

**Порядок  
сплати внесків співвласників,  
в Об'єднанні співвласників багатоквартирних будинків “Болгари”**

1. Внески співвласників в ОСББ “Болгари” (далі - Об'єднання) сплачуються у розмірах, встановлених загальними зборами Об'єднання, відповідно до діючого кошторису та цього Порядку.

1.1. У випадку, якщо на чергових загальних зборах Об'єднання рішення про встановлення розміру внесків на наступний календарний рік не приймається (в тому числі, у зв'язку з недостатньою кількістю голосів співвласників Об'єднання для прийняття такого рішення), то розмір внесків в наступному році (наступний роках) становить добуток останнього встановленого загальними зборами Об'єднання розміру внесків та інфляційної складової (за кожний рік/роки, в якому рішення про встановлення розміру внесків не приймалось).

1.2. Внески, які сплачують співвласники та користувачі нежитлових приміщень багатоквартирних будинків Об'єднання, складаються з внеску на утримання та обслуговування будинку/прибудинкової території, спільного майна та інших внесків за рішенням загальних зборів.

1.3. Внески нараховується 1 (першого) числа кожного календарного місяця.

1.4. Розмір внесків визначається із розрахунку за 1 кв.м. загальної площі квартири. Частка співвласника у загальному обсязі внесків і платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у будинку встановлюється пропорційно до загальної площі квартири, що перебувають у його власності.

2. Співвласники зобов'язані сплачувати внески згідно з квитанціями(повідомленнями), сформованими та наданими правлінням Об'єднання, виключно шляхом безготівкового розрахунку на рахунок Об'єднання в банківській установі, зазначеної у квитанціях(повідомленнях).

3. Внески сплачуються щомісячно, не пізніше “20” числа місяця, наступного за розрахунковим.

3.1. Датою сплати внесків вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Об'єднання.

3.2. Наявність спірних питань не позбавляє співвласника від обов'язку сплати внесків у встановлені строки та у повному обсязі.

4. Правління надає квитанції(повідомлення) на сплату внесків кожному співвласнику шляхом вкидання їх до поштової скриньки співвласника.

4.1. Окремі рахунки (квитанції) по внескам (платежам) до фондів Об'єднання можуть не надаватися, а вказуватися окремими рядками в рахунках (квитанціях) на сплату внесків з управління (утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території).

4.2. Факт відсутності користування співвласником власним житловим або нежитловим приміщенням, користування спільним майном не позбавляє співвласника обов'язку сплачувати затверджені внески і платежі.