

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 20.04.2023 року	Змінено сторінок 00/15
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 16 від 02.11.2023 р. <u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	

Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Голова комісії: М. Смушак – заступник міського голови – директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: В.Максилевич – заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: Г.Пономаренко, В.Максилевич, Л.Баб'юк, З.Герула, Т.Грицак, Н.Дроздова, В.Жураківський, Ю.Кобрин, О.Насадик, В.Омелько, Л.Пантелюк,

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку).

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи.

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

4. Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

5. Постанова на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Костюк Ольга Михайлівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

6. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Костюк Ольга Михайлівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

7. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

8. Виключення житлового приміщення з числа службових.

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

9. Надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення.

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

10. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про надання службових житлових приміщень.

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

11. Інші житлові питання (приєднання суміжного житлового приміщення у гуртожитку за спільною згодою повнолітніх мешканців цих жилих приміщень).

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

12. Реєстрація житлового приміщення як гуртожитку.

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

СЛУХАЛИ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку)

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

1.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

1. Калиновича В.Д. – 4 особи /він, дружина – Калинович І.В., сини – Калинович В.В., Калинович М.В.//загальна черга/. Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (в трикімнатній квартирі житловою площею 42,5 кв. м. зареєстровано 8 осіб);

2. Гольдмана Н.Л. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

3. Гончарова М.В. – 2 особи /він, дружина – Агафонова Н.В.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

4. Шевцова М.М. – 3 особи /він, дружина – Шевцова Ю.В., син – Шевцов Д.М.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

5. Бурлаки Р.Р. – 1 особа /позачергово (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил обліку... (В однокімнатній квартирі житловою площею 18,5 кв. м. зареєстровано 2 особи. В одній кімнаті проживають особи різної статі старші за 9 років (заявниця і син 1992р.н.));

6. Сліпенького О.І. – 2 особи /він, дружина – Симоненко Л.О.//позачергово (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

7. Коробкіна М.С. – 4 особи /він, дружина – Коробкіна Ю.В., син – Коробкін К.М., донька – Коробкіна С.М.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

8. Жмура С.Л. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил (проживає за договором найму (оренди));

9. Жур Ж.П. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

10. Алексєєвої А.Л. – 3 особи /вона, чоловік – Алексєєв О.І., донька – Алексєєва А.О.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

11. Гринько В.Ю. – 2 особи /вона, донька – Гринько Т.О.//позачергово (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

12. Арестова С.В. – 3 особи /він, дружина – Арестова Г.В., донька – Арестова О.С.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

13. Ковальської В.В. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

14. Королик Н.М. – 4 особи /вона, сини – Королик М.Б., Королик Д.Б., донька – Королик Д.Б.//в першу чергу (_____/). Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (в будинку житловою площею 55,1 кв. м. зареєстровано 12 осіб);

15. Загайкевича С.М. – 1 особа /в першу чергу (_____/). Згідно пп 5 п 13 Правил (проживає за договором найму (оренди));

16. Мироненко О.М. – 3 особи /вона, чоловік – Мироненко В.В., син – Мироненко К.В.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

17. Орлова І.О. – 4 особи /він, дружина – Орлова М.М., сини – Орлов Т.І., Орлов Л.І.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

18. Остапіва М.Я. – 2 особи /він, дружина – Остапів Н.М.//позачергово (_____/). Перебуває на квартирному обліку як _____ з 22.01.2009 року. Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (У однокімнатній квартирі житловою площею 17,2 кв. м. зареєстровано 6 осіб);

19. Пізіка В.О. – 3 особи /він, дружина – Кубарева М.Л., син – Кубарев А.В.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

20. Довгана Т.В. – 1 особа /в першу чергу (_____/). Згідно пп 5 п 13 Правил (проживає за договором найму (оренди));

21. Шумина Ю.В. – 3 особи /він, дружина – Шумин Ю.В., донька – Шумин С.Ю.//в першу чергу (_____/). Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (в однокімнатній квартирі житловою площею 16,1 кв. м. зареєстровано 3 особи);

22. Ситнікова Ю.П. – 3 особи /він, дружина – Ситнікова О.В., донька – Ситнікова А.Ю.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.2. Постановили: відмовити у взятті на квартирний облік за місцем проживання:

1. Стрипку А.І. (вул. _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме довідки від 05.10.2023 року № _____ про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб за даними Муніципального реєстру Івано-Франківської міської територіальної громади та технічного паспорта квартири № ___, вул. _____, А.І.Стрипко зареєстрований у трикімнатній квартирі житловою площею 39,5 кв. м. складом сім'ї 4 особи.

Є забезпеченим житлом.

2. Водянку О.В. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта квартири № ___, вул. _____, О.В.Водянюк зареєстрований у двокімнатній квартирі житловою площею 33,7 кв. м. складом сім'ї 3 особи.

Є забезпеченим житлом.

3. Пашку В.М. (вул. Левинського, 35А, _____, _____).

Відповідно до статті 47 Конституції України кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону.

Згідно зі статтею 40 Житлового кодексу України, право на житло мають громадяни. Пункт 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 визначає, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Відповідно до поданих документів, а саме посвідки на постійне проживання та довідки про внесення відомостей до єдиного державного демографічного реєстру Баско М.О. є громадянкою _____, а отже виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради немає законних підстав для взяття її в складі сім'ї В.М.Пашка на квартирний облік.

Рекомендовано повторно звернутися щодо взяття на квартирний облік, як _____, складом сім'ї 2 особи (Він, донька).

4. Яцишину М.М. (вул. _____).

Пунктом 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 (надалі Правил) передбачено що, на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті. Виконавчі комітети обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок можуть установлювати тривалість часу постійного проживання громадян у даному населеному пункті, необхідну для взяття на квартирний облік.

Згідно з постановою виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року за № 2 на квартирний облік приймаються громадяни, які, зокрема, проживають та зареєстровані в Івано-Франківській міській територіальній громаді не менше 3-х років.

Відповідно до поданих документів зареєстрований в м. Івано-Франківськ, вул. _____ з 15.08.2023 року.

Відмова обґрунтовується відсутністю необхідного терміну реєстрації.

Заявнику повідомлено, що довідка від 24.04.2023 року № _____ про _____ є підставою для _____, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень і беруться на квартирний облік незалежно від тривалості проживання у даному населеному пункті.

Рекомендовано після отримання відповідного статусу звернутися повторно.

5. Перегінець Л.І. (вул. _____, _____).

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються, зокрема, громадяни, які забезпечені житловою площею нижче рівня, який визначається виконавчими комітетами обласних та міських Рад народних депутатів спільно з радами профспілок.

Згідно з постановою виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року №2 мінімальний розмір

житлової площі на кожного члена сім'ї в м. Івано-Франківську та області становить 6 кв. м.

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта квартири № ___, вул. ___, Л.І.Перегінець зареєстрована у двокімнатній квартирі житловою площею 28,9 кв. м. складом сім'ї 5 осіб. Проте згідно з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.10.2023 року за № ___ має у власності квартиру № ___ в будинку ___ вул. ___, м. Івано-Франківськ житловою площею 32,4 кв. м. та за № ___ її чоловік має у власності двокімнатну квартиру № ___ в будинку ___ вул. ___, м. Івано-Франківськ житловою площею 28,8 кв. м., які є спільною сумісною власністю подружжя відповідно до ст. 60 Сімейного кодексу України.

Є забезпеченими житлом.

6. Гургулі В.Б. (вул. ___, _____).

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Потребує поліпшення житлових умов визнаються, зокрема, громадяни, які забезпечені житловою площею нижче рівня, який визначається виконавчими комітетами обласних та міських Рад народних депутатів спільно з радами профспілок.

Згідно з постановою виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року за №2 мінімальний розмір житлової площі на кожного члена сім'ї в м. Івано-Франківську та області становить 6 кв. м.

Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.10.2023 року за № ___ дружина заявника з 03.10.2023 року має у власності квартиру № ___ в будинку ___ вул. ___, м. Івано-Франківськ житловою площею 41,2 кв. м., яка є спільною сумісною власністю подружжя відповідно до глави 8 ст. 60 Сімейного кодексу України.

Є забезпеченим житлом.

7. Жмуру Л.В. (вул. ___, _____).

Пунктом 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 (надалі Правил) передбачено що, на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті. Виконавчі комітети обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок можуть установлювати тривалість часу постійного проживання громадян у даному населеному пункті, необхідну для взяття на квартирний облік.

Згідно з постановою виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року за № 2 на квартирний облік приймаються громадяни, які, зокрема, проживають та зареєстровані в Івано-Франківській міській територіальній громаді не менше 3-х років.

Відповідно до поданих документів Л.В.Жмур зареєстрований в м. Івано-Франківськ, вул. _____ з 02.10.2023 року.

Відмова обґрунтовується відсутністю необхідного терміну реєстрації.

Заявнику повідомлено, що довідка від 24.05.2023 року № ___ про _____ є підставою для _____, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень і беруться на квартирний облік незалежно від тривалості проживання у даному населеному пункті.

Рекомендовано після отримання відповідного статусу звернутися повторно.

8. Кучуку В.С. (вул. _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та Єдиного державного демографічного реєстру, а також технічного паспорта квартири № __, вул. ____, В.С.Кучук зареєстрований у трикімнатній квартирі житловою площею 38,6 кв. м. складом сім'ї 4 особи.

Є забезпеченим житлом.

9. Камаловій Є.Ю. (вул. ____, ____, ____).

Згідно з пунктом 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташоване на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові дії, згідно з переліком адміністративно-територіальних одиниць, на території яких надається допомога застрахованим особам в рамках Програми "єПідтримка", затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 6 березня 2022 року N204.

Як вбачається з рішення про розірвання шлюбу, Є.Ю.Камалова з 27.03.2023 року розлучена з Камаловим С.В.

Згідно з ст. 60 Сімейного кодексу України майно, набуте подружжям за час шлюбу, належить дружині та чоловікові на праві спільної сумісної власності. Тому потрібно надати копію РНОКПП колишнього чоловіка для визначення наявності майна, набутого подружжям за час шлюбу.

Рекомендовано звернутися повторно та надати відсутні документи.

10. Цимбалістому В.П. (вул. ____, ____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 (надалі Правил) на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. житлової площі на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Заявник проживає на вул. ____ за договором найму житла від 30.06.2023 року, що згідно з підпунктом 5 пункту 13 Правил є підставою для взяття на квартирний облік. Члени його сім'ї (дружина і доньки) зареєстровані у трикімнатній квартирі житловою площею 37,7 кв. м. складом сім'ї 6 осіб, а отже забезпечені житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв.м).

Рекомендовано повторно звернутися складом сім'ї 1 особа.

11. Василець Л.О. (вул. _____, _____, _____).

Відповідно до пп. 8 п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10 та членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Як вбачається з поданих документів, зокрема сповіщень _____ її чоловік, Василець С.В., загинув _____.

Рекомендовано _____ звернутися повторно. При повторному зверненні надати також документ, який підтверджує зміну прізвища з Яковенко на Василець.

1.3. Постановили: зняти з квартирного обліку сім'ї:

- у зв'язку з поліпшенням житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення

1. Долинського І.В. – 06.10.2023р. придбав з дружиною двокімнатну квартиру жит. пл. 35,0 м кв за адресою _____, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № _____ від 06.10.2023р. наданого Департаментом соціальної політики (згідно з постановою КМУ від 20.03.2018р. № 214 (зі змінами));

2. Боднарука А.В. – 12.09.2023р. придбав квартиру жит. пл. 12,5 м кв за адресою _____, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № _____ від 14.09.2023р., наданого Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву.;

3. Колішенка Р.О. – 31.08.2023р. придбав квартиру жит. пл. 52,9 м кв за адресою _____, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № _____ від 05.09.2023р. наданого Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву.;

- у зв'язку зі смертю громадянина

4. Бурди М.Ю., помер 01.05.2023р.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

2.1. Постановили: погодити внесення змін в облікову справу:

1. Соляника І.М. – зміни у складі сім'ї. На квартирному обліку перебуватиме складом сім'ї – 2 особи /він, дружина – Соляник Н.З./.

2. Рудківського О.В., _____ ї – набуття статусу _____, зміни у складі сім'ї. На квартирному обліку перебуватиме складом сім'ї 2 особи /він, син – Рудківський В.О./.

2.2. Постановили: відмовити щодо внесення змін в облікову справу:

1. Гладішеву Є.В. (вул. _____, зміни у складі сім'ї).

Перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради з 17.12.2015 року в списках загальної черги за № 9064 та у списках першочергової черги за № 2901 як _____.

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради

професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. житлової площі на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади, члени сім'ї Є.В.Гладишева (дружина і донька) зареєстровані на _____, проте не надано інформацію про це житло (копія технічного паспорта) та дані про кількість зареєстрованих осіб, а отже не можливо визначити рівень забезпеченості житловою площею. Якщо Вони винаймають житло, то частиною першою ст. 158 передбачено, що наймач користується жилим приміщенням у будинку (квартирі), що належить громадянину на праві приватної власності, відповідно до договору найму жилого приміщення. Договір найму жилого приміщення укладається між власником будинку (квартири) і наймачем у письмовій формі.

Рекомендовано звернутися повторно та надати відсутню інформацію або договір найму.

2. Волошко О.О. (вул. _____).

На квартирному обліку перебуває її чоловік, Волошко Р.Ю., з 01.11.2018 року в списках загальної черги за № 9470 та в списках першочергової черги за № 3252, як _____, _____, складом сім'ї 4 особи (Він, заявниця та сини – _____, _____).

Заяву про внесення змін в облікову справу подає громадянин, який перебуває на квартирному обліку, а саме Волошко Р.Ю.

Рекомендовано для перебування на квартирному обліку складом сім'ї 5 осіб, звернутися з заявою про внесення змін в облікову справу Волошку Р.Ю.

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи

Доповідач – Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

3.1. Постановили: затвердити Протоколи спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи (служби) та винести питання на розгляд виконавчого комітету міської ради:

1. Пашкевич Р.М. (_____, _____). Склад сім'ї - 1 особа. В першу чергу, Протокол №68 від 04 квітня 2023 року.

2. Слободян Д.Д. (_____, _____). Склад сім'ї - 1 особа. В першу чергу, Протокол №57 від 12 травня 2022 року.

3. Охреї Д.О. (_____, _____). Склад сім'ї - 1 особа. В першу чергу, Протокол №1 від 29 серпня 2023 року.

3.2. Постановили: відмовити у затвердженні Протоколів спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи (служби):

1. Дем'янець Н.Д. (_____, Протокол №64 від 22.12.2022 року). Склад сім'ї – 3 особи.

Протокол №64 від 22.12.2022 року не стосується питання взяття та перебування на квартирному обліку за місцем проходження служби у місті Івано-Франківську сім'ї заявниці.

Встановлено, що вона зареєстрована у м. Івано-Франківську (_____) з 12.09.2023 року.

Тобто як Рапорт, так і Протокол про взяття на квартирний облік за місцем проходження служби у м. Івано-Франківську могли бути створені тільки після зазначеної вище дати. В обліковій справі такі документи відсутні.

Решту документів облікової справи комісією не досліджувались.

2. Кравченко Т.С. (_____, Протокол №4 від 08.08.2023 року). Склад сім'ї – 1 особа.

Встановлено відсутність інформації про актуальний на даний час сімейний стан заявника (підтверджується нотаріально посвідченою заявою, Витягом з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про державну реєстрацію розірвання шлюбу, свідоцтвом про шлюб) та інформація про використання житлових чеків за місцем включення в списки відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» та «Про приватизаційні папери» (підтверджується довідкою філії ПАТ «Державний ощадний банк України» про включення в списки громадян на отримання приватизаційних паперів за місцем проживання в період 1993-1996 років та інформацією про суму (залишок суми) житлового чеку).

Рекомендовано звернутися повторно надавши потрібні документи.

4. Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

4.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на облік з часу подання заяви внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання з визначенням кількості балів наступним сім'ям:

1. Русіна О.М. – 2 особи /він, дружина – Русіна Л.Ф./ з 06.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

2. Братуся В.М. – 1 особа з 09.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

3. Жуковської С.М. – 1 особа з 09.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 0.

4. Костюкової Л.П. – 2 особи /вона, донька – Коляденко Д.Е./ з 12.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 0.

5. Винокурової В.В. – 2 особи /вона, донька – Винокурова В.В./ з 16.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 29.

- сім'ї з однією дитиною - 25 балів;

- сім'ї, у складі якої є дитина, якій надано статус постраждалої внаслідок воєнних дій та збройного конфлікту - 2 бали;

- неповні сім'ї з дітьми, де мати чи батько виховують їх самостійно - 2 бали.

6. Павлюк Г.Т. – 1 особа з 18.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

7. Беляєвої М.С. – 1 особа з 19.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

8. Шевченко Т.М. – 1 особа з 19.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

9. Буклієвої М.В. – 1 особа з 20.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи, - 2 бали.

10. Костенко Г.П. – 2 особи / вона, мати – Мізерна Р.Я./ з 20.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

11. Яковенко Л.А. – 3 особи / вона, чоловік – Яковенко Ю.Л., син – Яковенко Л.Ю./ з 21.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 0.

12. Тихомирової К.П. – 1 особа з 23.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

13. Зражевської В.К. – 1 особа з 23.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

14. Ігуменцевої Т.М. – 1 особа з 23.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

15. Макаренко С.Б. – 2 особи /вона, чоловік – Макаренко Г.Іванович/ з 24.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

16. Баранцевої Г.О. – 2 особи /вона, донька – Лисенко Я.К./ з 25.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

17. Ріжко О.А. – 1 особа з 26.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

18. Долганової Р.Є. – 1 особа з 27.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

19. Рощупкіної А.О. – 4 особи /вона, чоловік – Рощупкін С.М., донька – Рощупкіна Є.С., донька – Рощупкіна Д.С./ з 27.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї з однією дитиною - 25 балів.

20. Рябко А.С. – 1 особа з 31.10.2023 року, загальний бал на сім'ю – 25.

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали.

4.2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи:

1. Волошина О.А. Зміни вносять в зв'язку з набуттям статусу _____. Загальний бал на сім'ю – 31.

5. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Костюк Ольга Михайлівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

5.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Олійник М.М. - _____

2. Гольдман Н.Л. - _____

3. Загайкевич С.М. - _____

4. Жмур С.Л. - _____

5. Жмур Л.В. - _____

6. Кучук В.С. - _____

7. Калашник Д.М. - _____

8. Гарасимко Ю.В. - _____

9. Бриндзак М.В. - _____
10. Когут О.М. - _____
11. Гвоздев А.О. - _____
12. Шлоссер Е.Г. - _____
13. Стефуняк В.В. - _____
14. Томин І.Н. - _____
15. Ткачук В.І. - _____
16. Піндус Д.І. - _____
17. Соловчук М.І. - _____
18. Рашкевич Р.В. - _____
19. Деренько М.Л. - _____
20. Леньо В.С. - _____
21. Вандзіляк А.В. - _____
22. Затолук В.І. - _____
23. Василик А.С. - _____
24. Дзінька І.П. - _____
25. Дземан М.Б. - _____

5.2. Постановили: відмовити у погодженні документів щодо постановки на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. **Перегінець І.П.** (вул. _____, _____).

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 10.10.2023 р. за № _____, І.П.Перегінець має у власності житловий будинок розташований на земельній ділянці кадастровий номер _____.

Відповідно до п. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення.

Комісія вважає, що заявник уже скористався своїм правом на отримання земельної ділянки у власність з конкретним видом цільового призначення.

Рекомендовано звернутися повторно у ЦНАП з заявою, надавши інформацію по даній земельній ділянці.

2. **Випасняк Л.І.** (вул. _____, _____).

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 17.10.2023 р. за № _____, Л.І.Випасняк має у власності земельну ділянку кадастровий номер _____.

Відповідно до п. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення.

Комісія вважає, що заявник уже скористався своїм правом на отримання земельної ділянки у власність з конкретним видом цільового призначення.

Рекомендовано звернутися повторно у ЦНАП з заявою, надавши інформацію по даній земельній ділянці.

6. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Костюк Ольга Михайлівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

1. Антонова К.О. – _____. Переуступка черговості у зв'язку зі смертю сина Бурди М.Ю.
2. Нагаєв І.С. – поновлення документів облікової справи, продовження інвалідності /набув статусу ____/.

7. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

7.1. Постановили: відмовити у погодженні документів щодо передачі громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста:

1. Малєєву П.В. Склад сім'ї - 3 особи. Двокімнатне житлове приміщення № ____ житловою площею 29,7 кв м на у гуртожитку на вулиці _____.

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 13.10.2013 р. за № _____, П.В.Малєєв має у власності двокімнатну квартиру № ____ по вул. _____.

Відповідно до ч.1 ст. 1 до ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» дія цього закону поширюється на громадян та членів їхніх сімей, одиноких громадян, які не мають власного житла, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживають у гуртожитку протягом тривалого часу.

8. Виключення житлового приміщення з числа службових.

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

8.1. Постановили: погодити та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про виключення житлових приміщень з числа службових:

1. Трикімнатну № ____ житловою площею 61,4 кв м на вулиці _____, _____ Яціва О.Б. Склад сім'ї – 5 осіб /він, дружина, донька – _____, син – _____, батько – Яців Б.Д./.

Квартира виключається з числа службових на підставі клопотання _____, листа _____.

2. Однокімнатну № ____ житловою площею 11,9 кв м на вулиці _____, колишньої працівниці ЖЕО №3 Овод М.В. Склад сім'ї – 3 особи /вона, син – _____, внук – _____/.

9. Надання дозволу на переоформлення договору найму

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

9.1. Постановили: погодити та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення наступним особам:

1. Скринькович Л.Я. на двокімнатну квартиру № ____ на вул. _____, житловою площею 27,4 кв м, у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 5 осіб.
2. Боришкевич О.І. на трикімнатну квартиру № ____ на вул. _____ житловою площею 35, 7 кв м, у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 2 особи.

3. Шевченку Є.М. на двокімнатну квартиру №___ на вул. _____ житловою площею 30,1 кв м у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 1 особа.
4. Касіровському В.О. на двокімнатну квартиру №___ на вул. _____ житловою площею 27,9 кв м у зв'язку зі зміною місця реєстрації основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 1 особа.
5. Чабану І.І. на трикімнатну квартиру №___ на вул. _____ житловою площею 37,6 кв м у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 3 особи.
6. Бічук Д.М. на однокімнатну квартиру №___ на _____ житловою площею 16,0 кв м у зв'язку зі зміною місця реєстрації основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 2 особи.

10. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про надання службових житлових приміщень.

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

10.1. Постановили: погодити та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про надання службового житлового приміщення:

1. Однокімнатну №___ житловою площею 15,6 кв м на вулиці _____ Вертильському А.В. Склад сім'ї – 2 особи /він, син – ____/.

Квартира надається на підставі клопотання _____ та Протоколу _____.

11. Інші житлові питання (приєднання суміжного житлового приміщення у гуртожитку за спільною згодою повнолітніх мешканців цих жилих приміщень):

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

11.1. Постановили: погодити та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про приєднання Дзеньків І.В. суміжної кімнати №___ житловою площею 11, 3 кв м у гуртожитку на вулиці _____ до кімнати №___ житловою площею 11, 4 кв м цього ж гуртожитку та видати ордер. Склад сім'ї – 3 особи /вона, чоловік, син – ____/.

Після приєднання житлове приміщення №___ вважати двокімнатним житловою площею 22,7 кв м у гуртожитку на вулиці _____.

12. Реєстрація житлового приміщення як гуртожитку:

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

12.1. Постановили: погодити та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про реєстрацію житлового приміщення №___ житловою площею 15,15 кв м на вулиці _____ як гуртожитку Івано-Франківського учбово-виробничого підприємства УТОГ всеукраїнської громадської організації інвалідів «Українське товариство глухих» з правом реєстрації та поселення своїх працівників.

Житлове приміщення реєструється на підставі клопотання Івано-Франківського УВП УТОГ всеукраїнської громадської організації інвалідів «Українське товариство глухих» _____.

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одноголосно «за».

Голова комісії:

заступник міського голови –

директор Департаменту інфраструктури,

житлової та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

Михайло СМУШАК

Протокол вів:
заступник начальника
відділу реєстрації та розподілу житла

Володимир МАКСИЛЕВИЧ