснабжение; балансовая стоимость Объекта: 715 358,49 рублей.

Объект передается для использования Арендатором в целях организации работы буфета.

Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ Санитарно-техническое состояние Объекта -удовлетворительное.

Необходимость капитального ремонта – не требуется.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА** с \_\_\_\_\_ 2025 года на 11 месяцев. Режим использования объекта: с \_\_\_\_\_ часов 00 минут до \_\_\_\_\_ часов 00 минут ежедневно, кроме понедельника.

Показания приборов учета:

электроэнергия – \*\*\*\*; холодная вода – \*\*\*\*\*

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

СДАЛ Арендодатель Директор Государственного автономного учреждения культуры Иркутская областная филармония  _____ И.В. Касьянова М.П.	ПРИНЯЛ Арендатор    _____ М.П.
--	--

Приложение № 3  
к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

з

Арендодатель Директор Государственного автономного учреждения культуры Иркутская областная филармония	Арендатор  _____ М.П.
--	--------------------------------

И.В. Касьянова	
М.П.	

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

«» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Государственное автономное учреждение культуры Иркутская областная филармония**, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Касьяновой Ирины Владимировны, действующей на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании договора аренды от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ произвели прием-передачу Объекта: описание Объекта (часть здания по адресу: 664003, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 2, этаж 1, литер А; кадастровый номер 38:36:000020:6200; общая площадь, арендуемых помещений 61,9 кв.м., номера позиций по техническому паспорту БТИ 7, 7Б, 7В; материал стен: кирпич; этажность: одноэтажное; благоустройство: отопление, канализация, горячее и холодное водоснабжение; электроснабжение; балансовая стоимость Объекта: 715 358,49 рублей.

Объект использовался Арендатором в целях организации работы буфета.

Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 сентября 2019 года.

Санитарно-техническое состояние Объекта -удовлетворительное.

Необходимость капитального ремонта – не требуется.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА** с \_\_\_\_\_ 2025 года на 11 месяцев. Режим использования объекта: с \_\_\_\_\_ часов 00 минут до \_\_\_\_\_ часов 00 минут ежедневно, кроме понедельника.

Показания приборов учета:

электроэнергия –

холодная вода –

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

<p><b>ПРИНЯЛ</b> Арендодатель Директор Государственного автономного учреждения культуры Иркутская областная филармония</p> <p style="text-align: right;">_____ И.В. Касьянова</p>	<p><b>СДАЛ</b> Арендатор</p> <p style="text-align: right;">_____ М.П.</p>
---	---

## СОГЛАШЕНИЕ

**по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов  
к договору аренды объекта областной государственной собственности, закрепленного  
на праве оперативного управления за областным государственным учреждением  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_**

г. Иркутск

\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Государственное автономное учреждение культуры Иркутская областная филармония**, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Касьяновой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 4.2. договора, Арендатор принимает на себя обязательство по уплате всех коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, связанных с эксплуатацией Объекта договора.
2. Срок действия данного соглашения с \_\_\_\_\_ 2025 года на 11 месяцев.
3. Оплата эксплуатационных расходов производится Арендатором ежемесячно до **20 числа каждого месяца**.
4. Стоимость эксплуатационных расходов за один месяц составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), оплачивается ежемесячно до 20 числа каждого месяца.
5. Стоимость коммунальных услуг производится по фактическим расходам и оплачивается ежемесячно в срок по \_\_\_\_\_ г.

Арендодатель Директор Государственного автономного учреждения культуры Иркутская областная филармония  _____ И.В.Касьянова М.П.	Арендатор  _____ М.П.
---	--------------------------------