

# **Nhà phố & Shophouse Iris Residence**

## **– Mặt tiền Quốc Lộ 50**



Iris Residence là dự án nhà phố biệt lập, shophouse khu dân cư Compound tại mặt tiền QL 50, thuộc huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Dự án mới mở bán cuối năm 2021 do chủ đầu tư Iris Land & GM Holdings phát triển.

## Mục lục ản

### 1 Mở bán dự án KDC Compound Iris Residence Long An

#### 1.1 Thông tin tổng quan dự án

#### 1.2 Vị trí dự án Iris Residence

#### 1.3 Về chủ đầu tư Iris Land

#### 1.4 Tiện ích tại khu dân cư Iris Residence Cần Giuộc

##### 1.4.1 Ưu điểm của việc sinh sống trong môi trường xanh

##### 1.4.2 Phong cách sống thành thị trong môi trường thiên nhiên

#### 1.5 Tìm kiếm ngôi nhà thứ hai cho gia đình?

### 2 Pháp lý & phương thức thanh toán

#### 2.1 Pháp lý Iris Residence Cần Giuộc

## **MỞ BÁN DỰ ÁN KDC COMPOUND IRIS RESIDENCE LONG AN**

Lần đầu tiên tại thị trường Bất Động Sản Long An xuất hiện một khu dân cư kiểu mẫu, khẳng định chuẩn sống mới cho giới tinh hoa tại vị trí siêu đặc địa mặt tiền QL50 hiếm có. Dự án Iris Residence Cần Giuộc là khu nhà phố compound được quy hoạch bài bản với không gian lấy cảm hứng từ các yếu tố của thiên nhiên nhằm mang lại cuộc sống thoải mái và thuận tiện cho mọi lứa tuổi.



Nhà phố Iris

Residence 1 trệt 2 lầu

## THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tên thương mại Iris Residence Cần Giuộc

---

Chủ đầu tư Iris Land (thành viên Hưng Vượng Developer)

---

Phát triển dự án GM Holdings

---

Đơn vị phân phối **Hoàng Nam Group**

---

Vị trí MT Quốc Lộ 50, xã Trường Bình, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

---

Quy mô Tổng 3,8 ha, gồm 238 căn nhà phố compound & 19 shophouse kinh doanh

---

Tiện ích Công viên, hồ bơi, BBQ, Gym, Yoga, nhà hàng, cà phê, Office, trường mầm non,...

---

Thiết kế – Shophouse Iris Residence: 1 trệt + lửng + 2 lầu

---

---

– Nhà phố Iris Residence: 1 trệt + 2 lầu

---

Diện tích nền 75 – 82m<sup>2</sup>

---

Pháp lý Sổ hồng riêng, sở hữu lâu dài

---

Bàn giao Hoàn thiện mặt ngoài, thô bên trong

---

Giá bán 2,7 – 3,2 tỷ (đã VAT)

---

Hotline CSKH 0977.427.227

---

Bảng thông tin chi tiết dự án Iris Residence Cần Giuộc

## **VỊ TRÍ DỰ ÁN IRIS RESIDENCE**

Sở hữu vị trí với mặt tiền rộng lớn tại Quốc Lộ 50, dự án của chủ đầu tư Iris Land tại Trường Bình, Cần Giuộc, Long An mang cho mình lợi thế và tiềm năng vô cùng to lớn. Cùng với hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ, kết nối thuận tiện giữa TP HCM – Đồng Bằng Sông Cửu Long.



Vị trí dự án của

CĐT Iris Land

Từ dự án có thể nhanh chóng đến các địa điểm chính trong khu vực như:

- 2 phút di chuyển đến đường Vành Đai 3

- Chỉ 3 phút đến thị trấn Cần Giuộc, Long An & đường Vành Đai 4
- 15 phút đến TP HCM, Thành Phố Tân An & KCN Long Hậu
- 20 phút đến KCN Hiệp Phước.

Tham khảo các dự án BĐS tại Long An:

- Nhà phố & Shophouse Iris Residence – Mặt tiền Quốc Lộ 50
- Dự án Green Sailing Town – Khu đô thị xanh tại Đức Hòa Long An
- Dự án T&T Thái Sơn Long An – T&T City Millennia Long Hậu Cần Giuộc

## VỀ CHỦ ĐẦU TƯ IRIS LAND

Iris Land là công ty thành viên của Hưng Vượng Developer, một nhà phát triển Bất Động Sản uy tín hàng đầu tại Việt Nam với rất nhiều năm kinh nghiệm.

Iris Land được dẫn dắt bởi đội ngũ lãnh đạo và nhân sự lâu năm chinh chiến trên thị trường. Với định hướng đem đến cho khách hàng những không gian sống hoàn hảo và trải nghiệm tuyệt vời nhất. Trở thành một nhà phát triển BĐS tiên phong chuẩn sống mới tại khu Tây Sài Gòn.

Ngoài ra, Iris Land còn sở hữu nhiều quỹ đất rộng lớn tại Bến Lức, Cần Đức, trung tâm Sài Gòn với quy mô đa dạng từ 3 – 45 ha. Nhà phố biệt lập Iris Residence là dự án đầu tiên trong chiến lược xây dựng những cộng đồng dân cư kiểu mẫu, không gian sống xanh, đầy đủ tiện nghi & vận hành – quản lý chuyên nghiệp.



Khu dân cư kiểu

mẫu- Chuẩn sống mới tại Long An của Iris Land

## **TIỆN ÍCH TẠI KHU DÂN CƯ IRIS RESIDENCE CẦN GIUỘC**

Nhà là nơi để nghỉ ngơi và thư giãn, cư dân của khu nhà ở biệt lập Iris Residence được chào đón bởi thiên nhiên thanh bình ngay tại lối vào dự án.



Lối vào khu nhà

phố compound biệt lập Iris Residence Cần Giuộc

## **Ưu điểm của việc sinh sống trong môi trường xanh**

Dự án khu dân cư mới do GM Holdings đồng phát triển được thiết kế để hòa hợp với thiên nhiên, sự rộng rãi và đặc biệt thân thiện với môi trường. Các ngôi nhà được xây dựng với khái niệm mở, không lãng phí không gian, mang đến một môi trường thoáng mát trong ngôi nhà. Điều này cung cấp cho các ngôi nhà nhiều ánh sáng mặt trời tự nhiên và thông thoáng, những điều mà bạn khó có thể tìm thấy nếu bạn sống trong một tòa nhà chung cư cao tầng.

Đối với chủ nhân sở hữu của các lô góc và lô cuối nhà phố Iris Residence Long An, họ sẽ tìm thấy một sự trở lại tươi mới với thiên nhiên với khu vườn cá nhân của họ. Là một khu đô thị được quy hoạch bài bản, khu nhà ở nằm cách xa khu vực ồn ào náo nhiệt của thành thị, đảm bảo chỉ có không khí trong lành và âm thanh của thiên nhiên trong khu vực lân cận. Nhờ đó, các gia đình sẽ có thể tận hưởng khu vườn của họ và các hoạt động ngoài trời mà không bị ô nhiễm không khí và tiếng ồn.



Môi trường xanh

tại khu dân cư Iris Long An

Các gia đình sẽ có thể tìm lại niềm vui gắn kết gia đình khi làm vườn cùng con cái hoặc các thành viên trong gia đình, và những người già sẽ có thể tận hưởng không khí láng giềng yên tĩnh của những ngày đã qua.

## **Phong cách sống thành thị trong môi trường thiên nhiên**

Mặc dù dự án được xây dựng để trở thành một ngôi nhà yên tĩnh để lánh xa thành phố, tuy nhiên nó cũng đáp ứng đủ mọi tiện ích có thể tìm thấy ở thành phố, và hơn thế nữa.

Cư dân của nhà phố, shophouse Iris Residence Cần Giuộc sẽ được sử dụng nhà câu lạc bộ đầy đủ tiện nghi tại Clubhouse. Họ sẽ có thể sử dụng hồ bơi đạt tiêu chuẩn Olympic, sân chơi cho trẻ em, khu ăn uống và thậm chí cả không gian tổ chức tiệc BBQ.

Ngoài ra, tại dự án còn có trường mầm non quốc tế, tạo điều kiện phát triển toàn diện cho con trẻ. Đặc biệt, với hệ thống bảo vệ 24/7, an ninh nghiêm ngặt, cư dân hoàn toàn có thể an tâm sinh sống và làm việc.



Không gian sống

hoàn hảo cho gia đình có con nhỏ

**TÌM KIẾM NGÔI NHÀ THỨ HAI CHO GIA ĐÌNH?**

Khu đô thị vệ tinh Long An đang nhanh chóng trở thành địa điểm được lựa chọn để mua nhà mới gần TP HCM. Người mua nhà thích thú với giá cả phải chăng của các bất động sản có đất rộng rãi ở các khu dân cư được quy hoạch bài bản, điển hình là khu compound Iris Residence ở Cần Giuộc.



Khu nhà ở

compound Iris Cần Giuộc Long An

Dự án là sự lựa chọn hoàn hảo cho những khách hàng muốn nâng cấp ngôi nhà đón chào thành viên mới hoặc gia đình nhiều thế hệ sinh sống. Nếu bạn đang tìm kiếm một ngôi nhà mới, hãy nắm bắt cơ hội này vì số lượng cực kỳ giới hạn chỉ 263 căn nhà phố Iris Residence.

# PHÁP LÝ & PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

## PHÁP LÝ IRIS RESIDENCE CẦN GIUỘC

Dự án đã hoàn thành pháp lý đầy đủ theo trình tự với các giấy tờ bao gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp ngày 29/05/2015)
- Quyết định chủ trương đầu tư (ngày 21/06/2018)
- Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Trường Bình, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (ngày 24/08/2018)
- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường (ngày 11/09/2018)
- Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Trường Bình, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (19/09/2018)
- Quyết định giãn tiến độ đầu tư của sở kế hoạch đầu tư (ngày 27/09/2019)
- V/v góp ý thiết kế cơ sở hệ thống giao thông của hạ tầng kỹ thuật khu dân cư (ngày 04/05/2021)
- V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo Nghiên cứu khả thi Đầu tư Xây dựng Dự án Khu dân cư thuộc xã Trường Bình, huyện Cần Giuộc (ngày 14/05/2021)

### III. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất

#### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 855, Tờ bản đồ số: 4
- b) Địa chỉ: ấp Kế Mỹ, xã Trường Bình, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- c) Diện tích: 38.067,0 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Ba mươi tám nghìn không trăm sáu mươi bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Trùng đầu giá đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### 2. Nhà ở:

-/-

#### 3. Công trình xây dựng khác:

-/-

#### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng:

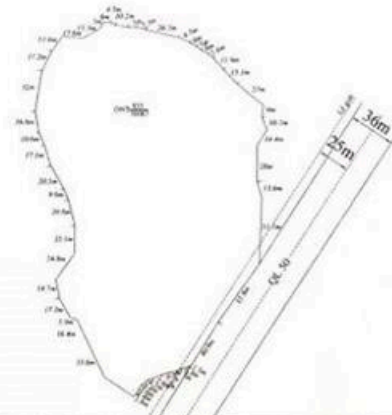
-/-

#### 5. Cây lâu năm:


-/-

6. Ghi chú: thửa đất có 178m<sup>2</sup> đất thuộc lộ giới của QL 50

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất



### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Phan Tấn Đạt, sinh năm 1984, CMND số 212184047, địa chỉ thường trú tại thôn 3, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; theo hồ sơ số 010804.	 H. M. M. M. M.

Cần Giuộc, ngày 25 tháng 5 năm 2015

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thành

Số vào sổ cấp GCN: CH.4283.LL...

Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất KDC Iris Cần Giuộc

**PTTT NHÀ PHỐ, SHOPHOUSE IRIS RESIDENCE**

Đợt	Tiến độ	Tỉ lệ
	Đặt cọc	50 triệu
1	Ký HĐ Đặt Cọc (10 ngày kể từ ngày ký PĐC)	10%
2	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày ký HĐ ĐC	5%
3	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐ ĐC	5%
4	KH ký HĐMB (dự kiến vào tháng 03.2022)	10%
5	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
6	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%

7	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
8	Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
9	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
10	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
11	Trong vòng 13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
12	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
13	Nhận thông báo bàn giao nhà	25%
14	Nhận GCNQSD Đất & TS gắn liền trên đất	5%

Bảng phương thức thanh toán chuẩn của dự án Iris Residence

Để biết thêm thông tin, nhận bảng giá nhà phố dự án Iris Residence, vui lòng gọi hotline CSKH GM Holdings 0977.427.227 (phát triển & phân phối độc quyền dự án).

Tham khảo thêm các dự án đang “hot” trên thị trường:

- Phố thương mại Quách Điêu – Sen Vàng Town
- Bảo Phú Residence An Phú Đông
- Dự án Bảo Sơn Tân Phú
- KDC mặt tiền Liên Huyện – Hoàng Nam
- Căn hộ chung cư Honas Residence
- Picity Dĩ An Bình Dương

### **Dự án Iris Residence - Nhà phố, shophouse Cần Giuộc Long An**

Địa chỉ: mặt tiền Quốc Lộ 50, xã Trường Bình, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Hotline: 0977.427.227

Website: <https://bdshoangnamgroup.com/du-an-iris-residence-can-giuoc-long-an/>

Google Drive: [https://drive.google.com/drive/folders/11QPnrFYXcARIdutKVJEW6JS7EzaLUcp\\_](https://drive.google.com/drive/folders/11QPnrFYXcARIdutKVJEW6JS7EzaLUcp_)

Google Tài Liệu: <https://docs.google.com/document/d/1KiSNWRGxaDXsRjjkrtO2G7kS2On3NF8GQ11r2Dauwc0/edit?usp=sharing>

Google Trang Trình Bày: <https://docs.google.com/presentation/d/1QW5odlawW3JgrO73G5PebhSZsxOpnnlQTBff9vRnHbE/edit?usp=sharing>

Google Biểu Mẫu: <https://docs.google.com/forms/d/1zS03-pZJyyKJHc0c2CcsTyjMtlWyAnp2leGuugTPb0l/edit?usp=sharing>

Google My Maps: [https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1yAzLfvuBTHa7dc-\\_OnXwrUkoZ\\_Ru0GPt&usp=sharing](https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1yAzLfvuBTHa7dc-_OnXwrUkoZ_Ru0GPt&usp=sharing)

Google Sites: <https://sites.google.com/view/iris-residence-can-giuoc/trang-chu>

Google Jamboard: <https://jamboard.google.com/d/1Uqut1pZUkclDx50QGqvFccUc0MgI9VBF0mFbHVg6cc/edit?usp=sharing>

Google Bản Vẽ: <https://docs.google.com/drawings/d/1f665wyeD9JvjJfKJowWRYrSZrhMWOaFgmSPV3mIH018/edit?usp=sharing>

Google Trang Tính: <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1QrSXxXtFNzNRe1i19ZVXscixhFIIsaGAPMjLgE4gN50/edit?usp=sharing>

Blogger: <https://bdshoangnamgroup.blogspot.com/2021/11/nha-pho-shophouse-iris-residence-mat.html>

## **Socials - Network Dự án Iris Residence - Nhà phố, shophouse Cần Giuộc Long An**

Youtube: [https://youtu.be/pE4ox\\_oUEBg](https://youtu.be/pE4ox_oUEBg)

Scoop.it: <https://www.scoop.it/topic/hoang-nam-5/p/4128050249/2021/11/09/du-an-iris-residence-nha-pho-shophouse-can-giuoc-long-an>

Digg: <https://digg.com/digg-picks/link/du-an-iris-residence-nha-pho-shophouse-can-giuoc-long-an-XtXrmkIAER>

Pocket: <https://getpocket.com/read/3476103192>

Pearltrees: <https://www.pearltrees.com/hoangnamgroup#item405221647>

Instapaper: <https://www.instapaper.com/read/1458773276>

Tumblr:

<https://hoangnamgroup.tumblr.com/post/667307223063642112/d%E1%BB%B1-%C3%A1n-iris-residence-nh%C3%A0-ph%E1%BB%91-shophouse-c%E1%BA%A7n>

Pinterest: <https://www.pinterest.com/bdshoangnamgroup/iris-residence/>

Twitter: <https://twitter.com/HongNamGroup1/status/1457767751058014211>

Facebook: <https://www.facebook.com/bdshoangnamgroupvn/posts/368098205108200>

Linkedin:

[https://www.linkedin.com/posts/hoangnamgroup\\_nh%C3%A0-ph%E1%BB%91-shophouse-iris-residence-m%E1%BA%B7t-activity-6863534018877554688-KptM](https://www.linkedin.com/posts/hoangnamgroup_nh%C3%A0-ph%E1%BB%91-shophouse-iris-residence-m%E1%BA%B7t-activity-6863534018877554688-KptM)

Apsense: <http://www.apsense.com/status/15167369-52728846>

Gab: <https://gab.com/hoangnamgroup/posts/107242680975867300>

Zoimas: <https://www.zoimas.com/post/65886>

Desentric: <https://www.desentric.com/thread/7565>

Quora:

<https://duanchudautuhoangnam.quora.com/Iris-Residence-l%C3%A0-d%E1%BB%B1-%C3%A1n-nh%C3%A0-ph%E1%BB%91-compound-shophouse-kinh-doanh-t%E1%BB%8Da-l%E1%BA%A1c-t%E1%BA%A1i-m%C4%83t-ti%E1%BB%81n-QL-50-thu%E1%BB%99c-C%E1%BA%A7n-Giu%E1%BB%99c-Long-An-D%E1%BB%B1>

Mastodon: <https://mastodon.social/web/@hoangnamgroup/107242727929692963>

Vk: [https://vk.com/anhomes?w=wall630297797\\_146](https://vk.com/anhomes?w=wall630297797_146)

Epistimo: <https://epistimo.com/index.php?a=post&m=14535>

Reddit:

[https://www.reddit.com/user/hoangnamgroup/comments/qpi3i7/d%E1%BB%B1\\_%C3%A1n\\_iris\\_residence\\_nh%C3%A0\\_ph%E1%BB%91\\_shophouse\\_c%E1%BA%A7n\\_giu%E1%BB%99c/](https://www.reddit.com/user/hoangnamgroup/comments/qpi3i7/d%E1%BB%B1_%C3%A1n_iris_residence_nh%C3%A0_ph%E1%BB%91_shophouse_c%E1%BA%A7n_giu%E1%BB%99c/)

Flattr: <https://flattr.com/updates/45nj0w>

Elo: <https://ello.co/bdshoangnamgroup/post/motgc95v4f3g7h6dijynuww>

Diggo: <https://diigo.com/0meoyu>