

عقد قسمة وتخصيص

عن منزل كائن ناحية.....- مركز- محافظة.....
وحيث أن الأطراف الخمسة شركاء عالشيوع في هذا العقار ومساحته متر مربع وبه عداد مياه وعداد انارة
ويتكون من أدوار كل دور علي شقتين مقام عليها بالطوب الأحمر والخرسانة المسلحة خلاف سطح العقار و
..... مناور.

- إنه في يوم الجمعة الموافق.../.../2023 ناحية بين كلاً من:

- السيد /.....(طرف أول)
- السيد /.....(طرف ثاني)
- السيد /.....(طرف ثالث)
- السيد /.....(طرف رابع)
- السيد /.....(طرف خامس)

- أقر جميع الأطراف على أهليتهم للإتفاق والتعاقد وإتفقوا فيما بينهم علي الآتى :-

* تمهيد: حيث يمتلك الأطراف جميعاً منزل كائن بناحية - مركز - (حوض :.....) مساحته ٢٥٠ م ٢ (مانتين وخمسون
متراً مربعاً) تحت العجز والزيادة بالمشاع بينهم وذلك بالميراث الشرعى عن والدهم
المرحوم/..... وحدود العقار الاربعة كالآتي:

الحد البحري:.....

الحد القبلي:.....

الحد الشرقي:.....

الحد الغربي:.....

, ولرغبة جميع الأطراف فى إنهاء حالة الشيوع وقسمة وتخصيص هذه المنزل كأرض ومبانى وأدوار جميعها , فقد إتفقا
على الآتى :-

* أولاً : التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من العقد.

* ثانياً : إتفق جميع الأطراف على قسمة وتخصيص المنزل وأدواره على النحو الآتى:-

أ { إختص بمبانى الدور الأول السيد /..... وهى شقتان فقط أختصاص نهائي لا رجعه فيه.

ب { إختص بمبانى الدور الثانى السيد /..... وهى شقتان فقط أختصاص نهائي لا رجعه فيه.

ج { إختص بمبانى الدور الثالث السيد /..... وهى شقتان فقط أختصاص نهائي لا رجعه فيه..

د { إختص بمبانى الدور الرابع السيد /..... وهى شقتان فقط أختصاص نهائي لا رجعه فيه..

ه { إختص بمبانى الدور الخامس السيد /..... وهى شقتان فقط أختصاص نهائي لا رجعه فيه..

* ثالثاً : مدخل المنزل والسلم مشاع لجميع الأطراف وكذلك أعلى سطح المنزل والجزء الموجود أمام المنزل وليس لأحد
التعرض للغير فى إنتفاعه بأياها .

* رابعاً : أرض المنزل مملوكة للجميع بالمشاع وعلى حسب نصيب كل فرد.

* خامساً : آلت ملكية المنزل لجميع الأطراف بالميراث الشرعى عن والدهم المرحوم /..... بموجب اعلام

الوراثة الصادر بتاريخ.../.../... والمقيد برقم لسنة .. وراثات

* سادساً : هذه القسمة نهائية ولا رجوع فيها وقد تمت برضاء جميع الأطراف.

والله خير الشاهدين ,,,

الخامس

الرابع

الثالث

الثانى

الطرف الأول