ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.12.2021 **м. Охтирка** **№ 539 - МР**

Про звіт постійної комісії з питань містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Заслухавши звіт постійної комісії з питань містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до пункту 11 частини 1 статті 26, частини 14 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Охтирська міська рада **вирішила:**

1. Звіт про роботу постійної комісії з питань містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища взяти до відома (додається).

Міський голова **Павло КУЗЬМЕНКО**

ЗВІТ
ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Робота постійної комісії ведеться відповідно до плану роботи міської ради. Основними принципами, якими керуються члени постійної комісії у своїй діяльності, є законність, гласність, колективне обговорення питань.

Комісія працює відповідно до регламенту роботи Охтирської міської ради VIII скликання, відповідно до функцій та повноважень Положення про постійні комісії міської ради VIII скликання.

Рішенням міської ради від 11.12.2020 № 18 - МР «Про затвердження кількісного та персонального складу постійних комісій Охтирської міської ради VIII скликання та обрання їх голів» затверджений кількісний склад постійної комісії – 8 осіб.

Бездрабко Ольга Іванівна – голова;
Сушко Дмитро Володимирович;
Макарова Тетяна Юхимівна;
Сікун Олег Володимирович;
Дикий Максим Олександрович;
Ставицький Андрій Анатолійович;
Мандрика Сергій Сергійович;
Хатько Олександр Сергійович.

Основними напрямами діяльності постійної комісії з питань містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища є:

- Сприяння реалізації державної політики в галузі архітектури, містобудування, землекористування та охорони навколишнього середовища на місцевому рівні.

- Участь у формуванні, розгляді та подання для затвердження міською радою міських містобудівних програм, науково-технічних програм та інноваційних проектів, спрямованих на розв'язання проблем загальноміського значення на пріоритетних напрямах міського господарства, а також проектів щодо створення спільних підприємств за участю об’єднаної територіальної громади. Розгляд генерального плану забудови ОТГ та проектів детального планування.

- Участь у роботі комісій з розгляду спорів з питань містобудування та суміжного землекористування у порядку, встановленому законом.

- Попередній розгляд та надання висновків щодо землевпорядних проектів та інших матеріалів з питань землеустрою. Здійснення контролю за виконанням проектів і схем землеустрою, проектів внутрішньогосподарського землеустрою.

- Участь у обговоренні та прийнятті рішень з питань щодо:

- вилучення (викупу), а також надання під забудову та для інших потреб земель, що перебувають у власності територіальної громади ОТГ;

- погодження місць розташування об'єктів, надання та вилучення, передачі у власність земельних ділянок, будівництва і реконструкції об'єктів містобудування, розміщення об'єктів зовнішньої реклами;

- приватизації земельних ділянок;

- припинення права власності або користування земельними ділянками або її частинами;

- розробки міських містобудівних та землевпорядних нормативів;

- правил забудови ОТГ;

- визначення порядку і розмірів плати за землю;

- продажу земельних ділянок.

- Участь у забезпеченні комплексної забудови ОТГ.

- Залучення громадян та їх об'єднань до обговорення містобудівних програм і проектів окремих об'єктів.

- Контроль за використанням, охороною та забудовою земель, виконанням генерального плану і містобудівних програм, використанням коштів, що надходять від плати за землю.

- Контроль за наданням відповідно до законодавства дозволу на спорудження об'єктів містобудування незалежно від форм власності.

- Здійснення в установленому порядку контролю за додержанням земельного законодавства, використанням і охороною земель та дотриманням містобудівної документації при плануванні та забудові території ОТГ. Порушення питань щодо зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке може завдати шкоди навколишньому природному середовищу.

- Контроль за організацією охорони, реставрації та використання пам'яток історії і культури, архітектури та містобудування.

Депутати опікуються проблемами жителів міста, за необхідності надають дієву допомогу, оперативно і кваліфіковано працюють над розв’язанням проблем згідно з профілем діяльності постійної комісії.

За період з 11.12.2020 по 30.11.2021 постійною комісією проведено 15 засідань, з них 2 засідання не відбулося. На засіданнях розглянуто 284 проектів рішень міської ради, з них 17 не підтримані, а також внесено 10 пропозицій до проектів рішень про внесення змін та доповнень, які проголосовані на сесіях міської ради. Для більш детального вивчення питань комісія організовує виїздні обстеження земельних ділянок та надає протокольні доручення, особливо що стосується розгляду питань Староіванівського старостинського округу. Така форма роботи дозволяє краще орієнтуватись в ситуації, приймати конкретні рішення, 4 засідання проводилися для доопрацювання питань, по яким здійснено додаткові обстеження земельних ділянок та надано відповіді на протокольні доручення.

З метою отримання детальної та всебічної інформації на засідання запрошуються спеціалісти міської ради, представники організацій, голови ОСББ, заявники та суміжні землекористувачі.

На засіданнях комісії в розділі «Різне» розглядалися питання щодо форми роботи комісії, розроблення та фінансування детального плану території садибної житлової забудови в межах кварталу міста обмеженого пров. Лозового, вул. Лесі Українки та межею міста орієнтовною площею 10 га, присвоєння звання «Почесний громадянин міста Охтирки» Петрику Володимиру Миколайовичу, обговорення етапів розроблення генерального плану міста, надання земельних ділянок учасникам АТО/ООС.

Постійна комісія здійснює контроль за виконанням рішень міської ради, які належать до її відання і знаходяться на постійному контролі, а саме:

- Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Охтирка;
- Про розроблення детального плану території;
- Про земельні торги у формі аукціону;
- Про встановлення ставок земельного податку на території Охтирської міської об’єднаної територіальної громади;
- Про затвердження Положення про порядок оформлення права оренди земельних ділянок;
- Про затвердження програми розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів Охтирської міської територіальної громади на 2021-2024 роки;
- Про затвердження програми використання та охорони земель території Охтирської міської територіальної громади на 2021 рік.

Члени постійної комісії активно працюють на своїх округах, беруть активну участь у роботі комісії, пленарних засіданнях сесій міської ради, виїзних комісіях з актуальних питань міста. З початку роботи міської ради VIII скликання ними подано 42 запити та 39 звернень.

В цілому, у звітному періоді постійна комісія працювала злагоджено, професійно, відповідально. Члени комісії активні в роботі, детально вивчають питання, віднесені до компетенції комісії.

Сподіваюсь, що завдяки злагодженим діям органів влади, місцевого самоврядування, депутатського корпусу буде вирішено немало конкретних питань, які хвилюють наших виборців.

Голова постійної комісії **Ольга БЕЗДРАБКО**